

# UUSIKAUPUNKI

## LOKALAHDEN PITKÄLUODON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

16.8.2022

1:2000

### RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Korttelia 111 ja 112, osaa korttelista 101, virkistysaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

### RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kortteli 111 ja 112, osa korttelista 101, virkistysaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<p><b>AO-1</b></p> <p>Erillispientalojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa 1½-kerroksisen kahden asunnon oma-kohtalon, vierasmajan, saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 220 m<sup>2</sup> ja vierasmajan 30 m<sup>2</sup>.</p>	<p>7/120/760</p> <p>Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusalueen rakennettavien rakennusten enimmäismäärän, toinen luku kunkin rakennuksen kerrosalan enimmäismäärän neliömetreinä ja kolmas luku rakennusten yhteenlasketun enimmäiskerrosalan rakennusalueen neliömetreinä.</p>
<p><b>RM</b></p> <p>Matkailuun palveluina rakennusten korttelialue. Kaavakartalla osoitetun rakennuspaikalle saa rakentaa matkailualueen käyttöön tulevia huoltorakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Huoltorakennukset tulee sijoittaa vähintään 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta.</p>	<p>I</p> <p>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p>lu½</p> <p>Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.</p>
<p><b>M</b></p> <p>Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennus-oikeutta.</p>	<p>Rakennusala.</p>
<p><b>M-1</b></p> <p>Maa- ja metsätalousalue. Aueelle saa rakentaa tarvittavia yhdyskuntateknistä huoltoon palveluvia rakennuksia ja rakennelmia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>. Alueella ei ole rakennus-oikeutta muualla kuin karttaan merkityillä rakennusaloilla edellä mainittuja huoltorakennuksia lukuun ottamatta.</p>	<p>ks</p> <p>Rakennusala, jolle saa sijoittaa kokoontumis- ja sauna-rakennuksen.</p> <p>sa</p> <p>Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.</p> <p>ssa</p> <p>Rakennusala, jolle saa sijoittaa savusaunan.</p> <p>ve</p> <p>Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan. Rakennuksen on oltava puurakenteinen ja harjakkateinen, ja kateineen huopa tai luonnontalviteerä.</p> <p>var</p> <p>Rakennusala, jolle saa sijoittaa varaston.</p> <p>ajo</p> <p>Ohjeellinen ajoyhteys.</p> <p>ves</p> <p>Vesijohtoa varten varattu alueen osa.</p>
<p></p> <p>Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, joka on varattu matkailualueen käyttöön. Alueelle saa rakentaa matkailualueen käyttöön tulevia palloilu- ja leikkikenttiä tarvittavine huoltorakennuksineen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>.</p>	<p>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p> <p>Osa-alueen raja.</p> <p>Ohjeellinen osa-alueen raja.</p>
<p><b>112/1</b></p> <p>Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.</p> <p>1</p> <p>Ohjeellisen rakennuspaikan numero.</p> <p>335</p> <p>Rakennus-oikeus kerrosalaneliömetreinä.</p>	

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän ranta-asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.

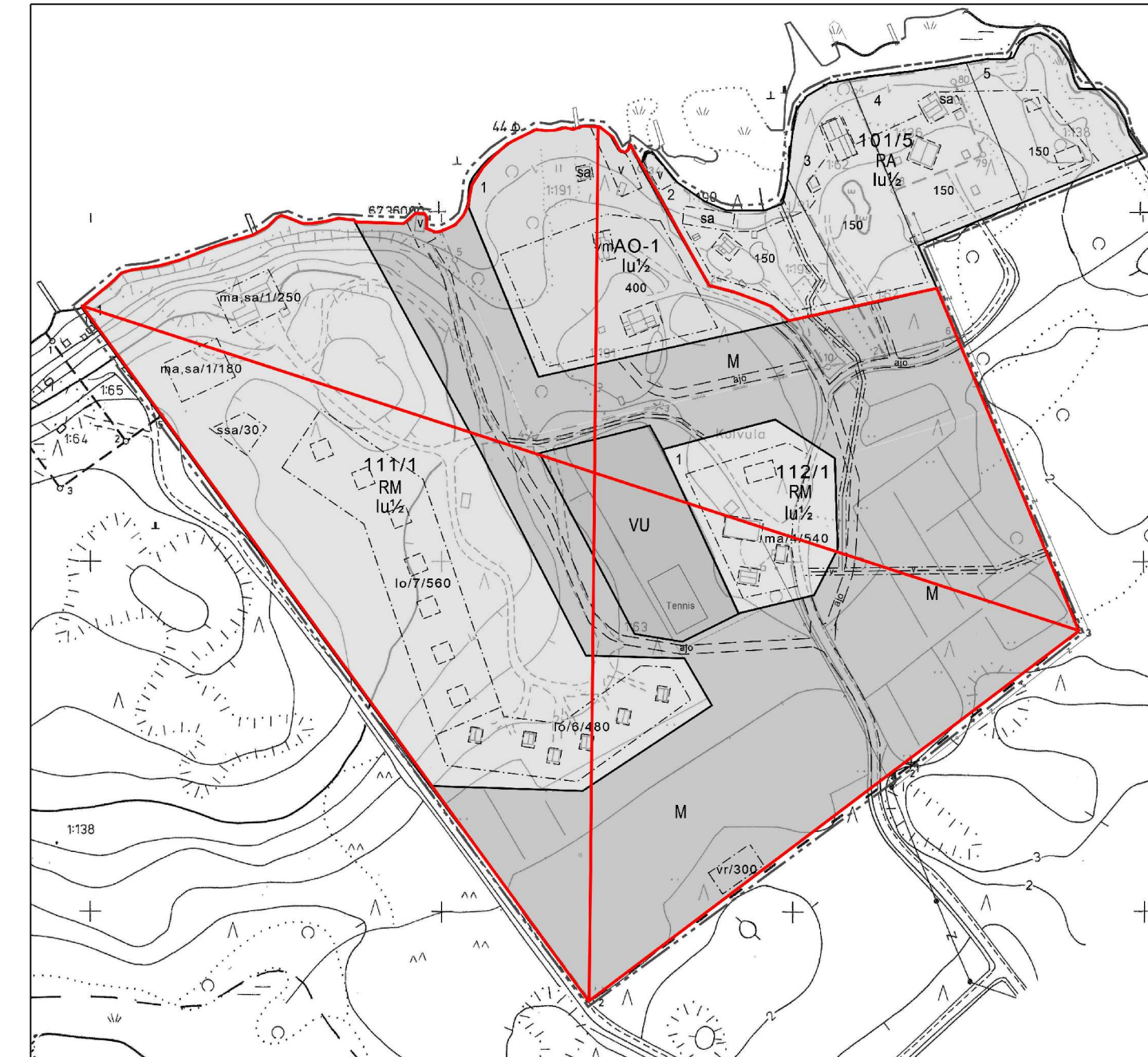
Alueen vesi- ja jätehuolto on toteutettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Rakennusten on oltava rakenteeltaan pääasiassa puurakenteisia, julkisivultaan ja rakennustyyliltään maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia. Rakennusten rannanpuoleinen julkisivu tai räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Rakennusten harjaviivan on pääsääntöisesti oltava rannan suuntainen. Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,30 metriä (korkeusjärjestelmä N2000).

Rakentamattomat rakennuspaikat osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa, tai jätettävä luonnontilaisiksi. Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

### POISTUVA ASEMAKAAVA (ei mittakaavassa)



<b>UUSIKAUPUNKI</b> Lokalahden Pitkälouodon ranta-asemakaavan muutos 2		Nähtävillä: 8.9.-12.10.2022 Hyväksytty: KV ____20__ \$ ____ Tullut voimaan: ____20__
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101		Työnumero, versio 1:2000 <b>YSK</b> 514-RAK2110 Kaavatunnus 895 52209 Tiedosto: Pitkälouodon_RAKM2_03_11_2022.dwg
Päiväys: Turussa 16.8.2022		Pasi Lappalainen, dipl.ins.



Kaavoluokituksen pohjakartta Mittausluokka: 3 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset Kartta hyväksytty:
Kunta: Uusikaupunki Alue: Merikoivula	
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000	