

Kaupunginvaltuusto

Aika 12.12.2022 klo 16:00 - 20:13

Paikka Kulttuurikeskus Cruselli, Kullervontie 11

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 96	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 97	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 98	Asemakaavamuutos tontilla 895-8-25-11, puistoalueella 895-8-9903-0 ja suojaviheralueella 895-8-9907-0 / Levysepänkatu 2	6
§ 99	Asemakaavan muuttaminen 8. kaupunginosan korttelin 30 tontilla 1 autotehtaan kohdalla	11
§ 100	Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutos 2	17
§ 101	Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-asemakaavan muutos	23
§ 102	Matalan ranta-asemakaavan muutos	29
§ 103	Tiina Orell-Nacarin ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista/ vaalikelpoisuuden menettäminen	35
§ 104	Tiina Orell-Nacarin ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista/ uusien luottamushenkilöiden valinta	37
§ 105	Hallintosäännön tarkistaminen 1.1.2023 alkaen	40
§ 106	Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelma	45

Kaupunginvaltuusto

Aika 12.12.2022 klo 16:00 - 20:13

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
	Kontu Mauri	16:00 - 20:13	puheenjohtaja	
	Reijonsaari-Korsman Jaana	16:00 - 20:13	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Lasse	16:00 - 20:13	II varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Juha	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Ankelo Matti	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Grönlund Li	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Helén Mia	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Hento Eero	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Jefimoff Linda	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Jokinen Henna	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Jokinen Niina	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Kangas Tarmo	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Kelsey Miia	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Konttinen Juhani	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Kontu Laura	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Koski Kari	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Koski Merja	16:39 - 20:13	valtuutettu	
	Laine Seppo	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Laurén Heli-Päivikki	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Luotonen Martti	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Löfstedt Raimo	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Marsela Pilvi	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Nevavuori Jari	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Paldanius Vesa	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Pietikäinen Reija	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Pietilä Mauri	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Pitkämäki Petteri	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Päivärinta Olli-Pekka	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Pääkkö Tapio	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Saastamoinen Ari	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Simmons Granger	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Sjölund Janne	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Toivonen Mika	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Vaitiniemi Jani	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Valkonen Jari	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Virtanen Sami	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Virtanen Veli-Matti	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Vuola Hanna	16:00 - 20:13	valtuutettu	
	Runola Birgitta	16:00 - 20:13	varavaltuutettu	
	Marttila Petri	16:00 - 20:13	varavaltuutettu	
	Maikola Eija	16:00 - 20:13	varavaltuutettu	
	Nevavuori Kimmo	16:00 - 20:13	varavaltuutettu	
	Turunen Marko	16:00 - 20:13	varavaltuutettu	

	Saarinen Rauno	16:00 - 16:39	varavaltuutettu
Muu	Vainio Atso	16:00 - 20:13	kaupunginjohtaja
	Teuri Jenni	16:00 - 20:13	hallintoasiantuntija, sihteeri
	Takala Anne	16:00 - 20:13	talousjohtaja
	Arvela-Hellén Leena	16:00 - 20:13	kaupunginarkkitehti
	Nikkari Jari	16:00 - 20:13	tekninen johtaja
	Heinonen Jarkko	16:00 - 20:13	elinkeinojohtaja
	Kitola Arja	16:00 - 20:13	opetustoimenjohtaja
	Vuorellaakso Jan	16:00 - 20:13	hyvinvointijohtaja
	Seikola Maaru	16:00 - 20:13	henkilöstöjohtaja
Poissa	Aaltonen Rauno	16:00 - 20:13	valtuutettu
	Hurme Johanna	16:00 - 20:13	valtuutettu
	Nikula Seppo	16:00 - 20:13	valtuutettu
	Sjöblom Mika	16:00 - 20:13	valtuutettu
	Torppa Kati	16:00 - 20:13	valtuutettu

Allekirjoitukset

Mauri Kontu
puheenjohtaja

Jenni Teuri
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 96 - 106

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa __.__.2022

Janne Sjölund
pöytäkirjantarkastaja

Matti Ankelo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginvaltuusto

§ 96

12.12.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 96

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 29.11.2022. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin, että valtuutetut Ari Saastamoinen ja Eero Hento ovat muodostaneet uuden valtuustoryhmän. Valtuusto hyväksyi ryhmän nimeksi Valtuustoryhmä Saastamoinen Hento.

Kaupunginvaltuusto

§ 97

12.12.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 97

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Janne Sjölund ja Matti Ankelo. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Janne Sjölund ja Matti Ankelo.

Kaupunginhallitus	§ 339	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 464	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 98	12.12.2022

Asemakaavamuutos tontilla 895-8-25-11, puistoalueella 895-8-9903-0 ja suojaviheralueella 895-8-9907-0 / Levysepänkatu 2

233/10.02.03/2022

KHALL 11.04.2022 § 149

Lidl Suomi Ky omistaa tontin 895-8-25-11 osoitteessa Levysepänkatu 2. Tontilla sijaitsee Lidlin myymälä. Yhtiön tavoitteena on rakentaa kokonaan uusi myymälä tontille. Tontin pinta-ala on 8545 m², mutta tontin muodosta johtuen isomman rakennuksen sijoittaminen siten, että pysäköintialue säilyisi väljänä ja turvallisena, on hankalaa.

Uuden myymälän rakentaminen ja sen järkevä sijoittelu onnistuisi luontevimmin kasvattamalla tonttia kaupungin omistamille viereisille alueille, asemakaavan mukaiselle puistoalueelle ja suojaviheralueelle. Lidlin rakennuksen kerrosala on nyt n. 1600 k-m² ja uuden myymälän kerrosala olisi n. 2600 k-m².

Lidl Suomi on pyytänyt asemakaavan muuttamista omistamansa tontin 895-8-25-11 alueella siten, että tontista yhdessä kaupungin omistamien maa-alueiden kanssa, olisi mahdollista saada uuden ja isomman liikerakennuksen rakentamiseen sopiva tontti.

Hankkeen toteuttamiseksi on päädytty laatimaan yhteistyösopimus yrityksen ja kaupungin välillä. Yhteistyösopimuksella sovitaan asemakaavan muutoksen käynnistämisestä ja kaavoituksen tavoitteista sekä osapuolten välisestä kustannusjaosta. Laajennusalueella sijaitsee käytöstä poistettu maanalainen väestönsuoja, jonka purkamisesta aiheutuu kustannuksia. Alueella kulkee myös sähköjohtoja, jotka on siirrettävä uudisrakentamisen tieltä.

Samalla sovitaan siitä, että kaavoitettavaan alueeseen kuuluvia, kaupungin omistamia maa-alueita osoitetaan liitettäväksi Lidl Suomi Ky:n omistamaan tonttiin. Luovutettavista alueista ja luovutushinnoista päätetään erikseen asemakaavamuutoksen laillistuttua.

Alueella on voimassa 24.10.2002 voimaan tullut asemakaava, jossa alueet on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL-17), puistoalueeksi (VP-5), jolle saa sijoittaa maanalaisen väestönsuojan sekä suojaviheralueeksi (EV-1). Liikerakennuksen korttelialueella auto-paikkoja on varattava 1 ap/ 35 m² liiketilaa kohden. Tehokkuusluku e=0.3.

Kaupunginhallitus	§ 339	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 464	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 98	12.12.2022

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kasvattaa Lidlin tonttia niin, että pysäköintialueesta saadaan riittävän turvallinen ja väljä tinkimättä kuitenkaan uuden liikerakennuksen koosta.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut hankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että asemakaavan muutos voidaan käynnistää liitekartan mukaisella alueella, tontilla 895-8-25-11 sekä puisto- ja suojaviheralueilla ja että Lidl Suomi Ky:n kanssa solmitaan hanketta koskeva yhteistyösopimus. Lisäksi kaupunginhallitus päättää kuulla osallisia osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 20.06.2022 § 268

Lidlin alueen asemakaavan muutos on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 11.4.2022 § 149. Samalla on päätetty asemakaavan muutokseen liittyvien tonttijärjestelyjen periaatteista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 21.4.- 23.5.2022 välisen ajan.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut luonnoksen asemakaavan muutokseksi. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on n. 1,35 ha ja kaavamuutoksella muodostuu liikerakennusten korttelialuetta (KL-17) sekä lähivirkistysaluetta (VL).

Kaavaratkaisussa Lidlin rakennuksen laajeneminen mahdollistetaan kasvattamalla liikerakennusten korttelialuetta viereiselle puistoalueelle sekä suojaviheralueelle. Suunnittelun pohjana on käytetty Lidlin laatimaa alustavaa tontinkäyttösuunnitelmaa.

Puistoalueella sijaitsee vanhastaan maanalainen väestönsuoja. Väestönsuoja jäi puistoalueelle edellisen asemakaavoituksen yhteydessä, mutta sitä ei ole pidetty kunnossa yli kahteenkymmeneen vuoteen. Kaupungin ja Lidl Suomi Ky:n välisellä sopimuksella on sovittu, että Lidl Suomi Ky vastaa väestönsuojan purkamisesta sekä alueella olevien sähköjohtojen siirtämisestä.

Kaupunginhallitus	§ 339	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 464	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 98	12.12.2022

Voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä s – suojeltava alue, on osoitettu liiketontin alueelle, jotta alueella oleva puusto säilyy. Uuden tontin tarkoituksenmukaisen käytön mahdollistamiseksi merkintä on poistettu.

Suojaviheralueella ollut puusto ja puurivi säästetään kaavamääräyksillä.

Liikerakennusten korttelialuetta on yhteensä 13031 m², jossa rakennusoikeutta on 3000 k-m² sekä lähivirkistysaluetta 490 m².

Lisätietoja: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén p. 050 074 3087

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asettaa luonnoksen Lidlin alueen asemakaavan muutoksesta nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 12.09.2022 § 339

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Luonnos asemakaavan muuttamiseksi on ollut virallisesti nähtävillä 30.6. -1.8.2022 välisenä aikana.

Luonnoksesta ei ole jätetty huomautuksia. Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan kiinnittänyt huomiota seuraaviin:

- kaavan poikkeamista voimassa olevasta yleiskaavasta ei ole perusteltu.

- pyöräpysäköinnin toteuttamisveloitteesta on hyvä määrätä korttelialueilla, joille sijoittuu kaupallisia palveluita.

- Laivanrakentajantien varren lähivirkistysalueen kaavamerkinnäksi esitetään suojaviheraluetta (EV) lähivirkistysalueen sijaan.

Kaupunginhallitus	§ 339	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 464	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 98	12.12.2022

- kaavaluonnoksen rakennusalan sijoittelu ei anna mahdollisuutta olemassa olevan rakennuksen säilyttämiseen; vanhan rakennuksen purkaminen ja uuden rakennuksen sijoittaminen puistoalueelle lisää kaavan ympäristö- ja ilmastovaikutuksia.

-vaikutusten arvioinnissa on puutteita luonnonympäristön ja ilmastovaikutusten arvioinnissa.

Kaavan laatijan vastine lausuntoon:

- pyöräpysäköintiä koskeva mitoitus lisätty kaavamääräyksiin.
- lähivirkistysalueen merkintä on johdonmukainen Laivanrakentajantien varren muiden viheralueiden kanssa.
- korttelin rakennusala on sijoitettu tontinkäyttösuunnitelman pohjalta eikä sen kasvattaminen nykyiselle rakennusalueelle ole tarkoituksenmukaista.

Kaavaselostusta täydennetty tarvittavilta osin.

Edellä esitetyin muutoksin voidaan asemakaavan muutos asettaa ehdotuksena nähtäville.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Lidlin alueen eli 8 . kaupunginosan korttelin 25 tontin 11, puistoalueen ja suojaviheralueen asemakaavamuutoksen sekä korttelialuetta koskevan tonttijaon ehdotuksena virallisesti nähtäville.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 464

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ehdotus asemakaavan muutoksesta ja tonttijaosta on ollut virallisesti nähtävillä 23.9. – 24.10.2022 välisenä aikana.

Ehdotuksista ei ole jätetty muistutuksia. Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen liitto ovat ilmoittaneet, etteivät anna

Kaupunginhallitus	§ 339	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 464	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 98	12.12.2022

lausuntoa. ELY-keskus on kommentissaan esittänyt vielä, että lähivirkistysalueen merkintä muutettaisiin suojaviheralueen merkinnäksi ja että kaavan ilmastovaikutuksien tarkastelua tulee täydentää.

Kaavoittaja katsoo, että lähivirkistysaluemerkintä on johdonmukainen kaavan ympäristöön verrattuna.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että asemakaavan muutos ja tonttijako voidaan esittää hyväksyttäväksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 8. kaupunginosan korttelin 25 tontin 11 puistoalueen ja suojaviheralueen asemakaavamuutoksen sekä aluetta koskevan tonttijaon omalta osaltaan sekä esittää ne edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 98
456/10.02.03/2022

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 8. kaupunginosan korttelin 25 tontin 11 puistoalueen ja suojaviheralueen asemakaavamuutoksen sekä aluetta koskevan tonttijaon.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Ak 0845_Lidlin kaava
- 2 Ak 0845_Lidlin kaava selostus liitteineen
- 3 Tonttijako Tj082504

Kaupunginhallitus	§ 366	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 465	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 99	12.12.2022

Asemakaavan muuttaminen 8. kaupunginosan korttelin 30 tontilla 1 autotehtaan kohdalla

2231/10.02.03/2021

KHALL 12.04.2021 § 167

Valmet Automotive Oy hakee muutosta asemakaavaan omistamansa kiinteistön 895-8-30-15 kohdalla. Tarpeet kaavamuutokselle ovat tulleet esille kaupungin ja yrityksen välisissä neuvotteluissa.

Kaavamuutos on tarpeellinen, jotta tehdasrakennuksia voidaan laajentaa autotehtaan tontilla Raumantien suuntaan. Lisäksi on tarvetta tutkia liikenneyhteyksien toimivuutta tontilta Raumantien suuntaan.

Asemakaavassa, joka on tullut voimaan 5.11.2012, alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-4). Korttelialueella myymälä- ja toimistotiloja varten saa käyttää enintään 40 % tontille sallitusta kerrosalasta. Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoitoon tarvittavaa henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on varattava yksi toimisto- ja tuotantotilojen 100 m² kohden ja yksi myymälätilojen 30 m² kohden. Alueen sisäinen liikennejärjestely tulee esittää laajennuksen yhteydessä. Tontin tehokkuusluku $e = 0.5$.

Uudenkaupungin keskeisen alueen yleiskaavassa vuodelta 1994 alue on osoitettu käyttötarkoitukseltaan teollisuus- ja varastoalueeksi (T).

Vakka-Suomen maakuntakaavassa, joka on vahvistettu vuonna 2013, alue on merkitty käyttötarkoituksella TP työpaikkojen alueeksi.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkentaa nykyistä asemakaavaa, jotta tehdasrakennusten laajentaminen Raumantien suuntaan mahdollistuu tontilla sekä tarkastella mahdollisuuksia parantaa tontilta kulkemista Raumantien suuntaan.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut hankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Lisätietoja

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén, puh. 050 074 3087

Kaupunginhallitus	§ 366	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 465	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 99	12.12.2022

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että asemakaavan muutos voidaan käynnistää 8. kaupungin osan korttelin 30 tontilla 11. Lisäksi kaupunginhallitus päättää kuulla osallisia osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 25.04.2022 § 165

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 29.4. – 31.5.2021 välisen ajan. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 1 kirjallinen mielipide. Mielipiteessä kiinnitettiin huomiota tehtaan laajenemisen ja uuden liittymän aiheuttamaan melun lisääntymiseen.

Raumantien suuntaan melu aiheutuu pääsääntöisesti tontin länsireunassa olevalta koeajoradalta. Rata siirtyy asemakaavan toteutumisen myötä toisaalle, mutta mielipiteen johdosta teetetään meluselvitys nykytilanteesta.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut luonnoksen asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi.

Asemakaavoitettavaa aluetta on laajennettu siten, että nykyisten asemakaavoitettujen alueiden keskellä oleva Raumantien alue otetaan mukaan asemakaavaan. Raumantien varrella oleva kevyenliikenteen väylä on paikoitellen toteutettu asemakaavan mukaiselle puistoalueelle (895-16-9903-0), näillä kohdin muutetaan osa puistoalueesta kaavan mukaiseksi liikennealueeksi.

Tontille 895-8-30-15 on suunnitteilla nesteytetyn maakaasun (LNG) varaston ja siihen liittyvän höyrytyslaitteiston rakentaminen. Hanke on huomioitu tontin kaavamääräyksessä.

Kaavaprosessin aikana tontin 895-8-30-15 ja kiinteistön 895-450-2-4 omistajat ovat solmineet tilusvaihtosopimuksen kiinteistöjen välisen rajan muuttamisesta. Maa-alueiden vaihtaminen näkyy kaavaratkaisussa. Tontista luovutettavalta alueelta asemakaava kumotaan ja tonttiin liitettävästä alueesta tulee asemakaavoitettua aluetta.

Valmet Automotive Oy:n omistamalle tontille on osoitettu uusi liitty-

Kaupunginhallitus	§ 366	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 465	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 99	12.12.2022

mä seututieltä 196 (Raumantie), samalla on Raumantien suuntaista tontin istutettavaa osaa kavennettu. Tämä mahdollistaa mm. pysäköintialueen rakentamisen tehdasrakennuksen itäpuolelle.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 8 kaupunginosan kortteliin 30 tontti 16 sekä liikennealuetta (LT). Valmet Automotiven tonttialue osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi kaavamerkinnällä T-12.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 72,69 ha, josta korttelialuetta 68,97 ha. Rakennusoikeutta kaava-alueella on yhteensä 34486 k-m², tehokkuusluku on e=0,5.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen virallisesti nähtäville sekä pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 366

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Luonnos asemakaavan muuttamiseksi on ollut nähtävillä 12.5-13.6.2022 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta ei tehty huomautuksia.

Luonnoksesta on pyydetty lausunnot viranomaisilta. Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut lausunnon kaavaluonnoksesta. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa on esitetty mm. meluselvityksen perusteella ratkaistavaksi melusuojauksen tarve sekä maantiehen liittyvien katujen näkymäalueiden tarpeellisuus. Kaavan vaikutusten arviointiin on edellytetty täydentämistä alueelle sijoittuvan LNG-varaston ja siihen liittyvän höyrytyslaitteiston osalta sekä hulevesien vaikutusten arviontia.

Asemakaavaehdotuksen karttaan on lausuntojen perusteella tehty täydennyksiä osoittamalla liittymänuolilla maantiehen liittyvät

Kaupunginhallitus	§ 366	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 465	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 99	12.12.2022

katualueet sekä lisäämällä jalankulun ja pyöräilyn yhteyssillan kaavamerkintä.

Selostusta on täydennetty vaikutusten arvioinnin osalta.

Näkemäalueita ja melusuojausta ei selvitysten perusteella ole tarpeen osoittaa.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 8 kaupunginosan kortteliin 30 tontti 17 sekä liikennealuetta (LT). Valmet Automotiven tonttialue osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi kaavamerkinnällä T-12.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 72,69 ha, josta korttelialuetta n. 69 ha. Rakennusoikeutta kaava-alueella on yhteensä 345021 k-m², tehokkuusluku on e=0,5.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Autotehtaan alueen asemakaavan muutosehdotuksen virallisesti nähtäville sekä pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 465

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ehdotus asemakaavan muutoksesta on ollut virallisesti nähtävillä 13.10.-14.11.2022 välisenä aikana. Ehdotuksista ei ole jätetty muistutuksia.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan edellyttänyt, että kaavan vaikutukset hulevesien hallintaan huomioidaan kaavassa. Liikenteen osalta esitetään, että uusi liittymä on osoitettava osaksi korttelialuetta nykyiseen maantiealueen rajaan saakka, lukuun ottamatta uutta erkanemiskaistaa ja että uuden liittymän näkemäalueet tulisi esittää korttelialueella näkemäalueina. Asemakaavan ilmastovaikutukset tulisi selvittää vaikutusten

Kaupunginhallitus	§ 366	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 465	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 99	12.12.2022

arvioinnissa. Lisäksi todetaan, että olisi syytä selvittää lausuntojen tarve pelastuslaitokselta ja Tukesilta.

Kaavanlaatija toteaa vastineessaan, että kaavakarttaan on tehty liittymän rajauksen muutokset esitetyllä tavalla. Liikenne- ja viestintäministeriön asetuksen näkemäalueista 25.2.2011 mukaiset näkemän vähimmäispituudet toteutuvat asemakaavan mukaisella liikennealueella. Näkemäalueita ei ole tarpeen osoittaa tontin puolelle.

Asemakaavan ilmastovaikutukset on lisätty vaikutusten arviointiin, samoin hulevesiin aiheutuvat vaikutukset. Hulevesien hallintaan kiinnitetään huomiota rakennuslupien yhteydessä.

Asemakaavaehdotukseen on tehty nähtävillä olon jälkeen vain vähäisiä muutoksia, joten kaupunkisuunnittelu katsoo, että asemakaavan muutos voidaan esittää hyväksyttäväksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä asemakaavan kiinteistöllä 895-450-2-4 ja maantiealueella 895-895-0-196, asemakaavan muutoksen tonteilla 895-8-30-14 ja 15, puistoalueella 895-16-990 sekä asemakaavan kumoamisen osalla tonttia 895-8-30-15 ja esittää ne edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 99
739/10.02.03/2022

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä asemakaavan kiinteistöllä 895-450-2-4 ja maantiealueella 895-895-0-196, asemakaavan muutoksen tonteilla 895-8-30-14 ja 15, puistoalueella 895-16-990 sekä asemakaavan kumoamisen osalla tonttia 895-8-30-15.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 366	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 465	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 99	12.12.2022

Liitteet

- 4 Ak0844 Autotehtaan alue_kaavakartta
- 5 Ak0844 Autotehtaan alue_selostus liitteineen

Kaupunginhallitus	§ 311	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 466	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 100	12.12.2022

Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutos 2

207/10.02.04/2022

KHALL 28.03.2022 § 110

Kiinteistöjen 895-522-1-191 Härkäniemi ja 895-522-1-240 Koivula omistaja hakee alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistaja esittää DI Pasi Lappalaista Nosto Consulting Oy:stä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnosaineisto on toimitettu kaupungille 9.3.2022.

Kaavatyön tavoitteena on laajentaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM) ranta-alueella ja osoittaa laajennettavalle alueelle saunan rakennusala, lisätä loma-asuntojen rakennusoikeutta 200 k-m² korttelissa 111 sekä poistaa vierasmajan rakennusala (vm) korttelin 101 tontilta 1.

Suunnittelualue sijaitsee Uudenkaupungin Pitkäluodon saaren länsirannalla noin 15 kilometriä Uudenkaupungin keskustasta etelään. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys.

Suunnittelualue koskee Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutoksen (vahvistettu 16.12.2010) korttelia 111 ja 112 sekä osaa korttelista 101, virkistysaluetta ja maa- ja metsätalousaluetta.

Suunnittelualue koskee kiinteistöä 895-522-1-191 Härkäniemi ja 895-522-1-240 Koivula. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 390 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 365 metriä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 15,0 hehtaaria.

Kaupunginhallitus	§ 311	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 466	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 100	12.12.2022

Alueelta on laadittu luontoselvitys edellisen kaavamuutoksen yhteydessä vuonna 2008. Luontoselvityksessä alueella ei todettu olevan erityisiä suojeltavia luontoarvoja, vaan alueen kasvillisuus, eläimistö ja linnusto ovat tavanomaisia.

Lomakylän alueella on seitsemän uutta kaksikerroksista lomamökkiä (rakennettu vuonna 2020) ja kuusi vanhempaa lomamökkiä (rakennettu vuonna 1985) RM-alueella, kaksi lomamökkiä ja rantasauna AO-alueella, iso kokoustila-rantasauna, venevalkama (16 laituripaikkaa) ja venevaja, toimisto- ja kahvilarakennukset, huoltorakennuksia ja lasten leikkipaikka sekä jalkapallo-, lentopallo- ja tenniskentät.

Suunnittelualueella on voimassa Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutos (vahvistettu 16.12.2010). Suunnittelualueelle on ranta-asemakaavan muutoksessa osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM), pientalojen korttelialuetta (AO-1), maa- ja metsätalousaluetta (M, M-1) sekä lähivirkistysaluetta matkailualueen käyttöön (VU).

Kaavamuutoksella halutaan lisätä loma-asuntojen kerrosalaa, jotta parvikerros voidaan ottaa käyttöön. Lisäksi toisen saunan rakennuspaikka muuttuu. Korttelissa 101 poistetaan myös vierasmajan rakennusala. Lisäksi tullaan sallimaan pieniä huoltorakennuksia M-1 alueelle yhteensä 20-km².

Kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Kaava-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 3010 k-m². Kaava-alueen aiempi rakennusoikeus oli yhteensä 2810 k-m² eli rakennusoikeuden määrä kasvaa yhteensä 200 k-m².

Kaavamuutoksesta aiheutuvat vaikutukset rakennettuun ympäristöön on arvioitu kaavanlaatijan toimesta vähäisiksi.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavan muutokset rakentamiseen ovat vähäiset. Kaavaa tulee tarkentaa siten, että rannassa olevalle 250 m² rakennusalalle tulee osoittaa käyttötarkoitus.

Lisätietoja: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén, p. 0500 743 087

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutoksen, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta

Kaupunginhallitus	§ 311	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 466	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 100	12.12.2022

osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 29.08.2022 § 311

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 14.4.2022 – 16.5.2022.

Lisäksi kaavaluonnoksesta on pyydetty ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen liiton lausunnot. Kaavoittaja on antanut lausuntoihin vastineet ja muuttanut kaavaluonnosta ELY-keskuksen ja kaupungin edellyttämällä tavalla siten, että rannassa olevalle 250 m² rakennusalueelle on annettu käyttötarkoitus ks eli kokoontumis- ja saunarakennuksen kerrosala.

Varsinais-Suomen liitto katsoi, että kaavamuutos ei antanut aihetta lausunnon antamiseen. ELY-keskuksella ei tässä vaiheessa ollut myöskään muuta kommentoitavaa toimialaltaan kuin mitä edellä on esitetty.

Luonnoksesta on jätetty yksi huomautus jossa todetaan seuraavasti:

”Meillä on ollut yli 10 vuoden ajan vapaa-ajan asunto osoitteessa Koivulantie 172. Kun Meri-Koivulan alueelle rakentui muutama vuosi sitten 7 kpl lomamökkejä, alkoi joinakin viikonloppuina kuulua melua terassillemme ja jopa mökin sisään asti. Jos ymmärrämme oikein, kaava-muutoksella haetaan noin 200 m² lisärakennusoikeutta rannan tuntumaan korttelin 111 länsireunalle. Tämä on huomattavasti lähempänä kuin nykyiset rakennukset, jolloin on oletettavaa, että häiriöt kuuluvat entistä voimakkaampina. Suunnitelman sivulla 9 sinisellä rajatun suunnittelualueen mukaiselta rakennuspaikalta kun on vain kymmeniä metrejä länsipuolen muiden omistamiin rakennuksiin.

Kaupunginhallitus	§ 311	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 466	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 100	12.12.2022

Emme vastusta lisärakennusoikeutta, mutta toivoisimme, että muutokseksi lisärakennusoikeus sijoitettaisiin ranta-alueella korttelin 111 seuraavaa itäreunalle, jolloin uudelta rakennukselta olisi noin sata metriä muiden omistamiin kiinteistöihin, ja samalla häiriöäänien kuuluvuus pienenee.”

Kaavan laatija on kirjoittanut huomautukseen seuraavan vastineen:

”200 k-m2:n lisärakennusoikeutta esitetään olemassa olevalle rakennusalueelle korttelin 111 keskiosaan, jotta olemassa olevien rakennusten yläkerrokset saadaan otettua käyttöön. Korttelin rakennusalat ja niiden sijainti eivät oleellisesti muutu kaavamuutoksessa. Korttelin 111 rantaan ja länsipuolen naapureita lähinnä oleva rakennusala esitetään siirrettäväksi muualle, ja tilalle osoitetaan maa- ja metsätalousaluetta.”

Kaavamuutoksessa esitetään rakennusoikeutta siirrettävän suurin piirtein toivotun mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaehdotus voidaan asettaa muutetussa muodossa virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 466

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutos 2 on ollut ehdotuksena nähtävillä 8.9.–12.10.2022 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään lausuntoa eikä muistutusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi kaavaehdotusta seuraavasti:

Kaupunginhallitus	§ 311	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 466	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 100	12.12.2022

Asemakaavamuutoksen ilmastovaikutuksia ei ole eritelty kaavan vaikutusten arvioinnin yhteydessä. Vaikutusten arviointia on näiltä osin syytä täydentää. Hiilineutraaliustavoitteet huomioiva maankäyttö ei saa aiheuttaa merkittävää metsäkatoa. Kehityksen tulisi olla nieluja ja metsäalaa lisäävää, mikäli asetettuihin ilmastotavoitteisiin aiotaan päästä kuntatasolla, kansallisesti ja globaalisti. Selostuksen muotoilua rakennusjärjestyksen mukaisesta saunarakennuksen sijoittamisesta suhteessa vesistöön (s. 16) on syytä muotoilla uudelleen (esimerkiksi: saa rakentaa -> tulee rakentaa), jotta rakennusjärjestyksen määräykset tulee selkeästi ilmaistuksi. Kevyempien rakennelmien (katokset ym.) osalta tulee täsmentää, että etäisyyden vesistöön tulee olla vähintään rakennusjärjestyksen määräämä metrimäärä.

Kaavanlaatija on tehnyt seuraavan vastineen kommenttiin: Lisätään ilmastovaikutusten arviointi kaavaselostuksen vaikutusten arviointiin. Ranta-asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta metsäalaan. Kaavamuutoksen vaikutukset ilmastoon ovat neutraalit. Kaavaselostuksen rakennusjärjestyksestä käsittelevä osuus on suora lainaus Uudenkaupungin rakennusjärjestyksestä. Rakennusjärjestyksessä esitettyä sanamuotoa ei ole mahdollista muuttaa ranta-asemakaavaa laadittaessa.

Kaupunkisuunnittelu katsoo että kaavamuutos on hyväksyttävissä.

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutos 2 ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 100
601/10.02.03/2022

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus	§ 311	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 466	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 100	12.12.2022

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutoksen 2.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 6 Lokalahden Pitkäluodon ranta-as.kaavan muutos 2_kaavakartta
- 7 Lokalahden Pitkäluodon ranta-as.kaavan muutos 2_kaavaselostus liitteineen

Kaupunginhallitus	§ 340	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 467	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 101	12.12.2022

Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-asetmakaavan muutos

303/10.02.04/2022

KHALL 25.04.2022 § 163

Kiinteistöjen 895–431-3-55 Erkinkallio ja 895-431-3-121 Kallioniemi omistajat ovat hakeneet ranta-asetmakaavan muutosta Lepäisten kylässä Maantaustankarissa.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät Arkkitehtuuri-toimisto Thomas Hagström tmi / arkkitehti SAFA Thomas Hagstömiä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asetmakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asetmakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asetmakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Ranta-asetmakaavaa esitetään muutettavaksi kahden tontin osalta. Tontit muutetaan loma-asuntotonteista pysyvän asunnon rakennuspaikoiksi. Lisäksi esitetään rakennuspaikkojen kokonaisrakennusoi-keuden korottamista 300 k-m².

Suunnittelualue sijaitsee Uudenkaupungin Lepäisten kylässä Maantaustankarissa.

Suunnittelualueella sijaitsee ranta-asetmakaavassa kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa, joista toinen on rakennettu. Lisäksi ranta-asetmakaavassa on yksi vakituisen asunnon rakennuspaikka. Nyt muutettavat tontit ovat loma-asuntotontteina kaavassa ja toinen niistä on rakentamaton. Lisäksi kaavassa on vähän kauempana kuusi rakennettua loma-asuntotonttia. Rakennusoikeutta suunnittelualueen rakennuspaikoille on voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa osoitettu nyt kaavassa muutettavilla tonteilla 150 k-m² per paikka, yhdellä tontilla on osoitettu 600 k-m² ja vakituisen asunnon rakennuspaikalla 500 k-m².

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Uudenkaupungin yleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa

Kaupunginhallitus	§ 340	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 467	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 101	12.12.2022

14.12.1992 ja tullut voimaan Turun ja Porin lääninhallituksen vahvistamispäätöksellä 25.8.1994. Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA).

Suunnittelualue on yleiskaavassa osa-alueita II, jolla loma-asuntorakentamisen mitoituksena käytetään 5 loma-asuntoa rantakilometriä kohti tai 1 loma-asunto 2 ha maa-alueita kohti siten, että pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus. 50% rantaviivasta tulee jättää vapaaksi.

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuustossa 26.1.2009 hyväksytty Lepäisten ranta-asemakaavan muutos (Maantaustankari).

Muutosalueen kiinteistörajat eivät vastaa voimassa olevan ranta-asemakaavan rajoja. Ranta-asemakaavan tavoitteena on päivittää kaavan aluerajoja vastaamaan todellisia kiinteistörajajoja sekä muuttaa kiinteistöjen käyttötarkoitusta AO-1-korttelialueeksi (erillispientalojen korttelialue). Samalla nostetaan rakennuspaikkojen rakennusoikeudet rakennusjärjestyksen sallimalle tasolle.

Kiinteistöllä 895–431-3-55 kallio nousee lännen puolelta nykyisen rakennusalueen ja meren väliin estäen näkyvyyden merelle länteen. Rakennusala siirtämällä päästäisiin rakentamaan tasaisemmalle pohjalle. Samalla saataisiin näkymää merelle länteen. Rakennuspaikkojen lukumäärä säilyy ennallaan.

Lisätietoja: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén p. 050 074 3087

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja ilmoittaa kaavoituksen vireille tulosta osallisille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuuosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 340	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 467	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 101	12.12.2022

Kaupunginhallitus 12.09.2022 § 340

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 12.5. – 13.6.2022

Lisäksi kaavaluonnoksesta on pyydetty ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen liiton lausunnot.

Varsinais-Suomen liitto ei katsonut aihetta lausunnon antamiseen ja Ely-keskus lausui kaavasta seuraavaa:

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei anna lausuntoa 3.5.2022 saapuneeseen lausuntopyyntöön Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-
asemakaavan muutosluonnoksesta, mutta toteaa seuraavaa:

Ranta-
asemakaavan muutosluonnos ei täytä MRL:n mukaisia vaatimuksia ranta-
alueen kaavoittamisesta. Ranta-
asemakaava on tarkoitettu laadittavaksi pääasiassa loma-
asutuksen järjestämiseksi ranta-
alueelle, ja nyt lausunnolla olevassa kaavamuutoksessa on osoitettu ainoastaan vakituista asutusta. ELY-keskuksella ei tässä vaiheessa ole toimialaltaan muuta kommentoitavaa.

Kaavoittaja on antanut Elykeskuksen lausuntoon seuraavanlaisen vastineen:

Kaupunki on oman harkinnan mukaan hyväksynyt ranta-
asemakaavoja, joissa yksittäisiä tontteja on osoitettu vakituiselle asumiselle. Uudenkaupungin rakennusjärjestyksessä on perusteet loma-
asunnon muuttamisesta vakituisiksi asunnoksi. Ranta-
asemakaavan muutos edellytetään käyttötarkoituksen muutoksissa.

Kaavaluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaehdotus voidaan asettaa nykyisessä muodossa virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-
asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 340	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 467	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 101	12.12.2022

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 467

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-asemakaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 22.9-24.10.2022. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään lausuntoa tai muistutusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi kaavaehdotusta seuraavasti:

Hanke poikkeaa yleiskaavasta käyttötarkoituksen osalta. Poikkeaminen tulee perustella asemakaavan selostuksessa. Kaavamuutosalue ei täytä MRL:n vaatimuksia ranta-alueen kaavoittamisesta. Ranta-asemakaava on tarkoitettu laadittavaksi pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi. Vähintään puolet ranta-asemakaavalla osoitettavista rakennuspaikoista on täten osoitettava RA-rakennuspaikoiksi. ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaatimukset.

Määräystä alimman suositeltavan rakennuskorkeuden osalta on syytä täydentää maininnalla rakennuspaikkakohtaisesta aaltoiluvaresta sekä matalissa lahtien pohjukoissa tuulen aiheuttamasta paikallisesta kallistuksesta. Yleismääräyksiin tulee lisätä maininta puuston säilyttämisestä, esimerkiksi: ”Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena, ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rantapuusto tulee säilyttää”.

Kaavaselostusta on hyvä täydentää kaavan ilmastovaikutuksilla. Esimerkiksi AO-korttelialueen osoittaminen tiiviin kaupunkirakenteen ulkopuolelle hajauttaa yhdyskuntarakennetta ja kuormittaa ilmastoa RA-korttelialuetta enemmän.

Kaavanlaatijan vastine:

Kaupunginhallitus	§ 340	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 467	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 101	12.12.2022

Kaupunki on oman harkinnan mukaan hyväksynyt ranta-
asemakaavoja joissa yksittäisiä tontteja on osoitettu vakituiselle
asumiselle paitsi Lepäisten saarella, myös muualle Uudenkaupungin
saaristoon. Tämän kaavanmuutosalueen lähistölle jää muutoksen
jälkeenkin loma-asumiselle osoitettuja rakennuspaikkoja.

Kaavamääräyksiä täydennetään alimman suositeltavan
rakennuskorkeuden osalta. Yleismääräyksiin lisätään maininta
puuston säilyttämisestä.

Selostuksen kohtaa 5.4.1 on täydennetty kaavan
ilmastovaikutuksien osalta.

Kaupunkisuunnittelu katsoo että Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-
asemakaavan muutos on hyväksyttävissä.

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 101
591/10.02.03/2022

Esittelijä:	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus:	Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-asemakaavan muutoksen.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Kaupunginhallitus	§ 340	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 467	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 101	12.12.2022

- 8 Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-as.kaavan muutos_kaavakartta
- 9 Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-as.kaavan muutos_selostus liitteineen

Kaupunginhallitus	§ 341	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 468	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 102	12.12.2022

Matalan ranta-asemakaavan muutos

223/10.02.04/2022

KHALL 25.04.2022 § 164

Kiinteistön 895-467-1-809 Koutunranta omistajat ovat hakeneet ranta-asemakaavan muutosta Matalan puhdissa.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät DI Pasi Lappalaista Nosto Consulting Oy:stä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Matalan ranta-asemakaavaa esitetään muutettavaksi yhden tontin osalta. Tontti muutetaan loma-asuntotontista pysyvän asunnon rakennuspaikaksi. Lisäksi esitetään rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuden korottamista 300 k-m².

Suunnittelualue sijaitsee Uudenkaupungin Matalanpuhdin etelärannalla vastapäätä Ykskoivunniemeä.

Suunnittelualueella sijaitsee viisi loma-asuntojen rakennuspaikkaa, jotka kaikki ovat jo rakennettu. Lisäksi ranta-asemakaavassa on yksi vakituisen asunnon rakennuspaikka. Nyt muutettava tontti on loma-asuntotonttina kaavassa ja se on rakentamaton. Lisäksi kaavassa on vähän kauempana Matalan tila, joka on pysyvän asumisen rakennuspaikka. Rakennusoikeutta suunnittelualueen rakennuspaikoille on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu kolmella tontilla 120 k-m² per paikka, yhdellä tontilla 160 k-m², yhdellä paikalla 180 k-m² ja vakituisen asunnon rakennuspaikalla 300 k-m².

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Uudenkaupungin yleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.1992 ja tullut voimaan Turun ja Porin lääninhallituksen vahvistuspäätöksellä 25.8.1994. Suunnittelualue on yleiskaavassa osoi-

Kaupunginhallitus	§ 341	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 468	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 102	12.12.2022

tettu loma-asuntoalueeksi (RA) sekä maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU). Suunnittelualue on yleiskaavassa osa-alueetta I, jolla loma-asuntorakentamisen mitoituksena käytetään 4 loma-asuntoa rantakilometriä kohti tai 1 loma-asunto 3 ha maa-alueetta kohti siten, että pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus.

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuustossa 17.5.2018 hyväksytty Matalan ranta-asemakaava ja Sundholman ja Varesmaan ranta-asemakaavan muutos 2, jossa suunnittelualue on osoitettu yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-3) sekä maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Voimassa olevat kaavat ovat saaneet lainvoiman 1.6.1995, 17.5.2018 ja 8.8.2019.

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa voimassa olevan ranta-asemakaavan loma-asuntojen korttelin 7 rakennuspaikka 1 vakituisen asu- misen rakennuspaikaksi (AO). Rakennuspaikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m².

Kaavamuutoksessa vapaan rannan osuus ei pienene, sillä rakennuspaikka noudattaa aikaisemman kaavan rajoja. MU-alue pienenee vähän, koska sille on haluttu mahdollistaa talousrakennuksen rakentaminen tuloreitille. Rakennuspaikkojen lukumäärä säilyy ennallaan.

Lisätietoja: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén p. 050 074 3087

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Matalan ranta-asemakaavan muutoksen ja ilmoittaa kaavoituksen vireille tulosta osallisille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 341	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 468	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 102	12.12.2022

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 12.5-13.6.2022

Lisäksi kaavaluonnoksesta on pyydetty ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen liiton lausunnot.

Varsinais-Suomen liitto ei katsonut aihetta lausunnon antamiseen ja ELY-keskus lausui kaavasta seuraavaa:

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei anna lausuntoa 3.5.2022 saapuneeseen lausuntopyyntöön Matalan ranta-asetemakaavan muutosluonnoksesta, mutta toteaa seuraavaa:

Ranta-asetemakaavan muutosluonnos ei täytä MRL:n mukaisia vaatimuksia ranta-alueen kaavoittamisesta. Ranta-asetemakaava on tarkoitettu laadittavaksi pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle, ja nyt lausunnolla olevassa kaavamuutoksessa on osoitettu ainoastaan vakituista asutusta. ELY-keskuksella ei tässä vaiheessa ole toimialaltaan muuta kommentoitavaa.

Kaavoittaja on antanut ELY-keskuksen lausuntoon seuraavanlaisen vastineen:

Uudessakaupungissa vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-asetemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitettut rakennusoikeudet ranta-asetemakaavan muutoksella. Kaupunki ei ole pääsääntöisesti myöntänyt poikkeamislupaa ranta-asetemakaavan käyttötarkoituksesta. Kaavamuutosalue muodostaa ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukaisen rakennuspaikan. Rakennuspaikka sijaitsee asemakaavoitetun Ykskoivunniemen vastarannalla. Uudenkaupungin rakennusjärjestyksessä on periaatteet, joilla loma-asuntotontit voidaan muuttaa vakituisen asumisen tonteiksi.

Kaavaluonnoksesta ei saatu yhtään huomautusta.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaehdotus voidaan asettaa nykyisessä muodossa virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Matalan ranta-asetemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Kaupunginhallitus	§ 341	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 468	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 102	12.12.2022

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 468

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Matalan ranta-asemakaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 22.9.– 24.10.2022. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään lausuntoa tai muistutusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi kaavaehdotusta seuraavasti:

Kaavamuutosalue ei täytä MRL:n vaatimuksia ranta-alueen kaavoittamisesta. Ranta-asemakaava on tarkoitettu laadittavaksi pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi. Vähintään puolet ranta-asemakaavalla osoitettavista rakennuspaikoista on täten osoitettava RA-rakennuspaikoiksi. ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaatimukset.

Määräykseen tulee lisätä alin rakentamiskorkeus seuraavasti: ”Rakennukset on perustettava siten, että kastuessa vaurioituvat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,3 m (N2000 - korkeusjärjestelmä).” Määräyksessä tulee myös huomioida rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara sekä matalissa lahtien pohjukoissa tuulen aiheuttama paikallinen kallistus. Rakennuspaikan sijoituksessa lähelle alavaa rantaa, on rakentamiskorkeuden huomioiminen erityisen tärkeää.

Kaavaselostusta on hyvä täydentää kaavan ilmastovaikutuksilla. AO-korttelialueen osoittaminen tiiviin kaupunkirakenteen ulkopuolella hajauttaa yhdyskuntarakennetta ja kuormittaa ilmastoa RA-korttelialuetta enemmän mm. lisäämällä liikkumisen tarvetta.

Kaavanlaatija on tehnyt seuraavan vastineen kommenttiin:

Uudessakaupungissa vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitetut rakennusoikeudet ranta-asemakaavan muutoksella. Kaupunki ei ole

Kaupunginhallitus	§ 341	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 468	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 102	12.12.2022

pääsääntöisesti myöntänyt poikkeamislupaa ranta-asemakaavan käyttötarkoituksesta. Kaavamuutosalue muodostaa ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukaisen rakennuspaikan.

Rakennusalat kaavamuutoksessa on sijoitettu siten, että turvallinen rakennusten perustamistaso olisi saavutettavissa ilman erillistä määräystäkin. Siltä varalta, että maaston korkeusasemaan tehtäisiin olennaisia muutoksia, kaavan yleisiin määräyksiin lisätään kaavamääräys: ”Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,30 (korkeusjärjestelmä N2000).”

Kaavan laatijana en yhdy näkemukseen, että ympäri vuotinen asuminen aiheuttaisi vapaa-ajan asumista suuremman vaikutuksen ilmastoon; ennemminkin asia on päinvastoin. Kun rakennuspaikka muuttuu vapaa-ajan asumisesta ympärivuotiseen asumiseen, pendelöinti pysyvän asuinpaikan ja vapaa-ajan kohteen välillä poistuu. Samalla myös tarve kahdelle (lämmitettävälle) asuinpaikalle suurella todennäköisyydellä poistuu. Paikallisesti pysyvä asuminen voi lisätä jonkin verran liikkumistarvetta, mutta kokonaisuudessaan liikkumisesta aiheutuvien ilmastovaikutusten arvioidaan vähentyvän muutoksessa.

Suomessa rakennuksissa kuluu noin 40 prosenttia kaikesta käyttämästämme energiasta. Pysyvään asumiseen tarkoitettuilta uudisrakennuksilta edellytetään energiatodistusta ja loma-asuntoja parempaa energiatehokkuutta. Paremmalla energiatehokkuudella on välitön ilmastovaikutus. Se pienentää energiakulutusta ja vähentää hiilidioksidipäästöjä.

Kaavamuutoksen ilmastovaikutukset lisätään kaavaselostukseen. Kaupunkisuunnittelu katsoo että Matalan ranta-asemakaavan muutos on hyväksyttävissä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Matalan ranta-asemakaavan muutoksen ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 341	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 468	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 102	12.12.2022

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 102
596/10.02.03/2022

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Matalan ranta-asemakaavan muutoksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 10 Matalan ranta-as.kaavan muutos_kaavakartta
- 11 Matalan ranta-as.kaavan muutos_kaavaselostus liitteineen

Kaupunginhallitus	§ 428	14.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 103	12.12.2022

Tiina Orell-Nacarin ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista/ vaalikelpoisuuden menettäminen

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 428

Valmistelija: Hallintoasiantuntija Jenni Teuri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tiina Orell-Nacar on 28.10.2022 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut eroavansa kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Hän on valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- opetus- ja kasvatustalautakunnan jäsen (kvalt 16.8.2021 § 70)
- hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsen (kvalt 16.8.2021 § 71)
- Varsinais-Suomen erityishuoltoapiirin kuntayhtymän valtuuston jäsen (kvalt 16.8.2021 §75)

Orell-Nacar on myös Kokoomuksen varavaltuutettu.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 78 §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Toteamispäätös pannaan täytäntöön heti. Valtuuston tulee tarkastaa pöytäkirja toteamispäätöksen osalta heti päätöksenteon jälkeen, jolloin uusi luottamushenkilö voidaan valita samassa kokouksessa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se toteaa Tiina Orell-Nacarin menettäneen vaalikelpoisuutensa Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimiin, joten hänen luottamustoimensa ovat päättyneet.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 428	14.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 103	12.12.2022

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 103
912/00.00.01.02/2022

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää
- todeta Tiina Orell-Nacarin menettäneen vaalikelpoisuutensa Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimiin, joten hänen luottamustoimensa ovat päättyneet,
- tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 429	14.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 104	12.12.2022

Tiina Orell-Nacarin ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista/ uusien luottamushenkilöiden valinta

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 429

Valmistelija: Hallintoasiantuntija Jenni Teuri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tiina Orell-Nacar on 28.10.2022 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut eroavansa kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Tiina Orell-Nacar on näin ollen menettänyt vaalikelpoisuutensa kaupungin luottamustoimiin.

Hän on ollut valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- opetus- ja kasvatustalautakunnan jäsen
- hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsen
- Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän jäsen (vuoden 2023 alusta erityishuollon palvelut ovat osa Varsinais-Suomen hyvinvointialuetta)

Tiina Orell-Nacar on ollut myös Kokoomuksen varavaltuutettu.

Vaalilain 93 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti, mikäli valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se

1. valitsee Tiina Orell-Nacarin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi

- uuden jäsenen opetus- ja kasvatustalautakuntaan sekä

- uuden varajäsenen hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan

2. toteaa, että valtuuston puheenjohtaja pyytää

Kaupunginhallitus	§ 429	14.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 104	12.12.2022

keskusvaalilautakuntaa määräämään Kokoomukselle uuden varavaltuutetun jäljellä olevaksi toimikaudeksi vaalituloksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 104
912/00.00.01.02/2022

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää

1. valita Tiina Orell-Nacarin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi

- uuden jäsenen opetus- ja kasvatustalautakuntaan sekä

- uuden varajäsenen hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan

2. todeta että valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään Kokoomukselle uuden varavaltuutetun jäljellä olevaksi toimikaudeksi vaalituloksen mukaisesti.

Keskustelun kuluessa Laura Kontu ehdotti, että uudeksi jäseneksi opetus- ja kasvatustalautakuntaan valitaan Elina Risunen ja uudeksi varajäseneksi hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan valitaan Essi Sainio.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti

1. valita Tiina Orell-Nacarin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi

- uudeksi jäseneksi opetus- ja kasvatustalautakuntaan Elina Risusen ja

- uudeksi varajäseneksi hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan Essi Sainion

2. todeta että valtuuston puheenjohtaja pyytää

Kaupunginhallitus	§ 429	14.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 104	12.12.2022

keskusvaalilautakuntaa määräämään Kokoomukselle uuden varavaltuutetun jäljellä olevaksi toimikaudeksi vaalituloksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 412	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 443	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 449	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 105	12.12.2022

Hallintosäännön tarkistaminen 1.1.2023 alkaen

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 412

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupungin sosiaali- ja terveystalvet siirtyvät vuoden 2023 alussa Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle, ja kaupungin hallintosäännöstä on tämän takia poistettava sosiaalilautakuntaa ja terveyslautakuntaa sekä sosiaali- ja terveystalveluita ja sen viranhaltijoita koskevat kohdat.

Ympäristöterveydenhuollon lautakunnan toiminta jatkuu ennallaan, ja ympäristöterveydenhuolto esitetään siirrettäväksi hallinto- ja elinvoimapalveluihin.

Sosiaalipalvelujen vastuulla olevat työllisyystalvet, mukaan lukien työllisyystalveilu, jäävät edelleen kaupungille, ja ne on 1.8.2022 alkaen siirretty elinkeinotalveluille, ja palvelualueen nimi on tässä yhteydessä muutettu muotoon elinkeino- ja työllisyystalvet.

Kaupungin toimielinrakenteeseen tai palvelukeskusrakenteeseen ei esitetä muita muutoksia.

Hallintosääntöön on otettu uutena määräykset kaupungin ja hyvinvointialueen välisestä yhteistyöstä, maahanmuutto- ja kotoutumispolitiikasta sekä luku 5 A normaalista toimivallasta poikkeamisesta poikkeusolojen ja normaaliolojen häiriötilanteessa. Tämän lisäksi luku 6 Toimivalta henkilöstöasioissa on uudistettu. Täyttölupamenettelystä luovuttaisiin. Toimielimet ottaisivat jatkossa palvelukseen johdon ja esimiehet. Palvelukeskuksen johtajat, liikelaitoksen johtaja ja hallinto- ja elinvoimapalvelujen johtajat ottaisivat palvelukseen muun alaisuudessaan toimivan henkilöstön.

Kaupunginhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajiston kokouspalkkiota esitetään korotettavaksi.

Muilta osin muutokset ovat pieniä nimikkeiden muutoksia tarkennuksia, lisäyksiä ja korjauksia. Uusi hallintosääntö ja lista tärkeimmistä muutoksista liitteessä.

Kaupunginhallitus	§ 412	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 443	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 449	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 105	12.12.2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevaan hallintosääntöön tehdyt muutokset ja lisäykset. Muutettu hallintosääntö tulee voimaan 1.1.2023.

Keskustelun kuluessa Merja Koski esitti, että asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 443

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallintosääntöluonnokseen on tehty edellisen käsittelyn jälkeen korjauksia seuraaviin kohtiin:

§ 175 Asiakirjojen allekirjoittaminen
§ 28 Viranhaltijan tehtävät ja toimivalta/ Varhaiskasvatuksen johtaja
§ 69 Lomauttaminen tai irtisanominen

Korjaukset näkyvät erillisessä liitteessä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevaan hallintosääntöön tehdyt muutokset ja lisäykset. Muutettu hallintosääntö tulee voimaan 1.1.2023.

Keskustelun kuluessa Laura Kontu teki asiassa seuraavan muutosesityksen:

Kaupunginhallitus	§ 412	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 443	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 449	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 105	12.12.2022

”Hallintosääntöön esitetyt muutokset hyväksytään pohjaesityksen mukaisesti, muutamaa poikkeusta sekä hallintosäännön valmisteluprosessin jatkoehdotusta lukuun ottamatta.

Virkojen ja tehtävien nykyinen täyttölupamenettely voidaan poistaa hallitukselta jo tässä vaiheessa, mutta rekrytointiprosessi ja hyväksyntäketjut tulee käydä tarkemmin läpi jatkovalmistelun aikana.

Luottamushenkilöiden palkkioita ei tule tässä vaiheessa korottaa ja esitetyt korotukset tulee poistaa päätösehdotuksesta. Luottamushenkilöiden palkkioiden mahdollinen korotustarve tulee käydä läpi jatkovalmistelun aikana.

Lisäksi päätämme, että hallintosäännön valmistelu jatkuu niin, että etsimme hallintosäännön uudistukseen sekä organisaation kehittämiseen soveltuvan ulkopuolisen vetäjän johtamaan valmisteluprosessia. Valmisteluprosessi toteutetaan kaupungin johtoryhmän sekä kaupunginhallituksen yhteistyönä. Hallintosäännön uudistamiseen tähtäävän valmisteluprosessin tavoitteena on luoda strategian mukainen, toimiva ja muuttuneeseen toimintaympäristöön soveltuva hallinto-organisaatio, jonka avulla luomme edellytykset läpinäkyvälle ja sujuvalle päätöksenteolle, hyvälle omistajaohjaukselle sekä ylikunnalliselle yhteistyölle.

Hallintosäännön uudistamisprosessin aikana keskitymme erityisesti niin virkahenkilö- kuin luottamushenkilöorganisaatioihin ja pyrimme luomaan vaihtoehtoisia organisaatiomalleja sekä pohtimaan erilaisia skenaarioita sille, miten saamme virkahenkilö- ja luottamushenkilöorganisaatiot toimimaan mahdollisimman hyvin niin organisaatioiden sisällä kuin niiden välilläkin. Hallintosäännön valmisteluprosessin tulee olla valmis kuluvan hallituskauden aikana, viimeistään 31.5.2023.”

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja kysyi, voidaanko Kontun tekemä muutosesitys hyväksyä yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää hallintosäännön muutokset ja lisäykset sekä valmisteluprosessin jatkon hyväksyttäväksi valtuustolle Laura Kontun tekemän muutosesityksen mukaisesti.

Merkittiin, että henkilöstöjohtaja Maaru Seikola osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus	§ 412	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 443	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 449	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 105	12.12.2022

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 449

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2022 § 443 hyväksynyt hallintosäännön muutokset 1.1.2023 alkaen eräin poikkeuksin. Yhtenä poikkeuksena esityksessä todetaan rekrytointiprosessi ja hyväksyntäketjut, jotka tulee käydä tarkemmin läpi jatkovalmistelun aikana. Sanamuoto jättää tulkinnanvaraa sen suhteen, mitkä hallintosäännön kohdat siirtyvät jatkovalmisteluun, ja tältä osin päätöstä on tarpeen täsmentää.

Rekrytointiprosessin menettelytavat määritellään hallintosäännön 6 luvun Toimivalta henkilöstöasioissa kohdissa 54§ (Kelpoisuusvaatimukset), 55§ (Viran haettavaksi julistaminen) ja 56§ (Työsopimussuhteeseen tehtävään hakeminen).

Kohdissa 57§ (Toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen ottaminen sekä tehtäväkohtaisen palkan määrittäminen) ja 58§ (Määräaikaiseen palvelussuhteeseen ottaminen sekä tehtäväkohtaisen palkan määrittäminen) määritellään toimivalta henkilöstövalinnoissa.

Hallintosäännön 6 luvun osalta tulee tarkentaa, mitkä kohdat siirretään jatkovalmisteluun.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää täydentää 14.11.2022 § 443 päätöstä seuraavasti:

1. Kaupunginhallitus hyväksyy pohjaesityksen mukaisesti hallintosäätöluonnoksen 6 luvun Toimivalta henkilöstöasioissa kohdat 51§ - 56§ sekä 59§ - 71§ sillä muutoksella, että kohdat, joissa viitataan palvelussuhteeseen ottavaan viranhaltijaan tai toimielimeen, muutetaan muotoon ”palvelussuhteeseen ottava taho”,

Kaupunginhallitus	§ 412	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 443	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 449	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 105	12.12.2022

2. Kaupunginhallitus siirtää jatkovalmisteluun hallintosäätöluonnoksen 6 luvun Toimivalta henkilöstöasioissa kohdat 57§ ja 58§.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 105
836/00.01.01.00/2022

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevaan hallintosäätöön tehdyt muutokset ja lisäykset. Muutettu hallintosäätö tulee voimaan 1.1.2023.

Keskustelun kuluessa Laura Kontu ehdotti, että päätökseen lisätään seuraava kirjaus: "Hallintosäännön valmisteluprosessin tulee olla valmis kuluvan hallituskauden aikana, viimeistään 31.5.2023."

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi kirjauksen lisäämisen yksimielisesti.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti

- hyväksyä liitteenä olevaan hallintosäätöön tehdyt muutokset ja lisäykset. Muutettu hallintosäätö tulee voimaan 1.1.2023.
- että hallintosäännön valmisteluprosessin tulee olla valmis kuluvan hallituskauden aikana, viimeistään 31.5.2023.

Liitteet

12 Hallintosäätö 1.1.2023 _ luonnos

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelma

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 442

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Talousarvio ja taloussuunnitelma

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamisesta seuraavan vuoden alusta.

Pitkän tähtäimen ja konsernin näkökulma toiminnan ja talouden suunnittelussa

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään talouden tavoitteet kunnalle ja kuntakonsernille. Konserninäkökulmaa korostetaan sillä, että talousarviossa on huomioitava kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet entistä selkeämmin. Tämä ei kuitenkaan tarkoita konsernitilinpäätöstä vastaavan yhdistellyn talousarvion laatimista.

Toimintaympäristössä tapahtuvia muutoksia

Hyvinvointialueet aloittavat toimintansa 1.1.2023

Vuosi 2023 on Suomen julkisessa hallinnossa ja myös kuntataloudessa historiallinen vuosi, kun sote-uudistus astuu

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

voimaan. Kuntien vastuulla olleet sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävät siirtyvät 21 sote-maakunnalle ja Helsingin kaupungille. Kuntien käyttötalousmenoista siirtyy pois noin puolet. Lisäksi nykyinen hallituskausi päättyy ja uusi hallituskausi alkaa.

Sote-uudistus muuttaa merkittävästi yksittäisen kunnan valtionosuutta.

Siirtyvien kustannusten ja tulojen epäsuhtaa tasoitetaan valtionosuusjärjestelmässä niin sanotulla muutosrajoittimella, joka kasvattaa tai vähentää kunnan valtionosuuksia 60 prosentilla siirtyvien tulojen ja menojen erotuksesta. Suuri vaikutus valtionosuuden tasoon on myös järjestelmämuutoksen tasauksella, jolla rajoitetaan sote-uudistuksesta aiheutuvaa kunnan tasapainotilan muutosta. Tasapainotilan (vuosikate poistojen jälkeen) muutos rajataan uudistuksessa +/- 60 euroon asukasta kohti viiden vuoden siirtymäkauden aikana siten, ettei kunnan tasapainotila juuri lainkaan muutu uudistuksesta johtuen vielä vuoden 2023 tasolla. Tähän muutokseen sisältyvät myös negatiiviset valtionosuudet.

Kuntien omistukseen jäävät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilat, jotka sote-maakunta vuokraa vähintään kolmen vuoden siirtymäajaksi. Sote-maakunnalle tulee oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella. Omaisuussiiirroista ei suoriteta korvausta kunnille eikä kuntayhtymille.

Kuntatalous 2022–2025

Vuosi 2022 näyttää talouden tunnuslukujen perusteella kuntataloudessa hyvältä. Vuosikate 4,6 mrd. euroa pysyy vuoden 2021 tasolla ja verorahoitus kasvaa ripeästi. Tilikauden tulos on arviolta 1,5 mrd. euroa (1,6 mrd. vuonna 2021). Kaikkiin talousennusteisiin sisältyy kuitenkin epävarmuutta, koska Venäjän hyökkäys Ukrainaan jatkuu ja näkökulma tulevaisuuteen on edelleen epävarma.

Talouden tunnuslukujen perusteella vuosi 2023 näyttää kuntataloudessa ennätysellisen vahvalta, sillä sote-uudistuksen kuntien verotuloja leikkaava vaikutus ei näy vielä täysimääräisesti kunnallis- ja yhteisöverotuloissa. Kunnille kertyy vuonna 2023 noin 1,2 mrd. euroa enemmän vanhojen veroperusteiden mukaisia verotuloja kuin sote-uudistuksen jälkeisessä kuntataloudessa vuonna 2024. Kuntien vuosikate riittää selvästi kattamaan poistot ja

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

toiminnan, ja investointien rahavirta on noin 1,2 mrd. euroa positiivinen.

Kuntatalouden lainakanta kasvaa tarkastelujakson lopulla 21,1 mrd. euroon. Korkoympäristön normalisoituminen useamman vuoden vallinneesta epätavallisesta negatiivisten nimelliskorkojen ajasta on jo alkanut. Tämä kiristää myös velkaantunutta kuntataloutta, jonka isoja investointeja on rahoitettava velkarahalla.

Vuosina 2024–2025 kuntatalouden toimintamenot kasvavat keskimäärin 2,9 % vuodessa. Kuntatalouden menot pysyvät vuosina 2024–2025 hieman tuloja suurempina, mutta vuosikate riittää ennusteiden mukaan kattamaan poistot.

Vain muutaman kunnan vuosikatteen ennustetaan olevan negatiivinen vuosina 2022–2023. Kattamatonta alijäämää arvioidaan olevan 25 kunnassa vuonna 2025.

Kuntatalouteen jää sote-uudistuksen jälkeenkin menojen ja tulojen välille rakenteellinen epätasapaino, joten tuottavuutta ja tehokkuutta lisäävien rakenteellisten uudistusten tarve säilyy. Sote- ja pelastustoimen palveluiden siirtyessä hyvinvointialueille kuntien mahdollisuudet tasapainottaa talouttaan menoja sopeuttamalla kaventuvat.

Kuntatalouteen luettavat tehtävät painottuvat uudistuksen jälkeen entistä vahvemmin varhaiskasvatukseen ja koulutukseen, joiden yhteenlaskettu palveluntarve on laskeva koko 2010-luvun jatkuneen syntyvyyden alenemisen vuoksi. Laskennallista säästöpotentiaalia ei ole mahdollista hyödyntää kaikissa kunnissa ainakaan kovin nopeasti. Varhaiskasvatukseen osallistuneiden lasten määrään vaikuttaa myös osallistumisaste, joka on ollut viime vuosina kasvussa. Nuorten ikäluokkien pienentyminen avaa osalle kunnista säästömahdollisuuksia.

Uudenkaupungin toimintaympäristö

Uudenkaupungin väestökehitys

Autotehtaan rekrytoinnit toivat kaupunkiin runsaasti uusia asukkaita vuonna 2017. Nettomuutto oli 408 henkeä ja asukasluvun kasvu 352. Tämän jälkeen asukasluku on kääntynyt uudelleen laskuun. Syyskuun lopussa kaupungissa oli noin 15 200.

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

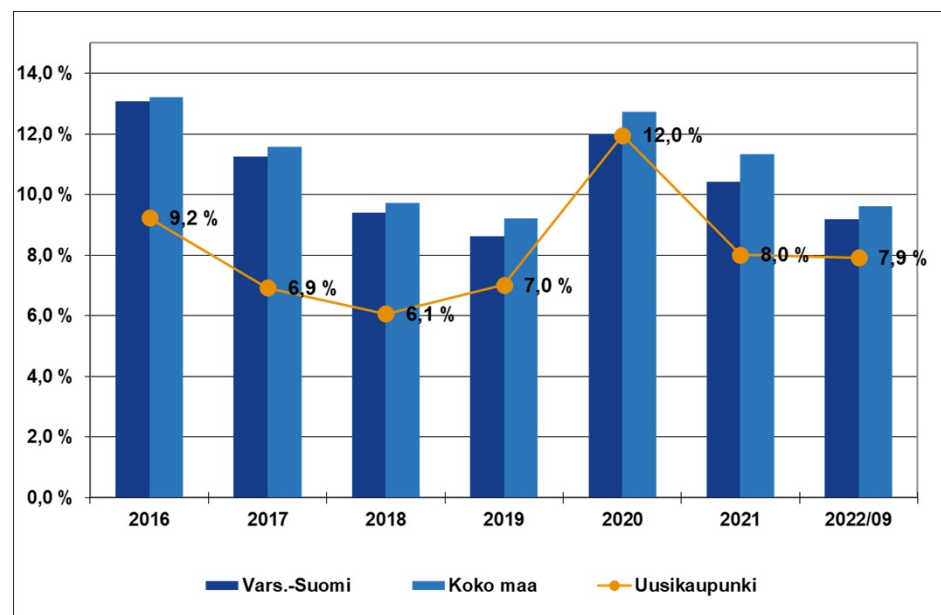
Vuosi 2022 on vaikea: kuolleiden määrä on korkea, syntyvyys laskee ja muuttoliike on negatiivinen. Kaupungin asukasmäärä laskee yli 300 hengellä. Nopeaa positiivista käännettä ei ole tällä hetkellä näkyvissä, mutta Uudessakaupungissa muutokset ovat vuosikymmeniä olleet nopeita ja yllättäviä.

Työpaikkakehitys

Työpaikkatilaston viimeisin virallinen tieto on vuodelta 2020. Valmet Automotiven jättirekrytoinnit toivat vuonna 2017 kaupunkiin 2 466 uutta teollisuustyöpaikkaa. Samalla kaupungin työpaikkaomavaraisuus nousi 130–140 prosenttiin. Tämänhetkinen työpaikkaomavaraisuus on 110–120 %. Kaupungissa oli vuonna 2020 yhteensä 8 469 työpaikkaa, joista lähes puolet teollisuudessa

Työllisyys

Työttömien määrä, vuosikeskiarvo



Uudenkaupungin työllisyystilanne on ollut viime vuosina hyvä, mutta koronapandemian vaikutukset 2020–2021 ja Valmet Automotiven irtisanomiset ja lomautukset näkyvät työttömyysasteessa. Vuonna 2021 kaupungin työttömyysaste oli keskimäärin 8,00 %, kun se vuotta aiemmin oli 12,0 %. Vuonna 2022 työttömyysaste on tammikuun ja syyskuun välisenä aikana ollut keskimäärin 7,9 %. Uudenkaupungin työllisyys on tällä hetkellä koko maata ja Varsinais-

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

Suomea heikompi. Vuonna 2023 Uudenkaupungin työllisyystilanne tuskin vielä paranee.

Kehittämisen ja uudistamisen painopisteet

Kaupungin talousarvion ja taloussuunnitelman tavoitteet ja palvelukeskusten tavoitteet ja painopisteet on johdettu vuonna 2022 päivitetystä strategiasta ja riskianalysistä.

Strategian perustana ovat yhteiset, toimintaa ohjaavat arvot: yhteisöllisyys, rohkeus, luottamus ja vastuullisuus.

Kaupungin kehittämisen päämääränä on kaupungin vastuullinen kasvu ja hyvä elämä kaupunkilaisille sekä toimiva yhteistyö. Korkea työpaikkaomavaraisuus tulee muuttaa positiiviseksi muuttoliikkeeksi ja asukasluvun kasvuksi. Tavoitteena on, että Uusikaupunki on vetomainen ja ympäristövastuullinen kaupunki.

Kaupungin kehittämisen yleisiä painopistealueita ovat muun muassa:

- kaupungin tulee optimoida tilojen käyttö, luopua vajaakäytöllä olevista tiloista ja aikatauluttaa isot investoinnit
- kaupungin maa-, kaavoitus- ja tonttipolitiikassa huomioidaan erityisesti uusien asukkaiden ja työpaikkojen saaminen kaupunkiin tarjoamalla erityyppisiä tonttivaihtoehtoja
- investointiosaan on vuosille 2023–2025 varattu määräraha yleiskaavoitukseen ja asemakaavoitukseen.
- kaupungille laaditaan omistajapoliittinen ohjelma, jossa määritellään kaupungin omistajapolitiikan tavoitteet ja vastuunjako
- Uudessakaupungissa toteutetaan monikampus-toimintamallia, jolla luodaan uusia edellytyksiä toisen asteen jälkeisten opintojen suorittamiseen Uudessakaupungissa.
- työkyvyn aktiivinen johtaminen yhteistyössä uuden työterveyshuollon yhteistyökumppanin kanssa ja työkyvyn edistäminen monin eri keinoin

Kasvun ja oppimisen palvelut

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

- palveluita kehitetään vahvistamalla yhtenäistä kasvun ja oppimisen polkua.
- lasten ja nuorten hyvinvointia parannetaan lisäämällä toimintatapoja, jotka vahvistavat osallisuuden ja yhteisöllisyyden kokemuksia sekä seuraamalla reaaliaikaisesti oppilaiden hyvinvointikokemuksia.
- opiskeluhuollon palveluita kehitetään tiiviissä yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa.
- oppimisen tuen ja opiskeluhuollon palveluissa kiinnitetään erityistä huomiota nivelvaiheiden toimintamalleihin sekä suomen kieltä taitamattomien lasten ja nuorten kasvun ja oppimisen tukeen.

Kaupungin strategia ja taloussuunnitelma

Kaupungin talousarvion ja taloussuunnitelman tavoitteet ja palvelukeskusten tavoitteet ja painopisteet perustuvat Uudenkaupungin strategian tavoitteisiin. Strategian päämääriä on kolme: vastuullinen kasvu, hyvä elämä ja toimiva yhteistyö. Päämäärät on jaettu tavoitteisiin, ja niiden toteutumisen kannalta kriittisiin menestystekijöihin. Strategian toteutumista seurataan mittareilla.

Kuntien talouden tasapainon tärkein arviointikriteeri on vuosikate. Uudenkaupungin tulos on vuosikatteella mitattuna tasapainossa – vuosikate riittää poistoihin - vuosina 2023 ja 2025, vaikka tuloslaskelmaan kirjataan vuonna 2025 Pohitullin koulun ja uimahallin purkamisesta aiheutuvat kertapoistot. Vuosikate ei kuitenkaan riitä investointeihin ja kaupunki velkaantuu.

Kaupungin ilman liikelaitoksia tulos on miljoona euroa positiivinen vuonna 2023 ja noin 0,4 miljoonaa euroa positiivinen 2025. Vuonna 2024 talous on vanhan terveystalouden purkamisen takia 1,2 miljoonaa euroa alijäämäinen (kertapoisto 1,5 milj. euroa ja purkukustannukset 1,3 miljoonaa euroa).

Kaupungin taseessa ei ole suunnitelmakaudella kattamatonta alijäämää.

TALOUSARVIO 2023- JA TALOUSSUUNNITELMA 2023-2025

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

1. Verotus suunnitelmakaudella

Tuloveroprosentti on 8,11 vuonna 2023. Tuloveroprosenttiin esitetään 0,99 %-yksikön korotusta vuodelle 2024.

Uudenkaupungin kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan vuonna 2023. Vuonna 2024 kiinteistöveroprosentteja esitetään korotettavaksi koko maan vuoden 2022 keskiarvoon.

1 000 €	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*	2023	2024	2025
Kunnallisvero	53 531	53 681	52 754	55 425	56 013	57 673	55 777	58 000	28 024	29 977	30 747
Muutos-%	4,6	0,3	-1,7	5,1	1,1	3,0	-3,3	4,0	-51,7	7,0	2,6
Vero-%	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	8,11	9,1	9,1
Kiinteistövero	4 434	4 806	4 829	5 059	5 284	4 806	5 293	5 500	5 400	5 877	5 902
Muutos-%	4,3	8,4	0,5	4,8	4,4	-9,0	10,1	3,9	-1,8	8,8	0,4
Yhteisövero	3 928	3 263	4 223	3 962	3 389	3 926	6 783	7 000	4 903	4 471	4 638
Muutos-%	-4,1	-16,9	29,4	-6,2	-14,5	15,8	72,8	3,2	-30,0	-8,8	3,7
Yhteensä	61 893	61 750	61 806	64 447	64 686	66 405	67 853	70 500	38 327	40 325	41 287
Muutos-%	4,0	-0,2	0,1	4,3	0,4	2,7	2,2	3,9	-45,6	5,2	2,4

Vuonna 2023 Uudenkaupungille tilitettävien verojen määrä laskee arvioilta noin 31,9 miljoonalla eurolla, 45,6 prosentilla vuodesta 2022. Verotilitysten arvioidaan olevan noin 38,0 miljoonaa euroa.

Verotuksen muutokset 2023

Kuntien verotulot puolittuvat vuonna 2023, kun hyvinvointialueet aloittavat toimintansa. Koska uudistuksen ei ole tarkoitus keventää eikä kiristää kenenkään verotusta, valtionverotus kiristyy vastaavalla summalla.

Ansiotuloverotuksen muutokset toteutetaan nykyisen verojärjestelmän sisällä vähennyksiä sekä valtion ja kuntien veroprosentteja muuttamalla. Samalla valtion- ja kunnallisverotuksen veropohjat yhdistetään. Kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja alennetaan yhtä monella prosenttiyksiköllä (12,64) ja valtion verotusta kiristetään vastaavasti.

Kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta pienennetään yhdellä kolmasosalla ja valtion osuutta kasvatetaan vastaavasti. Vuonna 2022 kuntien jako-osuus yhteisöverosta on 0,376 ja vuonna 2023 se on arviolta 0,2367.

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

Sote-uudistuksen vaikutus kuntien verotulotuloihin näkyy täysin vasta vuonna 2024, koska vuonna 2023 kunnille tilitetään jonkin verran vuoden 2022 tulo- ja yhteisöveroja vuoden 2022 jako-osuuksilla

Vuodelle 2024 esitetty kaupungin tuloveroprosentin korotus kasvattaa verotuloja noin 3,5 miljoonalla eurolla vuodessa. Korotus lisää kiinteistöverotuottoa vuosittain 0,5 miljoonalla eurolla.

Veronkorotuksista huolimatta vuonna 2024 verotulot olisivat arviolta yhteensä 40,3 miljoonaa euroa, vain 2 miljoonaa euroa enemmän kuin vuonna 2023.

2. Valtionosuudet

Vuoden 2023 valtionosuudet

Valtionjärjestelmän rakenne pysyy ennallaan (tarve-erojen ja tulojen tasaus), mutta tarveperusteisesta osasta on poistettu ns. sote-osat. Uusina kriteereinä ovat hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lisäosa sekä asukasmäärän kasvuun perustuva lisä, jolla vastataan väestömäärän kasvun aiheuttamaan palvelutarpeen lisäykseen.

Syksyllä 2022 käytettävissä olevien tietojen mukaan Uudenkaupungin vuoden 2023 valtionosuus mukaan lukien muutosrajoitin ja siirtymätasaus on 7,2 miljoonaa euroa. Valtionosuudet päätetään vuoden lopussa, ja ne voivat vielä muuttua.

Vuoden 2024 valtionosuudet

Vuoden 2022 sote-kustannusten toteuma ratkaisee kuntien tulevan valtionosuuspohjan, koska mahdollinen puuttuva raha leikataan vuodesta 2024 alkaen kuntien valtionosuuksista. Sote-uudistuksen lopullinen vaikutus kuntatalouteen tiedetään vasta syksyllä 2023, kun tilinpäätöstietojen 2022 mukaan tehtävät lopulliset laskelmat valmistuvat.

Vuosi	Määrä (milj. €)
TP 2021	30,4
2022*	33,8
2023	7,2
2024	7,0
2025	7,1

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

3. Henkilöstö

	TP 2021*	TP 2021**	TAM 2022***	2023***	2024***	2025***
Kaupunki						
Hallinto- ja elinvoimapalvelut	46	48,73	52,67	63,47	62,97	62,97
Tekniset- ja ympäristöpalvelut	102,5	119,11	114,64	100,64	100,64	99,64
Kasvun ja oppimisen palvelut	282,9	285,95	302,83	290,25	291,41	291,41
Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut	27,8	32,57	32,57	35,52	35,52	35,52
Sosiaali- ja terveystyöpalvelut	420,4	445	462,61	0	0	0
Kaupunki yhteensä	879,6	931,36	965,32	489,88	490,54	489,54
Liikelaitokset						
Uudenkaupungin Vesi	-	11	11	11	11	11
Vakka-Suomen Vesi	-	3	3	3	3	3
Liikelaitokset yhteensä	14	14	14	14	14	14
Työllistetyt/kesätyöntekijät	16,1					
Kaupunki ja liikelaitokset yhteensä	909,7	945,36	979,32	503,88	504,54	503,54

* Henkilöstötilinpäätöksen mukainen htv: Henkilötyövuodella tarkoitetaan täyttä työaikaa tekevän henkilön koko vuoden työssäoloa (vähennetään kaikki poissaolot ml. vuosilomat). Osa-aikainen henkilö muutetaan henkilötyövuodeksi osa-aikaprosenttiaan vastaavasti (esim. osa-aikaisuus 50 %, koko vuoden työssä = 0,5 henkilötyövuosi).

Vain osan vuotta palvelussuhteessa olleen työ lasketaan suhteessa koko vuoden työpäiviin (esim. työssä 1.3. - 31.5. = 92/365 = 0,25 henkilötyövuotta).

Liikelaitoksen johtajan, vesihuoltopäällikön htv on henkilöstötilinpäätöksessä jaettu tasan Uudenkaupungin Vesi liikelaitokselle ja Vakka-Suomen Vesi liikelaitokselle.

** Tilinpäätöksen mukaisesta htv:stä ei ole vähennetty poissaoloja eikä vuosilomia.

*** TA ja TS -luvuissa oletuksena on, että kaikki vakinaiset virat ja työsuhteet on täytetty.

Kaupungin ja liikelaitosten vakinaisen henkilöstö määrä laskee 475 henkilöllä, kun noin puolet kaupungin henkilöstöstä siirtyy vuonna hyvinvointialueelle. Jäljelle jäävän henkilöstön määrä on 503,88.

Kunta-alan virka- ja työehtosopimukset ovat voimassa 1.5.2022–30.4.2025.

Kustannukset nousevat

- vuonna 2022 keskimäärin 1,76 prosenttia
- vuonna 2023 keskimäärin vähintään 3,05 prosenttia ja
- vuonna 2024 keskimäärin vähintään 3,11 prosenttia.

Talousarviossa on varauduttu sopimusten mukaisiin korotuksiin.

Palkkaperusteinen KuEL-eläkevakuutusmaksu on 16,80 %.

Eläkemenoperusteinen maksu poistuu vuonna 2023 ja sen tilalle tulee kuntien ja hyvinvointialueiden tasausmaksu. Yksittäisten

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

kuntien ja hyvinvointialueiden maksun perusteet muuttuvat tuolloin täysin. Työnantajan palkkaperusteisen eläkemaksun ja tasausmaksun sisältävä KuEI-maksu on 20,59 % palkkasummasta.

Kuntatyönantajamaksut laskevat keskimäärin 0,1 prosenttiyksikköä vuodesta 2022. Ne ovat yhteensä 23,9 %.

Kevan valtuuskunta vahvistaa eläkevakuutusmaksut vasta loppuvuonna 2022.

Kaupungin henkilöstömenot puolittuvat vuonna 2023. Palkkasumma pienenee 48,4 % ja henkilöstömenot 46,6 %. Menojen kasvu on suurta (49,0 %) hallinto- ja elinvoimapalveluissa, sillä aiemmin sosiaali- ja terveystalouden palvelujen alaisuuteen kuuluneet työllisyyspalvelut ja ympäristöterveydenhuolto on siirretty palvelukeskukseen. Lisäksi, koska uutta tasausmaksua ei pysty kohdistamaan yksiköille, koko maksu, 921 000 euroa, on kirjattu kokonaisuudessaan hallinto-, talous- ja ICT-palvelujen budjettiin.

Kaupungin palkkamenot ovat 20,7 miljoonaa euroa ja henkilöstömenot 25 miljoonaa euroa. Henkilöstömenot ovat 48 % kaupungin kokonaismenoista.

4. Käyttötalous

Kaupungin sosiaali- ja terveystalouden palvelujen ja pelastustoimen järjestämisvastuu ja kustannukset siirtyvät 1.1.2023 Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle, Varhalle. Kaupungin ja liikelaitosten käyttötalouden toimintakate (tulojen ja menojen erotus ilman poistoja) pienenee 62,2 %, eli 61,6 miljoonaa euroa vuoden 2022 tasosta. Toimintakate on noin 37,4 miljoonaa euroa. Käyttötalouden menot pienenevät 57,3 %, 73,3 miljoonaa euroa. Henkilöstömenot pienenevät 47,4 %, palvelujen ostot 73,3 % ja vuokratulot 44,2 %.

Vuonna 2023 Uudenkaupungin kaupungin ulkoiset toimintakulut ja poistot ovat 55 miljoonaa euroa ja kaupungin ja liikelaitosten 62 miljoonaa euroa.

Ulkoiset ja sisäiset, mukana poistot

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

1 000 €	2023	2024	2025
Hallinto- ja elinvoimapalvelut	-5 389	-5 286	-5 442
Tekniset ja ympäristöpalvelut	-4 148	-7 073	-5 254
Kasvun ja oppimisen palvelut	-29 912	-30 613	-31 259
Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut	-5 304	-5 488	-5 523
Kaupunki yhteensä	-44 753	-48 460	-47 478
Liikelaitokset	223	282	184
Kaupunki ja liikelaitokset yht.	-44 529	-48 178	-47 294
Muutos, %		8,2 %	-1,8 %

Talouden epävarmuustekijöitä ovat verotulojen kehitys ja valtionosuuksien määrä. Verotuloihin vaikuttavat yleisen talouskehityksen lisäksi kaupungin asukasluvun kehitys ja kaupungin työllisyystilanne.

5. Tuloslaskelma

Kaupungin ja liikelaitosten vuoden 2023 tulos on 940 000 euroa positiivinen ja tilikauden ylijäämä 1 267 000 euroa. Suunnitelmavuosien 2023–2025 yhteenlaskettu tulos on yhteensä 204 000 euroa negatiivinen. Suunnitelmakauden ylijäämä on 768 000 euroa. Vuosina 2023–2025 Uudenkaupungin taloutta rasittavat monitoimijatalo Wintterin väistötilakustannukset (Viikaisten koulu, Pohitullin keittiö ja ruokala yht. 1,3 miljoonaa euroa/vuosi) sekä ruokapalvelujen lisäkustannukset (600 000 € / vuosi). Lisäksi vuonna 2024 taloutta rasittavat terveyskeskuksen purkuun liittyvät kustannukset (kertapoisto 1,6 milj. € sekä purkukustannukset 1,3 milj. €). Vuonna 2025 talousarvoissa ovat mukana Pohitullin koulun ja uimahallin purkamisesta aiheutuvat 1,5 miljoonan euron kertapoistot. Nämä erät eivät kuulu kaupungin normaaliin toimintaan. Vuonna 2023 kaupungin tilikauden tulos ilman näitä kertaluonteisia eriä on 2,9 milj. euroa ylijäämäinen ja tilikauden ylijäämä on 3,2 milj. euroa.

Tuloslaskelma, Uudenkaupungin kaupunki

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

1 000 €	TP 2021	TAM 2022	2023	2024	2025
Toimintatuotot	43 906	43 197	25 249	25 116	25 127
Valmistus omaan käyttöön	484	472	429	429	429
Toimintakulut	-135 969	-144 594	-65 056	-66 111	-64 777
Toimintakate	-91 580	-100 925	-39 377	-40 566	-39 221
Verotulot	67 853	70 500	38 327	40 325	41 287
Valtionosuudet	30 427	33 800	7 200	6 950	7 050
Rahoitustuotot ja -kulut	531	437	443	-30	-270
Vuosikate	7 231	3 812	6 593	6 679	8 845
Poistot ja arvonalentumiset	-5 816	-8 593	-5 600	-8 126	-8 489
Tilikauden tulos	2 020	-4 781	993	-1 447	356
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	2 251	-4 515	1 251	-1 190	607

Tuloslaskelma, yhdistelmä

1 000 €	TP 2021	TAM 2022	2023	2024	2025
Toimintatuotot	31 548	28 528	16 794	16 972	16 983
Valmistus omaa käyttöön	484	472	429	429	429
Toimintakulut	-121 212	-128 007	-54 660	-55 860	-54 546
Toimintakate	-89 180	-99 007	-37 437	-38 459	-37 134
Verotulot	67 853	70 500	38 327	40 325	41 287
Valtionosuudet	30 427	33 800	7 200	6 950	7 050
Rahoitustuotot- ja kulut	515	388	167	-298	-520
Vuosikate	9 615	5 681	8 257	8 517	10 683
Poistot ja arvonalentumiset	-7 438	-10 269	-7 317	-9 951	-10 393
Tilikauden tulos	2 783	-4 588	940	-1 434	290
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	3 082	-4 254	1 267	-1 108	609

7. Lainakanta/lyhyt- ja pitkäaikainen

1 000 €	2022	2023	2024	2025
Lainat				
Kaupunki	48 654	62 261	71 118	71 850
Liikelaitokset	4 907	5 217	4 546	3 874
Lainat yhteensä	53 561	67 478	75 664	75 725
Asukasmäärä	15 503	15 291	15 203	15 113
€/asukas, kaupunki	3 138,35	4 071,74	4 677,91	4 754,21
€/asukas, kaupunki + liikelait.	3 454,89	4 412,95	4 976,91	5 010,56

Uudenkaupungin kaupungin ja liikelaitosten lainamäärä kasvaa 13,9 miljoonalla eurolla vuonna 2023. Lainakanta on arviolta 67,5 miljoonaa euroa. Vuoteen 2025 mennessä lainamäärä kasvaa 22,2 miljoonalla eli 41,4 %:lla. Lainakanta olisi tuolloin 75,7 miljoonaa euroa. Asukasta kohden lainaa oli vuoden 2021 lopussa 2 839 euroa ja vuonna 2025 arviolta 5 011 euroa. Lainamäärä kasvaa

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

monitoimijatalo Wintterin rakentamisen takia, vaikka osa hankkeesta rahoitetaan leasing-rahoituksella. Suunnitelmakauden lopussa lainakanta ja leasingvastuut ovat yhteensä noin 110 miljoonaa euroa.

8. Investoinnit

Suunnitelmakaudella 2023–2025 kaupungin investointimenot ovat poikkeuksellisen isot. Investointiosaan on suunnitelmakaudella varattu 16,2 miljoonaa euroa Viikaisten alueelle rakennettavan monitoimijatalo Wintterin uimahallin ja monitoimihallin rakentamiseen. Koulurakennus rahoitetaan leasingrahoituksella. Hankkeen käyttäjähankintoihin on varattu 3,6 milj. euroa. Hankkeen valmistumisen jälkeen kaupungin investointitahdin tulisi tasaantua normaalitasolle.

Kaupungin investointimenot ovat 25,7 miljoonaa euroa vuonna 2023, 15,6 miljoonaa euroa vuonna 2024 ja 9,8 miljoonaa euroa vuonna 2025. Suunnitelmakauden investoinnit ovat yhteensä 51,1 miljoonaa euroa. Kaupungin ja liikelaitosten investoinnit ovat 28,2 miljoonaa vuonna 2023, 18,0 miljoonaa vuonna 2024 ja 11,6 miljoonaa vuonna 2025. Suunnitelmakauden 2023–2025 investoinnit ovat yhteensä 57,8 miljoonaa euroa.

Vuoden 2023 kokonaisinvestointien määrä tulee vielä jonkin verran kasvamaan, koska osa vuonna 2022 aloitetuista hankkeista siirtyy vuodelle 2023.

Isoja investointeja suunnitelmakaudella 2023–2025

Tekninen infra:

- Vakka-Suomenkatu välillä Rantakatu-KT 43 (1 200 000 €)
- Liikekeskustan elävöittäminen (800 000 €)
- Pankkitie-Pruukintie, kunnostus (750 000 €)
- Sorvakonniemi, liikennejärjestelyt ja ranta-alueiden suunnittelu (713 000 €)
- Keskustan katujen kunnostus (600 000 €)
- Uki-Laitila jkpp (500 000 €)
- Rata-alue/henkilöjunaliikenteen edellytykset (500 000 €)
- Hulevesiverkoston saneeraus (350 000 €)

Tilatoimi:

- Kalannin koulu (3 950 000 €)

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

- Wintterin irtokalusteet ja laitteet (3 560 000 €)
- Merituulikoti (2 272 000 €)
- Pääkirjasto (2 003 000 €)
- Mörne (1 649 000 €)
- Pohitullin palloiluhalli (600 000 €)
- A-sairaala (500 000 €)

1 000 €	TP 2021	TAM 2022	2023	2024	2025
Uudenkaupungin kaupunki					
Hallinto- ja elinvoimapaalvelut	-652	-988	-976	-725	-750
Tekniset ja ympäristöpalvelut	-10 854	-30 433	-23 880	-14 489	-8 730
Kasvun ja oppimisen palvelut	-108	-381	-380	-230	-230
Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut	-108	-462	-480	-110	-115
Sosiaali- ja terveyspalvelut	0	0	0	0	0
Uudenkaupungin kaupunki yhteensä	-11 722	-32 264	-25 716	-15 554	-9 825
Liikelaitokset	-1 356	-2 050	-2 483	-2 478	-1 758
Kaupunki ja liikelaitokset yhteensä	-13 078	-34 314	-28 199	-18 032	-11 583

9. Liikelaitosten investoinnit ja lainanotto sekä peruspääoman korko

Uudenkaupungin kaupungilla on kaksi liikelaitosta: Uudenkaupungin Vesi liikelaitos ja Vakka-Suomen Vesi liikelaitos. Liikelaitosten on katettava menonsa omilla maksutuloloillaan eikä niiden rahoittamiseen voi käyttää verovaroja.

Uudenkaupungin Vesi liikelaitos maksaa 1.1.2023 alkaen peruspääomalle 12 kk euriboria (vuoden keskikorko) vastaavan koron, kuitenkin aina vähintään 2 %. Taloussuunnitelmassa koron suuruudeksi on arvioitu 136 000 euroa. Vakka-Suomen Vesi liikelaitos maksaa sijoitetusta pääomasta kaupungille 12 kk euribor-koron suuruisen korvauksen. Peruspääoman koron tuotoksi on arvioitu 40 850 euroa.

Molemmat liikelaitokset joutuvat vuonna 2023 kustannusten nousun takia korottamaan hintojaan. Vakka-Suomen Veden jäteveden puhdistusmaksu nousee 5,1 %, 0,40 euroa/m³. Uudenkaupungin Vesi nostaa talousveden kuutiohintaa 5,8 % (0,10 €) ja jäteveden 3,1 % (0,10 €).

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liikelaitosten investointi- ja lainatason.

Uudenkaupungin Veden investoinnit ovat yhteensä noin 5,6 miljoonaa euroa vuosina 2023–2025. Vakka-Suomen Veden

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

investoinnit jäävät suunnitelmakaudella noin 1,1 miljoonaan euroon.

Liikelaitosten investoinnit

Investoinnit, 1 000 €	2023	2024	2025
Uudenkaupungin Vesi	-2 033	-2 148	-1 398
Vakka-Suomen Vesi	-450	-330	-360

Vakka-Suomen Vesi liikelaitos ei ota uutta lainaa suunnitelmakaudella.

Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen talousarviossa on varauduttu ottamaan 1 000 000 euroa pitkäaikaista lainaa vuonna 2023. Liikelaitos on tällä hetkellä velaton.

10. Tunnusluvut

	2022	2023	2024	2025
Kaupunki ja liikelaitokset				
Asukasluku	15 503	15 291	15 203	15 113
Tuloveroprosentti	20,75	8,11	9,10	9,10
Verotulot, 1 000 €	70 500	38 327	40 325	41 287
Verotulot, €/asukas	4 548	2 507	2 652	2 732
Toimintatuotot/toimintakulut, %	22,7 %	31,5 %	31,2 %	31,9 %
Vuosikate, 1 000 €	5 681	8 257	8 517	10 683
Vuosikate, €/asukas	366	540	560	707
Vuosikate poistosta, %	72,7 %	112,8 %	102,0 %	122,6 %
Nettoinvestoinnit, 1 000 €	34 298	28 199	18 032	11 583
Investointien tulorahoitus, %	16,6 %	29,3 %	47,2 %	92,2 %
Pitkäaik. vieras pääoma, 1 000 €	41 137	60 054	68 239	68 300
Pitkäaik. vieras pääoma, €/asukas	2 653	3 927	4 489	4 519
Lainanhoitokate	2,3	0,7	2,3	1,6

Tunnusluvut tarkistetaan kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen.

11. Tilikauden yli- / alijäämä (sis. liikelaitokset)

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

1 000 €	TP 2020	TP 2021	TAM 2022	2023	2024	2025
Ed. tilikausien ylijäämä	0	14 547	17 629	13 376	14 643	13 535
Tilikauden yli-/alijäämä	0	3 082	-4 254	1 267	-1 108	609
Taseen ylijäämä	14 547	17 629	13 376	14 643	13 535	14 144
Asukasmäärä	15 378	15 463	15 503	15 291	15 203	15 113
Ylijäämä, €/asukas	946	1 140	863	958	890	936

Kaupungin ja liikelaitosten taseen ylijäämän arvioidaan olevan 13,4 miljoonaa euroa vuoden 2022 lopussa, ja 14,1 miljoonaa euroa vuoden 2025 lopussa.

Kaupungin kokonaistalouden ja toiminnan kannalta suurimmat muutokset ja epävarmuustekijät 2023–2025

- Kaupungin vuotuiset kokonaisinvestoinnit (sis. sekä taselainalle että leasingrahoituksella katettavat kohteet) ovat suunnitelmakaudella 3-4-kertaiset normaalitasoon verrattuna.
- Investointien rahoitustavasta riippumatta kaupungin pääomakustannukset/käyttökulut nousevat. Monitoimijatalo Wintteri kasvattaa käyttö- ja pääomakustannuksia vuodesta 2025 alkaen. Taselainalla rahoitettu osuus kasvattaa kaupungin korkokuluja ja poistoja sekä lyhennyksiä ja leasingrahoitus käyttötalouden leasingvuokria.
- Sote-palvelujen siirtyminen hyvinvointialueille pienentää kaupungin käyttötalousmenoja mutta myös sen verotuloja ja valtionosuuksia.
- Sote- ja pelastustoimen kiinteistöt jäävät kaupungin omistukseen ja vastuulle ja hyvinvointialue vuokraa ne 3 + 1 (optio) vuodeksi. Lainat jäävät kaupungin vastuulle.
- Kaupungin toiminta ja organisaatio on järjestettävä ja mitoitettava uuden kunnan tarpeita vastaavaksi. Tukipalvelu- ja hallintokustannukset eivät skaalaudu suoraan käyttötalousmenojen suhteessa.

Talousarvio ja taloussuunnitelma 2023–2025 tarkentuvat syksyllä 2023, kun tilinpäätöstietojen mukaan tehtävät lopulliset

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

valtionosuuslaskelmat valmistuvat ja kunnilta siirtyvät valtionosuudet vahvistuvat.

Wintteri valmistuu vuonna 2025 ja sen kaikki käyttö- ja pääomakustannukset näkyvät vuoden 2026 talousarviossa. Vastaavasti rakentamisaikaiset väistöilakustannukset ja muut kustannukset poistuvat talousarviosta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy

- liitteenä olevan Uudenkaupungin kaupungin talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2023–2025

- talousarviossa liikelaitoksia sitovana eränä liikelaitoksilta perittävän peruspääoman koron ja

- kullekin liikelaitokselle talousarvion liitteenä olevien esitysten mukaiset investointien kokonaistasot ja uusien lainojen määrät suunnitelmakaudelle 2023–2025.

Keskustelun kuluessa Seppo Nikula esitti, että talousarviokirjan sivulle 34 kohtaan 2.6.1.3. Operatiiviset riskit – Hallintokeinot tehdään seuraava lisäys: ”Kaupunki aloittaa neuvottelut henkilöstön kanssa tilojen käytön tehostamisesta.”

Laura Kontu kannatti Nikulan esitystä.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Keskustelun kuluessa Seppo Nikula esitti, että talousarviokirjan sivulta 74 kohdasta 1.4. Henkilöstöpalvelut – Uutta/perustelut poistetaan kulttuuri-, liikunta- ja hyvinvointietuuden käyttöönottoon esitetty 100 000 euroa.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

Keskustelun kuluessa Laura Kontu esitti, että talousarviokirjan sivulla 74 kohdassa 1.4. Henkilöstöpalvelut Uutta/perustelut oleva kohta ”Työnantajakuvan kehittämiseksi sekä työhyvinvoinnin edistämiseksi talousarviossa esitetään Kulttuuri-, liikunta- ja hyvinvointietuuden käyttöä. Lisäys: 100 000 euroa” muutetaan muotoon ” Työnantajakuvan kehittämiseksi sekä työhyvinvoinnin edistämiseksi talousarviossa esitetään 100 000 euroa.”

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Keskustelun kuluessa Rauno Aaltonen esitti, että talousarviokirjan sivulla 78 kohdassa 1.6. Kaupunkisuunnittelu – Uutta/perustelut oleva Ukikyhdille varattu määräraha poistetaan talousarviosta.

Laura Kontu kannatti Aaltosen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu vastaehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Ne, jotka kannattivat pohjaesitystä äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Rauno Aaltosen esitystä äänestivät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä ja 7 ei-ääntä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti äänin 7-4 poistaa Ukikyhdille varatun määrärahan talousarviosta. Äänestysluettelo liitteenä.

Keskustelun kuluessa Seppo Nikula esitti, että talousarviokirjan sivulla 78 kohdasta 1.6. Kaupunkisuunnittelu – Resurssit poistetaan esitetty uusi suunnittelijan vakanssi.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Talousarviokirjan kohta 2.4. Tilatoimi

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

Keskustelun kuluessa Sami Virtanen esitti, että Raatihuone myydään vuoden 2023 aikana.

Jari Valkonen kannatti Virtasen esitystä.

Sami Virtanen esitti, että myös Esko Holvin kiinteistö myydään vuoden 2023 aikana.

Laura Kontu kannatti Virtasen esitystä.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja esitti, että tilojen käytöstä ja kiinteistöjen myynnistä tehdään kokonaissuunnitelma toukokuun loppuun mennessä.

Janne Sjölund kannatti puheenjohtajan esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kolme pohjaehdotuksesta poikkeavaa kannatettua ehdotusta, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys ja äänestysjärjestykseksi puheenjohtajan ehdottama järjestys.

Äänestys 1

Ne, jotka kannattivat Sami Virtasen ehdotusta Raatihuoneen myynnistä äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat puheenjohtajan ehdotusta kokonaissuunnitelman tekemisestä äänestivät ei. Suoritettuna äänestyksessä annettiin 1 jaa-ääni ja 10 ei-ääntä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti äänin 10-1, että tilojen käytöstä ja kiinteistöjen myynnistä tehdään kokonaissuunnitelma toukokuun loppuun mennessä. Äänestysluettelo liitteenä.

Äänestys 2

Ne, jotka kannattivat Sami Virtasen ehdotusta Esko Holvin kiinteistön myynnistä äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat puheenjohtajan ehdotusta kokonaissuunnitelman tekemisestä äänestivät ei. Suoritettuna äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä.

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti äänin 6-5, että Esko Holvin kiinteistö myydään vuoden 2023 aikana. Äänestysluettelo liitteenä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että talousarvion käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Mauri Kontu saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15.30.

Merkittiin, että henkilöstöjohtaja Maaru Seikola osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.20 - 17.57.

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 452

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy

- liitteenä olevan Uudenkaupungin kaupungin talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2023–2025
- talousarviossa liikelaitoksia sitovana eränä liikelaitoksilta perittävän peruspääoman koron ja
- kullekin liikelaitokselle talousarvion liitteenä olevien esitysten mukaiset investointien kokonaistasot ja uusien lainojen määrät suunnitelmakaudelle 2023–2025.

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

Keskustelun kuluessa Laura Kontu esitti, että investointiohjelman kohdasta 9164 ”Käätyjärveä ympäröivä reitistö” poistetaan määräraha 50.000 euroa.

Jari Valkonen kannatti Kontun esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Ne, jotka kannattivat pohjaehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Laura Kontun ehdotusta äänestivät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä ja 7 ei-ääntä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti äänin 7-4 poistaa investointiohjelman kohdasta 9164 ”Käätyjärveä ympäröivä reitistö” määrärahan 50.000 euroa. Äänestysluettelo 1 liitteenä.

Keskustelun kuluessa Hanna Vuola esitti, että investointiohjelman kohdasta 9166 ”Raumantien klv jatko” poistetaan määräraha 220.000 euroa.

Rauno Aaltonen kannatti Vuolan esitystä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti poistaa investointiohjelman kohdasta 9166 ”Raumantien klv jatko” määrärahan 220.000 euroa.

Keskustelun kuluessa Sami Virtanen esitti, että investointiohjelman kohdasta 9168 ”Varikon siirto” poistetaan suunnitelmakauden määrärahat 200.000 euroa ja investointiohjelman kohdasta ”Uusi – varikon siirto” poistetaan määräraha 100.000 euroa.

Seppo Nikula kannatti Virtasen esitystä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että investointiohjelman kohdasta 9168 ”Varikon siirto” poistetaan suunnitelmakauden määrärahat 200.000 euroa ja investointiohjelman kohdasta ”Uusi – varikon siirto” poistetaan määräraha 100.000 euroa.

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja ehdotti, että investointiohjelman kohteesta 9226 ”Koirapuisto” poistetaan määrärahasta 40.000 euroa, jolloin kohteeseen jää 10.000 euroa.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että investointiohjelman kohteesta 9226 ”Koirapuisto” poistetaan määrärahasta 40.000 euroa, jolloin kohteeseen jää 10.000 euroa.

---- ---

Keskustelun kuluessa Sami Virtanen esitti, että investointiohjelman kohteesta 9225 ”Katuvalaistuksen uusiminen” poistetaan talousarviovuodelta ja molemmilta taloussuunnitelmavuosilta 100.000 euroa, yhteensä 300.000 euroa.

Heli-Päivikki Laurén kannatti Virtasen esitystä.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että investointiohjelman kohteesta 9225 ”Katuvalaistuksen uusiminen” poistetaan talousarviovuodelta ja molemmilta taloussuunnitelmavuosilta 100.000 euroa, yhteensä 300.000 euroa.

---- ---

Keskustelun kuluessa Janne Sjölund esitti, että talousarviokirjan sivulle 28 kohtaan ”Isoja investointeja suunnitelmakaudella 2023 – 2025” – Uki-Laitila jkpp (500.000€) lisätään seuraava kirjaus: *siinä vaiheessa kun hanke on toteutumassa, haetaan valtuustolta määräraha.*

Hanna Vuola kannatti Sjölundin esitystä.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Janne Sjölundin esittämän lisäyksen talousarviokirjan sivulle 28.

---- ---

Keskustelun kuluessa Laura Kontu esitti, että investointiohjelman kohteesta 9231 ”Torin leikkipuisto” poistetaan määräraha 129.000 euroa.

Jari Valkonen kannatti Kontun esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

Ne, jotka kannattivat pohjaehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Laura Kontun esitystä äänestivät ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä ja 7 ei-ääntä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti äänin 7-4, että investointiohjelman kohteesta 9231 "Torin leikkipuisto" poistetaan määräraha 129.000 euroa. Äänestysluettelo 2 liitteenä.

---- ---

Keskustelun kuluessa Laura Kontu esitti, että investointiohjelman kohteesta 9234 "Santtion leirintäalueen kunnostus ja laajennus" vähennetään 30.000 euroa ensi vuodelta.

Seppo Nikula kannatti Kontun esitystä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että investointiohjelman kohteesta 9234 "Santtion leirintäalueen kunnostus ja laajennus" vähennetään 30.000 euroa ensi vuodelta.

---- ---

Keskustelun kuluessa Rauno Aaltonen esitti, että investointiohjelman kohteesta 9235 "Kaupunginlahden pohjukan ruoppaus" poistetaan sille varatut määrärahat.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

---- ---

Keskustelun kuluessa Jari Valkonen esitti, että investointiohjelman kohdasta 9259 "Liikekeskustan elävöittäminen" poistetaan siihen varattu määräraha 800.000 euroa.

Sami Virtanen kannatti Valkosen esitystä.

Merja Koski esitti, että investointikohteeseen jätetään määräraha 50.000 euroa suunnittelua varten.

Kari Koski kannatti Merja Kosken esitystä.

Kaupunginhallitus piti neuvottelutauon klo 21.05 – 21.10.

Kokouksen jatkuttua puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty kaksi pohjaehdotuksesta poikkeavaa kannatettua ehdotusta,

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Ensimmäinen äänestys:

Ne, jotka kannattivat Jari Valkosen esitystä äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Merja Kosken esitystä äänestivät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä ja 4 ei-ääntä.

Toinen äänestys:

Ne, jotka kannattivat pohjaesitystä äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Jari Valkosen esitystä äänestivät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 0 jaa-ääntä, 7 ei-ääntä ja 4 tyhjää.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti äänin 7-0 (4 tyhjää), että investointiohjelman kohdasta 9259 "Liikekeskustan elävöittäminen" poistetaan siihen varattu määräraha 800.000 euroa. Äänestysluettelot 3 ja 4 liitteenä.

---- ---

Keskustelun kuluessa Laura Kontu esitti, että investointiohjelman kohteesta 9283 "Autotehtaankatu" poistetaan sille varattu määräraha 300.000 euroa.

Sami Virtanen kannatti Kontun esitystä.

Kaupunginhallitus piti neuvottelutauon klo 21.41 – 21.44.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että investointiohjelman kohteesta 9283 "Autotehtaankatu" poistetaan sille varattu määräraha 300.000 euroa.

---- ---

Keskustelun kuluessa Seppo Nikula esitti, että investointiohjelman kohteen 9404 "Pääkirjasto" investointimääräraha myönnetään sillä edellytyksellä, että kaupunginhallituksen täytyy ensin hyväksyä suunnitelma, missä pääkirjastoon sijoitetaan kirjastotoimen lisäksi myös muita toimintoja.

Laura Kontu esitti, että hanketta ei toteuteta ennen kuin kokonaissuunnitelma tilojen käytöstä valmistuu.

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

Esityksiä ei kannatettu, joten ne raukesivat.

Keskustelun kuluessa Laura Kontu esitti, että investointiohjelman kohteeseen 9431 "Raatihuoneen korjaus" varattu määräraha 271.000 euroa poistetaan.

Rauno Aaltonen kannatti Kontun esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Ne, jotka kannattivat pohjaehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Laura Kontun ehdotusta äänestivät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä ja 7 ei-ääntä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti äänin 7-4, että investointiohjelman kohteeseen 9431 "Raatihuoneen korjaus" varattu määräraha 271.000 euroa poistetaan. Äänestysluettelo 5 liitteenä.

Keskustelu kuluessa Jari Valkonen esitti, että investointiohjelman kohtaan "Uusi - Wintterin taidehankinnat" varatuista määrärahoista poistetaan puolet.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy

- liitteenä olevan Uudenkaupungin kaupungin talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2023–2025 edellä olevin kaupunginhallituksen 14.11.2022 ja 21.11.2022 päättämin muutoksin,

- talousarviossa liikelaitoksia sitovana eränä liikelaitoksilta perittävän peruspääoman koron ja

- kullekin liikelaitokselle talousarvion liitteenä olevien esitysten mukaiset investointien kokonaistasot ja uusien lainojen määrät

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

suunnitelmakaudelle 2023–2025.

Merkittiin, että valtuuston I vpj Jaana Reijonsaari-Korsman poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 22.08.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 106
940/02.02.00/2022

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä

- liitteenä olevan Uudenkaupungin kaupungin talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2023–2025,

- talousarviossa liikelaitoksia sitovana eränä liikelaitoksilta perittävän peruspääoman koron ja

- kullekin liikelaitokselle talousarvion liitteenä olevien esitysten mukaiset investointien kokonaistasot ja uusien lainojen määrät suunnitelmakaudelle 2023–2025.

Keskustelun kuluessa Ari Saastamoinen esitti, että talousarviokirjan sivulta 24 kohdasta 2.4.3.2. Investointiohjelman kehittäminen poistetaan viimeinen kappale ”Vuoden 2023 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa 2023-2025 investoinnit on esitetty tällä mallilla”.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti poistaa talousarviokirjan sivulta 24 kappaleen ”Vuoden 2023 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa 2023-2025 investoinnit on esitetty tällä mallilla”.

Keskustelun kuluessa Tarmo Kangas esitti talousarviokirjan sivulle 43 kohtaan Verotulot 2024-2025, että tuloveroprosenttia ei koroteta suunnitelmakaudella vuoden 2023 tasosta.

Jari Valkonen kannatti Kankaan ehdotusta.

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Ne, jotka kannattivat pohjaehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Tarmo Kankaan ehdotusta esitystä äänestivät ei. Suoritettuna äänestyksessä annettiin 34 jaa-ääntä ja 9 ei-ääntä.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti äänin 34-9 pohjaehdotuksen mukaisesti. Äänestysluettelo 1. liitteenä.

---- ---

Keskustelun kuluessa Matti Ankelo teki seuraavan vastaesityksen talousarviokirjan sivulle 78 kohtaan 1.6. Kaupunkisuunnittelu:

”1. Kaupunkisuunnittelun käyttötalouteen kohtaan joukkoliikenne lisätään 150.000 euron määräraha paikallisliikenteeseen.
2. Kaupunginvaltuusto hyväksyy seuraavan ponnen:
Kaupunginvaltuusto pitää tärkeänä, että paikallisliikenteen ideointia ja kehitystyötä jatketaan. Matkojen hinnoittelussa olisi hyvä noudattaa muiden paikallisliikennettä tuottavien kuntien keskimääräistä tasoa ja hinnoittelupolitiikkaa. Paikallisliikenteessä tulisi pyrkiä hyödyntämään paikallisten henkilökuljetusalan yrittäjien tuottaman palvelutarjonnan mahdollisuuksia. Kehitetyn paikallisliikennemallin kuljetukset tulisi kilpailuttaa osana kaupungin ostaman joukkoliikenteen kokonaisuutta.”

Jaana Reijonsaari-Korsman kannatti Ankelon ehdotusta.

Ari Saastamoinen esitti, että määräraha 150.000 euroa säilytetään talousarviossa, mutta Ukikyttä ei jatketa.

Eero Hento kannatti Saastamoisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty kaksi pohjaehdotuksesta poikkeavaa kannatettua ehdotusta, joten oli äänestettävä.

Äänestysjärjestykseksi hyväksyttiin se, että ensin äänestettiin pohjaehdotuksesta poikkeavien ehdotusten välillä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

Ne, jotka kannattivat Matti Ankelon ehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Ari Saastamoisen ehdotusta äänestivät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 17 jaa-ääntä, 5 ei-ääntä ja 21 tyhjää. Äänestysluettelo 2 liitteenä.

Äänin 17-5, 21 tyhjää Matti Ankelon ehdotus eteni toiseen äänestykseen pohjaehdotusta vastaan.

Ne, jotka kannattivat pohjaehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Matti Ankelon ehdotusta äänestivät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 23 jaa-ääntä ja 20 ei-ääntä.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti äänin 23-20 pohjaehdotuksen mukaisesti. Äänestysluettelo 3 liitteenä.

Kaupunkinvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätökseen toivomusponnen Matti Ankelon muutetun ehdotuksen mukaisesti:

”Kaupunginvaltuusto pitää tärkeänä, että paikallisliikenteen ideointia ja kehitystyötä jatketaan. Paikallisliikenteessä tulisi pyrkiä hyödyntämään paikallisten henkilökuljetusalan yrittäjien tuottaman palvelutarjonnan mahdollisuuksia. Kehitetyn paikallisliikennemallin kuljetukset tulisi kilpailuttaa osana kaupungin ostaman joukkoliikenteen kokonaisuutta.”

---- ---

Keskustelun kuluessa Juha Aaltonen teki talousarviokirjan sivulle 90 kohtaan 2.4. Tilatoimi seuraavan vastaesityksen:

”Esitys 1.

U:gin kaupungin omistamien kiinteistöjen (ml. myös kiinteistöyhtiöt ja kiinteistöistä erotettavat määräalat) myyntitulotavoitteeksi kirjataan 300000€ vuodelle 2023 ja ed. myyntituloon liittyen on tuotava viimeistään kesäkuun 2023 kaupunginvaltuustoon kiinteistöselvitys, jossa täsmennetään myytävät, ulosvuokrattavat tai purettavat kiinteistöt ja tilanne sote-vuokrakiinteistöjen suhteen.

Sotesiirtymähän (rakennuksiin osittaisia vuokrasopimuksia) sekoittaa nyt kokonaisten rakennusten suoraa myyntiä.

Tämä ed. selvitys pitää sisällään myös sen, että tekninen toimi/kaupunkisuunnittelu tekee alustavan tarve- ja toteutusarvion myös ent. Esko-Holvin liikekiinteistöistä (osoitteessa Alinenkatu 24)

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

mahdolliseen omaan käyttöön eli kiinteistöä ei laiteta vielä myyntiin ennen viimeistään kesäkuun 2023 kaupunginvaltuustolle tuotavaa kiinteistöselvitystä.

Kiinteistöselvityksen käsitelkään ensin tekninen lautakunta. Se lausuu saadusta selvityksestä kaupunginhallitukselle, joka muotoilee teknisen lautakunnan ensin käsittelemän kiinteistöselvityksen esityksenä kaupunginvaltuustolle.

Esitys 2.

Viimeistään kesäkuun 2023 kaupunginvaltuustoon tuodaan teknisen toimen ja kaupunkisuunnittelun investointien etenemisten tarkempi tilanneselvitys ja kaupunginvaltuustossa tehdään em. investointeihin mahdolliset täsmennykset sekä tarvittavat muutokset alkuperäisen joulukuussa 2022 hyväksytyyn budjetin em. investointien osalta. Tämä tehtäköön jo siksikin jos tilanne Euroopassa eskaloituu nykyistä pahemmaksi ja/tai sote-aluesiirtymän vuoksi joudutaan tekemään pikaisia muutoksia nyt joulukuussa 2022 päätettyyn budjettiin.

Tekninen lautakunta voi lausua em. tilanneselvityksestä ennen kuin kaupunginhallitus käsittelee selvityksen ja muotoilee sen esitykseksi kaupunginvaltuustolle.”

Jari Valkonen kannatti Aaltosen tekemää ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Ne, jotka kannattivat pohjaehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Juha Aaltosen tekemää ehdotusta äänestivät ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 15 jaa-ääntä ja 28 ei-ääntä.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti äänin 28-15 Juha Aaltosen ehdotuksen mukaisesti. Äänestysluettelo 4 liitteenä.

Keskustelun kuluessa Janne Sjölund esitti, että Teknisten ja ympäristöpalvelujen investointiohjelman (talousarviokirjan s. 129) kohteeseen 9164 (Käätyjärveä ympäröivä reitistö) lisätään 50.000 euroa ensi vuodelle.

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

Merja Koski kannatti Sjölundin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Ne, jotka kannattivat pohjaehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Janne Sjölundin ehdotusta äänestivät ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 22 jaa-ääntä ja 21 ei-ääntä.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti äänin 22-21 pohjaehdotuksen mukaisesti. Äänestysluettelo 5 liitteenä.

---- ---

Keskustelun kuluessa Jaana Reijonsaari-Korsman esitti, että Teknisten ja ympäristöpalvelujen investointiohjelman (talousarviokirjan s. 129) kohteeseen 9231 (Torin leikkipuisto) palautetaan 129.000 euroa.

Merja Koski kannatti Reijonsaari-Korsmanin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Ne, jotka kannattivat pohjaehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Jaana Reijonsaari-Korsmanin ehdotusta äänestivät ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 26 jaa-ääntä ja 17 ei-ääntä.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti äänin 26-17 pohjaehdotuksen mukaisesti. Äänestysluettelo 6 liitteenä.

---- ---

Keskustelun kuluessa Merja Koski esitti, että Teknisten ja ympäristöpalvelujen investointiohjelman (talousarviokirjan s. 130) kohteeseen 9259 (Liikekeskustan elävöittäminen) myönnetään 50.000 euroa kehittämiseen ja suunnitteluun.

Janne Sjölund kannatti Kosken ehdotusta.

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Ne, jotka kannattivat pohjaehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Merja Kosken ehdotusta äänestivät ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 27 jaa-ääntä ja 16 ei-ääntä.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti äänin 27-16 pohjaehdotuksen mukaisesti. Äänestysluettelo 7 liitteenä.

Keskustelun kuluessa Merja Koski esitti, että Teknisten ja ympäristöpalvelujen investointiohjelman (talousarviokirjan s. 131) kohteeseen 9431 (Raatihuoneen korjaus) palautetaan määräraha 271.000 euroa.

Niina Jokinen kannatti Kosken ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Ne, jotka kannattivat pohjaehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Merja Kosken ehdotusta äänestivät ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 28 jaa-ääntä ja 15 ei-ääntä.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti äänin 28-15 pohjaehdotuksen mukaisesti. Äänestysluettelo 8 liitteenä.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä

- liitteenä olevan Uudenkaupungin kaupungin talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2023–2025 edellä olevin kaupunginvaltuuston 12.12.2022 päättämin muutoksin,

- talousarviossa liikelaitoksia sitovana eränä liikelaitoksilta perittävän peruspääoman koron ja

- kullekin liikelaitokselle talousarvion liitteenä olevien esitysten mukaiset investointien kokonaistasot ja uusien lainojen määrät

Kaupunginhallitus	§ 442	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 452	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.12.2022

suunnitelmakaudelle 2023–2025.

Merkittiin, että Merja Koski saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.39, jolloin varavaltuutettu Rauno Saarinen poistui kokouksesta.

Merkittiin, että kaupunginvaltuusto piti kokoustauon tämän asian käsittelyn aikana klo 18.08-18.34.

Liitteet

- 13 Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelma
- 14 Äänestysluettelo 1 kvalt 12.12.2022 § 106
- 15 Äänestysluettelo 2 kvalt 12.12.2022 § 106
- 16 Äänestysluettelo 3 kvalt 12.12.2022 § 106
- 17 Äänestysluettelo 4 kvalt 12.12.2022 § 106
- 18 Äänestysluettelo 5 kvalt 12.12.2022 § 106
- 19 Äänestysluettelo 6 kvalt 12.12.2022 § 106
- 20 Äänestysluettelo 7 kvalt 12.12.2022 § 106
- 21 Äänestysluettelo 8 kvalt 12.12.2022 § 106

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 96, § 97, § 103

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 98, § 99, § 100, § 101, § 102

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen
- kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa edellä mainittujen lisäksi hakea muutosta Varsinais-Suomen elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskus ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa, Varsinais-Suomen liitto ja kunta, jonka alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia, sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400, Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Faksi: 02 8451 5312
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Pöytäkirja on __.__.202_ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 104, § 105, § 106

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400, Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Faksi: 02 8451 5312
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Pöytäkirja on __.__.202__ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty