

## Vuokrasopimuksen jatkaminen autopaikkojen sijoittamista varten / Koosakuja

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 470  
998/10.00.02.01/2022

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Asunto Oy Kalannin Koosakujalla on ollut vuokralla kaksi erillistä palstaa autopaikkojen sijoittamista varten kaupungin omistamasta kiinteistöstä 895-434-9-20. Vuokra-alueet sijaitsevat Koosakujan päässä ja ovat yhteispinta-alaltaan n. 205 m<sup>2</sup>. Nykyinen vuokrasopimus on voimassa 14.12.2022 saakka ja vuokralainen on pyytänyt vuokrasopimuksen jatkamista.

Vuokra-alueella on 6 pysäköintipaikkaa, jotka vuokralainen on kustannuksellaan rakennuttanut. Vuokralainen huolehtii alueen kunnossapidosta.

Alue on asemakaavan mukaista katualuetta, johon on osoitettu myös pysäköintiä.

Vuotuinen vuokra on ollut kaupungin pysäköintipaikoista peritty vuokra. Vuonna 2022 autopaikan vuokra on 36,99 €/paikka/vuosi ja kuuden paikan vuokra yhteensä 237,96 €.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Vuokrataan Asunto Oy Kalannin Koosakujalle 14.12.2022 alkaen liitekartan mukainen määräala kiinteistöstä 895-434-9-20. Vuokra-alueen pinta-ala on n. 205 m<sup>2</sup>, vuokra-aika on 5 vuotta ja vuotuinen vuokra 237,96 € (elinkustannusindeksin pisteluku 2074).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.58.

---