

# UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

## MATALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

~~4.8.2022~~ 2.11.2022 1:2000

Ranta-aseமாகaavan muutos koskee:  
kiinteistöä 895-467-1-809 Koutunranta.

Ranta-aseமாகaavan muutos koskee:  
kortteliä 7, maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-aseமாகaavan muutoksella muodostuu:  
kortteli 7, maa- ja metsätalousaluetta.

### Ranta-aseமாகaavamerkinntät ja -määräykset:

**Erillispientalojen korttelialue**, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuikrakennuksen (enintään 200 k-m<sup>2</sup>), vierasmajan (enintään 25 k-m<sup>2</sup>), saunan (enintään 25 k-m<sup>2</sup>) ja talousrakennuksia (enintään 100 k-m<sup>2</sup> talousrakennusten rakennusalalle). Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m<sup>2</sup>.

**Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.**  
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

7/1 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Saunarakennuksen rakennusala.

Talousrakennusten rakennusala.

AO

MU

---

—

- - -

7/1

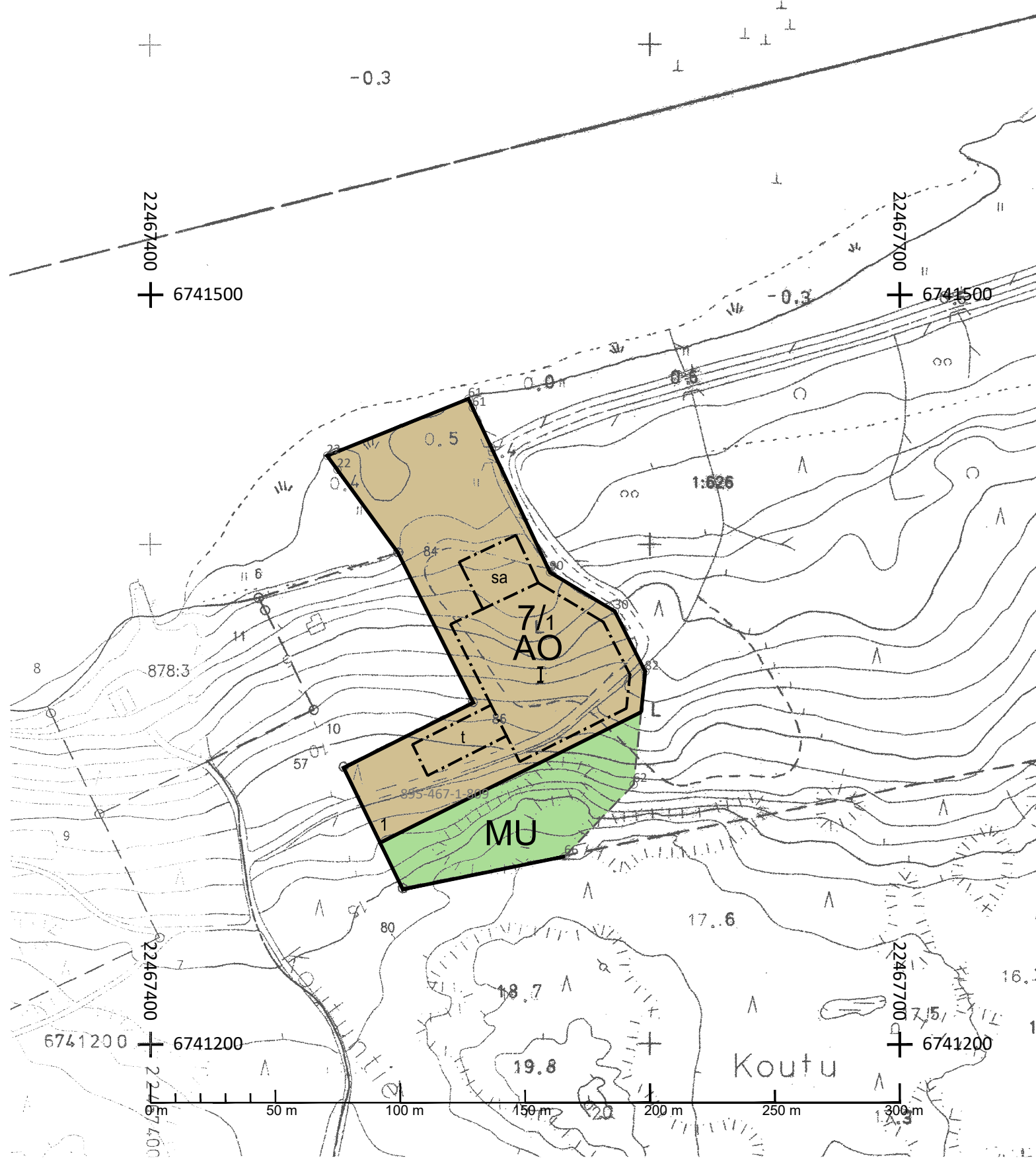
1

I

---

sa

t



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3 1:2000		Kartan laatija: Blom	
Kunta: UUSIKAUPUNKI 895	Ilmakuvaus 2007	Koordinaatisto: EUREF - FIN	
Kylä: Vanhakartano 467	Kartoitus 2011	Korkeusjärjestelmä N 60	
Tiila: 1:626	Täydennys 2012	Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus	
Lääni Länsi-Suomi	Kartta hyväksytty 3/10 2012	vs. kiinteistöinsinööri Johan Mikola	

### Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värytykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoituja. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-aseமாகaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-aseமாகaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

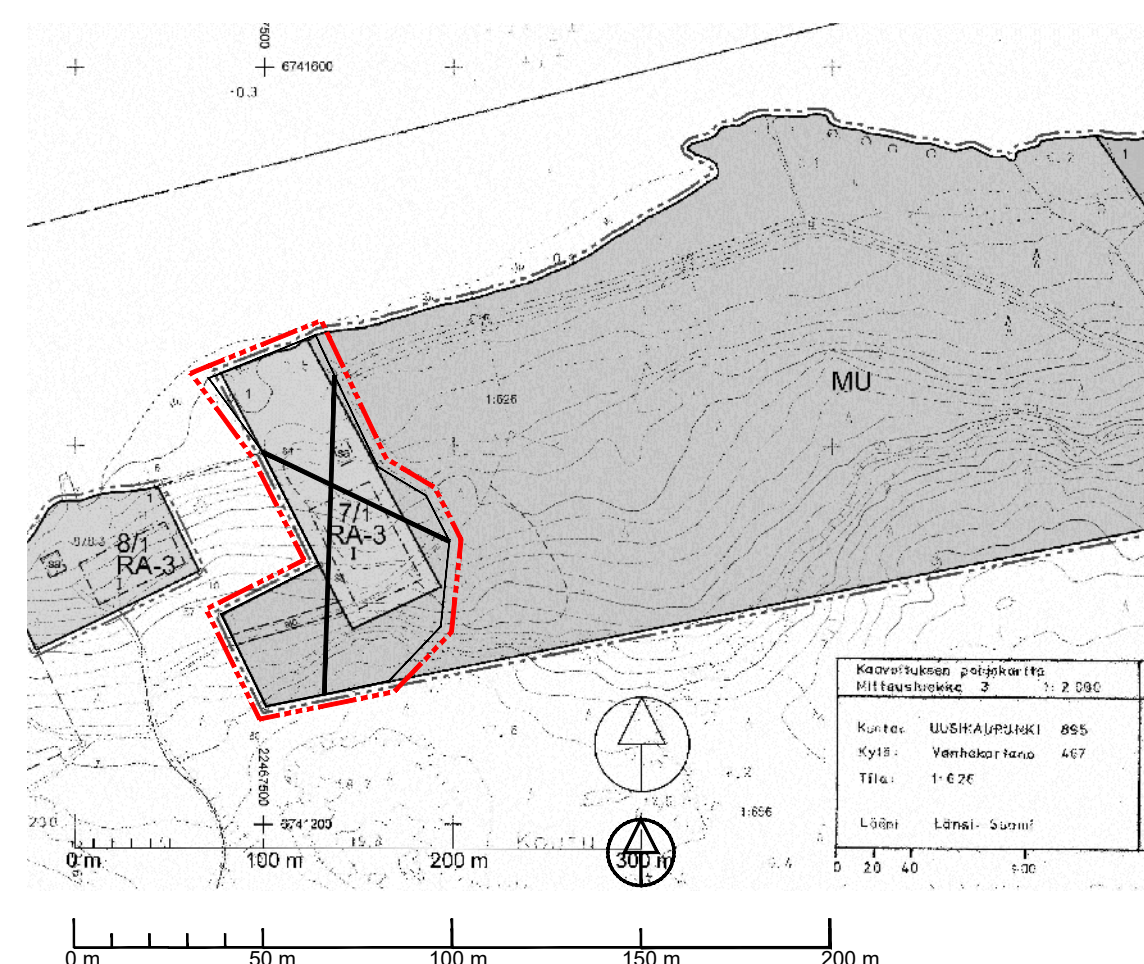
Alueen vesi- ja jätehuolto on toteutettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,30 (korkeusjärjestelmä N2000).

Poistuva kaava (1:4000) - merkintöjen selite:

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva jota, otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.



UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI  
MATALAN RANTA-ASEMAKAAVAN  
MUUTOS

Nähtävillä: 22.9. - 24.10.2022  
Hyväksytty: KV \_\_.2022 § \_\_  
Tullut voimaan: \_\_.2022

**NOSTO**  
Consulting

Nosto Consulting Oy  
Brahnekatu 7, 20100 Turku  
www.nostoconsulting.fi  
puh. 0400 858 101

Päiväys:

Turussa 2.11.2022

Työnumero, versio 1:2000

**YSK** 549-RAK2201

Kaavatunnus: 895 46721

Tiedosto: UKi\_Matala2\_1-809\_05.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ins.