

Kaupunginhallitus

Aika 28.11.2022 klo 17:30 - 20:24

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 461	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 462	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 463	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	7
§ 464	Asemakaavamuutos tontilla 895-8-25-11, puistoalueella 895-8-9903-0 ja suojaviheralueella 895-8-9907-0 / Levysepänkatu 2	8
§ 465	Asemakaavan muuttaminen 8. kaupunginosan korttelin 30 tontilla 1 autotehtaan kohdalla	13
§ 466	Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutos 2	18
§ 467	Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-asemakaavan muutos	23
§ 468	Matalan ranta-asemakaavan muutos	28
§ 469	Tontin 895-9-6-3 vuokraaminen / vuokra-alueen 895-9-1-9-V1 vuokrasopimuksen jatkaminen	33
§ 470	Vuokrasopimuksen jatkaminen autopaikkojen sijoittamista varten / Koosakuja	35
§ 471	Yhteistyösopimus UU-Korihait ry:n kanssa	36
§ 472	Yhteistyösopimus Uudenkaupungin Teatterin Kannatusyhdistys ry:n kanssa	38
§ 473	Yhteistyösopimus Crusell-seura ry:n kanssa	40
§ 474	Crusell-seuran avustusanomus	42
§ 475	Yleisen ennakkoäänestyksen järjestäminen vuoden 2023 eduskuntavaaleissa	46
§ 476	Eduskuntavaalin 2023 vaalipäivän äänestyspaikkojen vahvistaminen	48
§ 477	Viestintä- ja palvelusihteerin valinta	49

§ 478	Täyttölupapyyntö terapiapalveluiden fysioterapeutin työsuhteen 1417 täyttämiseksi toistaiseksi voimassa olevana	50
§ 479	Täyttölupapyyntö puheterapeutin työsuhteen 1623 täyttämisestä toistaiseksi voimassa olevana	52
§ 480	Tiedotusasiat	54
§ 481	Muut asiat	56
§ 482	Täyttölupapyyntö työpajaohjaajan työsuhteen 1604 täyttämiseksi toistaiseksi voimassa olevana	57

Kaupunginhallitus

Aika 28.11.2022 klo 17:30 - 20:24

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Löfstedt Raimo	17:30 - 20:24	puheenjohtaja	
	Koski Kari	17:30 - 20:24	I varapuheenjohtaja	
	Vuola Hanna	17:30 - 20:24	II varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Rauno	17:30 - 20:24	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 20:24	jäsen	
	Laurén Heli-Päivikki	17:30 - 20:24	jäsen	
	Nikula Seppo	17:30 - 20:24	jäsen	
	Sjölund Janne	17:30 - 20:24	jäsen	
	Valkonen Jari	17:30 - 20:24	varajäsen	
	Hurme Johanna	17:30 - 20:24	varajäsen	
	Muu	Reijonsaari-Korsman Jaana	17:30 - 18:47	kvalt I vpj
Virtanen Lasse		17:30 - 20:24	kvalt II vpj	
Vainio Atso		17:30 - 20:24	kaupunginjohtaja, esittelijä	
Teuri Jenni		17:30 - 20:24	hallintoasiantuntija, sihteeri	
Heinonen Jarkko		17:30 - 19:34	elinkeinojohtaja	
Vuorellaakso Jan		17:30 - 19:46	hyvinvointijohtaja	
Takala Anne		17:30 - 20:24	talousjohtaja	
Arvela-Hellen Leena		17:30 - 18:58	kaupunginarkkitehti	
Petri Hatakka		17:30 - 18:23	kulttuuripalvelujen vastaava	
Aho-Kuusama Elina		17:30 - 18:23	toiminnanjohtaja, Crusell-seura ry	Teams
Poissa	Kontu Laura	17:30 - 20:24	jäsen	
	Salminen Ritva	17:30 - 20:24	jäsen	
	Virtanen Sami	17:30 - 20:24	jäsen	
	Kontu Mauri	17:30 - 20:24	kvalt pj	

Allekirjoitukset

Raimo Löfstedt
puheenjohtajaJenni Teuri
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 461 - 482

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa 29.11.2022

Heli-Päivikki Laurén
pöytäkirjantarkastaja

Seppo Nikula
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginhallitus

§ 461

28.11.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 461

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 24.11.2022.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 462

28.11.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 462

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Heli-Päivikki Laurén ja Seppo Nikula. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Heli-Päivikki Laurén ja Seppo Nikula.

Merkittiin, että seuraavaksi käsiteltiin asia nro 14 "Crusell-seuran avustusanomus".

Kaupunginhallitus

§ 463

28.11.2022

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 463

Liitteenä kaupunginhallitukselle hallintosäännön 48 §:n nojalla toimitetut seuraavien lautakuntien ja johtokuntien pöytäkirjojen päätösluettelot:

LAUTAKUNTA	Kokouspvm
Sosiaalilautakunta	17.11.2022
Terveyslautakunta	22.11.2022
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalk	22.11.2022

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä:

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Khall 28.11.2022 3. pykälän päätösluettelot
- 2 Outi Kylä-Kailan vaalin vahvistaminen kotisairaalan osastonhoitajan virkaan (vakanssinumero 64)
- 3 Kasvun ja oppimisen palvelujen korona-avustuksen jako 1.11.2022-31.7.2024
- 4 Eläinlääkärien eläinlääkintähuoltolain 19 §:n mukaisen palkkiosumman vahvistaminen vuodelle 2023

Kaupunginhallitus	§ 339	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 464	28.11.2022

Asemakaavamuutos tontilla 895-8-25-11, puistoalueella 895-8-9903-0 ja suojaviheralueella 895-8-9907-0 / Levysepänkatu 2

233/10.02.03/2022

KHALL 11.04.2022 § 149

Lidl Suomi Ky omistaa tontin 895-8-25-11 osoitteessa Levysepänkatu 2. Tontilla sijaitsee Lidlin myymälä. Yhtiön tavoitteena on rakentaa kokonaan uusi myymälä tontille. Tontin pinta-ala on 8545 m², mutta tontin muodosta johtuen isomman rakennuksen sijoittaminen siten, että pysäköintialue säilyisi väljänä ja turvallisena, on hankalaa.

Uuden myymälän rakentaminen ja sen järkevä sijoittelu onnistuisi luontevimmin kasvattamalla tonttia kaupungin omistamille viereisille alueille, asemakaavan mukaiselle puistoalueelle ja suojaviheralueelle. Lidlin rakennuksen kerrosala on nyt n. 1600 k-m² ja uuden myymälän kerrosala olisi n. 2600 k-m².

Lidl Suomi on pyytänyt asemakaavan muuttamista omistamansa tontin 895-8-25-11 alueella siten, että tontista yhdessä kaupungin omistamien maa-alueiden kanssa, olisi mahdollista saada uuden ja isomman liikerakennuksen rakentamiseen sopiva tontti.

Hankkeen toteuttamiseksi on päädytty laatimaan yhteistyösopimus yrityksen ja kaupungin välillä. Yhteistyösopimuksella sovitaan asemakaavan muutoksen käynnistämisestä ja kaavoituksen tavoitteista sekä osapuolten välisestä kustannusjaosta. Laajennusalueella sijaitsee käytöstä poistettu maanalainen väestönsuoja, jonka purkamisesta aiheutuu kustannuksia. Alueella kulkee myös sähköjohtoja, jotka on siirrettävä uudisrakentamisen tieltä.

Samalla sovitaan siitä, että kaavoitettavaan alueeseen kuuluvia, kaupungin omistamia maa-alueita osoitetaan liitettäväksi Lidl Suomi Ky:n omistamaan tonttiin. Luovutettavista alueista ja luovutushinnoista päätetään erikseen asemakaavamuutoksen laillistuttua.

Alueella on voimassa 24.10.2002 voimaan tullut asemakaava, jossa alueet on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL-17), puistoalueeksi (VP-5), jolle saa sijoittaa maanalaisen väestönsuojan sekä suojaviheralueeksi (EV-1). Liikerakennuksen korttelialueella auto-paikkoja on varattava 1 ap/ 35 m² liiketilaa kohden. Tehokkuusluku e=0.3.

Kaupunginhallitus	§ 339	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 464	28.11.2022

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kasvattaa Lidlin tonttia niin, että pysäköintialueesta saadaan riittävän turvallinen ja väljä tinkimättä kuitenkaan uuden liikerakennuksen koosta.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut hankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että asemakaavan muutos voidaan käynnistää liitekartan mukaisella alueella, tontilla 895-8-25-11 sekä puisto- ja suojaviheralueilla ja että Lidl Suomi Ky:n kanssa solmitaan hanketta koskeva yhteistyösopimus. Lisäksi kaupunginhallitus päättää kuulla osallisia osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 20.06.2022 § 268

Lidlin alueen asemakaavan muutos on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 11.4.2022 § 149. Samalla on päätetty asemakaavan muutokseen liittyvien tonttijärjestelyjen periaatteista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 21.4.- 23.5.2022 välisen ajan.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut luonnoksen asemakaavan muutokseksi. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on n. 1,35 ha ja kaavamuutoksella muodostuu liikerakennusten korttelialuetta (KL-17) sekä lähivirkistysaluetta (VL).

Kaavaratkaisussa Lidlin rakennuksen laajeneminen mahdollistetaan kasvattamalla liikerakennusten korttelialuetta viereiselle puistoalueelle sekä suojaviheralueelle. Suunnittelun pohjana on käytetty Lidlin laatimaa alustavaa tontinkäyttösuunnitelmaa.

Puistoalueella sijaitsee vanhastaan maanalainen väestönsuoja. Väestönsuoja jäi puistoalueelle edellisen asemakaavoituksen yhteydessä, mutta sitä ei ole pidetty kunnossa yli kahteenkymmeneen vuoteen. Kaupungin ja Lidl Suomi Ky:n välisellä sopimuksella on sovittu, että Lidl Suomi Ky vastaa väestönsuojan purkamisesta sekä alueella olevien sähköjohtojen siirtämisestä.

Voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä s – suojeltava alue,

Kaupunginhallitus	§ 339	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 464	28.11.2022

on osoitettu liiketontin alueelle, jotta alueella oleva puusto säilyy. Uuden tontin tarkoituksenmukaisen käytön mahdollistamiseksi merkintä on poistettu.

Suojaviheralueella ollut puusto ja puurivi säästetään kaavamääräyksillä.

Liikerakennusten korttelialuetta on yhteensä 13031 m², jossa rakennusoikeutta on 3000 k-m² sekä lähivirkistysaluetta 490 m².

Lisätietoja: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén p. 050 074 3087

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asettaa luonnoksen Lidlin alueen asemakaavan muutoksesta nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 12.09.2022 § 339

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Luonnos asemakaavan muuttamiseksi on ollut virallisesti nähtävillä 30.6. -1.8.2022 välisenä aikana.

Luonnoksesta ei ole jätetty huomautuksia. Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan kiinnittänyt huomiota seuraaviin:

- kaavan poikkeamista voimassa olevasta yleiskaavasta ei ole perusteltu.

- pyöräpysäköinnin toteuttamisveloitteesta on hyvä määrätä korttelialueilla, joille sijoittuu kaupallisia palveluita.

- Laivanrakentajantien varren lähivirkistysalueen kaavamerkinnäksi esitetään suojaviheraluetta (EV) lähivirkistysalueen sijaan.

- kaavaluonnoksen rakennusalan sijoittelu ei anna mahdollisuutta olemassa olevan rakennuksen säilyttämiseen; vanhan rakennuksen purkaminen ja uuden rakennuksen sijoittaminen puistoalueelle lisää kaavan ympäristö- ja ilmastovaikutuksia.

Kaupunginhallitus	§ 339	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 464	28.11.2022

-vaikutusten arvioinnissa on puutteita luonnonympäristön ja ilmastovaikutusten arvioinnissa.

Kaavan laatijan vastine lausuntoon:

- pyöräpysäköintiä koskeva mitoitus lisätty kaavamääräyksiin.
- lähivirkistysalueen merkintä on johdonmukainen Laivanrakentajantien varren muiden viheralueiden kanssa.
- korttelin rakennusala on sijoitettu tontinkäyttösuunnitelman pohjalta eikä sen kasvattaminen nykyiselle rakennusosalalle ole tarkoituksenmukaista.

Kaavaselostusta täydennetty tarvittavilta osin.

Edellä esitetyin muutoksin voidaan asemakaavan muutos asettaa ehdotuksena nähtäville.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Lidlin alueen eli 8 . kaupunginosan korttelin 25 tontin 11, puistoalueen ja suojaviheralueen asemakaavamuutoksen sekä korttelialuetta koskevan tonttijaon ehdotuksena virallisesti nähtäville.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 464
456/10.02.03/2022

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ehdotus asemakaavan muutoksesta ja tonttijaosta on ollut virallisesti nähtävillä 23.9. – 24.10.2022 välisenä aikana.

Ehdotuksista ei ole jätetty muistutuksia. Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen liitto ovat ilmoittaneet, etteivät anna lausuntoa. ELY-keskus on kommentissaan esittänyt vielä, että lähivirkistysalueen merkintä muutettaisiin suojaviheralueen merkinnäksi ja että kaavan ilmastovaikutuksien tarkastelua tulee täydentää.

Kaupunginhallitus	§ 339	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 464	28.11.2022

Kaavoittaja katsoo, että lähivirkistysaluemerkintä on johdonmukainen kaavan ympäristöön verrattuna.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että asemakaavan muutos ja tonttijako voidaan esittää hyväksyttäväksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 8. kaupunginosan korttelin 25 tontin 11 puistoalueen ja suojaviheralueen asemakaavamuutoksen sekä aluetta koskevan tonttijaon omalta osaltaan sekä esittää ne edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 5 Ak 0845_Lidlin kaava
- 6 Ak 0845_Lidlin kaava selostus liitteineen
- 7 Tonttijako Tj082504

Kaupunginhallitus	§ 366	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 465	28.11.2022

Asemakaavan muuttaminen 8. kaupunginosan korttelin 30 tontilla 1 autotehtaan kohdalla

2231/10.02.03/2021

KHALL 12.04.2021 § 167

Valmet Automotive Oy hakee muutosta asemakaavaan omistamansa kiinteistön 895-8-30-15 kohdalla. Tarpeet kaavamuutokselle ovat tulleet esille kaupungin ja yrityksen välisissä neuvotteluissa.

Kaavamuutos on tarpeellinen, jotta tehdasrakennuksia voidaan laajentaa autotehtaan tontilla Raumantien suuntaan. Lisäksi on tarvetta tutkia liikenneyhteyksien toimivuutta tontilta Raumantien suuntaan.

Asemakaavassa, joka on tullut voimaan 5.11.2012, alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-4). Korttelialueella myymälä- ja toimistotiloja varten saa käyttää enintään 40 % tontille sallitusta kerrosalasta. Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoitoon tarvittavaa henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on varattava yksi toimisto- ja tuotantotilojen 100 m² kohden ja yksi myymälätilojen 30 m² kohden. Alueen sisäinen liikennejärjestely tulee esittää laajennuksen yhteydessä. Tontin tehokkuusluku $e = 0.5$.

Uudenkaupungin keskeisen alueen yleiskaavassa vuodelta 1994 alue on osoitettu käyttötarkoitukseltaan teollisuus- ja varastoalueeksi (T).

Vakka-Suomen maakuntakaavassa, joka on vahvistettu vuonna 2013, alue on merkitty käyttötarkoituksella TP työpaikkojen alueeksi.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkentaa nykyistä asemakaavaa, jotta tehdasrakennusten laajentaminen Raumantien suuntaan mahdollistuu tontilla sekä tarkastella mahdollisuuksia parantaa tontilta kulkemista Raumantien suuntaan.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut hankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Lisätietoja Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén, puh. 050 074 3087

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus	§ 366	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 465	28.11.2022

Kaupunginhallitus päättää, että asemakaavan muutos voidaan käynnistää 8. kaupungin osan korttelin 30 tontilla 11. Lisäksi kaupunginhallitus päättää kuulla osallisia osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 25.04.2022 § 165

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 29.4. – 31.5.2021 välisen ajan. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 1 kirjallinen mielipide. Mielipiteessä kiinnitettiin huomiota tehtaan laajenemisen ja uuden liittymän aiheuttamaan melun lisääntymiseen.

Raumantien suuntaan melu aiheutuu pääsääntöisesti tontin länsireunassa olevalta koeajoradalta. Rata siirtyy asemakaavan toteutumisen myötä toisaalle, mutta mielipiteen johdosta teetetään meluselvitys nykytilanteesta.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut luonnoksen asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi.

Asemakaavoitettavaa aluetta on laajennettu siten, että nykyisten asemakaavoitettujen alueiden keskellä oleva Raumantien alue otetaan mukaan asemakaavaan. Raumantien varrella oleva kevyenliikenteen väylä on paikoitellen toteutettu asemakaavan mukaiselle puistoalueelle (895-16-9903-0), näillä kohdin muutetaan osa puistoalueesta kaavan mukaiseksi liikennealueeksi.

Tontille 895-8-30-15 on suunnitteilla nesteytetyn maakaasun (LNG) varaston ja siihen liittyvän höyrytyslaitteiston rakentaminen. Hanke on huomioitu tontin kaavamääräyksessä.

Kaavaprosessin aikana tontin 895-8-30-15 ja kiinteistön 895-450-2-4 omistajat ovat solmineet tilusvaihtosopimuksen kiinteistöjen välisen rajan muuttamisesta. Maa-alueiden vaihtaminen näkyy kaavaratkaisussa. Tontista luovutettavalta alueelta asemakaava kumotaan ja tonttiin liitettävästä alueesta tulee asemakaavoitettua aluetta.

Valmet Automotive Oy:n omistamalle tontille on osoitettu uusi liittymä seututieltä 196 (Raumantie), samalla on Raumantien suuntaista tontin istutettavaa osaa kavennettu. Tämä mahdollistaa mm. pysä-

Kaupunginhallitus	§ 366	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 465	28.11.2022

köintialueen rakentamisen tehdasrakennuksen itäpuolelle.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 8 kaupunginosan kortteliin 30 tontti 16 sekä liikennealuetta (LT). Valmet Automotiven tonttialue osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi kaavamerkinnällä T-12.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 72,69 ha, josta korttelialuetta 68,97 ha. Rakennusoikeutta kaava-alueella on yhteensä 34486 k-m², tehokkuusluku on e=0,5.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen virallisesti nähtäville sekä pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 366

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Luonnos asemakaavan muuttamiseksi on ollut nähtävillä 12.5-13.6.2022 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta ei tehty huomautuksia.

Luonnoksesta on pyydetty lausunnot viranomaisilta. Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut lausunnon kaavaluonnoksesta. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa on esitetty mm. meluselvityksen perusteella ratkaistavaksi melusuojausten tarve sekä maantiehen liittyvien katujen näkymäalueiden tarpeellisuus. Kaavan vaikutusten arviointiin on edellytetty täydentämistä alueelle sijoittuvan LNG-varaston ja siihen liittyvän höyrytyslaitteiston osalta sekä hulevesien vaikutusten arviointia.

Asemakaavaehdotuksen karttaan on lausuntojen perusteella tehty täydennyksiä osoittamalla liittymänuolilla maantiehen liittyvät katualueet sekä lisäämällä jalankulun ja pyöräilyn yhteyssillan kaavamerkintä.

Kaupunginhallitus	§ 366	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 465	28.11.2022

Selostusta on täydennetty vaikutusten arvioinnin osalta. Näkemäalueita ja melusuojausta ei selvitysten perusteella ole tarpeen osoittaa.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 8 kaupunginosan kortteliin 30 tontti 17 sekä liikennealuetta (LT). Valmet Automotiven tonttialue osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi kaavamerkinnällä T-12.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 72,69 ha, josta korttelialuetta n. 69 ha. Rakennusoikeutta kaava-alueella on yhteensä 345021 k-m², tehokkuusluku on e=0,5.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Autotehtaan alueen asemakaavan muutosehdotuksen virallisesti nähtäville sekä pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 465
739/10.02.03/2022

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ehdotus asemakaavan muutoksesta on ollut virallisesti nähtävillä 13.10.-14.11.2022 välisenä aikana. Ehdotuksista ei ole jätetty muistutuksia.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan edellyttänyt, että kaavan vaikutukset hulevesien hallintaan huomioidaan kaavassa. Liikenteen osalta esitetään, että uusi liittymä on osoitettava osaksi korttelialuetta nykyiseen maantietalueen rajaan saakka, lukuun ottamatta uutta erkanemiskaistaa ja että uuden liittymän näkemäalueet tulisi esittää korttelialueella näkemäalueina. Asemakaavan ilmastovaikutukset tulisi selvittää vaikutusten arvioinnissa. Lisäksi todetaan, että olisi syytä selvittää lausuntojen tarve pelastuslaitokselta ja Tukesilta.

Kaupunginhallitus	§ 366	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 465	28.11.2022

Kaavanlaatija toteaa vastineessaan, että kaavakarttaan on tehty liittymän rajauksen muutokset esitetyllä tavalla. Liikenne- ja viestintäministeriön asetuksen näkemäalueista 25.2.2011 mukaiset näkemän vähimmäispituudet toteutuvat asemakaavan mukaisella liikennealueella. Näkemäalueita ei ole tarpeen osoittaa tontin puolelle.

Asemakaavan ilmastovaikutukset on lisätty vaikutusten arviointiin, samoin hulevesiin aiheutuvat vaikutukset. Hulevesien hallintaan kiinnitetään huomiota rakennuslupien yhteydessä.

Asemakaavaehdotukseen on tehty nähtävillä olon jälkeen vain vähäisiä muutoksia, joten kaupunkisuunnittelu katsoo, että asemakaavan muutos voidaan esittää hyväksyttäväksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä asemakaavan kiinteistöllä 895-450-2-4 ja maantiealueella 895-895-0-196, asemakaavan muutoksen tonteilla 895-8-30-14 ja 15, puistoalueella 895-16-990 sekä asemakaavan kumoamisen osalla tonttia 895-8-30-15 ja esittää ne edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 8 taustamateriaali ja selvitykset
- 9 Ak0844 Autotehtaan alue_kaavakartta
- 10 Ak0844 Autotehtaan alue_selostus liitteinen

Kaupunginhallitus	§ 311	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 466	28.11.2022

Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutos 2

207/10.02.04/2022

KHALL 28.03.2022 § 110

Kiinteistöjen 895-522-1-191 Härkäniemi ja 895-522-1-240 Koivula omistaja hakee alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistaja esittää DI Pasi Lappalaista Nosto Consulting Oy:stä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnosaineisto on toimitettu kaupungille 9.3.2022.

Kaavatyön tavoitteena on laajentaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM) ranta-alueella ja osoittaa laajennettavalle alueelle saunan rakennusala, lisätä loma-asuntojen rakennusoikeutta 200 k-m2 korttelissa 111 sekä poistaa vierasmajan rakennusala (vm) korttelin 101 tontilta 1.

Suunnittelualue sijaitsee Uudenkaupungin Pitkäluodon saaren länsirannalla noin 15 kilometriä Uudenkaupungin keskustasta etelään. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys.

Suunnittelualue koskee Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutoksen (vahvistettu 16.12.2010) korttelia 111 ja 112 sekä osaa korttelista 101, virkistysaluetta ja maa- ja metsätalousaluetta.

Suunnittelualue koskee kiinteistöä 895-522-1-191 Härkäniemi ja 895-522-1-240 Koivula. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 390 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 365 metriä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 15,0 hehtaaria.

Alueelta on laadittu luontoselvitys edellisen kaavamuutoksen yhtey-

Kaupunginhallitus	§ 311	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 466	28.11.2022

dessä vuonna 2008. Luontoselvityksessä alueella ei todettu olevan erityisiä suojeltavia luontoarvoja, vaan alueen kasvillisuus, eläimistö ja linnusto ovat tavanomaisia.

Lomakylän alueella on seitsemän uutta kaksikerroksista lomamökkiä (rakennettu vuonna 2020) ja kuusi vanhempaa lomamökkiä (rakennettu vuonna 1985) RM-alueella, kaksi lomamökkiä ja rantasauna AO-alueella, iso kokoustila-rantasauna, venevalkama (16 laituriipaikkaa) ja venevaja, toimisto- ja kahvilarakennukset, huoltorakennuksia ja lasten leikkipaikka sekä jalkapallo-, lentopallo- ja tenniskentät.

Suunnittelualueella on voimassa Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutos (vahvistettu 16.12.2010). Suunnittelualueelle on ranta-asemakaavan muutoksessa osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM), pientalojen korttelialuetta (AO-1), maa- ja metsätalousaluetta (M, M-1) sekä lähivirkistysaluetta matkailualueen käyttöön (VU).

Kaavamuutoksella halutaan lisätä loma-asuntojen kerrosalaa, jotta parvikerros voidaan ottaa käyttöön. Lisäksi toisen saunan rakennuspaikka muuttuu. Korttelissa 101 poistetaan myös vierasmajan rakennusala. Lisäksi tullaan sallimaan pieniä huoltorakennuksia M-1 alueelle yhteensä 20-km².

Kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Kaava-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 3010 k-m². Kaava-alueen aiempi rakennusoikeus oli yhteensä 2810 k-m² eli rakennusoikeuden määrä kasvaa yhteensä 200 k-m².

Kaavamuutoksesta aiheutuvat vaikutukset rakennettuun ympäristöön on arvioitu kaavanlaatijan toimesta vähäisiksi.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavan muutokset rakentamiseen ovat vähäiset. Kaavaa tulee tarkentaa siten, että rannassa olevalle 250 m² rakennusalalle tulee osoittaa käyttötarkoitus.

Lisätietoja: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén, p. 0500 743 087

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutoksen, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Kaupunginhallitus	§ 311	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 466	28.11.2022

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 29.08.2022 § 311

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 14.4.2022 – 16.5.2022.

Lisäksi kaavaluonnoksesta on pyydetty ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen liiton lausunnot. Kaavoittaja on antanut lausuntoihin vastineet ja muuttanut kaavaluonnosta ELY-keskuksen ja kaupungin edellyttämällä tavalla siten, että rannassa olevalle 250 m² rakennusosalalle on annettu käyttötarkoitus ks eli kokoontumis- ja saunarakennuksen kerrosala.

Varsinais-Suomen liitto katsoi, että kaavamuutos ei antanut aihetta lausunnon antamiseen. ELY-keskuksella ei tässä vaiheessa ollut myöskään muuta kommentoitavaa toimialaltaan kuin mitä edellä on esitetty.

Luonnoksesta on jätetty yksi huomautus jossa todetaan seuraavasti:

”Meillä on ollut yli 10 vuoden ajan vapaa-ajan asunto osoitteessa Koivulantie 172. Kun Meri-Koivulan alueelle rakentui muutama vuosi sitten 7 kpl lomamökkejä, alkoi joinakin viikonloppuina kuulua melua terassillemme ja jopa mökin sisään asti. Jos ymmärrämme oikein, kaava-muutoksella haetaan noin 200 m² lisärakennusoikeutta rannan tuntumaan korttelin 111 länsireunalle. Tämä on huomattavasti lähempänä kuin nykyiset rakennukset, jolloin on oletettavaa, että häiriöt kuuluvat entistä voimakkaampina. Suunnitelman sivulla 9 sinisellä rajatun suunnittelualueen mukaiselta rakennuspaikalta kun on vain kymmeniä metrejä länsipuolen muiden omistamiin rakennuksiin.

Emme vastusta lisärakennusoikeutta, mutta toivoisimme, että muutokseksi lisärakennusoikeus sijoitettaisiin ranta-alueella korttelin 111 seuraavaa itäreunalle, jolloin uudelta rakennukselta olisi noin

Kaupunginhallitus	§ 311	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 466	28.11.2022

sata metriä muiden omistamiin kiinteistöihin, ja samalla häiriöäänien kuuluvuus pienenee.”

Kaavan laatija on kirjoittanut huomautukseen seuraavan vastineen:

”200 k-m2:n lisärakennusoikeutta esitetään olemassa olevalle rakennusalalle korttelin 111 keskiosaan, jotta olemassa olevien rakennusten yläkerrokset saadaan otettua käyttöön. Korttelin rakennusalat ja niiden sijainti eivät oleellisesti muutu kaavamuutoksessa. Korttelin 111 rantaan ja länsipuolen naapureita lähinnä oleva rakennusala esitetään siirrettäväksi muualle, ja tilalle osoitetaan maa- ja metsätalousaluetta.”

Kaavamuutoksessa esitetään rakennusoikeutta siirrettävän suurin piirtein toivotun mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaehdotus voidaan asettaa muutetussa muodossa virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 466
601/10.02.03/2022

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutos 2 on ollut ehdotuksena nähtävillä 8.9.–12.10.2022 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään lausuntoa eikä muistutusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi kaavaehdotusta seuraavasti:

Asemakaavamuutoksen ilmastovaikutuksia ei ole eritelty kaavan vaikutusten arvioinnin yhteydessä. Vaikutusten arviointia on näiltä osin syytä täydentää. Hiilineutraaliustavoitteet huomioiva maankäyttö ei saa aiheuttaa merkittävää metsäkatoa. Kehityksen

Kaupunginhallitus	§ 311	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 466	28.11.2022

tulisi olla nieluja ja metsäalaa lisäävää, mikäli asetettuihin ilmastotavoitteisiin aiotaan päästä kuntatasolla, kansallisesti ja globaalisti. Selostuksen muotoilua rakennusjärjestyksen mukaisesta saunarakennuksen sijoittamisesta suhteessa vesistöön (s. 16) on syytä muotoilla uudelleen (esimerkiksi: saa rakentaa -> tulee rakentaa), jotta rakennusjärjestyksen määräykset tulee selkeästi ilmaistuksi. Kevyempien rakennelmien (katokset ym.) osalta tulee täsmentää, että etäisyyden vesistöön tulee olla vähintään rakennusjärjestyksen määräämä metrimäärä.

Kaavanlaatija on tehnyt seuraavan vastineen kommenttiin: Lisätään ilmastovaikutusten arviointi kaavaselostuksen vaikutusten arviointiin. Ranta-asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta metsäalaan. Kaavamuutoksen vaikutukset ilmastoon ovat neutraalit. Kaavaselostuksen rakennusjärjestyksestä käsittelevä osuus on suora lainaus Uudenkaupungin rakennusjärjestyksestä. Rakennusjärjestyksessä esitettyä sanamuotoa ei ole mahdollista muuttaa ranta-asemakaavaa laadittaessa.

Kaupunkisuunnittelu katsoo että kaavamuutos on hyväksyttävissä.

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Lokalahden Pitkälüodon ranta-asemakaavan muutos 2 ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 11 Lokalahden Pitkälüodon ranta-as.kaavan muutos 2_kaavakartta
- 12 Lokalahden Pitkälüodon ranta-as.kaavan muutos 2_kaavaselostus liitteineen

Kaupunginhallitus	§ 340	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 467	28.11.2022

Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-asemakaavan muutos

303/10.02.04/2022

KHALL 25.04.2022 § 163

Kiinteistöjen 895–431-3-55 Erkinkallio ja 895-431-3-121 Kallioniemi omistajat ovat hakeneet ranta-asemakaavan muutosta Lepäisten kylässä Maantaustankarissa.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät Arkkitehtuuri-toimisto Thomas Hagström tmi / arkkitehti SAFA Thomas Hagstömiä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Ranta-asemakaavaa esitetään muutettavaksi kahden tontin osalta. Tontit muutetaan loma-asuntotonteista pysyvän asunnon rakennuspaikoiksi. Lisäksi esitetään rakennuspaikkojen kokonaisrakennusoikeuden korottamista 300 k-m².

Suunnittelualue sijaitsee Uudenkaupungin Lepäisten kylässä Maantaustankarissa.

Suunnittelualueella sijaitsee ranta-asemakaavassa kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa, joista toinen on rakennettu. Lisäksi ranta-asemakaavassa on yksi vakituisen asunnon rakennuspaikka. Nyt muutettavat tontit ovat loma-asuntotontteina kaavassa ja toinen niistä on rakentamaton. Lisäksi kaavassa on vähän kauempana kuusi rakennettua loma-asuntotonttia. Rakennusoikeutta suunnittelualueen rakennuspaikoille on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu nyt kaavassa muutettavilla tonteilla 150 k-m² per paikka, yhdellä tontilla on osoitettu 600 k-m² ja vakituisen asunnon rakennuspaikalla 500 k-m².

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Uudenkaupungin yleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.1992 ja tullut voimaan Turun ja Porin lääninhallituksen vahvis-

Kaupunginhallitus	§ 340	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 467	28.11.2022

tamispäätöksellä 25.8.1994. Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA).

Suunnittelualue on yleiskaavassa osa-alueita II, jolla loma-asuntorakentamisen mitoituksena käytetään 5 loma-asuntoa rantakilometriä kohti tai 1 loma-asunto 2 ha maa-alueita kohti siten, että pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus. 50% rantaviivasta tulee jättää vapaaksi.

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuustossa 26.1.2009 hyväksytty Lepäisten ranta-asemakaavan muutos (Maantaustankari).

Muutosalueen kiinteistörajat eivät vastaa voimassa olevan ranta-asemakaavan rajoja. Ranta-asemakaavan tavoitteena on päivittää kaavan aluerajoja vastaamaan todellisia kiinteistörajajoja sekä muuttaa kiinteistöjen käyttötarkoitusta AO-1-korttelialueeksi (erillispientalojen korttelialue). Samalla nostetaan rakennuspaikkojen rakennusoikeudet rakennusjärjestyksen sallimalle tasolle.

Kiinteistöllä 895–431-3-55 kallio nousee lännen puolelta nykyisen rakennusalueen ja meren väliin estäen näkyvyyden merelle länteen. Rakennusala siirtämällä päästäisiin rakentamaan tasaisemmalle pohjalle. Samalla saataisiin näkymää merelle länteen. Rakennuspaikkojen lukumäärä säilyy ennallaan.

Lisätietoja: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén p. 050 074 3087

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja ilmoittaa kaavoituksen vireille tulosta osallisille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuuosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 340	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 467	28.11.2022

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 12.5. – 13.6.2022

Lisäksi kaavaluonnoksesta on pyydetty ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen liiton lausunnot.

Varsinais-Suomen liitto ei katsonut aihetta lausunnon antamiseen ja Ely-keskus lausui kaavasta seuraavaa:

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei anna lausuntoa 3.5.2022 saapuneeseen lausuntopyyntöön Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-
asemakaavan muutosluonnoksesta, mutta toteaa seuraavaa:

Ranta-
asemakaavan muutosluonnos ei täytä MRL:n mukaisia vaatimuksia ranta-
alueen kaavoittamisesta. Ranta-
asemakaava on tarkoitettu laadittavaksi
pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-
alueelle, ja nyt lausunnolla olevassa kaavamuutoksessa on osoitettu
ainoastaan vakituista asutusta. ELY-keskuksella ei tässä vaiheessa ole
toimialaltaan muuta kommentoitavaa.

Kaavoittaja on antanut Elykeskuksen lausuntoon seuraavanlaisen vastineen:

Kaupunki on oman harkinnan mukaan hyväksynyt ranta-
asemakaavoja, joissa yksittäisiä tontteja on osoitettu vakitukselle
asumiselle. Uudenkaupungin rakennusjärjestyksessä on perusteet
loma-asunnon muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi. Ranta-
asemakaavan muutos edellytetään käyttötarkoituksen muutoksissa.

Kaavaluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaehdotus voidaan asettaa nykyisessä muodossa virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-
asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 340	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 467	28.11.2022

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 467
591/10.02.03/2022

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-asemakaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 22.9-24.10.2022. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään lausuntoa tai muistutusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi kaavaehdotusta seuraavasti:

Hanke poikkeaa yleiskaavasta käyttötarkoituksen osalta. Poikkeaminen tulee perustella asemakaavan selostuksessa. Kaavamuutosalue ei täytä MRL:n vaatimuksia ranta-alueen kaavoittamisesta. Ranta-asemakaava on tarkoitettu laadittavaksi pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi. Vähintään puolet ranta-asemakaavalla osoitettavista rakennuspaikoista on täten osoitettava RA-rakennuspaikoiksi. ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaatimukset.

Määräystä alimman suositeltavan rakennuskorkeuden osalta on syytä täydentää maininnalla rakennuspaikkakohtaisesta aaltoiluvaresta sekä matalissa lahtien pohjukissa tuulen aiheuttamasta paikallisesta kallistuksesta. Yleismääräyksiin tulee lisätä maininta puuston säilyttämisestä, esimerkiksi: ”Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena, ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rantapuusto tulee säilyttää”.

Kaavaselostusta on hyvä täydentää kaavan ilmastovaikutuksilla. Esimerkiksi AO-korttelialueen osoittaminen tiiviin kaupunkirakenteen ulkopuolelle hajauttaa yhdyskuntarakennetta ja kuormittaa ilmastoa RA-korttelialuetta enemmän.

Kaavanlaatijan vastine:

Kaupunki on oman harkinnan mukaan hyväksynyt ranta-asemakaavoja joissa yksittäisiä tontteja on osoitettu vakituiselle asumiselle paitsi Lepäisten saarella, myös muualle Uudenkaupungin saaristoon. Tämän kaavanmuutosalueen lähistölle jää muutoksen jälkeenkin loma-asumiselle osoitettuja rakennuspaikkoja.

Kaupunginhallitus	§ 340	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 467	28.11.2022

Kaavamääräyksiä täydennetään alimman suositeltavan rakennuskorkeuden osalta. Yleismääräyksiin lisätään maininta puuston säilyttämisestä.

Selostuksen kohtaa 5.4.1 on täydennetty kaavan ilmastovaikutuksien osalta.

Kaupunkisuunnittelu katsoo että Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-
asemakaavan muutos on hyväksyttävissä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 13 Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-as.kaavan muutos_kaavakartta
- 14 Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-as.kaavan muutos_selostus liitteineen

Kaupunginhallitus	§ 341	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 468	28.11.2022

Matalan ranta-asemakaavan muutos

223/10.02.04/2022

KHALL 25.04.2022 § 164

Kiinteistön 895-467-1-809 Koutunranta omistajat ovat hakeneet ranta-asemakaavan muutosta Matalan puhdissa.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät DI Pasi Lappalaista Nosto Consulting Oy:stä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Matalan ranta-asemakaavaa esitetään muutettavaksi yhden tontin osalta. Tontti muutetaan loma-asuntotontista pysyvän asunnon rakennuspaikaksi. Lisäksi esitetään rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuden korottamista 300 k-m².

Suunnittelualue sijaitsee Uudenkaupungin Matalanpuhdin eteläranalla vastapäätä Ykskoivunniemeä.

Suunnittelualueella sijaitsee viisi loma-asuntojen rakennuspaikkaa, jotka kaikki ovat jo rakennettu. Lisäksi ranta-asemakaavassa on yksi vakituisen asunnon rakennuspaikka. Nyt muutettava tontti on loma-asuntotonttina kaavassa ja se on rakentamaton. Lisäksi kaavassa on vähän kauempana Matalan tila, joka on pysyvän asumisen rakennuspaikka. Rakennusoikeutta suunnittelualueen rakennuspaikoille on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu kolmella tontilla 120 k-m² per paikka, yhdellä tontilla 160 k-m², yhdellä paikalla 180 k-m² ja vakituisen asunnon rakennuspaikalla 300 k-m².

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Uudenkaupungin yleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.1992 ja tullut voimaan Turun ja Porin lääninhallituksen vahvistuspäätöksellä 25.8.1994. Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA) sekä maa- ja metsätalousalueeksi,

Kaupunginhallitus	§ 341	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 468	28.11.2022

jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU). Suunnittelualue on yleiskaavassa osa-alueetta I, jolla loma-asuntorakentamisen mitoituksena käytetään 4 loma-asuntoa rantakilometriä kohti tai 1 loma-asunto 3 ha maa-alueetta kohti siten, että pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus.

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuustossa 17.5.2018 hyväksytty Matalan ranta-asemakaava ja Sundholman ja Varesmaan ranta-asemakaavan muutos 2, jossa suunnittelualue on osoitettu yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-3) sekä maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Voimassa olevat kaavat ovat saaneet lainvoiman 1.6.1995, 17.5.2018 ja 8.8.2019.

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa voimassa olevan ranta-asemakaavan loma-asuntojen korttelin 7 rakennuspaikka 1 vakituisen asuminen rakennuspaikaksi (AO). Rakennuspaikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m².

Kaavamuutoksessa vapaan rannan osuus ei pienene, sillä rakennuspaikka noudattaa aikaisemman kaavan rajoja. MU-alue pienenee vähän, koska sille on haluttu mahdollistaa talousrakennuksen rakentaminen tuloreitille. Rakennuspaikkojen lukumäärä säilyy ennallaan.

Lisätietoja: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén p. 050 074 3087

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Matalan ranta-asemakaavan muutoksen ja ilmoittaa kaavoituksen vireille tulosta osallisille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 12.09.2022 § 341

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke

Kaupunginhallitus	§ 341	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 468	28.11.2022

etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 12.5-13.6.2022

Lisäksi kaavaluonnoksesta on pyydetty ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen liiton lausunnot.

Varsinais-Suomen liitto ei katsonut aihetta lausunnon antamiseen ja ELY-keskus lausui kaavasta seuraavaa:

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei anna lausuntoa 3.5.2022 saapuneeseen lausuntopyyntöön Matalan ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta, mutta toteaa seuraavaa:

Ranta-asemakaavan muutosluonnos ei täytä MRL:n mukaisia vaatimuksia ranta-alueen kaavoittamisesta. Ranta-asemakaava on tarkoitettu laadittavaksi pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle, ja nyt lausunnolla olevassa kaavamuutoksessa on osoitettu ainoastaan vakituista asutusta. ELY-keskuksella ei tässä vaiheessa ole toimialtaan muuta kommentoitavaa.

Kaavoittaja on antanut ELY-keskuksen lausuntoon seuraavanlaisen vastineen:

Uudessakaupungissa vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitetut rakennusoikeudet ranta-asemakaavan muutoksella. Kaupunki ei ole pääsääntöisesti myöntänyt poikkeamislupaa ranta-asemakaavan käyttötarkoituksesta. Kaavamuutosalue muodostaa ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukaisen rakennuspaikan. Rakennuspaikka sijaitsee asemakaavoitetun Ykskoivunniemen vastarannalla. Uudenkaupungin rakennusjärjestyksessä on periaatteet, joilla loma-asuntotontit voidaan muuttaa vakituisen asumisen tonteiksi.

Kaavaluonnoksesta ei saatu yhtään huomautusta.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaehdotus voidaan asettaa nykyisessä muodossa virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää asettaa Matalan ranta-asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 341	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 468	28.11.2022

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 468
596/10.02.03/2022

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Matalan ranta-asemakaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 22.9.– 24.10.2022. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään lausuntoa tai muistutusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi kaavaehdotusta seuraavasti:

Kaavamuutosalue ei täytä MRL:n vaatimuksia ranta-alueen kaavoittamisesta. Ranta-asemakaava on tarkoitettu laadittavaksi pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi. Vähintään puolet ranta-asemakaavalla osoitettavista rakennuspaikoista on täten osoitettava RA-rakennuspaikoiksi. ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaatimukset.

Määräykseen tulee lisätä alin rakentamiskorkeus seuraavasti: ”Rakennukset on perustettava siten, että kastuessa vaurioituvat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,3 m (N2000 - korkeusjärjestelmä).” Määräyksessä tulee myös huomioida rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara sekä matalissa lahtien pohjukoissa tuulen aiheuttama paikallinen kallistus. Rakennuspaikan sijoituessa lähelle alavaa rantaa, on rakentamiskorkeuden huomioiminen erityisen tärkeää.

Kaavaselostusta on hyvä täydentää kaavan ilmastovaikutuksilla. AO-korttelialueen osoittaminen tiiviin kaupunkirakenteen ulkopuolella hajauttaa yhdyskuntarakennetta ja kuormittaa ilmastoa RA-korttelialuetta enemmän mm. lisäämällä liikkumisen tarvetta.

Kaavanlaatija on tehnyt seuraavan vastineen kommenttiin:

Uudessakaupungissa vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitetut rakennusoikeudet ranta-asemakaavan muutoksella. Kaupunki ei ole pääsääntöisesti myöntänyt poikkeamislupaa ranta-asemakaavan käyttötarkoituksesta. Kaavamuutosalue muodostaa ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukaisen rakennuspaikan.

Kaupunginhallitus	§ 341	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 468	28.11.2022

Rakennusalat kaavamuutoksessa on sijoitettu siten, että turvallinen rakennusten perustamistaso olisi saavutettavissa ilman erillistä määräystäkin. Siltä varalta, että maaston korkeusasemaan tehtäisiin olennaisia muutoksia, kaavan yleisiin määräyksiin lisätään kaavamääräys: ”Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,30 (korkeusjärjestelmä N2000).”

Kaavan laatijana en yhdy näkemykseen, että ympäri vuotinen asuminen aiheuttaisi vapaa-ajan asumista suuremman vaikutuksen ilmastoon; ennemminkin asia on päinvastoin. Kun rakennuspaikka muuttuu vapaa-ajan asumisesta ympärivuotiseen asumiseen, pendelöinti pysyvän asuinpaikan ja vapaa-ajan kohteen välillä poistuu. Samalla myös tarve kahdelle (lämmitettävälle) asuinpaikalle suurella todennäköisyydellä poistuu. Paikallisesti pysyvä asuminen voi lisätä jonkin verran liikkumistarvetta, mutta kokonaisuudessaan liikkumisesta aiheutuvien ilmastovaikutusten arvioidaan vähentyvän muutoksessa.

Suomessa rakennuksissa kuluu noin 40 prosenttia kaikesta käyttämästämme energiasta. Pysyvään asumiseen tarkoitetuilta uudisrakennuksilta edellytetään energiatodistusta ja loma-asuntoja parempaa energiatehokkuutta. Paremmalla energiatehokkuudella on välitön ilmastovaikutus. Se pienentää energiakulutusta ja vähentää hiilidioksidipäästöjä.

Kaavamuutoksen ilmastovaikutukset lisätään kaavaselostukseen. Kaupunkisuunnittelu katsoo että Matalan ranta-asemakaavan muutos on hyväksyttävissä.

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Matalan ranta-asemakaavan muutoksen ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 15 Matalan ranta-as.kaavan muutos_kaavakartta
- 16 Matalan ranta-as.kaavan muutos_kaavaselostus liitteineen

Kaupunginhallitus

§ 469

28.11.2022

Tontin 895-9-6-3 vuokraaminen / vuokra-alueen 895-9-1-9-V1 vuokrasopimuksen jatkaminen

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 469
952/10.00.02.01/2022

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Seija Kohvakka on vuokrannut Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin KY:ltä Mörnen alueella sijaitsevan määräalan n. 1280 m² tontista 895-9-1-3. Vuokrasopimus on siirtynyt 8.5.2019 allekirjoitetulla kauppakirjalla kaupungille. Vuokramies omistaa määräalalla sijaitsevan rakennuksen.

Mörnen alueen asemakaava on tullut voimaan 19.8.2021. Asemakaavassa vuokra-alue osoitettiin asuinpientalojen korttelialueeksi, jolla ympäristö on säilytettävä (AP-10/s-2). Vuokra-alue sekä siihen asemakaavassa ja tonttijaossa osoitettu lisäalue on 3.11.2022 kiinteistörekisteriin merkityssä lohkomisessa muodostettu tontiksi 895-9-6-3. Tontin pinta-ala on 1504 m². Tontilla sijaitseva asuinrakennus on asemakaavalla suojeltu. Asuinrakennuksen lisäksi tontille on mahdollista rakentaa talousrakennus (50 kem²).

Nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.3.2062, mutta se kohdistuu vain osaan tonttia 895-9-6-3. Voimassa oleva sopimus, joka on alun perin solmittu VSSH:n kanssa, ei myöskään ole ehdoiltaan yhdenmukainen kaupungin vastaavien kohteiden vuokrasopimusten kanssa. Sopimus on tässä yhteydessä tarkoituksenmukaista uusia kohdistamalla se voimassa olevaan tonttiin ja päivittämällä sopimusehdot. Vanha vuokrataso on alhaisempi kuin kaupungin vastaavien tonttien vuokrataso, joten myös uusi vuokra on määriteltävä.

Tontin nykyinen vuokra on 550 €/v, joka vastaa 5 % osapuolten arvioimasta tontin hinnasta 7 €/m² v. 2012 (tämän hetken hintatasossa 7,90 €/m²). Vuokrahinnan arviointihetkellä tontti on ollut asemakaavan mukaista yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-4), jolle kaavamääräyksen mukaa saa sijoittaa asuntoja ja toimistoja. Määräalalla ei ollut osoitettu rakennusoikeutta olemassa olevaa rakennusta lukuun ottamatta.

Kaupungin luovuttamien omakotitonttien hinnat vaihtelevat 8 € - 14,06 € välillä, vuotuisen vuokran ollessa 5% luovutushinnasta. Arvioitavan kohteen viereiseen tonttiin 895-9-6-2 on myyty

Kaupunginhallitus

§ 469

28.11.2022

lisäaluetta v. 2021 hintaan 15 €/m². Kaupunki on myynyt lisäalueita asuinpientalotontteihin keskustan ja Sorvakon alueella 10 -15 €/m². Edellä esitetyn perusteella kohtuullinen vuokra on 940 €/v, joka perustuu 12,50 €/m² luovutushintaan.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että tontti 895-9-6-3 vuokrataan Seija Kohvakalle. Vuokra-aika on 50 vuotta ja perusvuosivuokra 940 €/v (elinkustannusindeksin 1/2022 pisteluku 2074).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

17 Tontti 895-9-6-3 kartalla

Kaupunginhallitus

§ 470

28.11.2022

Vuokrasopimuksen jatkaminen autopaikkojen sijoittamista varten / Koosakuja

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 470
998/10.00.02.01/2022

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Asunto Oy Kalannin Koosakujalla on ollut vuokralla kaksi erillistä palstaa autopaikkojen sijoittamista varten kaupungin omistamasta kiinteistöstä 895-434-9-20. Vuokra-alueet sijaitsevat Koosakujan päässä ja ovat yhteispinta-alaltaan n. 205 m². Nykyinen vuokrasopimus on voimassa 14.12.2022 saakka ja vuokralainen on pyytänyt vuokrasopimuksen jatkamista.

Vuokra-alueella on 6 pysäköintipaikkaa, jotka vuokralainen on kustannuksellaan rakennuttanut. Vuokralainen huolehtii alueen kunnossapidosta.

Alue on asemakaavan mukaista katualuetta, johon on osoitettu myös pysäköintiä.

Vuotuinen vuokra on ollut kaupungin pysäköintipaikoista peritty vuokra. Vuonna 2022 autopaikan vuokra on 36,99 €/paikka/vuosi ja kuuden paikan vuokra yhteensä 237,96 €.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Vuokrataan Asunto Oy Kalannin Koosakujalle 14.12.2022 alkaen liitekartan mukainen määräala kiinteistöstä 895-434-9-20. Vuokra-alueen pinta-ala on n. 205 m², vuokra-aika on 5 vuotta ja vuotuinen vuokra 237,96 € (elinkustannusindeksin pisteluku 2074).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.58.

Liitteet

18 Koosakuja autopaikat

Kaupunginhallitus

§ 471

28.11.2022

Yhteistyösopimus UU-Korihait ry:n kanssa

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 471
984/02.05.01.02/2022

Valmistelija: Elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki ja UU-Korihait ry ovat neuvotelleet yhteistyösopimuksesta ajalle 30.11.2022 - 31.5.2024.

Sopimus koskee seuran edustusjoukkueita ja sen otteluita kausilla 2022-2023 ja 2023-2024.

Sopimuksen arvo on 40 000 euroa/ottelukausi eli yhteensä 80 000 euroa.

Yhteistyön tarkoitus on edesauttaa seuran urheilullisten tavoitteiden toteutumista Korisliigassa sekä samalla tukea seuran yleisiä sosiaalisia tavoitteita. Yhteistyön tarkoituksena on edistää ja tukea kaupungin imagollisten tavoitteiden toteutumista oikeenlaista kemiaa –strategian mukaisesti, tukea kaupungin markkinointia, edistää kaupunkilaisten elämyksellisiä kokemuksia ja kasvattaa nuorison kiinnostusta urheiluharrastuksiin.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisen yhteistyösopimuksen UU-Korihait ry:n kanssa kausille 2022-2023 ja 2023-2024.

Keskustelun kuluessa Seppo Nikula teki asiassa seuraavan vastaesityksen:

”Kaupunginhallitus päättää ehdottaa UU-Korihait ry:lle muutoksia yhteistyösopimukseen siten, että sopimusaika on 30.11.2022 – 31.5.2023 ja yhteistyökorvaus 35 000 euroa.”

Hanna Vuola kannatti Nikulan ehdotusta.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että sen aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Kaupunginhallitus

§ 471

28.11.2022

Ne, jotka kannattivat kaupunginjohtajan ehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Seppo Nikulan ehdotusta äänestivät ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä ja 6 ei-ääntä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti äänin 6-4 Seppo Nikulan ehdotuksen mukaisesti. Äänestysluettelo liitteenä.

Merkittiin, että elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.34

Liitteet

19 Sopimusluonnos_Korihait

20 Äänestysluettelo khall 28.11.2022 § 471

Kaupunginhallitus

§ 472

28.11.2022

Yhteistyösopimus Uudenkaupungin Teatterin Kannatusyhdistys ry:n kanssa

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 472
985/02.05.01.02/2022

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
Kulttuuripalvelujen vastaava Petri Hatakka
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki ja Uudenkaupungin Teatterin Kannatusyhdistys ry ovat neuvotelleet yhteistyösopimuksen jatkamisesta vuosille 2023-2024.

Sopimuksen arvo vuosien 2023-2024 aikana on 100 000 euroa.

Yhteistyötuen avulla kaupunki avustaa teatteria selviämään koronan jälkivaikutuksista sekä kehittämään toimintaansa. Teatterin rooli ja velvollisuudet kaupungin kanssa tehtävässä yhteistyössä on eritelty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisen yhteistyösopimuksen Uudenkaupungin Teatterin Kannatusyhdistys ry:n kanssa vuosille 2023 ja 2024.

Keskustelun kuluessa Seppo Nikula teki asiassa seuraavan vastaesityksen:

”Kaupunginhallitus päättää ehdottaa Uudenkaupungin Teatterin Kannatusyhdistys ry:lle muutoksia yhteistyösopimukseen siten, että sopimusaika on 1.1.2023 – 31.12.2023 ja yhteistyökorvaus 35 000 euroa.”

Johanna Hurme kannatti Nikulan ehdotusta.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että sen aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Ne, jotka kannattivat pohjaehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Seppo Nikulan ehdotusta äänestivät ei. Suoritettua

Kaupunginhallitus

§ 472

28.11.2022

äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä, jolloin puheenjohtajan ääni ratkaisi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti äänin 5-5 puheenjohtajan äänen ratkaistessa Seppo Nikulan ehdotuksen mukaisesti. Äänestysluettelo liitteenä.

Liitteet

21 Sopimusluonnos_Teatteri

22 Äänestysluettelo khall 28.11.2022 § 472

Kaupunginhallitus

§ 473

28.11.2022

Yhteistyösopimus Crusell-seura ry:n kanssa

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 473
986/02.05.01.02/2022

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
Kulttuuripalvelujen vastaava Petri Hatakka
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki ja Crusell-seura ry ovat neuvotelleet yhteistyösopimuksen jatkamisesta vuosille 2023–2024.

Sopimuksen arvo vuosien 2023–2024 aikana on 100 000 euroa.

Yhteistyötuen avulla kaupunki avustaa seuraa selviämään koronan jälkivaikutuksista sekä siirtymävaiheen kohonneista kustannuksista toiminnanjohtajan työnantajavelvoitteiden siirryttyä kaupungilta seuralle.

Crusell-seuran rooli ja velvollisuudet kaupungin kanssa tehtävässä yhteistyössä on eritelty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa.

Esittelijä: Talousjohtaja Anne Takala

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisen yhteistyösopimuksen Crusell-seura ry:n kanssa vuosille 2023 ja 2024.

Keskustelun kuluessa Seppo Nikula teki asiassa seuraavan vastaesityksen:

”Kaupunginhallitus päättää ehdottaa Crusell-seura ry:lle muutoksia yhteistyösopimukseen siten, että sopimusaika on 1.1.2023 – 31.12.2023 ja yhteistyökorvaus 35 000 euroa.”

Johanna Hurme kannatti Nikulan ehdotusta.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että sen aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Kaupunginhallitus

§ 473

28.11.2022

Ne, jotka kannattivat pohjaehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Seppo Nikulan ehdotusta äänestivät ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä ja 6 ei-ääntä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti äänin 6-4 Seppo Nikulan ehdotuksen mukaisesti. Äänestysluettelo liitteenä.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Atso Vainio poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.46.

Merkittiin, että seuraavaksi käsiteltiin asia nro 15 "Yleisen ennakoäänestyksen järjestäminen vuoden 2023 eduskuntavaaleissa".

Liitteet

23 Sopimusluonnos_Crusell seura

24 Äänestysluettelo khall 28.11.2022 § 473

Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 65	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 425	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 474	28.11.2022

Crusell-seuran avustusanomus

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 25.10.2022 § 65

Valmistelija: Kulttuuripalvelujen vastaava Petri Hatakka
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Crusell-seura ry hakee kaupunginhallitukselta 45 000 €:n kertaluonteista tukea kattamaan vuoden 2022 festivaalin järjestelyistä koituneita poikkeuksellisia tappioita.

Tappiota syntyi noin 84 000 € ja se on syönyt seuran kaiken käyttövaran. Tilanne uhkaa katkaista seuran toiminnan, mikä lopettaisi Crusell-festivaalin järjestämisen jatkossa. Tappio osuu seuralle muutenkin hankalaan tilanteeseen, koska Crusell-festivaalin toiminnanjohtajan palkkauskulut ovat siirtyneet 1.9. alkaen kaupungilta kokonaan seuran vastuulle. Seuran toiminnan ja festivaalin tulevaisuuden turvaamiseksi lisämääräraha on välttämätön. Tuen hakemista valtiolta on selvitetty ja tällä hetkellä valtion eri toimijoilta ei ole mahdollisuutta hakea tukea koronan jälkeiseen aikaan sopeutumiseksi.

Tappiosta noin puolet selittää lipputulojen ja kurssimaksujen oletettua suurempi romahtaminen. Klassisten musiikkifestivaalien yleisö, josta pääosan muodostavat yli 50-vuotiaat kuulijat, on koronapandemian jälkeen lähtenyt hyvin varovaisesti liikkeelle erilaisiin tapahtumiin ja konsertteihin. Ilmiö on valtakunnallinen ja jopa maailmanlaajuinen, eikä siis koske vain Crusell-festivaalia. Crusell-viikon Kansainväliset mestarikurssilaiset, jotka ennen pandemiaa täyttivät huippuopettajiemme kurssit, olivat poissa. Suomalaisopiskelijat täyttivät oppilaspakoista vain noin puolet, mikä ei riittänyt kattamaan kurssien kuluja kuin pieneltä osalta.

Lisäksi, kun ennakkolipunmyynnin hidas eteneminen kävi ilmi, markkinointia ja tiedotusta jouduttiin tehostamaan yleisön saamiseksi liikkeelle, josta aiheutui lisäkuluja.

Tappion toinen puolikas selittyy taiteellisen suunnittelun, budjetoinnin ja talousseurannan virheillä ja siitä seuraava vastuunsa.

Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 65	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 425	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 474	28.11.2022

Kesän 2022 Crusell-festivaali tarjosi kaupunkilaisille poikkeuksellisen runsaasti maksuttomia tapahtumia. Näiden yksi tehtävä oli innostaa kaupunkilaisia ja vierailijoita maksullisiin konsertteihin. Näistä koitui kuluja, mutta eivät tuottaneet toivottua yleisövirtaa maksullisiin konsertteihin.

Festivaalilla koettiin kuitenkin myös onnistumisia, kun Waltteri Torikan tähdittämä orkesterikonsertti keräsi kirkon täyteen kuulijoita ja katsojat ihastuttanut Berlin by Night – cabaree täytti Crusellin salin kahtena perättäisenä iltana.

Crusell-festivaalia on järjestetty Uudessakaupungissa jo 41 vuotta. Sen merkitys kaupungin elävöittämiselle, näkyvyydelle, turistivirrälle ja positiiviselle maineelle on kiistaton. Myös taloudellisesti festivaali hyödyttää kotikaupunkiaan. Tänäkin kesänä sen taloudelliset vaikutukset kaupunkiin olivat merkittävät: pelkästään seuran käyttämänä paikallisille toimijoille jäävä summa oli noin 100 000 €.

Kulttuuri- ja taidealan keskusjärjestö KULTA ry:n laskelmien mukaan kulttuuri vahvistaa kunnan taloutta merkittävästi. Kulttuuriin investoimalla voi saada aikaan positiivisen kierteen kunnan taloudessa. Kulttuurialat ovat työvoimavaltaisia. Kulttuuriala on nuorta ja 27 % alan työllisistä on yrittäjiä. Kulttuurilla on voima elvyttää taantuvia paikkakuntia. Tutkimukset esimerkiksi Jyväskylän kaupungin taidelaitosten, Seinäjoen rytmimusiikkiklusterin ja Pori Jazzin aluetalousvaikutuksista osoittavat, että kulttuuri tuo rahavirtoja kaupungin keskustaan ja koko talousalueelle. Matkailijoista 40 % on kulttuurin perässä. Kulttuuriala tukee vahvasti muitakin palvelualoja kunnassa. Yhtenä tärkeimpänä asiana tulee myös huomioida se, että kulttuurin harrastaminen auttaa ihmisiä elämään terveempänä ja pidempään.

Esittelijä: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

Päätösehdotus: Hyvinvointi ja vapaa-aikalautakunta esittää kertaluonteisen 45 000€:n tuen maksamista Crusell-seuralle. Hyvinvointi ja vapaa-aikalautakunta lähettää päätösehdotuksen mukaisen esityksen edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 65	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 425	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 474	28.11.2022

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 425

Esittelijä: Talousjohtaja Anne Takala

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää myöntää kertaluonteisen 45 000 euron avustuksen Crusell-seuralle.

Keskustelun kuluessa Jari Valkonen esitti, että 45.000 euron avustus muutetaan kaupungin myöntämäksi takaukseksi.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittely siirretään 28.11.2022 pidettävään kokoukseen.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn 28.11.2022 pidettävään kokoukseen.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Atso Vainio poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 474 801/02.05.01.02/2022

Esittelijä: Talousjohtaja Anne Takala

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää myöntää kertaluonteisen 45 000 euron avustuksen Crusell-seuralle.

Keskustelun kuluessa Jari Valkonen esitti, että kertaluonteinen 45 000 euron avustus muutetaan lainaksi.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 65	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 425	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 474	28.11.2022

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Jari Valkonen jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Atso Vainio poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että valtuuston I varapuheenjohtaja Jaana Reijonsaari-Korsman poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.47.

Merkittiin, että seuraavaksi käsiteltiin asia nro 3 "Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset".

Liitteet

25 Crusell_anomus_2022

Kaupunginhallitus

§ 475

28.11.2022

Yleisen ennakkoäänestyksen järjestäminen vuoden 2023 eduskuntavaaleissa

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 475
791/00.00.00.01/2022

Valmistelija:

Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023.
Ennakkoäänestys järjestetään kotimaassa 22. – 28.3.2023.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakkoäänestyspaikan aukioloajat, jotka saavat olla arkipäivisin kello 8 – 20 välillä sekä lauantaisin ja sunnuntaisin kello 9 – 18 välillä.

Oikeusministeriön kirjeessä 14.9.2022 annetaan ohjeita eduskuntavaalin järjestämisestä.

Aluevaalin 2022 ennakkoäänestyspaikkana toimi Co-working-tila Messi. Tila sijaitsee keskeisellä paikalla ja soveltuu hyvin ennakkoäänestyksen järjestämiseen.

Lisäksi ennakkoäänestysbussi kiertää ennakkoäänestysajanjaksona 25. – 27.3.2023 erillisen reittisuunnitelman mukaisesti.

Ennakkoäänestyspaikat sekä aukioloajat on ilmoitettava oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään perjantaihin 13.1.2023 klo 12 mennessä.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että eduskuntavaalien 2023 ennakkoäänestyspaikkana toimii Co-working-tila Messi, Koulukatu 7, joka on avoinna:

- keskiviikko 22.3. - perjantai 24.3.2023 klo 10.00 - 18.00
- lauantai 25.3.2023 klo 10.00 - 14.00
- sunnuntai 26.3.2023 klo 12.00 - 16.00
- maanantai 27.3. - tiistai 28.3.2023 klo 10.00 - 20.00

Lisäksi ennakkoon voi äänestää ennakkoäänestysbussissa liitteenä olevan reittisuunnitelman mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 475

28.11.2022

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

26 Ennakoäänestysbussin aikataulu vuoden 2023 eduskuntavaaleissa

Kaupunginhallitus

§ 476

28.11.2022

Eduskuntavaalin 2023 vaalipäivän äänestyspaikkojen vahvistaminen

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 476
791/00.00.00.01/2022

Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023.

Vaalipäivän äänestys toimitetaan yhtäaikaisesti jokaisessa kunnassa äänestysalueittain. Vaalipäivänä äänioikeutettu saa äänestää vain siinä äänestysalueella, joka on merkitty äänioikeusrekisteriin hänen kohdalleen.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja määrättävä vaalipäivän äänestyspaikat.

Vaalipäivän äänestyspaikat on merkittävä oikeusministeriön vaali-tietojärjestelmään perjantaihin 13.1.2023 klo 12 mennessä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää vahvistaa eduskuntavaalien 2023 varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikat seuraavasti:

Äänestysalue	Äänestyspaikka, osoite
001 Keskikaupunki	Co-working -tila Messi, Koulukatu 7
002 Hakametsä	Hakametsän koulu, Tammitie 8-10
003 Saarnisto	Saarniston palvelukeskus, Santtiantie 15-17
004 Lokalahti	Lokalahden koulu, Erkontie 57
005 Pyhämaa	Pyhämaan nuorisoseurantalo,
Pyhämaantie 1076	
006 Kalanti	Kalannin kirjasto, Pankkitie 2

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 477

28.11.2022

Viestintä- ja palvelusihteerin valinta

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 477
841/01.01.01.01/2022

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus on 17.10.2022 § 393 antanut luvan täyttää viestintä- ja palvelusihteerin (vakanssi 205) tehtävän toistaiseksi voimassa olevana.

Viestintä- ja palvelusihteerin tehtävä on ollut julkisesti haettavana sähköisesti Kuntarekry.fi – sivustolla. Hakemuksen jätti määräaikaan (9.11.2022) mennessä 19 hakijaa. Heistä 13 täytti kelpoisuusehdot.

Kelpoisuusvaatimuksena tehtävän menestykselliseen hoitamiseen on edellytetty soveltuvaa ammattikorkeakoulututkintoa tai vastaavaa opistotason koulutusta ja englannin kielen taitoa. Hakuilmoituksessa on ilmoitettu, että tehtävä edellyttää hakijalta järjestelmällisyyttä, paineensietokykyä sekä tiimityöskentelytaitoja. Hyvät ICT-taidot on eduksi tehtävän hoitamisessa.

Haastatteluun kutsuttiin kuusi hakijaa. Haastattelijoina olivat talousjohtaja Anne Takala ja henkilöstösihteerini Nina Wennerström-Hämäläinen. Hakemusasiakirjoihin ja haastatteluihin perustuvan kokonaisuuden perusteella Eeva Sinervällä on parhaat edellytykset viestintä- ja palvelusihteerin tehtävän hoitamiseen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita viestintä- ja palvelusihteerin toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen (vakanssi 205) tradenomi Eeva Sinervän.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Terveyslautakunta	§ 109	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 478	28.11.2022

Täyttölupapyyntö terapiapalveluiden fysioterapeutin työsuhteen 1417 täyttämiseksi toistaiseksi voimassa olevana

Terveyslautakunta 22.11.2022 § 109

Valmistelija: Palveluyksikön esihenkilö, terapiapalvelut Hanna Nieminen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Terapiapalveluiden fysioterapeutin työsuhde 1417 vapautuu
30.11.2022 alkaen.

Terapiapalveluiden moniammatillinen yksikkö tuottaa
Terveystieteiden osaston mukaisia terapia- ja kuntoutuspalveluja.
Toiminnassa korostuu moniammatillinen ja kiinteä yhteistyö yksikön
sisällä sekä sosiaali- ja terveyspalveluiden muiden
toimintayksiköiden kanssa. Palvelut ovat koko yhteistoiminta-alueen
asukkaiden saatavilla.

Fysioterapeutin tehtäviin kuuluu potilaan toimintakyvyn tutkiminen ja
arviointi ICF-viitekehyksen mukaisesti, fysioterapiapalveluiden
tarpeen arviointi, yksilö- tai ryhmäkuntoutuksena toteutettavien
fysioterapiakäyntien tuottaminen, apuvälinepalveluiden tarpeen
arviointi ja järjestäminen sekä puhelimitse ja sähköisesti tapahtuvan
hoidon ja fysioterapian tarpeen arviointi.

Kelpoisuusvaatimuksena tehtävään on fysioterapeutin (AMK)
tutkinto ja Valviran laillistus.

Kaupungin organisaatiosta ei ole siirrettävissä työntekijää kyseiseen
tehtävään. Palkkausmäärärahat ovat varattu vuoden 2022
talousarvioon.

Uudenkaupungin hallintosäännön 56 §:n mukaan vakinaisten ja yli
12 kk:n määräaikaisen palvelusuhteen täyttämiseen vaaditaan
täyttölupa, jonka myöntää kaupunginhallitus.

Esittelijä: Vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Pia Lahtinen

Päätösehdotus: Terveyslautakunta päättää pyytää kaupunginhallitukselta lupaa
saada täyttää terapiapalveluiden fysioterapeutin työsuhteen
(vakanssinumero 1417) toistaiseksi voimassa olevana.
Lisäksi terveyslautakunta päättää, että lautakunnan edustaja ei
osallistu tämän vakanssin rekrytointiprosessin haastatteluihin.

Terveyslautakunta	§ 109	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 478	28.11.2022

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkitään, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 478
902/01.01.01.00/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa terveyslautakunnalle luvan täyttää terapiapalveluiden fysioterapeutin työsuhteen (vakanssinumero 1417) toistaiseksi voimassa olevana.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Terveyslautakunta	§ 110	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 479	28.11.2022

Täyttölupapyyntö puheterapeutin työsuhteen 1623 täyttämisestä toistaiseksi voimassa olevana

Terveyslautakunta 22.11.2022 § 110

Valmistelija: Palveluyksikön esimies Henna Jokinen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Terapiapalvelujen puheterapeutin vakanssi on vapautumassa 31.12.2022.

Puheterapeutti työskentelee terapiapalveluiden moniammatillisessa yksikössä asiantuntijatehtävässä. Asiakaskunta koostuu kaiken ikäisistä terveyspalveluiden yt-alueen asukkaista. Avopalvelujen lisäksi puheterapiapalveluja annetaan myös osastohoidossa oleville potilaille ja osastoilta kotiutuville.

Puheterapeutin tehtävä sisältää puheen, suun motoriiikan sekä nielemiskyvyn arviointia ja kuntoutusta sekä asiakkaiden ja heidän lähiympäristönsä ohjausta ja neuvontaa. Käynnit toteutetaan yksilö- tai ryhmäkäynteinä vastaanotolla tai asiakkaan omassa toimintaympäristössä (päiväkoti, koulu, koti, hoivakoti). Puheterapeutti toimii asiantuntijana myös moniammatillisissa kuntoutus- ja arviointitiimeissä.

Puheterapeutin päätoimipaikka sijaitsee Uudenkaupungin pääterveysasemalla. Kaupungin organisaatiosta ei ole siirrettävissä työntekijää kyseiseen vakanssiin.

Pätevyysvaatimuksena on laillistettu puheterapeutti.

Uudenkaupungin hallintosäännön 56 §:n mukaan vakinaisten ja yli 12 kuukauden määräaikaisten palvelussuhteiden täyttämiseen vaaditaan täyttölupaa, jonka myöntää kaupunginhallitus.

Esittelijä: Vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Pia Lahtinen

Päätösehdotus: Terveyslautakunta päättää pyytää kaupunginhallitukselta lupaa saada täyttää puheterapeutin työsuhteen (vakanssinumero 1623) toistaiseksi voimassa olevana. Lisäksi lautakunta päättää, että lautakunnan edustaja ei osallistu tämän vakanssin rekrytointiprosessin haastatteluihin.

Terveyslautakunta	§ 110	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 479	28.11.2022

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkitään, että lautakunta päätti ottaa yksimielisesti lisäasian käsiteltäväkseen ja että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 479
987/01.01.01.00/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa terveyslautakunnalle luvan täyttää puheterapeutin työsuhteen (vakanssinumero 1623) toistaiseksi voimassa olevana.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 480

28.11.2022

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 480

[Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta](#)

- 24.11.2022 esityslista

Valtioneuvosto

- kirje VN/30844/2022 / Elämäntapahtumien ja liiketoimintatapahtumien digitalisointi ja automatisointi, toimeenpanon valmistelun käynnistäminen (liite)

[Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä](#)

- yhtymähallituksen 29.11.2022 esityslista

Työ- ja elinkeinoministeriö

- kirje kuntien tehtävistä ja resursseista kotoutumisen edistämiseksi (liite)

[Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri](#)

- hallituksen 29.11.2022 esityslista

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- Varsinais-Suomen työllisyyskatsaus 10/2022 (liite)

[Etelä-Suomen aluehallintovirasto](#)

- päätös asiassa ESAVI/37739/2020 / Jätteenkäsittelykeskuksen toiminnan muuttaminen, vaarallisen jätteen kaatopaikan perustaminen, poikkeushakemus orgaanisen jätteen sijoittamiseksi vaarattoman jätteen kaatopaikalle ja toiminnan aloittamislupa, Uusikaupunki

[Kuntaliitto](#)

- yleiskirje 10/2022 / Musiikin esityskorvaukset Gramex ry:lle vuonna 2023

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Kaupunginhallitus

§ 480

28.11.2022

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

27 Khall 28.11.2022 tiedotusasioiden liitteet

Kaupunginhallitus

§ 481

28.11.2022

Muut asiat

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 481

Ei kirjattavaa.

Kaupunginhallitus

§ 482

28.11.2022

Täyttölupapyyntö työpajaohjaajan työsuhteen 1604 täyttämiseksi toistaiseksi voimassa olevanaKaupunginhallitus 28.11.2022 § 482
1020/01.01.01.00/2022Valmistelija: Elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Työpaja Väiskin työpajaohjaajan tehtävä on vapautumassa 2.12.2022 alkaen.

Kaupungin organisaatiosta ei ole siirrettävissä työntekijää kyseiseen tehtävään. Palkkausmäärärahat on varattu talousarvioon.

Pätevyysvaatimuksena tehtävään on soveltuva AMK tutkinto.

Uudenkaupungin elinkeino- ja työllisyyspalvelujen nuorten työpaja Väiski on osa työllisyyspalveluja ja Aktivointikeskus Puustia. Pajatoiminnan tavoitteena on parantaa valmiuksia ja ohjata edelleen työllistymisen tai koulutukseen hakeutumisen polulle.

Työpajan toimintaa rahoitetaan valtion avustuksella ja Uudenkaupungin kaupungin omarahoitusosuudella. Työpajan pääkohderyhmänä on uusikaupunkilaiset (17)18–29 -vuotiaat nuoret, jotka ovat koulutuksen ja työelämän ulkopuolella. Nuorille on työpajatoimintaa neljänä päivänä viikossa. Nuorten ryhmien lisäksi työpajalla on omat ryhmänsä yli 30-vuotiaille pitkäaikaistyöttömille. Asiakasmäärä on noin 70 henkilöä vuodessa, joista nuoria on noin 25.

Asiakkaat ohjautuvat työpajalle TE-toimiston/kuntakokeilun, sosiaalipalvelujen, ammattiopisto Novidan tai etsivän nuorisotyön kautta. Nuoret ovat myös ottaneet yhteyttä oma-aloitteisesti. Pajan henkilöstöressurssina on kaksi vakinaista työpajaohjaajaa, joista toinen lähihoitaja/nuoriso-ohjaaja tasoinen ja toinen edellyttää soveltuvaa AMK-tutkintoa.

Uudenkaupungin hallintosäännön 56 §:n mukaan vakinaisen ja yli 12 kuukauden määräaikaisen palvelusuhteen täyttämiseen vaaditaan täyttölupa, jonka myöntää kaupunginhallitus.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Kaupunginhallitus

§ 482

28.11.2022

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- ottaa lisäasian käsittelyyn,

- antaa luvan täyttää työpajaohjaajan työsuhteen (vakanssinumero 1604) toistaiseksi voimassa olevana.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 461, § 462, § 463, § 464, § 465, § 466, § 467, § 468, § 471, § 472, § 473, § 478, § 479, § 480, § 481, § 482

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 469, § 470, § 474, § 475, § 476, § 477

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: