

Puiden kaataminen luvatta / 895-477-2-95

Ympäristö- ja lupalautakunta 13.12.2022 § 178
932/10.03.00.15/2022

Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Rakennusvalvonnan tietoon oli tullut, että kiinteistöltä 477-2-95 on kaadettu luvatta useita puita. Tarkastusinsinööri ja kaupunginpuutarhuri totesivat valvontakäynnillä 19.10.2022, että noin 35 isoa puuta oli kaadettu, joista suurimmat ovat halkaisijaltaan 50 cm.

Tontin osa, josta puita oli kaadettu, on ranta-asemakaavassa merkitty RA-1-alueeksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä todetaan, että maisematyöluva tulee hakea ranta-asemakaava-alueella ennen 1.5.2017 voimaan tulleiden ranta-asemakaavojen osalta, vaikka kaavassa ei sitä erikseen määrätä. Ristimaa-Vinrinkarta-Kotlemaa rantakaava on vahvistettu 27.1.1992.

Kiinteistön omistajalle lähetettiin selityspyyntö 20.10.2022 ja kiinteistön omistaja toimitti kirjallisen selvityksen 7.11.2022

Kiinteistön omistaja ilmoittaa puiden kaatamisen syyksi turvallisuussyyt ja valon tuomisen pihaan sekä ilmoitti aloittaneensa istuttamaan tilalle uusia puita.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään;

128 § Maisematyöluva

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus):

- 1) asemakaava-alueella;
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella; eikä
- 4) alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty. (13.6.2018/465) (21.4.2017/230)

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Lupa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu maantielain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan. (2.2.2007/112)

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa (555/1981) tarkoitettu lupa.

215 § Rakennus- ja toimenpidekieltoja koskevat siirtymäsäännökset

Ennen tämän lain voimaantuloa määrätyt rakennuskiellot ja rakennuslain 124 a §:n mukaiset toimenpidekiellot ovat voimassa tai voidaan saattaa voimaan kiellon voimassaoloajaksi tämän lain mukaisina rakennuskieltoina tai 128 §:n mukaisena toimenpiderajoituksena.

Siirtymäsäännös 21.4.2017/230:

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä toukokuuta 2017. Kaavoihin, jotka ovat tulleet voimaan ennen tämän lain voimaantuloa, sovelletaan tämän lain voimaan tullessa voimassa ollutta 128 §:ää.

Aikaisempi voimassa ollut lain 128 § Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus):

1) asemakaava-alueella.

185 § Rangaistukset

Joka ilman tässä laissa edellytettyä lupaa tai ilmoitusta aloittaa rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen vastoin tätä lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä taikka muutoin laiminlyö hänelle näissä säädetyt tai määrätyt rakentamista tai ympäristön hoitoa koskevat velvollisuutensa, on tuomittava rakentamisrikkomuksesta sakkoon.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää ilmoittaa asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Perustelut

Kiinteistön omistaja on toiminut vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n määräyksiä. Pelkästään vaarallistenkin puiden poistoon tarvitaan maisematyölupa. Kaikki puut eivät olleet vaarallisia ja mikäli kiinteistön omistaja olisi hakenut maisematyölupaa hankkeeseen niin maisematyöluvan laajuus olisi arvioitu puutarhurin toimesta ja hyväksytty perustellusti vain tarpeellisilta osin. Arviointi olisi tehty tontilla käynnin perusteella.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 185 §, 215 §
Hallintolaki 34 §

Päätös: Ympäristö- ja lupalautakunta päätti ilmoittaa asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Perustelut

Kiinteistön omistaja on toiminut vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n määräyksiä. Pelkästään vaarallistenkin puiden poistoon tarvitaan maisematyöluupa. Kaikki puut eivät olleet vaarallisia ja mikäli kiinteistön omistaja olisi hakenut maisematyölupaa hankkeeseen niin maisematyöluuvan laajuus olisi arvioitu puutarhurin toimesta. Arviointi olisi tehty tontilla käynnin perusteella.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 185 §, 215 §

Hallintolaki 34 §
