

Asumisneuvonta-hanke vuosille 2023-2027

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 502
1099/10.04.01/2022

Valmistelija: Sosiaalipalvelujohtaja Marika Lehtinen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uusikaupunki oli mukana Asta-hankkeessa, jonka Uudenkaupungin osahankkeen tavoitteena oli:

- luoda jalkautuva ja ennaltaehkäisevä toimintamalli talousongelmaisten vuokralaisten auttamiseen, huomioiden maahanmuuttajat erityisryhmänä
- luoda palvelupolku, jonka avulla pystytään vähentämään vuokravelkoja ja estämään häätöjä
- kouluttaa asiantuntijat asumisneuvonnan ja talousneuvonnan osaajiksi ja käyttämään Takuusäätiön uusia työkaluja osana omaa työtään hankkeen aikana.

Hankkeen aikana tehtiin havaintoja asiakkaiden tarvitsemista neuvoista ja ohjeista eri asumisen tilanteissa. Asiakkaiden on ollut vaikea ymmärtää omien tulojen ja arjen menojen merkitystä. Esim. auton maksut on koettu tarkeämmiksi kuin vuokran maksaminen. Osalla maahanmuuttajista tähän on vaikuttanut asumisen historia Suomessa; on asuttu jonkun kaverin luona ja jos rahat loppuvat, niin sitten voi mennä kaverin luo. Yksiössä voi asua monta ihmistä, vaikka vain yksi on kirjoilla asunnossa.

Asiakkaiden asumistaitojen opettamiseen ja tukemiseen tarvitaan siihen erikoistunut työntekijä, joka toimii yhdessä isännöitsijöiden, vuokranantajien, sosiaalitoimen ja muiden yhteistyökumppanien kanssa.

ARA:n Asumisneuvonta-hanke aloitettiin Uudessakaupungissa elokuussa 2022, joten hanke aika jäi hyvin lyhyeksi ko. toiminnan toimintamallien luomiseksi ja juurtumiseksi. Lisäksi hankkeen aikana huomattiin suuri tarve myös toiselle työntekijälle ja työparityöskentelylle.

Laki asumisneuvonnan tuesta kunnille vuosina 2023–2027: Lain tavoitteena asumisneuvonnan saatavuuden parantaminen ja laajentaminen kaikkiin asumismuotoihin

– ARAn tehtävänä koota ja tuottaa seurantatietoa neuvontapalvelun lakisääteistämiseksi vuoden 2027 jälkeen

Laki koskee ainoastaan ARAn myöntämää avustusta kunnille, ei neuvontapalvelun sisältöä. Lakiesityksessä keskitytään kuntien järjestämän asumisneuvonnan avustamiseen. Avustuksen määrä on enintään 80 %.

– ARA ottaa huomioon kunnan paikallisen tilanteen ja

tarpeen asumisneuvonnalle.

– Avustusta haetaan vuodeksi kerrallaan, kunakin vuonna erikseen.

Vuonna 2022 avustusta saaneilta ei edellytetä uutta sopimusneuvottelua.

Perusteluja hankkeelle:

- kaupungissa on paljon asukkaita, joille on kerääntynyt vuokratästejä. Asumisneuvonnan avulla pystytään vaikuttamaan asunnottomuuteen ja häätöjen määrään vuositasolla.
- tulevat muutokset Uudenkaupungin Vuokratalot Oy osalta tarvitsevat tuekseen asumisneuvojan ohjausta ja neuvontaa. Asumistaidot ja asuntohygienia on haasteellista, joka vaatii taloyhtiön panostamista remontteihin ja asuntojen kunnon ylläpitoon. Jos tämä pystytään estämään asumisneuvonnan avulla, kustannussäästö on huomattava. Jo yhden asunnon remonttikustannusten estäminen tuo ko. hankkeen kustannukset takaisin.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Uudenkaupungin kaupunki osallistuu ARA:n asumisneuvoja -hankkeeseen vuosina 2023-2027. Hankekustannukset vuositasolla ovat noin 5.000 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että talousjohtaja Anne Takala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.14.
