



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**1. Aluevarausmerkinnät:**

- AO
- VL
- ET
- EN

Erillispientalojen korttelialue.

Lähevirkistysalue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

Energiahuollon alue.

**2. Muut merkinnät:**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saa käyttää ainoastaan autosuoja- ja talustiloja varten.

Asumirakennukset tulee rakentaa ainakin osittain kaksikerroksisiksi siten, että vähintään prosenttiluvun osoittama määrä ensimmäisen kerroksen kerrosalasta on käytettävä toisessa kerroksessa sellaisiksi tiliksi, joka välttämättä tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tiliksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, josta ajo autotalliin tulee järjestää.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen hulevesien johtamiseen ja viivytykseen varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Katuaukiot.

Ohjeellinen polku.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Alueen sisäiselle huolto liikenteelle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus.

Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteenä olevia rakentamistapaohjeita.



<b>UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI</b>		Ak 1906
Hallinto- ja elinvoimapaaluut Kaupunkisuunnittelu		LUONNOS
<b>Asemakaavan muutos koskee:</b> Uudenkaupungin 19. kaupunginosan katualueita.		
<b>Asemakaavan muutoksella muodostuu:</b> Uudenkaupungin 19. kaupunginosan virkistys-, katu- ja erityisalueita.		
<b>Asemakaavalla muodostuu:</b> Uudenkaupungin 19. kaupunginosan kortteli 36...62 sekä virkistys-, katu- ja erityisalueita.		
Suuri: Jouni Mäkinen		Piiri: Jussi Helminen
Tällä asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako		
Uudessakaupungissa 16.11.2022		
Kaupunginarkkitehti:		Leena Arvola-Hellén
Pohjakartta täyttää 1284/99 annettun kaavoitusmääräyksen vaatimukset.		
Koordinatisto ETRS-GK22.		
Uudessakaupungissa		
Kinnestämäärä:		Leena Viljanen
Nähtävänä luonnos		
ehdotus		
Kh:		Kv:

1:1000  
Mittakaava

50 m