

## Hiu IV asemakaava

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 487  
1087/10.02.03/2022

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hiu 4 alueen asemakaava on tullut vireille kaavoituskatsauksen yhteydessä 5.4.2018.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 5.4. - 7.5.2018 välisen ajan.

Rauman kaupungin kaavoitus on valmistellut konsulttityönä luonnoksen asemakaavaksi. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on n. 41 ha ja kaavalla muodostetaan erillispientalojen korttelialuetta ja lähivirkistysaluetta. Asemakaava koskee kiinteistöjä 472-2-21, 472-2-22, 472-2-44, 472-2-73, 472-2-106, 472-5-173 ja 464-7-0.

Kaavatyöllä suunnitellaan alueelle luonnonläheistä pientaloaluetta. Suunnittelualue jatkaa Hiu 3 alueen kanssa samaa teemaa sijoittuen aiemmin suunnitellun alueen pohjoispuolelle.

Suunnittelualueella on erillispientalojen korttelialuetta 15,3 ha, jossa on rakennusoikeutta 29076 k-m<sup>2</sup> ja lähivirkistysaluetta on 20,9 ha.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa luonnoksen Hiu 4 alueen asemakaavan muutoksesta nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---