

Määräalan vuokran jatkaminen kiinteistöstä 895-487-5-40

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 488
828/10.00.02.01/2022

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Pyhämaan kunta on ostanut 11.12.1973 allekirjoitetulla kauppakirjalla kiinteistön Verkkoranta 895-487-5-40 Reino ja Saili Härköselältä.

Kauppakirjan ehtojen mukaan ”tilalla sijaitseva Emil Vainilan perikunnan asuinrakennus saadaan pitää tontilla 50 vuotta, mutta kuitenkin enintään niin kauan kuin perikunta pitää sitä kesäasuntona” ja edelleen ”perikunnalla on kulkuoikeus siinä olevaan asuinrakennukseen, sekä tontin ja sen ympärillä olevan kolmen aarin alueella käyttöoikeus”.

Rakennus on nykyään Risto Lahtisen kuolinpesän omistuksessa. Kauppakirjassa mainittu 50 vuoden käyttöoikeus päättyy marraskuussa 2023. Rakennus on edelleen lomarakennuskäytössä ja rakennuksen omistaja on pyytänyt kaupungilta maa-alueen vuokraamista seuraavaksi 50 vuodeksi.

Vanhoista maanmittaustoimitusten asiakirjoista selviää, että rakennus on sijainnut kyseisellä paikalla jo 1900-luvun alkupuolella. Puolet asuinrakennuksesta sijaitsee kaupungin omistaman alueen ulkopuolella, toisen maanomistajan maalla. Toisen puolen osalta rakennuksen omistajalla on pysyvä käyttöoikeus.

Kaupungin omistama kiinteistö 895-487-5-40 on yleisessä ja vapaassa käytössä; sillä sijaitsee mm. uimaranta, lentopallokenttä, grillikatos, vierasvenesatama ja infopiste Rantsali. Rakennus ja sitä ympäröivä aitaus sijaitsevat kiinteistön luoteiskulmassa, käytössä oleva alue on aidattu. Rakennuksen ja tontin olemassaolo ei ole häirinnyt ranta-alueella tapahtuvaa toimintaa eikä vuokrasopimuksen jatkamiselle ole estettä.

Alueen käyttöoikeudesta ei kauppakirjan perusteella ole maksettu vuokraa, mutta käyttöoikeuden päättyessä alueen vuokraamisesta laaditaan vuokrasopimus ja määritellään vuotuinen vuokra.

Alueen pinta-alan perusteella arvioituna vuotuinen vuokra olisi 120 €. Koska vuokra-aika on pitkä, sidotaan vuokra elinkustannusindeksin pistelukuun 2074 (1/2022).

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Risto Lahtisen kuolinpesälle vuokrataan liitekartan mukainen alue lomarakennuksen tontin

osaksi. Vuokrattavan alueen pinta-ala on 300 m² , vuokra-aika on 50 vuotta ja vuotuinen vuokra 120 € (elinkustannusindeksin pisteluku 2074).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
