

Alueen vuokraaminen lisäalueeksi kiinteistölle 895-1-21-1 / jatko

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 489
1045/10.00.02.01/2022

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tontin 895-1-21-1 omistajalla on ollut vuokralla omistamaansa kiinteistöön rajoittuvaa, asemakaavan mukaista puistoaluetta, vuokra-alue 895-1-9903-1-V1001.

Vuokrasopimus on tehty 5 vuodeksi kerrallaan. Nykyinen sopimus on päättymässä 14.1.2023 ja vuokralainen on pyytänyt vuokrasopimuksen jatkamista 5 vuodella.

Lisäalue on pinta-alaltaan n. 240 m² alue tontin eteläpuolella. Alue on asemakaavan mukaista puistoaluetta, jolla ei ole rakennusoikeutta. Alueen vuokraamisesta ei aiheudu haittaa virkistysalueen käyttämiselle.

Vuotuinen vuokra on ollut kaupungin taksan mukainen minimivuokra.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:
Kaupunginhallitus päättää jatkaa vuokra-alueen 895-1-9903-1-V1001 vuokrasopimusta. Tontin 895-1-21-1 omistajalle vuokrattavan alueen pinta-ala on n. 240 m², vuokra-aika 5 vuotta ja vuosivuokra 120 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
