

Vuokra-alueiden vuokrasopimuksen jatkaminen/ Uudenkaupungin Urheilukeskus

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 490
1038/10.00.02.01/2022

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin Urheilukeskus Oy:llä on ollut vuokralla 1.1.1998 alkaen yhteensä n. 1160 m² määräalat kiinteistöistä 895-464-13-37, 895-464-1-10, 895-8-9901-0 ja 895-2-9901-0. Alueet on vuokrattu lisäalueeksi pysäköintitarkoitukseen tontille 895-2-30-3. Vuokrasopimukset on tehty lyhytaikaisina (5 v) ja nykyinen sopimuskausi päättyy 31.12.2022. Vuokralainen on pyytänyt vuokrasopimuksen jatkamista 5 vuodella.

Vuokra-alue Mältintien varrella, Uudenkaupungin urheilukeskuksen pohjoispuolella. Alue on asemakaavassa osoitettu katualueeksi ja pysäköintialueeksi. Vuokralainen on vuokrasopimuksen nojalla vastannut pysäköintialueen toteuttamisesta ja kunnossapidosta. Vuokra-alueen vuotuinen vuokra on ollut 418 € koko vuokratuudelta eli n. 83 €/v, joka on vastannut kaupungin vuokrasopimusten minimivuokraa.

Vuokrasopimusta voidaan jatkaa entisin ehdoin. Vuotuinen vuokra nostetaan kaupunginvaltuuston vahvistamaan vuokra-alueiden minimivuokraan 120 €.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Uudenkaupungin Urheilukeskus Oy:lle vuokrattujen vuokra-alueiden 895-464-13-37-V1001, 895-464-1-10-V1014, 895-8-9901-0 -V1001 ja 895-2-9901-0-V1001 vuokrasopimusta jatketaan. Vuokra-aika on 5 vuotta ja vuotuinen vuokra 120 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kokouksesta poistuivat tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén klo 18.19 ja henkilöstöjohtaja Maaru Seikola klo 18.25.
