

Uudenkaupungin kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 20

23501 Uusikaupunki

OMAVELKAISEN TAKAUKSEN ANOMINEN

Yardia Oy pyytää Uudenkaupungin kaupunkia myöntämään omavelkaisen takauksen Yardia Oy:n omistamien hallien peruskorjauksen rahoittamiseksi.

Hanke Yardia Oy on Uudenkaupungin kaupunkikonserniin kuuluva yhtiö, jonka osakkeista Uudenkaupungin kaupunki omistaa 89,91 % ja Yardia Oy 10,09 %. Sen omistuksessa on kaksi teollisuustuotantohallia, joissa vuokralaisena on Valmet Automotive Oy.

Yardia Oy on suunnittelemassa hallirakennuksiin peruskorjauksia, joilla osaltaan varmistetaan hallien rakenteiden kunnon säilyminen sekä uudistetaan niiden tekniikkaa. Peruskorjaushanketta on suunniteltu ajalla 2-6/2022 ja hanke on tarkoitus asettaa kilpailutukseen heinäkuun alussa. Peruskorjauksen on määrä olla hallien sisäpuolelta valmiina 3/2023.

Rahoitus Peruskorjausten kustannusarvio on A-Insinöörit Oy:n kustannuslaskennan mukaan vähintään noin 8 milj. euroa, mutta mahdollisten lisäkorjaustarpeiden varalta Yardia Oy on hakenut 10 milj. euron rahoitustarjousta. Rahoitusta nostetaan vain toteutuneiden kustannusten kattamiseksi.

Yardia Oy on pyytänyt rahoitustarjoukset kolmelta rahoituslaitokselta ennakkotiedustelujen perusteella: Nordea Bank Oyj:ltä, Danske Bankilta sekä Lounaisrannikon Osuuspankilta.

Yardia Oy:n hallitus on, rahoitustarjoukset käsiteltyään, päättänyt esittää enintään 10 000 000,00 euron suuruisen peruskorjauslainan ottamista Lounaisrannikon Osuuspankilta ja pyytää samalla Uudenkaupungin kaupunkia myöntämään lainalle omavelkaisen takauksen 80 %:lle lainapäätösmäärästä.

Yardia Oy:n hallitus on päättänyt, että korko suojataan 10 vuodeksi.

Suojausvaihtoehdot ovat kiinteäkorko (korkoputki), jonka indikaatiivinen taso oli tarjouksenjättöhetkellä 3,07 % ja koronvaihtosopimus, jonka indikaatiivinen taso oli tarjouksenjättöhetkellä 3,22 %.

Yardia Oy:n hallitus päätti, että korko suojataan syksyllä velkakirjalainan allekirjoitushetkellä edullisemmalla koronsuojaustuotteella.

Lisätietoja Toimitusjohtaja Tiia Pohjalainen

Uudessakaupungissa 27.6.2022

Yardia Oy

Tiia Pohjalainen
toimitusjohtaja