

HALLITUKSEN KOKOUS 11/2022

Aika: Maanantai 27.6.2022 klo 10:00

Paikka: Teams

Läsnä: Jarkko Heinonen
Kimmo Nevavuori

Tiia Pohjalainen sihteeri, toimitusjohtaja

1. Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallituksen puheenjohtaja Jarkko Heinonen avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleeksi. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2. Rahoitustarjoukset peruskorjausinvestoinnin toteuttamiseksi

Peruskorjausten kustannusarvio on vähintään 8 milj. euroa, mutta mahdollisten lisäkorjaustarpeiden varalta hallitus päätti pyytää rahoittajilta tarjoukset 10 milj. euron lainasta kaupungin 100 % ja 80 % takauksella. Laina-aika olisi 10 vuotta.

Rahoitustarjoukset on saatu Danske Bank A/S Suomen sivuliikkeeltä, Lounaisrannikon Osuuspankilta ja Nordea Bank Oyj:ltä. Danske tarjosi rahoitusta vain 100% takauksella ja hallitus totesi, että se sen vuoksi ei käytännössä ole mahdollinen. Nordea ja OP tarjosivat myös 80% takauksella + 20% kiinnitykset kiinteistöihin.

3. Rahoitustarjouksen hyväksyminen

Edullisimman lainatarjouksen jätti Osuuspankki, jonka kanssa järjestettiin myös erillinen lainaneuvottelu.

Osuuspankin lainatarjouksen korot olivat seuraavat:

Vaihtuva korko

- Euribor 6 kk + marg. 0,65%
- Euribor 12 kk + marg. 0,65%

Kiinteä korko (korkoputki)

- Kiinteä kokonaiskorko 5 vuodelle 2,91% sisältäen marginaalin 0,65%
- Kiinteä kokonaiskorko 10 vuodelle 3,07% sisältäen marginaalin 0,65%

Lisäksi erikseen pyydettiin tarjous koronvaihtosopimuksesta jossa, korko suojataan viidelle ja kymmenelle vuodelle. Saadut tarjoukset olivat:

- Suojaus 5 vuodelle; 6 kk Euribor 3,07%
- Suojaus 10 vuodelle; 6 kk Euribor 3,22%

Osuuspankin marginaalit 6 kk ja 12 kk Euriboriin on 0,65%, mikä on yllä olevissa prosenteissa sisällä.

Kaikki edellä mainitut korot ovat indikaatiivisia ja täsmentyvät lainan nostohetkellä.

Hallitus päätti hyväksyä Osuuspankin tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana. Vaihtoehtoista valitaan joko kiinteäkorko kymmenelle vuodelle tai koronvaihtosopimus, jossa korko suojataan kymmeneksi vuodeksi. Valinta tehdään sen perusteella, kumpi on Yardialle edullisempi siinä vaiheessa kun laina nostetaan.

4. Omavelkaisen takauksen hakeminen kaupungilta

Lounaisrannikon Osuuspankki edellyttää saavansa 80 %:n lainaosuudelle kaupungin omavelkaisen takauksen ja 20 % osuudelle kiinteistökiinnitykset. Hallitus päätti pyytää Uudenkaupungin kaupungilta 80 % omavelkaisen takauksen velan vakuudeksi niin, että luoton korkosidonnaisuus päätetään myöhemmin.

5. Muut asiat / kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 11:00.

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti Vismasign -palvelussa

Jarkko Heinonen
puheenjohtaja

Tiia Pohjalainen
toimitusjohtaja

Kimmo Nevavuori
jäsen