

Uudenkaupungin kaupunginvaltuustolle

Valmet-Automotiven ja Kaupungin tilanne on samankaltainen. Kaupungin asukasluku pienenee ja Automotiven työntekijämäärä puolittuu, yli 4000 työntekijästä runsaaseen 2000. Toivottavasti tilanne on väliaikainen. Paremmasta voidaan unelmoida, mutta meidän päättäjien, päätöksiä tehdessämme pitää olla realistisia.

Minun mielestäni pitää ensin olla suunnitelma mitä tehdään ja selvittää mikä on kustannusarvio.

Kun kustannukset ovat selvillä, neuvotellaan vuokrasopimuksesta, eli vanha vuokra + tässä tapauksessa 10 M€:n rahoituskulut + tuotto Yardialle tästä 10 M€:sta 5-10 %/vuosi (=normaali tuotto sijoitukselle). EU:han kieltää suoran yritystuen kunnalta Yardialle.

Vuokrasopimuksen tulee olla sitova ja vakuudellinen koko tämän kymmenen vuotta, eli laina-ajan. Hallithan kunnostetaan vain yhtä käyttötarkoitusta varten. Sen loputtua on taas uudet uudistus ja kunnostus tarpeet.

Meille valtuutetuille ei ole selkeästi ilmoitettu mistä halleista on kyse, eikä sitäkään mikä on hallien tämänhetkinen tasearvo ja mahdollinen käypä myyntihinta?

Valmet Automotive voi ostaa ko. hallit ja tehdä tarvitsemansa kunnostustyöt.

Kaupungin lakisäateisiin toimiin ei kuulu teollisuushallien omistaminen ja vielä vähemmän nykyisessä taloudellisessa tilanteessa.

Kaupunki on jo nyt kriisikuntarajoilla ja todella isot investoinnit menossa ja tulossa.

Kaupungin urakoissa tuppaa käymään niin, että budjetoidut rahat eivät riitä ja lisämäärärahoja tarvitaan, sillä hankkeita ei voi jättää kesken. Erittäin hyvänä esimerkkinä tästä on A-sairaala, jonka kunnostus on edelleen pahasti kesken.

Euroopassa (Ukrainassa) on sodittu meneillään olevaa sota ja 4 kk. ja loppua ei näy.

Maailman talous oli kääntymässä taantumaan. Sitten tuli koronapandemia ja tämä sota, mihin Länsimaat, Suomi mukaan lukien, osallistuvat Ukrainaa tukien. Euroopan ja miksei koko maailman tilanne on nyt pahassa mallissa, eikä ole tiedossa mitä tuleman pitää.

Jätän eriävän mielipiteeni kaupunginvaltuuston päätökseen myöntää takauksen Yardian 10.000 000 euron lainalle.

Uudessa kaupungissa 30.6.2022

Eero Hento
kaupunginvaltuutettu