

Kaupunginvaltuusto

Aika 29.06.2022 klo 15:00 - 15:41

Paikka Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 58	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 59	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 60	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Yardia Oy:n lainalle	6

Kaupunginvaltuusto

Aika 29.06.2022 klo 15:00 - 15:41

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kontu Mauri	15:00 - 15:41	puheenjohtaja	
	Reijonsaari-Korsman Jaana	15:00 - 15:41	I varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Rauno	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Ankelo Matti	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Grönlund Li	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Helén Mia	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Hento Eero	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Hurme Johanna	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Jefimoff Linda	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Jokinen Henna	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Jokinen Niina	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Kangas Tarmo	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Kelsey Miia	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Konttinen Juhani	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Kontu Laura	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Koski Kari	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Koski Merja	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Laine Seppo	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Luotonen Martti	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Löfstedt Raimo	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Marsela Pilvi	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Nevavuori Jari	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Nikula Seppo	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Paldanius Vesa	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Pietikäinen Reija	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Pietilä Mauri	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Pääkkö Tapio	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Toivonen Mika	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Torppa Kati	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Vaitiniemi Jani	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Valkonen Jari (Java)	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Virtanen Lasse	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Virtanen Sami	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Virtanen Veli-Matti	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Vuola Hanna	15:00 - 15:41	valtuutettu	
	Saarinen Rauno	15:00 - 15:41	varavaltuutettu	
	Viljanen Taija	15:00 - 15:41	varavaltuutettu	
	Wallin Hillevi	15:00 - 15:41	varavaltuutettu	
	Maikola Eija	15:00 - 15:41	varavaltuutettu	
	Päivärinta Olli-Pekka	15:00 - 15:41	varavaltuutettu	
	Turunen Marko	15:00 - 15:41	varavaltuutettu	
Muu	Vainio Atso	15:00 - 15:41	kaupunginjohtaja	

Poissa	Takala Anne	15:00 - 15:41	talousjohtaja, sihteeri
	Arvela-Hellén Leena	15:00 - 15:41	kaupunginarkkitehti
	Heinonen Jarkko	15:00 - 15:41	elinkeinojohtaja
	Salo Tomi	15:00 - 15:41	II varapuheenjohtaja
	Aaltonen Juha	15:00 - 15:41	valtuutettu
	Laurén Heli-Päivikki	15:00 - 15:41	valtuutettu
	Pitkämäki Petteri	15:00 - 15:41	valtuutettu
	Saastamoinen Ari	15:00 - 15:41	valtuutettu
	Simmons Granger	15:00 - 15:41	valtuutettu
	Sjöblom Mika	15:00 - 15:41	valtuutettu
	Sjölund Janne	15:00 - 15:41	valtuutettu
	Teuri Jenni	15:00 - 15:41	hallintoasiantuntija, siht.
	Rantanen Sari	15:00 - 15:41	sosiaali- ja terveysjohtaja
	Nikkari Jari	15:00 - 15:41	tekninen johtaja
	Kitola Arja	15:00 - 15:41	opetustoimenjohtaja
	Vuorenlaakso Jan	15:00 - 15:41	hyvinvointijohtaja
	Seikola Maaru	15:00 - 15:41	henkilöstöjohtaja

Allekirjoitukset

Mauri Kontu

Anne Takala

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

58 - 60

Pöytäkirjan tarkastus

Uudessakaupungissa 12.7.2022

Jari Nevavuori

Mauri Pietilä

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla 13.07.2022

Kaupunginvaltuusto

§ 58

29.06.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 29.06.2022 § 58

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä olevaksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.”

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin, että talousjohtaja Anne Takala toimi kokouksen sihteerinä.

Kaupunginvaltuusto

§ 59

29.06.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 29.06.2022 § 59

Päätösehdotus: Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Mauri Kontu ehdotti, että kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jari Nevavuori ja Mauri Pietilä.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen ja valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Jari Nevavuoren ja Mauri Pietilän.

Kaupunginvaltuusto

§ 60

29.06.2022

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Yardia Oy:n lainalle

437/02.05.06/2022

KHALL 28.6.2022 § 288

Yardia Oy

Yardia Oy on Uudenkaupungin kaupunkikonserniin kuuluva yhtiö, joka on nykyään kokonaan Uudenkaupungin kaupungin omistuksessa.

Yardia Oy omistaa kaksi 40-50 vuotta vanhaa teollisuustuotantohallia: Vuonna 1972 valmistuneen 4.800 m² hallin osoitteessa Telakkatie 3 sekä vuonna 1971 valmistuneen ja 1982 laajennetun 7.838 m² hallin osoitteessa Telakkatie 5. Molemmat hallit on vuokrattu Valmet Automotive Oy:lle.

Yardia Oy suunnittelee hallirakennuksiin peruskorjauksia, joilla varmistetaan hallien rakenteiden kunnon säilyminen sekä uudistetaan niiden tekniikkaa. Korjaushanke on tarkoitus aloittaa syksyllä 2022, ja nykyisten suunnitelmien mukaan se valmistuu 3/2023. Vuokralainen vastaa tuotantolinjojen asentamisesta.

Rahoitus

Peruskorjausten kustannusarvio on vähintään 8 milj. euroa, mutta mahdollisten lisäkorjaustarpeiden varalta Yardia Oy:n hallitus on pyytänyt rahoittajilta tarjoukset 10 milj. euron lainasta kaupungin 100 % ja 80 % takauksella. Laina-aika olisi 10 vuotta. Hankkeen toteuttaminen edellyttää, että pääomakustannukset saadaan katettua hallien vuokrilla.

Yardia Oy sai rahoitustarjoukset Danske Bank A/S Suomen sivuliikkeeltä, Lounaisrannikon Osuuspankilta ja Nordea Bank Oyj:ltä.

Danske Bank edellyttää, että kaupunki myöntää lainalle 100 % omavelkaisen takauksen. Nordea ja Lounaisrannikon Osuuspankki edellyttävät saavansa 80 %:n lainaosuudelle kaupungin omavelkaisen takauksen ja 20 % osuudelle kiinteistökiinnitykset.

Yhtiön hallitus on 23.6.2022 päättänyt hyväksyä Lounaisrannikon Osuuspankin tarjouksen ja pyytää Uudenkaupungin kaupungilta 80

Kaupunginvaltuusto

§ 60

29.06.2022

% omavelkaisen takauksen velan vakuudeksi. Ote hallituksen 23.06.2022 kokouksen pöytäkirjasta ja takaushakemus ovat liitteenä.

Lainaehdot: Laina-aika on 10 vuotta ja sen korko sidotaan 12 kuukauden euribor viitekorkoon lisättynä 0,xxx %-yksikön marginaalilla. Korkoindikaatio x.06.2022 oli 0,xx % p.a. sisältäen marginaalin.

Kunnan takauksen edellytykset

1.5.2015 voimaan tulleen kuntalain mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöskään myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Takausta ja muu vakuus voidaan myöntää myös liikuntalain, kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain, museolain, teatteri- ja orkesterilain tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Lisäksi takaus tai muu vakuus voidaan myöntää, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen. Vastavakuuden ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan sen tulee kattaa kunnan riskien näkökulmasta riittävä osa.

Kuten edellä on todettu, Yardia Oy on Uudenkaupungin kaupunkikonserniin kuuluva yhtiö. Hallien vuokra asetetaan tasolle, jolla peruskorjaukseen tarvittavan lainan pääoma rahoituskustannuksineen voidaan kokonaisuudessaan maksaa kymmenessä vuodessa. Remonttia ei toteuteta, mikäli Yardia Oy ja vuokralainen eivät pääse yhteisymmärrykseen tähän tarvittavasta vuokratasosta.

Nykytilanteessa takaus ei aiheuta kaupungille merkittävää taloudellista riskiä eikä vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä.

Peruskorjaus on hallien rakenteiden kunnon säilymisen kannalta tärkeää ja auttaa Yardia Oy:tä huolehtimaan omaisuudestaan sekä nostamaan sen arvoa. Yardian hallien peruskorjausta voidaan pitää strategisena investointina kaupungin elinvoiman kehittämiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 60

29.06.2022

Lisätietoja: Talousjohtaja Anne Takala, puh. 0500 757 657

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää omavelkaisen takauksen Lounaisrannikon Osuuspankin Yardia Oy:lle myöntämälle seuraavalle luotolle:

Luoton määrä: enintään 10 000 000 euroa

Omavelkaisen takauksen määrä: 80 % luoton määrästä, enintään 8 000 000 euroa

Laina-aika:

10 vuotta luottosopimuksen allekirjoittamisesta

Kaupunginhallitus valtuutetaan hyväksymään luoton korkosidonnaisuus, lyhennysohjelma ja muutokset sekä mahdolliset tarkennukset yllä mainittuun lainaan ja sen ehtoihin valtuuston hyväksymän luoton ja omavelkaisen takauksen enimmäismäärän sekä laina-ajan puitteissa.

Takauksen vastavakuutena ovat 10 000 0000 euron kiinnitetyt panttikirjat Yardia Oy:n omistamiin rakennuksiin ja rakennelmiin ja tontin vuokraoikeuteen.

Kaupunki perii takauksesta 0,6 prosentin vuotuisen provision tilinpäätöksessä jäljellä olevalle lainapääomalle.

Merkittiin, että Tomi Salo poistui klo 17.39 esteellisenä kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn alkua.

Ennen asian käsittelyn alkamista puheenjohtaja kysyi, voidaanko se ottaa hallituksen käsiteltäväksi.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa asian käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus kuuli elinkeinojohtaja Jarkko Heinosta ennen

Kaupunginvaltuusto

§ 60

29.06.2022

asian varsinaisen käsittelyn alkamista. Merkittiin, että Jarkko Heinonen ja Leena Arvela-Hellén poistuivat kokouksesta esittelyn jälkeen klo 18.13.

Puheenjohtaja avasi tämän jälkeen asian varsinaisen käsittelyn. Keskustelun aikana Jari Valkonen esitti, että kaupunginhallitus ei ehdota kaupunginvaltuustolle omavelkaisen takauksen myöntämistä Lounaisrannikon Osuuspankin Yardia Oy:lle myöntämälle luotolle.

Päätös:

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että sen aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus, mutta sitä ei ollut kannatettu, joten ehdotus raukesi.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 29.06.2022 § 60
448/02.05.07/2022

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto myöntää omavelkaisen takauksen Lounaisrannikon Osuuspankin Yardia Oy:lle myöntämälle seuraavalle luotolle:

Luoton määrä: enintään 10 000 000 euroa

Omavelkaisen takauksen määrä: 80 % luoton määrästä, enintään 8 000 000 euroa

Laina-aika: 10 vuotta luottosopimuksen allekirjoittamisesta

Kaupunginhallitus valtuutetaan hyväksymään luoton korkosidonnaisuus, lyhennysohjelma ja muutokset sekä mahdolliset tarkennukset yllä mainittuun lainaan ja sen ehtoihin valtuuston hyväksymän luoton ja omavelkaisen takauksen enimmäismäärän sekä laina-ajan puitteissa.

Kaupunginvaltuusto

§ 60

29.06.2022

Takauksen vastavakuutena ovat 10 000 000 euron kiinnitetyt panttikirjat Yardia Oy:n omistamiin rakennuksiin ja rakennelmiin ja tontin vuokraoikeuteen.

Kaupunki perii takauksesta 0,6 prosentin vuotuisen provision tilinpäätöksessä jäljellä olevalle lainapääomalle.

Puheenjohtaja kysyi, voidaanko asia ottaa valtuuston käsiteltäväksi kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti ottaa asian käsiteltäväksi.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Eero Hento ehdotti, että ko. takausta ei myönnetä. Valtuutettu Tarmo Kangas kannatti Eero Henton ehdotusta.*(korjaus 12.7.2022)

Päätettyään keskustusten puheenjohtaja totesi, että sen aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Ne, jotka kannattivat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Eero Henton ehdotusta, äänestivät ei. Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 35 jaa-ääntä ja 6 ei-ääntä.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti äänin 35-6 hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen. Äänestysluettelo liitteenä.

Valtuutetut Eero Hento, Jari Valkonen sekä Johanna Hurme jättivät päätökseen eriävän mielipiteen. Valtuutettu Eero Henton eriävä mielipide liitteenä.

*Korjaus 12.7.2022: ...Valtuutettu **Jari Valkonen** kannatti Eero Henton ehdotusta...

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 58, § 59

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 60

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400, Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo
aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Faksi: 02 8451 5312
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Valitusosoituksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty