



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-7

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Julkisivuverhousten tulee olla puuta. Harja- tai pulpettikatto. Kattokaltevuus 1:2,5 - 1:3,5. Katto konesaumattua peittä. Alueelle saa sijoittaa majoitustiloja henkilökuntaa varten.

T-8

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Liiketilaa sallitaan rakentaa 15 % alueelle sallitusta kerrosalasta. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 100 m² kohden.

LS-2

Satama-alue. Alueelle sallitaan laitureiden rakentaminen. Pienten varastojen esim. poltto-ainevarastojen rakentaminen sallitaan. Varastojen tulee soveltua alueen yleiskuvaan. Kaikkiin alueelle sijoitettaviin rakennelmiin on haettava rakennuslupa. Kokonaisrakennusoikeus 100 m².

LS-5

Satama-alue. Kalasatama. Alueen rantaviivaa voidaan muuttaa täyttämällä, mutta toimenpiteelle on haettava erillinen lupa. Alueelle sallitaan kalasataman toimintoihin liittyvä toimisto, varasto ja tuotantotilan rakentaminen sekä sataman varastointitilan rakentamista.

2. Muut merkinnät:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

V

Kaupunginosan numero.

27

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

ojo

Ajoyhteys.

Laivaväylä.

Yleiset määräykset:

Laiturialueiden ja lastinkäsittelyalueiden tulee olla kestopäällystettyjä. Niiltä tulevat sade- ja valumavedet tulee johtaa hiekkanerotuskaivoilla varustettuihin sadevesiviemäriin.

Alueilla, joilla käsitellään polttoaineita tai muita ympäristölle vaarallisia aineita, tulee sadevesiviemärit varustaa öljynerottimilla ja sulkulaitteilla.

Polttoaineiden ja kemikaalien käsittely sekä varastointi alueella on järjestettävä niin, ettei haitallisia aineita pääse ympäristöön ja ettei niistä aiheudu maaperän eikä pinta- tai pohjavesien pilaantumista eikä terveydellistä haittaa tai vaaraa.

Alin rakentamiskorkeus määräytyy rakennusjärjestyksen perusteella.

Kaikkien ranta- ja vesialuetta koskevien toimenpiteiden vesilain mukaisten lupien tarve on arvioitava hyvissä ajoin ennen rakentamiseen ryhtymistä.



Suukari viistoilmakuvasa kesällä 2021. © Kaupunkisuunnittelu.

		Ak 0526 1:1000 Mittakaava	
<p>Asemakaavan muutos koskee V kaupunginosan korttelia 21, satama- (LS) ja autopaikkojen (LPA) korttelialueita sekä puistoaluetta.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu: V kaupunginosan korttelin 21 tontit 18 ja 19, korttelin 27 tontti 1 sekä satama-alueita (LS-2, LS-5) .</p>			
Suun.	Leena Viljanen	Piirt.	Leena Viljanen
Tällä asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako Uudessakaupungissa			
Kaupunginarkkitehti		Leena Arvela-Hellén	
Pohjakartta täyttää 1284/99 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.			
Uudessakaupungissa			
Kiinteistöinsinööri	Leena Viljanen		
Nähtävänä	luonnos 10.3. - 11.4.2022		
	ehdotus 16.6. - 18.7.2022		
Kh:			Kv:

