

UUSIKAUPUNKI

LOKALAHDEN PITKÄLUODON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

EHDOTUS 16.8.2022

1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Korttelia 111 ja 112, osaa korttelista 101, virkistysaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kortteli 111 ja 112, osa korttelista 101, virkistysaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<p>AO-1</p> <p>RM</p> <p>M</p> <p>M-1</p> <p>VU</p> <p>var</p>	<p>Erillispientalojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa 1½-kerroksisen kahden asunnon oma-kohtalon, vierasmajan, saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 220 m² ja vierasmajan 30 m².</p> <p>Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Kaavakartalla osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa matkailualueen käyttöön tulevia huolorakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m². Huolorakennukset tulee sijoittaa vähintään 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta.</p> <p>Maa- ja metsätalosalue. Alueella ei ole rakennus-oikeutta.</p> <p>Maa- ja metsätalosalue. Aueelle saa rakentaa tarvittavia yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 m². Alueella ei ole rakennus-oikeutta muualla kuin karttaan merkityillä rakennusaloilla edellä mainittuja huolorakennuksia lukuun ottamatta.</p> <p>Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, joka on varattu matkailualueen käyttöön. Alueelle saa rakentaa matkailualueen käyttöön tulevia palloilu- ja leikki-kenttiä tarvittavine huolorakennuksineen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 30 m².</p>	<p>7/120/760</p> <p>I</p> <p>lu½</p>	<p>Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennuslalle rakennettavien rakennusten enimmäismäärän, toinen luku kunkin rakennuksen kerrosalan enimmäismäärän neliömetreinä ja kolmas luku rakennusten yhteenlasketun enimmäiskerrosalan rakennuslalla neliömetreinä.</p> <p>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p>Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.</p>	
<p>--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p> <p>- - - Osa-alueen raja.</p> <p>- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.</p>	<p>— ks</p> <p>— sa</p> <p>— ssa</p> <p>— ve</p> <p>— var</p> <p>— ajo</p> <p>— Vesijohtoa varten varattu alueen osa.</p>	<p>Rakennusala.</p> <p>Rakennusala, jolle saa sijoittaa kokoontumis- ja sauna-rakennuksen.</p> <p>Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.</p> <p>Rakennusala, jolle saa sijoittaa savusaunan.</p> <p>Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan. Rakennuksen on oltava puurakenteinen ja harjakkateinen, ja kateineen huopa tai luonnontalviteettiä.</p> <p>Rakennusala, jolle saa sijoittaa varaston.</p> <p>Ohjeellinen ajoyhteys.</p>	<p>112/1</p> <p>1</p> <p>335</p>	<p>Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.</p> <p>Ohjeellisen rakennuspaikan numero.</p> <p>Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p>

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän ranta-asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.

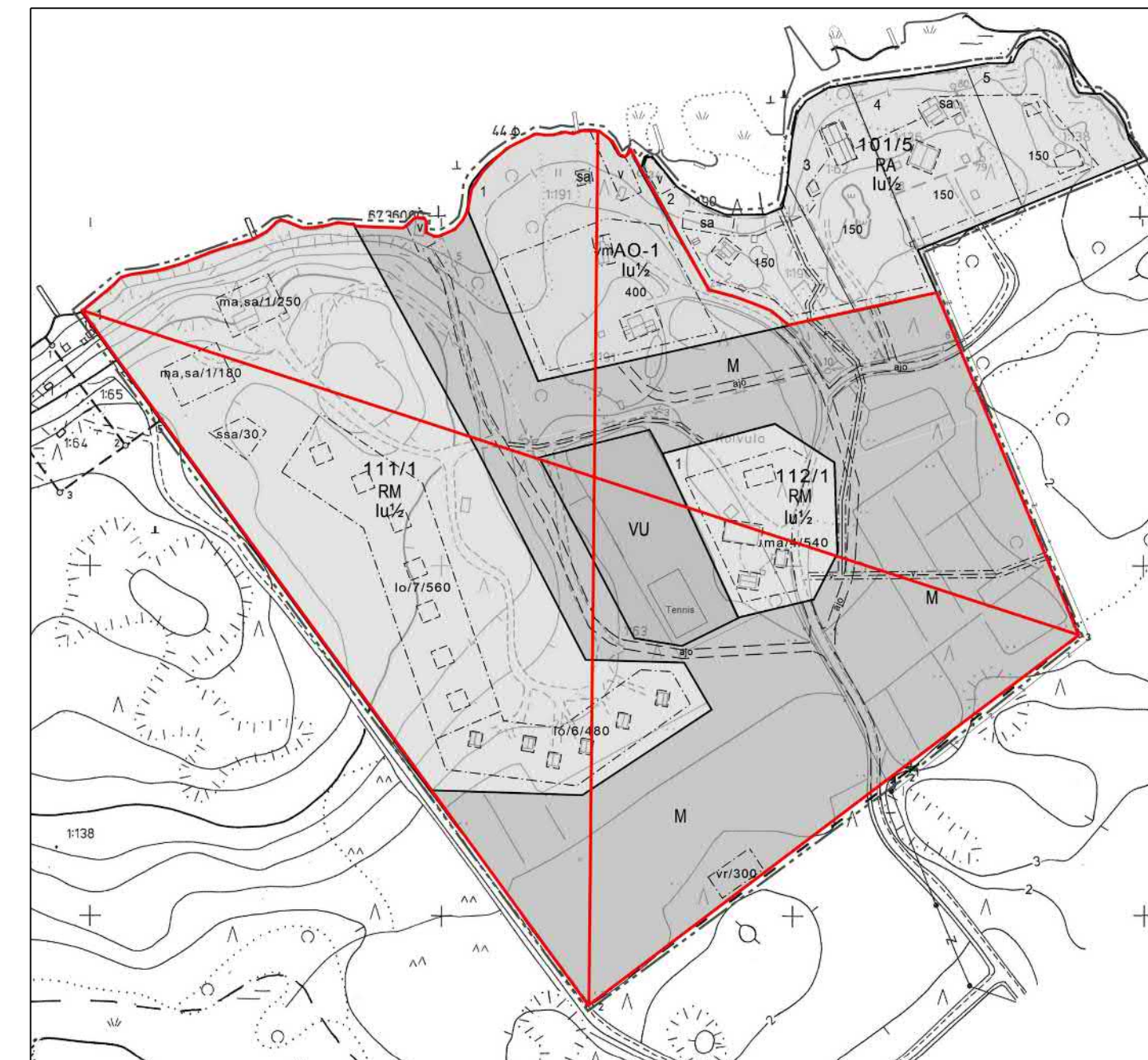
Alueen vesi- ja jätehuolto on toteutettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Rakennusten on oltava rakenteeltaan pääasiassa puurakenteisia, julkisivultaan ja rakennustyyliltään maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia. Rakennusten rannanpuoleinen julkisivu tai räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Rakennusten harjaviivan on pääsääntöisesti oltava rannan suuntainen. Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,30 metriä (korkeusjärjestelmä N2000).

Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa, tai jätettävä luonnontilaisiksi. Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

POISTUVA ASEMAKAAVA (ei mittakaavassa)



<p>UUSIKAUPUNKI Lokalahden Pitkälüöden ranta-asemakaavan muutos 2</p>	<p>Nähtävillä: _____.20__ Hyväksytty: KV _____.20__ \$ ____ Tullut voimaan: _____.20__</p>
<p>NOSTO Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahankatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000</p> <p>YSK 514-RAK2110</p> <p>Kaavatunnus ____</p> <p>Tiedosto: Pitkälüöden_RAKM2_16_08_2022.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 16.8.2022</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>



<p>Kaavoluokituksen pohjakartta Mittausluokka: 3 Mk: 1:2000</p>	<p>Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset</p>
<p>Kunta: Uusikaupunki Alue: Merikoivula</p>	<p>Kartta hyväksytty:</p>
<p>Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000</p>	