

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle tehdystä valituksesta / Ympäristö- ja lupalautakunnan päätös 11.01.2022 § 8

Ympäristö- ja lupalautakunta 20.09.2022 § 135
609/10.03.00.15/2022

Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Turun hallinto-oikeus pyytää lausuntoa valituksesta, joka koskee ympäristö- ja lupalautakunnan 11.01.2022 § 8 tekemää päätöstä. Asia koskee rakennustyön keskeyttämistä paikalle tilan Ilakallio RN:o 1:136 alueella Uudenkaupungin Varanpään kylässä. Kiinteistö on asemakaavassa merkinnällä M metsätalousalue. Selvitys tulee antaa 6.9.2022 mennessä. Hallinto-oikeus on pyynnöstä antanut lisää aikaa 27.9.2022 asti.

Rakennusvalvonta toteaa, että hallinto-oikeuden kirjeessä esitetyssä muutoksenhaun alaisessa päätöksessä 11.01.2022 § 8 on käsitelty rakennusvalvontamaksua, eikä vastineessa esitettyjä asioita. Vastineessa esitetyt asiat on käsitelty päätöksessä 16.11.2021 § 138.

Rakennusvalvonnan vastine perusteluineen:

Rakennusvalvonta toistaa 16.11.2021 § 138 lausunnossa olevan kohdan, *Rakennusvalvonta on käynyt puhelinkeskusteluja heidän kanssaan ja yrittänyt löytää asiaan hyväksyttävän ratkaisun, jotta välttyttäisiin hallintopakkoprosessilta. Valittajat ovat katsoneet oikeudekseen pystyttävä varasto nykyiseen sijaintipaikkaan, joten yhteisymmärrystä ei ole syntynyt.*

Rakennustarkastaja ei ole missään vaiheessa todennut, että varasto tullaan purkamaan naapurin painostuksen takia. Naapurin ilmoitusten johdosta rakennusvalvonta on ainoastaan saanut tiedon, että varasto on rakennettu eri paikkaan kuin ilmoituksessa on kerrottu.

Valittajien 15.9.2021 päivätyssä vastineen täydennyksessä ei esitetä varaston siirtoa ilmoitetulle paikalle, kuten valittajat väittävät. Ympäristö- ja lupalautakunnan 21.9.2021 päätöksessä määrätään poistamaan ilmoituksen vastaisen rakennelman tai hakemaan hankkeelle toimenpidelupaa.

Purkamisesta on keskusteltu ainoastaan nykyisten perustusten osalta, jotka sijaitsevat väärässä paikassa. Rakennusvalvonta on kohdistanut hallintopakkotoimet väärässä paikassa ilmoitukseen nähden olevaan rakennelmaan ja siihen, että rakennelma eroaa ilmoitetusta. Rakennusvalvonta on koko prosessin ajan ehdottanut rakennelman siirtämistä ilmoitettuun paikkaan ja tekemään tarvittavat ulkonäköön ja käytettävyyteen liittyvät muutokset.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta toteaa lausuntonaan Turun hallinto-oikeudelle, että valittajat eivät ole esittäneet mitään uusia perusteluja, miksi ympäristö- ja lupalautakunnan päätöstä tulisi muuttaa. Ympäristö- ja lupalautakunta edelleen esittää valituksen hylkäämistä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Maisa Kari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.55.
