



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

**AO-1** Erillispientalojen korttelialue.  
Kullekin tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä enintään kolme talousrakennusta. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>, saunarakennuksen enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja vierasmajan enintään 25 k-m<sup>2</sup>. Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää tontin kokonaisrakennusoikeutta 300 k-m<sup>2</sup>. Kaikki rakennukset tulee sijoittaa rakennusalalla.

**M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Ei rakennusoikeutta.

----- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

4/2 Korttelin numero ja rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

1 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

□ Rakennusala.

□<sub>sa</sub> Saunan rakennusala.

□<sub>luo-1</sub> Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 § mukainen kohde, avokallio. Alue säilytettävä luonnontilaisena.

--- ajo Ajoyhteys.

Yleiset määräykset

Alueen vesi- ja jätehuolto on toteutettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Uudisrakennusten on oltava rakenteeltaan pääasiassa puurakenteisia, julkisivun ja rakennustyyliltään maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia.

Uudisrakennukset on perustettava siten, että kastuessa vaurioituvat rakennusosat ovat vähintään korkeustasossa +2,30 m N2000.

Rantamaiseman arvojen säilymiseksi tulisi välttää huomattavia täyttöjä ja leikkauksia.

**UUSIKAUPUNKI**  
**Lepäinen**

**Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-asemakaava**  
**895-431-3-55 ja -121 kiinteistöjen ranta-asemakaava**  
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

Leena Viljanen, Kiinteistöinsinööri

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen xx.xx.2022 § xx

1:2000

Turku 15.2.2022 Arkkitehtuutoimisto Thomas Hagström