

## Sisällys

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	3
1.1 Tunnistetiedot .....	3
1.2 Kaava-alueen sijainti.....	3
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus .....	3
1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	3
1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaaleista.....	4
2.1 Kaavaprosessin vaiheet .....	4
2.2 Ranta-asemakaava.....	4
2.3 Ranta-asemakaavan toteuttaminen.....	4
3 LÄHTÖKOHDAT .....	4
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista .....	4
3.1.1 Alueen yleiskuvaus .....	4
3.1.2 Luonnonympäristö.....	4
3.1.3 Rakennettu ympäristö .....	4
3.1.4 Maanomistus .....	5
3.2 Suunnittelutilanne .....	5
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	5
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....	7
4.1 Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve.....	7
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset .....	7
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö .....	7
4.3.1 Osalliset .....	7
4.3.2 Vireille tulo .....	8
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely.....	8
4.3.4 Viranomaisyhteistyö .....	8
4.4 Ranta-asemakaavan tavoitteet.....	9
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset.....	9
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	9
5.1 Kaavan rakenne .....	9
5.1.1 Mitoitus .....	9
5.1.2 Palvelut .....	9
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....	9
5.3 Aluevaraukset.....	10
5.4 Kaavan vaikutukset.....	10
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja luonnonmaisemaan.....	10

5.4.2 Vaikutukset kunnan talouteen .....	10
5.5 Ympäristön häiriötekijät .....	11
5.6 Kaavamerkinnt ja – määräykset .....	11
6 RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	12
6.1 Toteuttaminen ja ajoitus .....	12
6.2 Toteutuksen seuranta.....	12
LIITTEET Kts. liiteluettelo, kohta 1.4 .....	12

## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

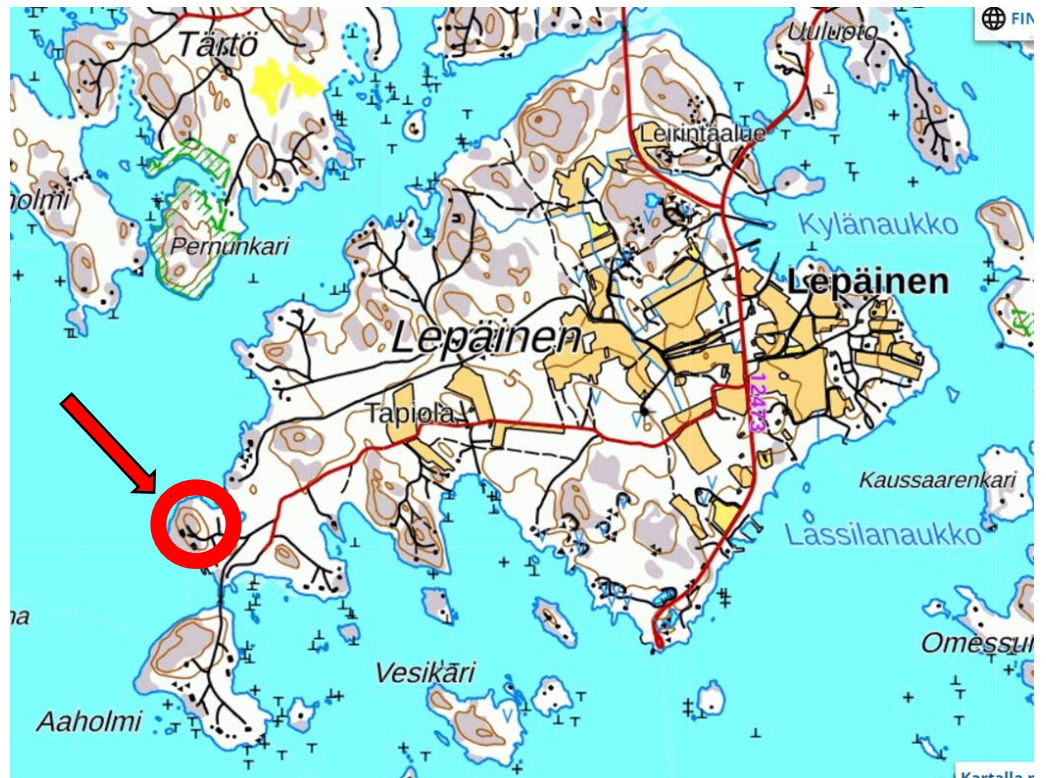
### 1.1 Tunnistetiedot

Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-asemakaavanmuutos.

Uusikaupunki, Lepäinen, 895-431-3-55 ja -121.

### 1.2 Kaava-alueen sijainti

Ranta-asemakaavan muutos laaditaan kartalla osoitetulle alueelle, jonka koko on noin 1,5 ha. Suunnittelualue sijaitsee Lepäisten saarella, n. 15 km ajomatkan päässä Uudenkaupungin keskustasta.



*Ranta-asemakaava-alueen sijainti*

### 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Ranta-asemakaavan tavoitteena on päivittää kaavan aluerajoja vastaamaan todellisia kiinteistönrajoja sekä muuttaa kiinteistöjen käyttötarkoitusta AO-1-korttelialueeksi (erillispientalojen korttelialue). Samalla nostetaan rakennuspaikkojen rakennusoikeudet rakennusjärjestyksen sallimalle tasolle.

### 1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Asemakaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset

Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Liite 3. Seurantalomake

## **1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaaleista**

Uudenkaupungin yleiskaava

## **2 TIIVISTELMÄ**

### **2.1 Kaavaprosessin vaiheet**

Kaavan laatiminen lähti liikkeelle kiinteistön 895-431-3-55 omistajan aloitteesta alustavilla neuvotteluilla kunnan kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 20.1.2022.

Kaupunginhallitus päätti kuuluttaa kaavan vireille 25.4.2022 § 163 ja asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville 12.5.2022-13.6.2022.

Kaava-alueeseen liitettiin OAS-vaiheessa myös kiinteistö 895-431-55-3-121.

### **2.2 Ranta-asemakaava**

Kaavoitettavan alueen koko on noin 1,5 ha. Alue osoitetaan AO-1-korttelialueeksi (erillispientalojen korttelialue) sekä M-alueeksi (Maa- ja metsätalousalue). Lisäksi rantakalliot alueen länsiosalla on merkitty luo-1-alueeksi: Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen kohde, avokallio. Alue säilytettävä luonnontilaisena.

### **2.3 Ranta-asemakaavan toteuttaminen**

Rakennusvalvonta ja kunnanhallitus seuraavat ja valvovat kaavan määräysten toteuttamista sekä teiden, kunnallistekniikan ja laitureiden rakentamista.

## **3 LÄHTÖKOHDAT**

### **3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista**

#### **3.1.1 Alueen yleiskuvaus**

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 250 metriä. Kiinteistöllä 3-121 sijaitsee lomarakennus talousrakennuksineen. Kiinteistö 3-55 on rakentamaton.

#### **3.1.2 Luonnonympäristö**

Alue on suurilta osin jyrkähköä kalliomaastoa.

#### **3.1.3 Rakennettu ympäristö**

Lähialueella on jonkin verran loma-asutusta, sekä yksi ympärivuotiseen käyttöön kaavoitettu rakennuspaikka.

#### Palvelut

Alueella ei ole palveluja, vaan alue tukeutuu Uudenkaupungin palveluihin.

#### Tekninen huolto

Muutosalueelle tulee vesi, viemäri, sähkö ja valokuitukaapeli.

#### Liikenne

Muutosalueelle johtava tie on päättävä mökkitie, jolla liikenne on hyvin vähäistä.

#### Ympäristön suojelu ja ympäristöhäiriöt

Alueen liikennemäärät ovat vähäisiä, joten alueella ei ole meluhäiriöitä. Alueella ei ole tiedossa pilaantuneita maa-aineksia taikka muita ympäristön häiriötekijöitä.

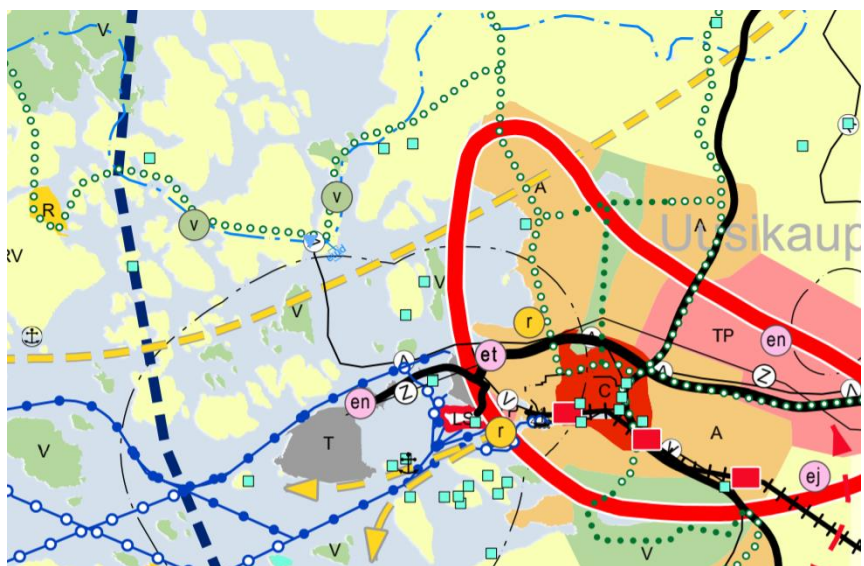
#### 3.1.4 Maanomistus

Muutosalueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.

### 3.2 Suunnittelutilanne

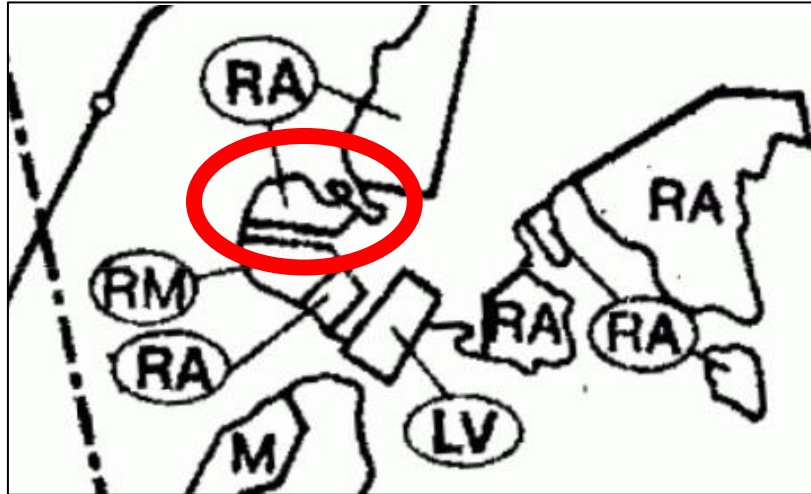
#### 3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

#### Maakuntakaavoitus



Ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistamassa Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysaluetta (MRV). Loma-asutuksen mitoitus on 7-10 lay/km, vapaata rantaa 40%.

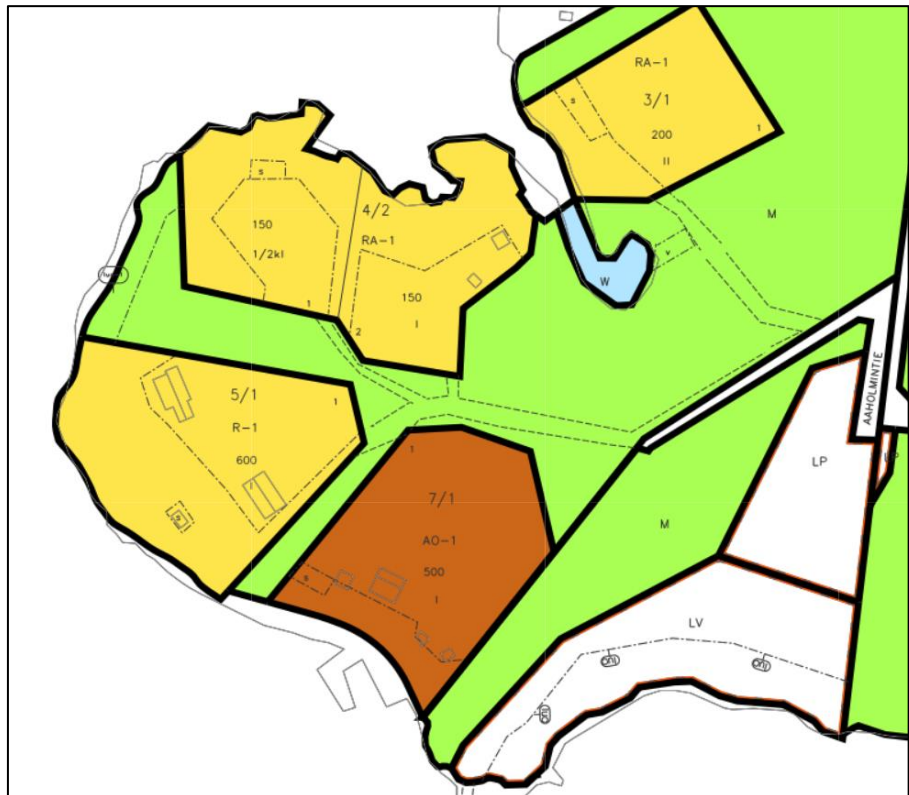
## Yleiskaava



ote yleiskaavasta

Yleiskaavassa muutosalue on osoitettu RA-alueeksi (Loma-asuntoalue).

## Ranta-asemakaava



Lepäisten ranta-asemakaavassa alue on osoitettu pääosin RA-1-alueeksi (loma-asuntojen korttelialue). Pieni osa on M-aluetta (maa- ja metsätalousalue), jolla suojapuusto tulee ranta-alueella säilyttää. Rantakalliot on merkitty luo-1-alueeksi: Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen kohde, avokallio. Alue säilytettävä luonnontilaisena.

## Rakennusjärjestys

Uudenkaupungin rakennusjärjestys.

## Pohjakartta

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

## Väestö ja työpaikat

Lähialueella ei ole työpaikkoja.

## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve

Muutosalueen kiinteistönrajat eivät vastaa voimassa olevan ranta-asemakaavan rajoja. Ranta-asemakaavan tavoitteena on päivittää kaavan aluerajoja vastaamaan todellisia kiinteistönrajoja sekä muuttaa kiinteistöjen käyttötarkoitusta AO-1-korttelialueeksi (erillispientalojen korttelialue). Samalla nostetaan rakennuspaikkojen rakennusoikeudet rakennusjärjestyksen sallimalle tasolle.

Kiinteistöllä 895-431-3-55 kallio nousee lännen puolelta nykyisen rakennusalueen ja meren väliin estäen näkyvyyden merelle länteen. Rakennusala siirtämällä päästäisiin rakentamaan tasaisemmalle pohjalle. Samalla saataisiin näkymää merelle länteen.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavan laatiminen lähti liikkeelle kaava-alueen maanomistajan aloitteesta alustavilla neuvotteluilla kunnan kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 20.1.2022.

Kaupunginhallitus päätti kuuluttaa kaavan vireille 25.4.2022 § 163 ja asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 12.5.2022-13.6.2022.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1 Osalliset

Maanomistajat ja asukkaat:

- kaavoitettavan alueen omistajat
- naapurialueiden maanomistajat

Kunnan hallintokunnat:

- kaupunginhallitus
- Viranomaiset:
- ELY-keskus
  - Varsinais-Suomen liitto
  - Turun museokeskus

#### 4.3.2 Vireille tulo

Kaavan laatiminen lähti liikkeelle kaava-alueen maanomistajan aloitteesta alustavilla neuvotteluilla kunnan kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 20.1.2022.

Kaupunginhallitus päätti kuuluttaa kaavan vireille 25.4.2022 § 163 ja asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 12.5.2022-13.6.2022.

Kuulutus kaavan vireille tulosta julkaistiin sanomalehdissä Uudenkaupungin sanomissa ja Vakka-Suomen sanomissa sekä Uudenkaupungin kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

#### 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Asemakaavan laatimisvaiheet, osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaavanmuutosluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä.

#### 4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei anna lausuntoa 3.5.2022 saapuneeseen lausuntopyyntöön Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-asetmakaavamutoksen luonnoksesta, mutta toteaa seuraavaa:

Hanke poikkeaa yleiskaavasta käyttötarkoituksen osalta.

Kaavamuuotosalue ei täytä MRL:n vaatimuksia ranta-alueen kaavoittamisesta. Ranta-asetmakaava on tarkoitettu laadittavaksi pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ja nyt lausunnolla olevassa kaavamuuotoksessa on osoitettu ainoastaan vakituista asutusta.

ELY-keskuksella ei tässä vaiheessa ole toimialaltaan muuta kommentoitavaa.

Kaavanlaatija:

Kaupunki on oman harkinnan mukaan hyväksynyt ranta-asetmakaavoja joissa yksittäisiä tontteja on osoitettu vakitukselle asumiselle paitsi Lepäisten saarella, myös muualle Uudenkaupungin saaristoon. Tämän kaavanmuuotosalueen lähistölle jäisi muutoksen jälkeenkin loma-asumiselle osoitettuja rakennuspaikkoja.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot ranta- asetmakaavamuuotosehdotuksesta.



Ehdotuksesta ei saatu lausuntoja / saatiin xx kpl..

#### 4.4 Ranta-asemakaavan tavoitteet

Ranta-asemakaavan tavoitteena on päivittää kaavan aluerajoja vastaamaan todellisia kiinteistönrajoja sekä muuttaa kiinteistöjen käyttötarkoitusta AO-1-korttelialueeksi (erillispientalojen korttelialue). Samalla nostetaan rakennuspaikkojen rakennusoikeudet rakennusjärjestyksen sallimalle tasolle.

#### 4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Alueelle on laadittu vain nyt esitetty vaihtoehto.

### 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

#### 5.1 Kaavan rakenne

##### 5.1.1 Mitoitus

*Yleistä:*

Kaavoitettavan alueen koko on noin 1,5 ha.

Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla saa olla enintään:

- yksiasuntoinen asunto, jonka kerrosala saa olla enintään 200m<sup>2</sup>
- yksi saunarakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 25m<sup>2</sup>
- yksi vierasmaja, jonka kerrosala saa olla enintään 25m<sup>2</sup>
- kolme talousrakennusta, pinta-alat sisältyvät kokonaiskerrosalaan
- kerrosten lukumäärä saa olla enintään puolitoista.
- kokonaisrakennusoikeus on 300 m<sup>2</sup>.

Tämän ranta-asemakaavanmuutoksen rakennusoikeudet on osoitettu rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Alueen pinta-alasta n. 1,18 ha on osoitettu AO-1-korttelialueeksi. AO-1-korttelialueelle on osoitettu kaksi rakennuspaikkaa, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 600 m<sup>2</sup>.

##### 5.1.2 Palvelut

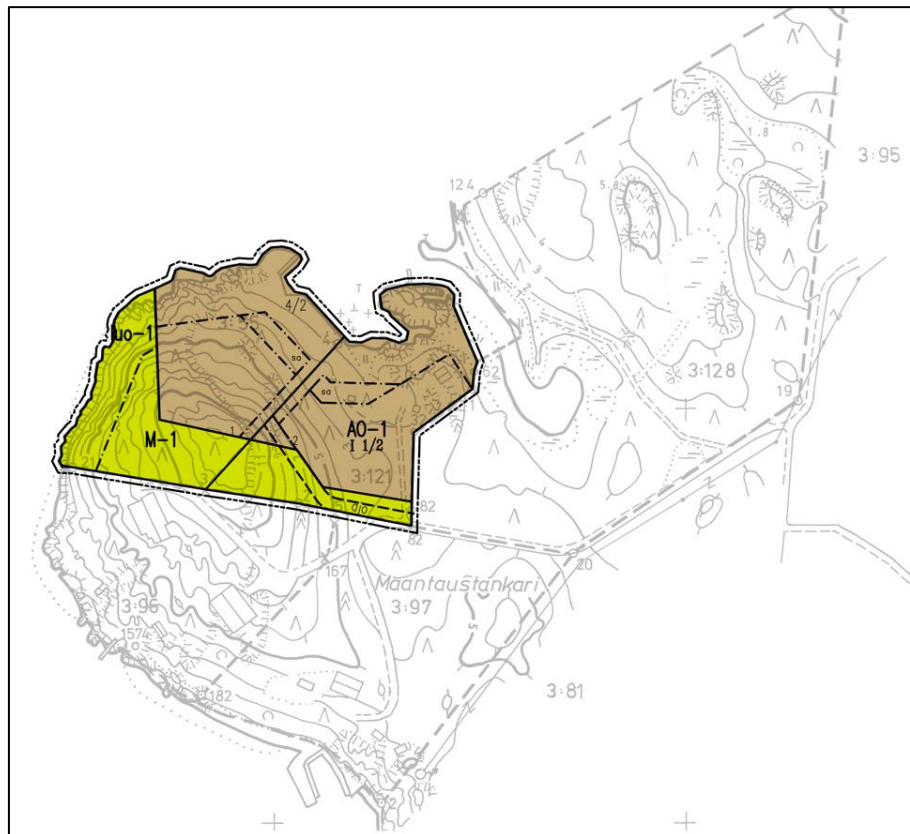
Alueelle ei ole kaavassa osoitettu uusia palveluita.

#### 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Ranta-asemakaavan muutoksella järjestetään rakentaminen alueella maastollisesti järkevästi. Kaavamääräyksillä sopeutetaan rakentaminen alueen maisemaan. Jätevesi- ja jätehuolto toteutetaan tonteilla voimassa olevien määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

### 5.3 Aluevaraukset

Ranta-asemakaavassa alueelle on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO-1) sekä Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Ei rakennusoikeutta. (M-1). Länsipuolen rantakalliot on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeäksi alueeksi, jolla sijaitsee metsälain 10 § mukainen kohde, avokallio. Alue säilytettävä luonnontilaisena.



*Kaavaluonnos 15.2.2022*

### 5.4 Kaavan vaikutukset

#### 5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja luonnonmaisemaan

Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Rakentamattoman rannan osuus pysyy muuttumattomana.

Kaavan toteuttaminen ei vaadi kaupungilta uusien teiden / katujen rakentamista.

#### 5.4.2 Vaikutukset kunnan talouteen

Kaavanmuutos ei aiheuta kunnalle kuluja, ranta-asemakaavan aiheuttamat kustannukset tulevat maanomistajan maksettavaksi, kuten myös mahdolliset kiinteistötoimitukset alueella.

### **5.5 Ympäristön häiriötekijät**

Alueella ei ole tiedossa ympäristön häiriötekijöitä.

### **5.6 Kaavamerkinnot ja – määräykset**

Rakennuspaikkojen rakennusoikeus on määritelty rakennusjärjestyksen mukaan. Kaavamääräyksillä ohjataan rakentamisen ympäristöön ja luonnonmaisemaan sopivaksi. Alueelle on osoitettu AO-korttelialueita (erillispientalojen korttelialuetta) sekä M-alueita (Maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Asemakaavamerkinnot ja – määräykset ovat kokonaisuudessaan esitetty asemakaavakartassa.

## 6 RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

### 6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavan toteutus voi alkaa kaavallisen, kiinteistöteknisen ja teknisen huollon valmiuden sallimassa ajassa.

### 6.2 Toteutuksen seuranta

Rakennusvalvonta seuraa ja valvoo kaavan määräysten toteuttamista sekä teiden, kunnallistekniikan sekä laitureiden rakentamista.

#### Lisätiedot:

Lisätietoja ranta-asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat

Uusikaupunki

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén

puhelin 050 074 3087

sähköposti etunimi.sukunimi@uusikaupunki.fi

osoite Välskärintie 2C, 23500 Uusikaupunki

Kaavan laativa konsultti

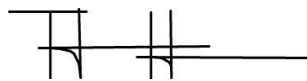
Arkkitehti Thomas Hagström

puhelin 0500-568063

sähköposti info@thomasark.fi

osoite Mustikkatie 9, 20720 Turku

Turussa 15.2.2022, muutettu 6.9.2022



Thomas Hagström, Arkkitehti SAFA

#### LIITTEET

Kts. liiteluettelo, kohta 1.4

# UUSIKAUPUNKI

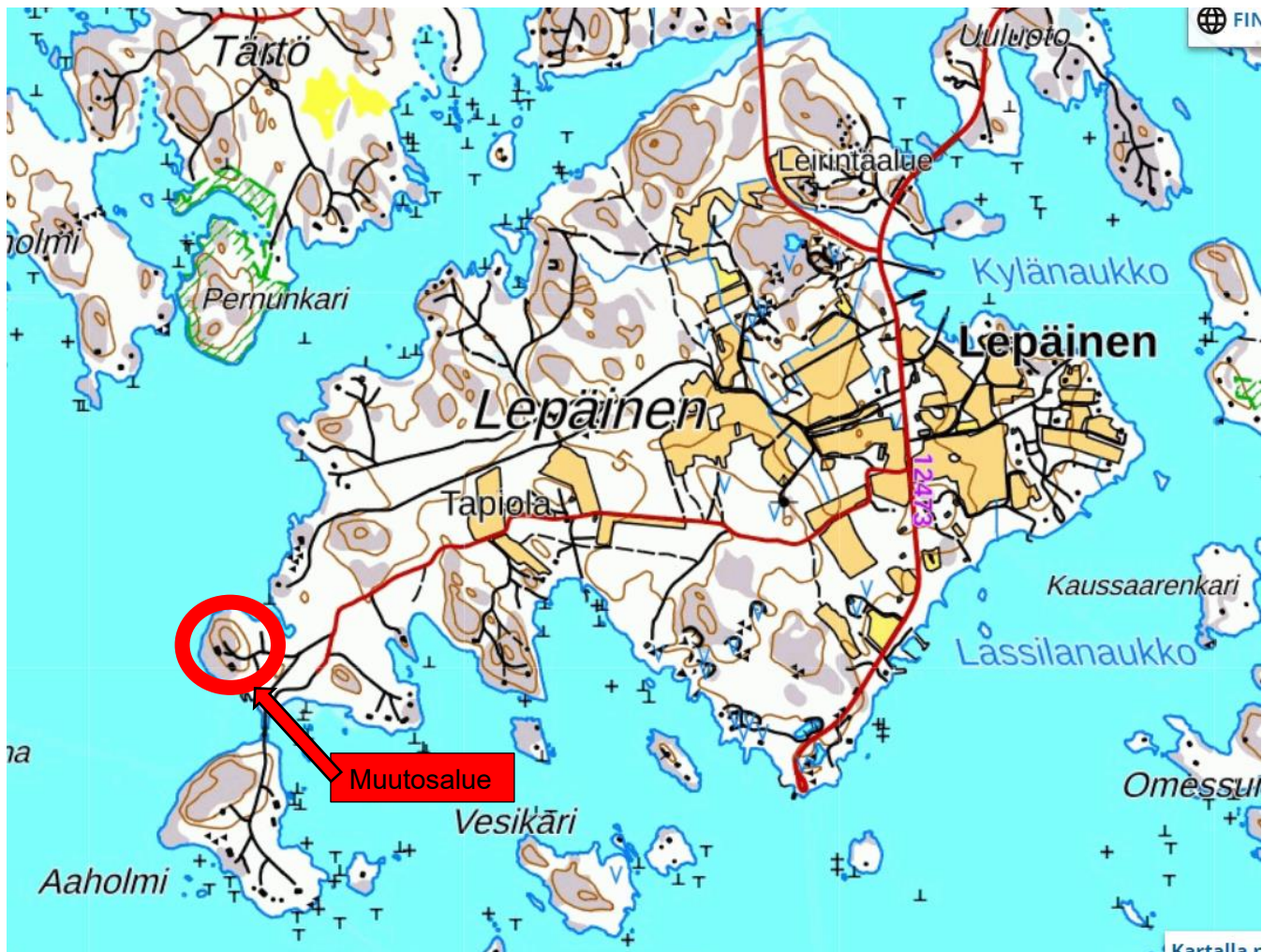
## RANTA-ASEMAKAAVANMUUTOS

### MRL 63 §:n tarkoittama OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 20.1.2022

Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-asemakaava

Uusikaupunki, Lepäinen, 895-431-3-55 ja -121.

#### Sijaintikartta



#### ALOITE

Aloitteen ranta-asemakaavanmuutokselle on tehnyt kiinteistön 895-431-3-55 omistaja.

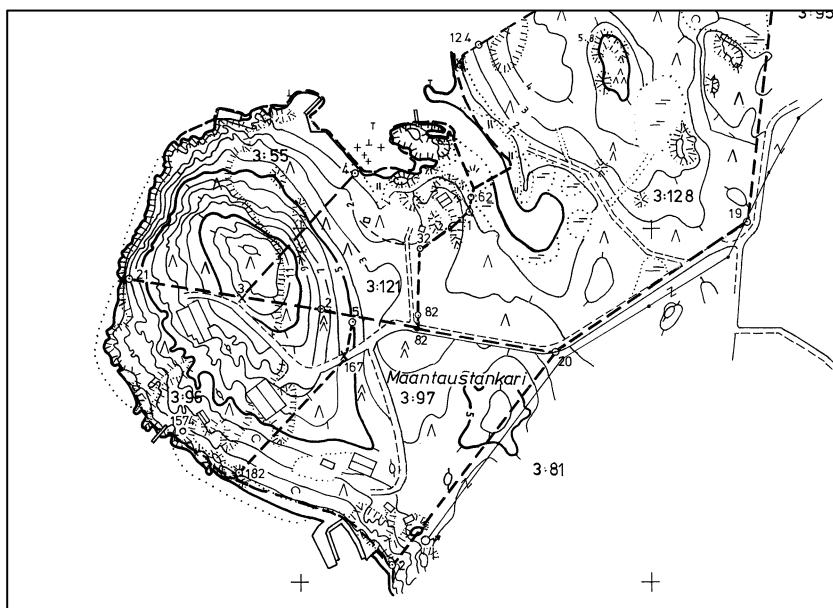
## SUUNNITTELUALUE



Ranta-asemakaavan muutos laaditaan ilmakuvassa osoitetulle alueelle, jonka koko on noin 1,5 ha. Suunnittelualue sijaitsee Lepäisten saarella, n. 15 km ajomatkan päässä Uudenkaupungin keskustasta.

## NYKYTILANNE

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 250 metriä. Kiinteistöillä 3-121 sijaitsee lomarakennus talousrakennuksineen. Kiinteistö 3-55 on rakentamaton.



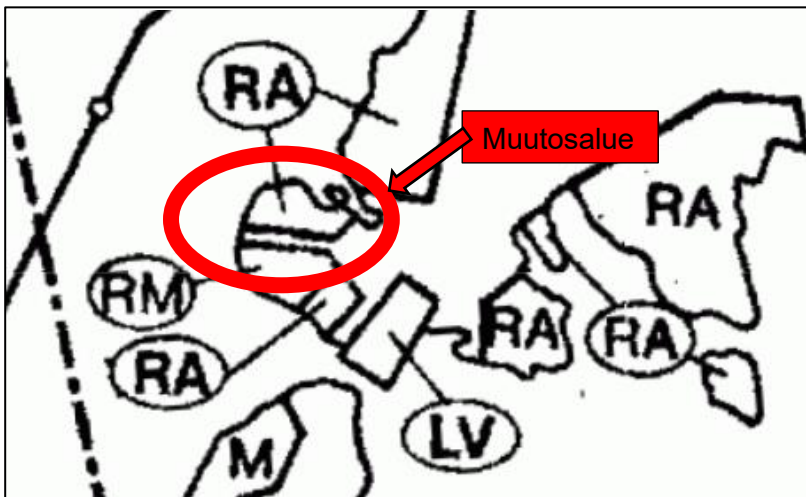
Pohjakartta

## MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN

Ranta-asemakaavan tavoitteena on päivittää kaavan rajauksia vastaamaan todellisia kiinteistönrajoja sekä muuttaa kiinteistöjen käyttötarkoitusta AO-1-korttelialueeksi (erillispientalojen korttelialue). Samalla nostetaan rakennuspaikkojen rakennusoikeudet rakennusjärjestyksen sallimalle tasolle.

## SUUNNITTELUTILANNE

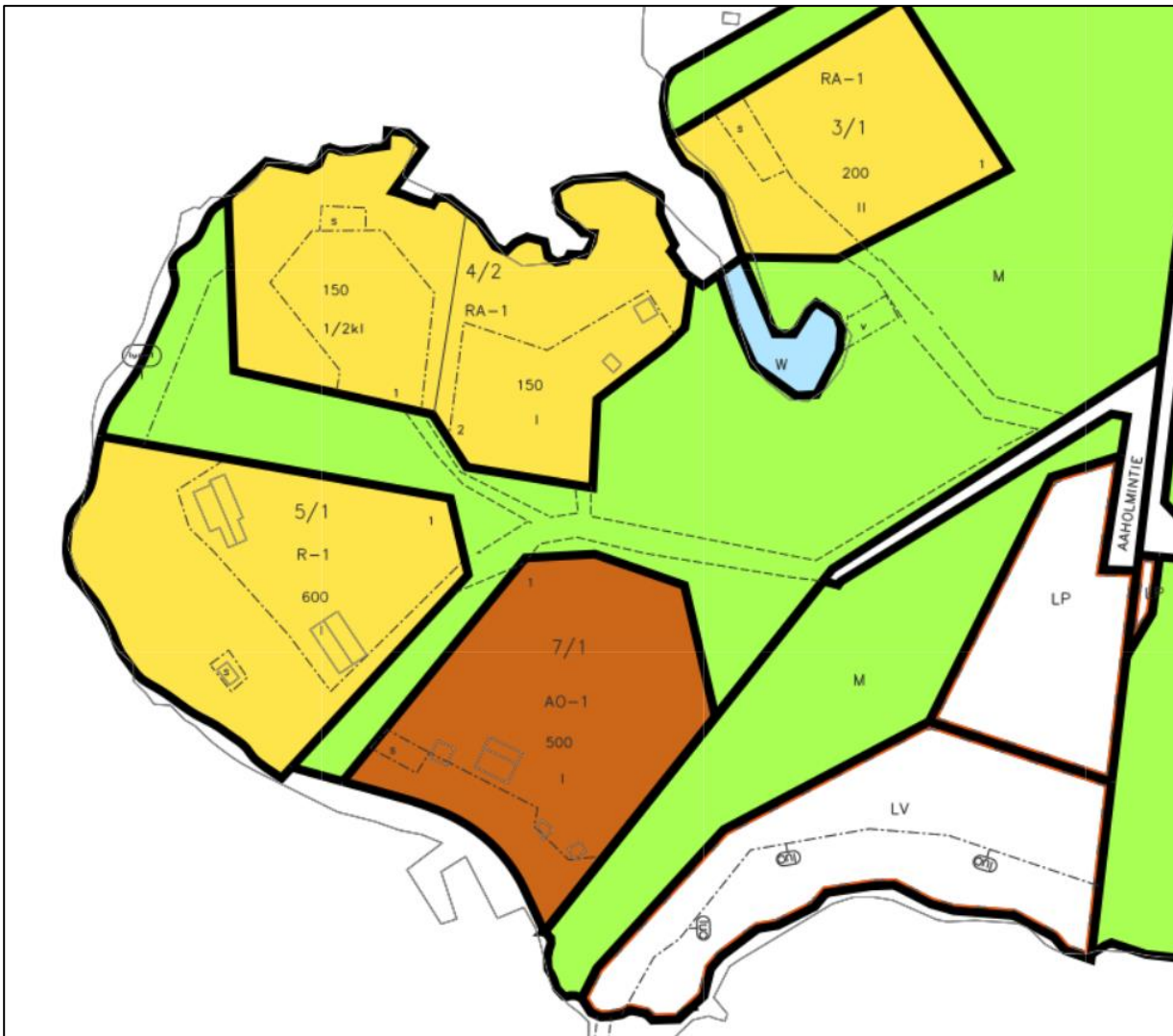
*Yleiskaava*



*ote yleiskaavasta*

Yleiskaavassa muutosalue on osoitettu RA-alueeksi (Loma-asuntoalue).

*Rantakaava*



Lepäisten ranta-asemakaavassa alue on osoitettu pääosin RA-1-alueeksi (loma-asuntojen korttelialue). Pieni osa on M-aluetta (maa- ja metsätalousalue), jolla suojapuusto tulee ranta-alueella säilyttää. Rantakalliot on merkitty luo-1-alueeksi: Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen kohde, avokallio. Alue säilytettävä luonnontilaisena.

## LAADITTAVAT SELVITYKSET

Uudenkaupungin kaupunkisuunnittelu sekä muut asiantuntijat arvioivat kaavan valmistelun yhteydessä mahdollisten selvitysten tarpeellisuuden.

## VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Uudenkaupungin kaupunkisuunnittelu sekä muut asiantuntijat arvioivat kaavan valmistelun yhteydessä kaavan toteuttamisen vaikutuksia mm. yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, kulttuuriympäristöön, luonnonympäristöön, kunnan talouteen ja lähiympäristöön.

## KAAVAN VALMISTELU JA OSALLISTUMINEN

### 1. Aloitusvaihe

Maanomistaja on tehnyt aloitteen kaavanmuutoksesta. Kaavan valmisteluvaiheessa osallisilla on mahdollisuus kirjallisesti tai suullisesti arvioida kaavan vaikutuksia sekä esittää mielipiteensä siitä. Osalliset



voivat ennen kaavaehdotuksen nähtävilläpanoa esittää Varsinais-Suomen Ely-keskukselle neuvottelua siitä, onko tehty osallistumis- ja arviointisuunnitelma riittävä. Jos keskus pitää suunnitelmaa puutteellisena, on sen järjestettävä asiasta neuvottelu kunnan kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaava-alueesta voi esittää mielipiteen esim. liitteenä olevalla mielipidekaavakkeella tai sähköpostitse ([kirjaamo@uusikaupunki.fi](mailto:kirjaamo@uusikaupunki.fi)) tai myös suullisesti suoraan kaavan valmistelijalle ennen kaavan nähtävilläpanoa.

Kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaisten lausunnot, samalla kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville.

## 2. Ehdotusvaihe

Vuoden 2022 aikana valmistellaan kaavaehdotus, joka on julkisesti nähtävillä 30 vuorokautta. Nähtävillä asettamisesta tiedotetaan erikseen. Kunnan jäsenet tai osalliset voivat tehdä kaupunginhallitukselle ehdotuksesta kirjallisen muistutuksen sen nähtävilläoloaikana.

## 3. Hyväksyminen

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavapäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Varsinais-Suomen ELY-keskus voi tehdä kunnan kaavapäätöksestä oikaisukehotuksen tai valittaa hallinto-oikeuteen ja KHO:een.

Kaava astuu voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja siitä on asianmukaisesti ilmoitettu.

### Asemakaavanmuutoksen kustannukset

MRL:n 59§:n mukaan, jos kaava tai kaavanmuutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai –haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset. Kustannukset määritellään teknisen lautakunnan päättämän taksan mukaan.

### Tiedottaminen

Kaavoituksen suunnitteluprosessiin liittyvät ilmoitukset tullaan julkaisemaan Uudenkaupungin Sanomissa ja Vakka-Suomen Sanomissa, Uudenkaupungin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Mahdollisista kuulemistilaisuuksista tullaan myös ilmoittamaan kyseisillä tavoilla.

Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavamuuosluonnos ovat nähtävissä kaupungin nettisivuilla osoitteessa:

<https://uusikaupunki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/kaavoja-nahtavilla>

#### Kaavaa valmistelee:

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI  
Kaupunkisuunnittelu  
Välskärintie 2C  
23500 Uusikaupunki

#### Kaava-asiakirjojen valmistelu:

Arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström tmi  
Thomas Hagström Arkkitehti SAFA  
Mustikkatie 9  
20720 Turku  
[info@thomasark.fi](mailto:info@thomasark.fi)  
[www.thomasark.fi](http://www.thomasark.fi)  
0500-568063



# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 895 Uusikaupunki Täyttämispvm 06.09.2022  
 Kaavan nimi Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-asemakaava  
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm 06.09.2022  
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 25.04.2022  
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus  
 Generoitu kaavatunnus  
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] 1,7162 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]  
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 1,7162

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km] 250,00  
 Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 2 Ei-omarantaiset  
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>1,7162</b>	<b>100,0</b>	<b>600</b>	<b>0,03</b>	<b>-1,1792</b>	<b>300</b>
<b>A yhteensä</b>	1,1792	68,7	600	0,05	0,0000	600
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>						
<b>R yhteensä</b>					-1,1792	-300
<b>L yhteensä</b>						
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>	0,5370	31,3	0		0,0000	0
<b>W yhteensä</b>						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>				

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>1,7162</b>	<b>100,0</b>	<b>600</b>	<b>0,03</b>	<b>-1,1792</b>	<b>300</b>
<b>A yhteensä</b>	1,1792	68,7	600	0,05	0,0000	600
AO	1,1792	100,0	600	0,05	0,0000	600
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>						
<b>R yhteensä</b>					-1,1792	-300
RA					-1,1792	-300
<b>L yhteensä</b>						
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>	0,5370	31,3	0		0,0000	0
M	0,5370	100,0	0		0,0000	0
<b>W yhteensä</b>						