

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

MATALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 4.8.2022 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
kiinteistöä 895-467-1-809 Koutunranta.

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
kortteliä 7, maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
kortteli 7, maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Erillispientalojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuiraikennuksen (enintään 200 k-m²), vierasmajan (enintään 25 k-m²), saunan (enintään 25 k-m²) ja talousrakennuksia (enintään 100 k-m² talousrakennusten rakennusosalalle). Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m².

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

7/1 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

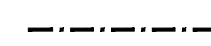
1 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Saunarakennuksen rakennusala.

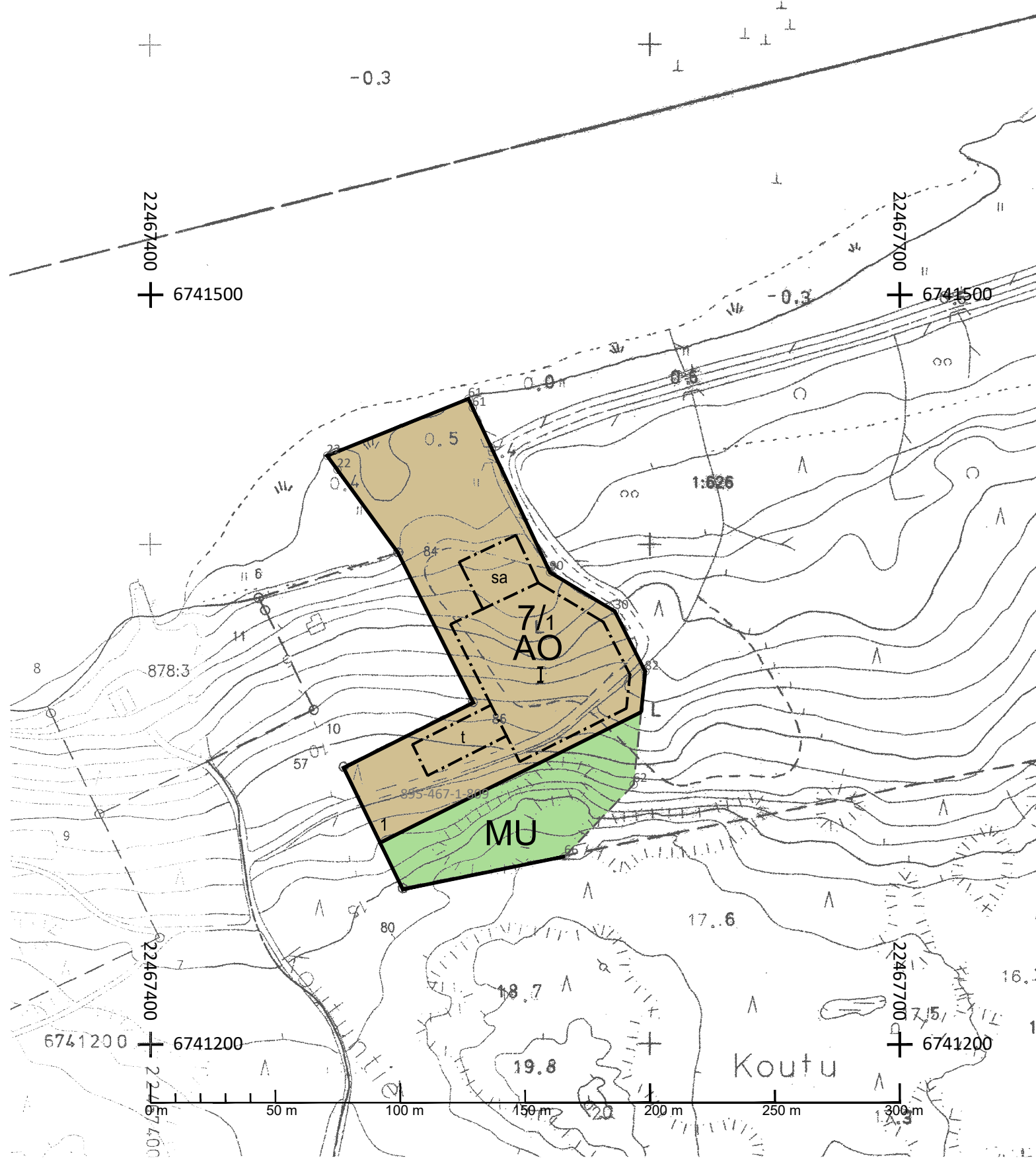
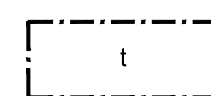
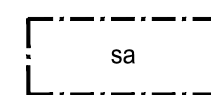
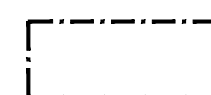
Talousrakennusten rakennusala.



7/1

1

I



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3 1:2000		Kartan laatija: Blom	
Kunta: UUSIKAUPUNKI 895	Ilmakuvaus 2007	Koordinaatisto: EUREF - FIN	
Kylä: Vanhakartano 467	Kartoitus 2011	Korkeusjärjestelmä N 60	
Tila: 1:626	Täydennys 2012		
Lääni Länsi-Suomi	Kartoitusmenetelmä Stereokarttoitus		
	Kartta hyväksytty 3/10/2012		
	vs. kiinteistöinsinööri Johan Mikola		

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

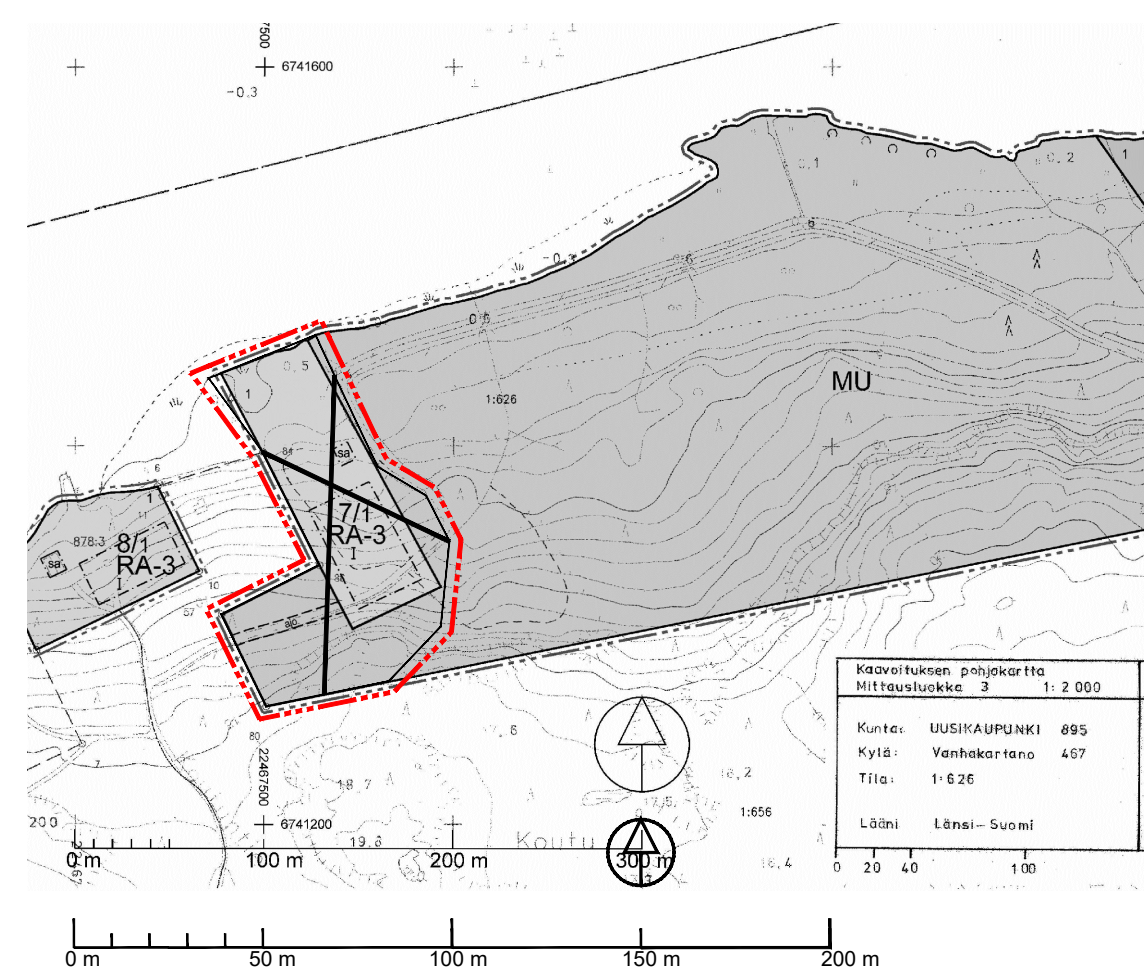
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyö lupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Alueen vesi- ja jätehuolto on toteutettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Poistuva kaava (1:4000) - merkintöjen selite:

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva jota, otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI
MATALAN RANTA-ASEMAKAAVAN
MUUTOS

Nähtävillä: ___.-___.2022
Hyväksytty: KV ___2022 § ___
Tullut voimaan: ___2022

NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahnenkatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000
YSK 549-RAK2201

Tiedosto: UKi_Matala2_1-809_04.dwg

Päiväys:

Turussa 4.8.2022

Pasi Lappalainen, dipl.ins.