

Alueen vuokraaminen lisäalueeksi kiinteistöille 895-407-1-38 ja 895-407-1-58

Kaupunginhallitus 12.09.2022 § 342
654/10.00.02.01/2022

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistöjen 895-407-1-38 ja 895-407-1-58 omistajilla on ollut vuokralla omistamaansa kiinteistöön rajoittuvia lisäalueita kaupungin omistamasta kiinteistöstä 895-407-5-19.

Vuokrattava alue on kahdessa palstassa. Vuokra-alue 895-407-5-19-V1001 on pinta-alaltaan n. 411 m² ja se on asemakaavan mukaista erillispientalojen korttelialuetta. Vuokra-alue 895-407-5-19-V1002 on pinta-alaltaan n. 589 m² ja se on asemakaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta. Alueet ovat olleet vuokralla vuodesta 2002, vuokrasopimus on tehty 5 vuodeksi kerrallaan. Nykyinen vuokrankausi on päättymässä 30.9.2022 ja vuokralaiset ovat pyytäneet vuokrasopimuksen jatkamista edelleen 5 vuodella.

Vuokra-alue 895-407-5-19-V1001 on osa asemakaavassa osoitetun ohjeellisen tonttijaon mukaista rakennuspaikkaa yhdessä vuokralaisen omistamien kiinteistöjen kanssa. Maa- ja metsätalousalueeseen kuuluva vuokra-alue 895-407-5-19-V1002 on tarkoituksenmukaisimmin käytettävissä vuokralaisen kiinteistöjen yhteydessä.

Vuotuinen vuokra on 120 € elinkustannusindeksin pistelukuun 1/2022 sidottuna. Vuokra on määräytynyt rakennuspaikan osalta Kalannin alueen AO-tonttien luovutushintojen (3,42 €/m², elinkustannusindeksi 1/2022) perusteella. Maa- ja metsätalousalueen vuokra on ollut 50 % tonttimaan vuokrasta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää jatkaa kiinteistöjen 895-407-1-38 ja 895-407-1-58 omistajille kiinteistöstä 895-407-5-19 vuokrattujen, liitekartan mukaisten alueiden vuokrasopimusta. Vuokrattavan alueen pinta-alat ovat 411 m² ja 589 m², vuokra-aika on 5 vuotta ja vuotuinen vuokra 120 € (elinkustannusindeksin pisteluku 2074).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Birgitta Runola poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi).
