

Investointitarvekartoitus syksyllä 2022

Varhaiskasvatus

Ulkotiloissa kaupungin varhaiskasvatusyksiköiden ensisijainen investointitarve kohdistuu pihojen kunnostamiseen. Leikkitelineet ovat kuluneita ja huonokuntoisimpia on poistettu, jolloin telineitä on pihossa vähän suhteessa lasten määrään. Pihoja kiertävien aitojen kunnan tarkistaminen ja korjaaminen nykytarpeita vastaaviksi on tärkeää turvallisuuden varmistamiseksi. (2021->)

Sisätiloissa kaupungin varhaiskasvatusyksiköiden ensisijainen investointitarve kohdistuu sisäilman sopivaan lämpötilaan ympäri vuoden. Kuumien kesien myötä sisäilman pitäminen kohtuullisena on ollut haastavaa. Lapsilla on kuuma ulkona liikkueissaan, ja kun sisälläkin on kuuma, olo muodostuu tukalaksi, mikä ei tue lasten hyvinvointia. (2021->)

Päiväkotikohtaiset selvitykset:

KALANNIN PÄIVÄKOTI (Astalankuja 7)

- Kuluneiden pintojen kunnostusta: Seinien maalausta.

(kahvihuone ,kanslia, eteinen, ryhmähuoneet) Käytävästä korkkimatto pois seinästä ja esim. puoli paneeli tilalle. Kiinnitys pintaa/tauluja seinille lisää.

- Päiväkoti päivystää ympäri vuoden ilmalämpöpuput molempiin päihin taloa mahdollistaisivat sopivan lämpötilan säästä riippumatta.

- Väliovet tulisi uusia

- Parven lattian hionta ja lakkaus

-Eteisten naulakkolokerikot ovat hyvin kuluneet

- Päiväkodin ulkomaalaus

- Ikkunoiden ja ulkolaudoituksen korjaus tarpeen mukaan: Joidenkin kattolyhtyjen ikkunan puitteet ovat huonokuntoisia.

- Sisääntulosyvennyksen betonilaatat ovat pahoin rapautuneet

PÄIVÄKODIN PIHALLE

- Laatoitettu tms. polku pihalle kumpareen ympäri, jota pitkin voisi ajaa pyörällä/ potkulaudalla ym.

- Päiväkodin pihalla oleva sora-alue toivotaan päällystettävän jollakin sopivalla tasaisella päällysteellä. Nyt kuraa tulee sisälle ja pyörätuolilla on vaikea kulkea. Ks. pihasuunnitelma.

- Leikkivälineitä esim. liukumäki ks.pihasuunnitelma, kiipeilyteline, lisää keinoja. Hämähäkki keinua on toivottu.

- Leikkimökki innostaisi leikkiin

- Pihalle kaivataan myös aurinkosuojaa, kuumalla kesäsäällä. Sellainen voisi olla ,jokin pergola tyyppinen tai sellainen kuin Seikowin päiväkodin pihalla on aurinkokatoksena.

PERUSTELUT:

Käytävien ja kokoushuoneen, toimiston ja laulusalin ja ryhmätilojen seinät ovat kuluneen näköiset ja täynnä sinitarra yms. kiinnitysjälkiä.

Eteiset raikastuisivat ja nykyaikaistuisivat kun seinissä olevan maton tilalle laitettaisiin esim. vaalea paneeli.

Seinille tulisi saada enemmän kiinnitystauluja/materiaalia, johon voisi kiinnittää lasten töitä ilman että seurauksena olisi ikäviä sinitarran jälkiä.

Useat väliovet ovat huonossa kunnossa.

Päiväkotimme on auki koko kesän, joten aurinkokatos olisi tarpeen.

Etupihan päällystys auttaisi pyörätuolilla liikkuvaa vanhempaa kun tulee hakemaan lastaan, lapset voisivat pyöräillä potkupyörillä, pelata pallopelejä ja hyppiä narua yms. kun alusta olisi tasainen ja tukeva.

Lapsimäärän lisääntymisen takia pihalla ei ole tarpeeksi leikkivälineitä. Vanhoja on viety pois ja uusia on tuotu vain vähän tilalle. Tämä tilanne on ollut jo vuosia.

Sisällä ja ulkona tehtävät kunnostustarpeet kiinteistöön ovat kaikki tarpeen. Ensisijaisuutta on vaikea määrittellä. Tällä hetkellä kuitenkin kuumuus (31c) on niin kovaa, että ilmalämpöpumput ovat listan kärkipäässä.

NONPARELLI (Halikontie 12A)

- Ilmalämpöpumput tasaisi sisälämpöä kesällä ja talvella.
- Muutamisiin pattereihin pitäisi laittaa suojus. Vanhat patterit ovat teräviä ja lapset ovat kolhineet itseään niihin.
- Akustiikan edelleen parantaminen alakerran kaarevakattoisessa ryhmätilassa.
- Alakerrassa pienten eteisen lokerot ovat epäkäytännölliset.
- Talojen(Nonparelli ja Palvelukeskus) välissä olevan, pienten pihan, aita on liian matala ja harva ja lapset pääsevät kulkemaan myös aidan alta. Tarvitaan uusi aita. Portit eivät myöskään toimi.
- Pihalle tarvittaisiin varasto leluille
- Pihan parkkipaikat tulisi merkitä: maalata ruudut ja varata paikat asiakkaille ja työntekijöille. Nyt piha on ahdas ja vaarallinen. Parkkipaikoista on pulaa.

PÄIVÄKOTI SATULINNA

-Sisätiloissa pintaremontti: seinien, ovenpielien, listojen korjaus ja maalaus sekä loppujen eteislokeroiden maalaus. Työtä on jo aloitettu, mutta se on jäänyt kesken.

-Seinäpinnat ja ovipielet ovat jo kuluneennäköisiä.

-Hymyhuulten satutornin kunnostus.

-Satutornin sisäilma tuntuu tunkkaiselta.

-Automaattiset tunnistevesisahanat lasten käsienpesuaitaissa säästäisivät vettä ja olisivat hygieenisinä.

PÄIVÄKOTI SEIKOW

-Henkilökunnan taukotilaan keittiökaapistot ja tiskiallas, vesipiste sekä pieni keittopiste ja astianpesukone (v.2017-2018 alkaen)

-Pintaremonttiin jatkoa;

(niihin ryhmähuoneisiin ja käytävään, joita ei ole vielä remontoitu), kahdelle kuistille uusi seinäpinta maalilla tai tapetilla ja lattia (v.2016 alkaen)

-Käytävälle lapsille naulakkolokerot (vielä käytössä koulun vanhat naulakot) ja akustolevyjä seinään (v.2019 alkaen)

-Lvi-kalusteiden uusiminen (v.2021 alkaen)

-Lisää ilmalämpöpumppuja helteen tasaamiseksi kesällä ja lämmön tuojaksi talvella (v.2021 alkaen)

- Pihan asfaltointi ja hankerahalla ostettujen leikkivälineiden asennus sekä lauta-aidan pesu ja maalaus;huonokuntoinen (Iloa Ulkosalla-hanke 2018-2021, leikkivälineet odottavat varikolla)

Sisätilaan on olemassa arkkitehtitoimiston suunnitelma

PÄIVÄKOTI KAUNISRANTA

Vuokratila

*Kaunisrannassa piha-alue on osoittautunut haasteelliseksi. Samalla melko pienellä pihalla ovat sekä alle 3-vuotiaat, että 3-6 -vuotiaat (päiväkodissa toimii myös erityisryhmä).

Piha on kesäaikana todella kuuma, hiekkapiha, joten jonkinlaista aurinkosuojaa tarvittaisiin, hiekkalaatikoiden päälle katosta. (v. 2021 alkaen)

Keinuja tarvitaan lisää lapsimäärään nähden (v. 2021 alkaen)

Sisätilojen, erityisesti alle 3-vuotiaiden lasten ryhmän lämmityksen ja ilmastoinnin toimivuus; talvella erittäin kylmä ja kesällä kuuma (v. 2021 alkaen)

Seinille kiinnitettäviä kaappeja

HAKAMETSÄN PÄIVÄKOTI

-Pihan leikkivälineiden ja ulkolaudoituksen kunnostusta, uusintaa (v. 2014 alkaen)

- Vihreä Lippu-päiväkodin pihalle kaivataan istutuksia
- Leikkivälineet eivät ole enää kunnossa, kaikkien uusintatarve todettu Saija Peltosen ja erityisasiantuntijan kanssa
- Lisää keinoja
- Kiinteistön seinien kohdat, joissa on lautaverhoilu, tarvitsevat maalia (monet laudatkin vaihdettava), erityisesti sisäänkäynnit ovat todella huonossa kunnossa
- Pihalle olisi hyvä saada esim. erillinen pyöräily/potkulautailualue myös turvallisuuden vuoksi
- Aurinkosuojaa pihalle, esim. markiiseja, katoksia hiekkalaatikoiden ylle yms. Suomen kesät ovat kuumia nykyään ja lapset tarvitsevat varjoa
- Mikä on sadevesikaivojen ja rännien tilanne?

Sisällä:

-Lisää pistorasioita (v. 2020 alkaen)

Tästä on tehty jo pohjapiirroksen toivelista

-Polskiksessa (huone, jossa uima-allas) seinien ja lattian laatoitusten väliset saumat irvistelevät todella pahasti, kuinka paljon esim. siivouksen yhteydessä sinne menee kosteutta? (v. 2020 alkaen)

-Uutta maalipintaa yhteistiloihin (v. 2016 alkaen)

-Mahdollinen akustiikan parannus. Esim. lepohuoneen ja salin seinien väliin akustiikkalevyjä. (v. 2021 alkaen)

-Laulusalin läpikulkuun jokin mahdollinen verho/ liukuseinä (v. 2021 alkaen)

PÄIVÄKOTI LOKKI JOONATAN

(Nämä asiat ovat olleet jo viimevuoden investointikartoituksessa, osa jo monta vuotta)

YLEISVALAISTUS SISÄLLÄ

Sekä Ylä- että Alatalon ruokailutiloihin pitäisi saada lisää valaistusta. Ne ovat päivittäin käytössä työskentelytiloina ja pimeään vuodenaikaan valaistus on aivan riittämätöntä.

Tämä on pantu merkille työsuojelutarkastuksessa. Työpaikkaselvityksessä 6/22 asia tuli myös esille ja päiväkodinjohtaja vastuutettiin hoitamaan asia pikaisesti kuntoon, valaistus /säädettyvät älyvalot.

ALATALOON RUOKASALI

Koska Lokki Joonatanissa on kaksi rakennusta, ruoan jakelu ja tiskaaminen on ongelmallista.

Tällä hetkellä varhaiskasvatushenkilöstö joutuu huolehtimaan ruoan kuljettamisesta alatalosta ylätaloon, sekä astiapesukoneen täyttamisestä ja tyhjentämisestä. Tämä ei oikeasti kuulu varhaiskasvatuksen henkilöstön toimenkuvaan. Astioiden peseminen kotikoneella ei takaa riittävää hygieniatasoa. (Ylätaloon ei pysty asentamaan teollisuuskonetta) Lisäksi ruoan kuljettaminen edestakaisin pihan poikki liukkaalla kelillä on turvallisuusriski henkilökunnalle, eikä ergonomiakaan ole parhaimmasta päästä. Tätä ongelmaa on mietitty jo aikaisemmin Leena Arvela-Hellenin kanssa ja tähän liittyy myös keittiön mahdolliset remonttitarpeet. Jossain vaiheessa suunnitteluun oli jo varattu rahaakin. Alatalossa on myös kotipalvelun aikoinaan käyttämiä tiloja: sauna- pesu- ja pukuhuonetilat, joita kotipalvelun asiakkaat eivät enää ole käyttäneet. Nämä tilat ovat nyt osittain siivouksen, henkilöstön yms. käytössä ja ovat hyvin epäkäytännölliset.

Remontin myötä olisi mahdollista rakentaa alataloon koko päiväkodin käyttämä ruokasali.

AKUSTIIKKALEVYJÄ YLÄTALOON

Ylätalossa on korkeat huoneet ja siellä tarvittaisiin kipeästi akustiikkalevyjä himmentämään melua. Aikuiset ja lapset kärsivät melusta.

YLÄTALON LATTIAT

Puulattiat ovat kauttaaltaan kuluneet ja kaipaavat maalausta. Paitsi vihreä huone, joka maalattiin kesällä -18, ulkomaalareiden toimesta. Lattian huono kunto voi aiheuttaa tikkuja lasten jalkoihin.

PIHAN VALAISTUS

Pihalle on saatu lisävaloa, mutta sitä ei vielä ole riittävästi. Alatalon (uudemman rakennuksen) päätyyn tarvittaisiin parempaa valoa. Kun vanhemmat tuovat lapsiaan aamuisin on liian pimeää. Parkkipaikalle, joka tehtiin muutamia vuosia sitten, tarvittaisiin myös jonkinlaista valoa. Vielä ylätalon (vanha rakennus) seinään ovesta katsoen oikealle puolelle voisi lisätä samanlaisen lampun kuin toisella puolellakin on.

VANHA SAUNA

Vanha sauna kunnostettiin aikoinaan nikkaripajaksi, mutta ei kunnostettu kattoa. Katto on vuotanut ja sisältä yhdestä huoneesta katto ja lattia romahtanut. Sitä ei enää voi lasten kanssa käyttää. Voiko sitä enää korjata, vai pitääkö rakentaa uusi?

Tämä asia on tuotu jo vuosia sitten esille.

ILMALÄMPÖPUMPUISTA

Ylätalossa oleviin ilmalämpöpumppujen ulkoyksiköihin (2 kpl) tarvitaan turvallisuussyistä kehikot, etteivät lapset pääse työntämään mitään risuja tms. sinne.

Kesäkuun työpaikkaselvityksessä tarkasteltiin myös ylätalon ilmalämpöpumppujen sisäyksiköistä johdettavien kondenssivesien ulostuloja ja havaittiin puutteellisuuksia. Eli ilmalämpöpumput pitäisi tarkistaa ja huoltaa.

Alatalossa ei ole ilmalämpöpumppuja lainkaan ja kesällä pienten tiloissa on kuumaa.

YLÄTALON ULKO-OVI JA KUISTI

Ylätalo maalattiin v. 2018. Silloin oli puhetta, että myös ulko-ovi uusitaan. Ulko-ovesta vetää ja se on muutenkin huonokuntoinen.

Kuistin ikkunat pitäisi myös uusida ja koko kuistia hiukan laajentaa, jotta saataisiin asianmukaiset säilytystilat lasten kengille ja kuravaatteille.

PIHAVARASTO

Pihavarasto, ns. reikämökki on myös korjauksen tarpeessa.

HIEKKALAATIKKO

Piha kaipaisi kipeästi myös uutta hiekkalaatikkoa.

ALATALON KATTOLÄMMITYS

Kattolämmitys ei toimi, lisätty irrallisia kattolämmittämiä, kaivataan toimivaa lämmitysjärjestelmää mikä mahdollistaisi lämpimät lattiat.

MYLLYMÄEN PÄIVÄKOTI, auki 24/7

- Pihalla alle 3-vuotiaiden alueella ei ole laadukkaita leikkivälineitä lainkaan; sisältyy tarpeeseen käydä läpi KAIKKIEN PÄIVÄKOTIEN PIHA-ALUEET tarkistusluonteisesti, on yksi kiireellisimmistä kohteista (v. 2018 alkaen Iloa Ulkosalla-hankkeen myötä Leena Arvela-Hellen ja suunnittelija todenneet tarpeet ja suunnitelma tehty, todettu että korjataan kaupungin toimesta, ei hankkeelta)
- Isolta pihalta että pieneltä pihalla puuttuu kokonaan alue missä voisi esim. pyöräillä tai potkupyöräillä
- Ikkunoiden vaihto koko talossa. Ovat alkuperäiset (v.-82). Ei voi enää aukaista koska ”väli-ikkuna” putoaa.
- Vesihanojen/suihkusekoittimien sekä sisäovien lukkojen ja kahvojen uusiminen. Ovat alkuperäisiä ja kuluneita.
- Räystäskourujen uusiminen, ovat alkuperäisiä.
- Talo kaipaisi ulkomaalausta, tehty paikkamaalauksena, osa alkuperäistä (40 v. vanhaa)
- Ilmalämpöpumppujen lisäämistä lepohuoneisiin, 2kpl
- Kahden ryhmätilan eteisten kenkä- ja saapastelineiden uusiminen/uudelleen järjestelyt.
- Lasten naulakoiden uusiminen, ovat alkuperäiset

PÄIVÄKOTI PISARA Vuokratilat

- mikäli mahdollista, niin laajennetun aukioloajan ryhmässä, Poutapilvissä, tarvittaisiin väliseinää/”haitariseinää” jakamaan lepohuonetta ja muuta tilaa. (v. 2021 alkaen)
- Ilmalämpöpumppuja kaivataan jokaiseen ryhmätilaan
- Pisaroissa piha on kesäaikana todella kuuma, hiekkapiha, joten jonkinlaista aurinkosuojaa tarvittaisiin