

## Kasvun ja oppimisen palvelujen yksikköierroksen havainnot päiväkotikiinteistöissä

Opetus- ja kasvatustalautakunta 21.09.2022 § 99  
707/10.03.02.00/2022

Valmistelija: Varhaiskasvatuksen johtaja Annina Kiiveri  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Opetus- ja kasvatustalautakunta on toteuttanut tutustumiskierroksen keskusta-alueen kouluihin ja varhaiskasvatustalautakuntaan 8.9.2022. Kunnallisista päiväkodeista vierailtiin Satulinnassa, Seikowissa, Kaunisrannassa, Pesarassa ja Myllymäessä. Vierailukäynneillä huomio kiinnittyi erityisesti kiinteistöjen ja pihojen kunnostustarpeisiin.

Ulkotiloissa kaupungin varhaiskasvatustalautakuntaan ensisijainen investointitarve kohdistuu pihojen kunnostamiseen. Leikkitelinet ovat kuluneita ja huonokuntoisimpia on poistettu, jolloin telinetä on pihossa liian vähän suhteessa lasten määrään. Pihon kiertävien aitojen kunnan tarkistaminen ja korjaaminen nykytarpeita vastaaviksi on tärkeää turvallisuuden varmistamiseksi. Piha-alueet tulee tarkistaa, korjauskohteet priorisoida yhteistyössä varhaiskasvatustalautakuntaan kanssa ja laatia aikataulusuunnitelma korjausten toteuttamiseksi. Iloa Ulkosalla-hankkeen (alkanut vuonna 2018) myötä yhteistyössä teknisen toimen kanssa tehdyt kartoitukset ja suunnitelmat odottavat toteutumista. Myllymäen päiväkodin alle kolmevuotiaiden piha-alueen on todettu olevan täysin kunnostamisen tarpeessa. Hakametsän päiväkodin pihasuunnitelma on odottanut toteutumista vuodesta 2014.

Sisätiloissa kaupungin varhaiskasvatustalautakuntaan ensisijainen investointitarve kohdistuu sisätilan sopivaan lämpötilaan ympäri vuoden. Varhaiskasvatuksen tiloihin (myös vuokrattuihin) on kuhunkin asennettava riittävä määrä oikein toimivia ilmalämpöpumppuja. Kuumien kesien myötä sisätilan pitäminen kohtuullisena on mahdotonta ilman kunnollisia ilmastointilaitteita. Lapsilla on kuuma ulkona liikkeessaan, ja kun sisälläkin on kuuma, olo muodostuu tukalaksi. Kuumuus vaikuttaa myös henkilöstön työolosuhteisiin. Varhaiskasvatustalautakuntaan ovat nykyisin hyvin laajasti auki läpi kesän kasvaneiden varhaiskasvatustalautakuntaan vuoksi, eli tilat ovat aktiivisessa käytössä ympäri vuoden. Ne sisätilat, jotka ovat kesäisin kuumimpia, ovat vastaavasti talvisin kylmimpiä. Tarvetta sisätilan lämpötilan säätämismahdollisuuksien parantamiseen on tuotu varhaiskasvatustalautakuntaan toimesta teknisen toimen tietoon erityisesti vuodesta 2021 alkaen investointitarvekartoituksen yhteydessä. Tarve on kuitenkin jo aiemmin ilmaistu yksikkökohtaisissa tarvelistauksissa, jotka on kuvattu tarkemmin liitteessä. Tutustumiskierroksen havainnot kertovat tiettyjen keskusta-alueen päiväkotien tilanteesta, mutta liitteessä on kuvattu kaikkien yksiköiden kunnostustarpeet.

Opetus- ja kasvatustalautakunnan vierailujen aikana yksikkökohtaisista tarpeista erityisesti huomiota kiinnittivät seuraavat kohteet:

#### Myllymäen päiväkot

Myllymäen päiväkodin alle kolmevuotiaiden lasten piha-alue on erittäin puutteellinen, se tulee uudistaa kokonaan. Tästä on laadittuna suunnitelma Iloa Ulkosalla-hankkeen myötä vuonna 2018, jolloin on todettu, että piha kunnostetaan teknisen toimen, ei hankkeen varoin.

#### Seikowin päiväkot

Seikowin päiväkodille Iloa ulkosalla-hankkeen (2018) myötä hankitut leikkivälineet odottavat varastossa piha-alueen asfaltointia, jotta ne voitaisiin asentaa.

Seikowin päiväkodista puuttuu riittävän kokoinen siivouskomero, minkä vuoksi osa siivouskoneista ja tarvikkeista on henkilöstön taukotilan avoimessa nurkassa.

Henkilökunnan pukuhuone ja varasto on rajattu taukotilasta verholla sekä väliaikaiseksi tarkoitettulla kevyellä seinällä.

Seikowin taukotila on odottanut myös keittiökokonaisuutta (tiskipöytä, kaapistot, jääkaappi) vuodesta 2017. Tällä hetkellä käytössä on pieni käsienpesuallas sekä erilaisista pöydistä ja hyllyistä koottu väliaikainen ratkaisu.

WC-tilojen vanhimpien lvi-kalusteiden toimivuus tulee myös tarkistaa, sillä nykyisellään ne vuotavat ja vaativat usein huoltoa.

Liitteenä on tarkempi selvitys päiväkotien investointitarpeista.

Päätösehdotus:

Opetus- ja kasvatustalautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle, että se kiirehtii selostusosassa mainittujen investointien toteuttamista ja laatii yhteistyössä varhaiskasvatuksen kanssa suunnitelman liitteessä mainittujen investointien toteuttamisaikataulusta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---