

UUDENKAUPUNGIN
YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Kaupunginvaltuusto
4.11.2013 § 110

voimaan 1.2.2014

1 Luku	Yleiset määräykset.....	3
1 §	Tavoite.....	3
2 §	Määräysten antaminen ja valvonta	3
3 §	Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin	3
4 §	Paikalliset olosuhteet	3
2 Luku	Talousjätevesien käsittely ja johtaminen	5
5 §	Viemäriin johdettavat jätevedet.....	5
6 §	Talousjätevesien käsittely viemäriverkostojen ulkopuolella.....	5
7 §	Jäteveden käsittelyjärjestelmän sijoittaminen, suojaetäisyydet ja kunnossapito	6
3 Luku	Vesiensuojelua koskevat muut määräykset.....	8
8 §	Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu	8
9 §	Mattojen ja tekstiilien pesu	8
10 §	Maalämpökaivojen rakentaminen	8
4 Luku	Lannan ja virtsan käsittely ja varastointi.....	9
11 §	Lannan levitys	9
12 §	Lannan varastointi	9
5 Luku	Jätteet ja kemikaalit	10
13 §	Jätteiden ja kemikaalien käsittely sekä varastointi.....	10
14 §	Polttonestesäiliöiden ja muiden kemikaalisäiliöiden kunnossapito ja tarkastus.....	10
15 §	Pohjavesialueet ja rantavyöhykkeet.....	11
16 §	Tilapäiset asfalttiasemat ja murskauslaitokset	11
17 §	Lumenkaatoalueen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely	11
18 §	Lintujen ja muiden eläinten ulkoruokinta	11
19 §	Eläinten pito	11
20 §	Ainesten sijoittaminen maahan tai maaperään.....	12
21 §	Ilmoittaminen ainesten sijoittamisesta maaperään	12
6 Luku	Ilmansuojelu.....	13
22 §	Savukaasupäästöjen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisy.....	13
23 §	Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus- ja puhtaanapitotyöt.....	13
7 Luku	Meluntorjunta.....	14
24 §	Ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaista ilmoitusta edellyttävät toiminnot ja tapahtumat	14
25 §	Poikkeus ilmoitusvelvollisuudesta	15
26 §	Erittymisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden, laitteiden ja työvaiheiden rajoittaminen	15
8 Luku	Muut määräykset.....	16
27 §	Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja	16
28 §	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä.....	16
29 §	Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä	16
9 Luku	Voimaantulomääräykset	16
30 §	Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo	16
31 §	Siirtymäkausimääräykset	16

UUDENKAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

1 Luku Yleiset määräykset

1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulain (86/2000) 1 luvussa on esitetty.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto on antanut ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain 19 §:n perusteella.

Määräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 21 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Uudenkaupungissa on ympäristö- ja lupalautakunta.

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunta voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvalltaa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa (64/1986) säädetään.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

Määräykset ovat voimassa koko kaupungin alueella, ellei muualla näissä määräyksissä toisin säädetä.

Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan luvan- tai ilmoituksenvaraista eikä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröitävää toimintaa taikka koeluontoista tai poikkeuksellisia tilanteita koskevaa toimintaa, joiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan ympäristöluvassa tai ilmoituksen perusteella tehtävällä päätöksellä. Määräykset eivät myöskään koske puolustusvoimien toimintaa.

Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten säännösten rinnalla ja tarvittaessa samanaikaisesti. Mikäli samasta asiasta on määrätty muussa kunnallisessa säännöksessä, tulee ympäristönsuojelumääräystä noudattaa aina silloin, kun sen voidaan katsoa johtavan parempaan ympäristönsuojelulliseen tulokseen tai tasoon.

Muiden viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä ottaa huomioon mitä näissä määräyksissä säädetään.

4 § Paikalliset olosuhteet

Uudessakaupungissa on paikallisten olosuhteiden perusteella rajattuja alueita, joilla ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttävät tarkennettuja yleisiä määräyksiä:

makeanvedenallas, jolla tarkoitetaan raakaveden hankintaan käytettävää vesistöä.

Makeanvedenallas on muodostunut kun Velhovesi ja Ruotsinvesi nimiset lahdet on erotettu

merestä patoamalla. Pääosa vedestä tulee altaaseen Sirppujoesta.

pohjavesialue, jolla tarkoitetaan pohjaveden muodostumisaluetta, joka on luokiteltu yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeäksi (I-luokka) tai vedenhankintaan soveltuvaksi (II-luokka) pohjavesialueeksi. Uudenkaupungin alueella Lokalahden ja Kalannin kirkonkylän pohjavesialueet ovat vedenhankinnan kannalta tärkeiksi luokiteltuja pohjavesialueita (liite 1). Elkkyisten pohjavesialue on luokiteltu vedenhankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi (liite 2).

rantavyöhyke, jolla tarkoitetaan mereen, jokeen, järveen, lampeen tai vastaavaan vesistöön rajoittuvaa maa-aluetta. Rantavyöhyke ympäristönsuojelumääräyksissä ulottuu 100 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Vedenhankinnan kannalta tärkeissä vesistöissä Sirppujoella ja makeanvedenaltaalla rantavyöhyke ulottuu 150 metrin päähän rantaviivasta.

taajaan rakennetulla alueella ympäristönsuojelumääräyksissä tarkoitetaan asemakaavoitettuja alueita sekä asemakaava-alueiden ulkopuolisia rakennusryhmiä, joissa on vähintään 200 asukasta ja joissa rakennusten välinen etäisyys ei yleensä ole 200 metriä suurempi (liitteet 3-5).

2 Luku Talousjätevesien käsittely ja johtaminen

5 § Viemäriin johdettavat jätevedet

Vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin ei saa johtaa tai edes laimennettuna laittaa sinne kuulumattomia aineita, kuten vaarallisia jätteitä, öljyjä tai rasvoja tai viemäriin ja jätevesiverkoston toimintaa haittaavia kiinteitä jätteitä.

Öljyä, polttoaineita, liuottimia tai rasvoja käsittelevien yritys- ja teollisuuskiinteistöjen jätevedet on ennen viemäriin johtamista esikäsiteltävä asianmukaisissa ja oikein mitoitetuissa öljyn-, hiekan- ja/tai rasvanerotimissa. Uudet erotinlaitteistot on varustettava tyhjennystarpeen ilmaisevalla hälytinlaitteistolla.

Kiinteistön haltijan on huolehdittava edellä mainittujen erotinlaitteistojen toiminnasta, huollosta ja tyhjennyksistä. Erotuskaivot on tarkastettava vähintään kerran vuodessa ja tyhjennettävä tarvittaessa. Vaaralliset jätteet (öljynerotuskaivojen pintakerros) on toimitettava asianmukaisesti käsiteltäviksi.

Erotinlaitteiden tarkastuksista on pidettävä kirjaa ja tositteet huolloista ja tyhjennyksistä säilytettävä. Tiedot on pyydettyessä annettava valvovalle viranomaiselle tai vesihuoltolaitokselle.

6 § Talousjätevesien käsittely viemäriverkostojen ulkopuolella

Vesihuoltolaitoksen vahvistetun toiminta-alueen ulkopuolisilla alueilla on jätevedet käsiteltävä siten ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Haja-asutuksen jätevesiasetuksen (209/2011) mukaista vähimmäispuhdistustasoa noudatetaan koko kaupungin alueella ellei toisin määrätä. **Vähimmäispuhdistustason** mukaan talousjätevesistä ympäristöön joutuvaa kuormitusta on vähennettävä orgaanisen aineen osalta vähintään 80 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 30 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Taajaan rakennetut alueet sekä rantavyöhyke ovat pilaantumiselle herkkiä alueita, joissa on saavutettava jätevesien **tiukemmat puhdistustasot**. Näillä alueilla ympäristöön johdettavien jätevesien kuormituksen tulee vähetä orgaanisen aineen osalta vähintään 90 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 % ja kokonaistypen osalta vähintään 40 % verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Luokitelluilla **pohjavesialueilla** talousjätevesien imeyttäminen maahan on kielletty pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. Jätevedet, jotka sisältävät käymäläjätevesiä on ensisijaisesti johdettava yleiseen jätevesiviemäriin tai mikäli se ei ole mahdollista, kerättävä tiiviiseen umpisäiliöön tai käsiteltävä kiinteistöllä tiiviissä jätevesien käsittelyjärjestelmässä. Puhdistetut jätevedet on johdettava tiiviissä jätevesiputkessa pohjavesialueen ulkopuolelle. Määräys koskee myös kuivakäymälänesteitä. Harmaat vedet on käsiteltävä niin että saavutetaan asetuksen 209/2011 mukaiset tiukemmat puhdistustasot. Puhdistamattomia harmaita vesiä ei kuitenkaan saa imeyttää maaperään, paitsi hyvin

vähäisiä määriä.

Suositus: Rantavyöhykkeellä ja saaristossa suositeltavin käymäläratkaisu on kuivakäymälä.

7 § Jäteveden käsittelyjärjestelmän sijoittaminen, suojaetäisyydet ja kunnossapito

Puhdistusmenetelmä on valittava sen mukaan, mikä tontin muodon, maaperän rakenteen ja kiinteistön käytön kannalta on toimivin. Puhdistettua talousjätevettä ei saa suoraan johtaa vesistöön, vaan se tulee imeyttää maahan tai johtaa avo-ojaan suojaetäisyydet huomioon ottaen.

Kiinteistöjen muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa ja imeyttää puhdistamattomina maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Vähäisiäkään kiinteistöllä syntyviä jätevesiä ei kuitenkaan saa johtaa käsittelemättömänä suoraan vesistöön.

Kuivakäymälä on rakennettava siten, että käymälän alusta on tiivis, jottei käymäläjätettä tai ravinteita pääse kulkeutumaan maaperään tai vesistöön. Käymäläjätettä ei saa haudata maahan vaan se on kompostoitava tiivispohjaisessa kompostorissa. Kuivakäymälässä syntyvät nesteet (virtsa tai suotoneste) tulee joko ottaa talteen hyötykäyttöä varten tai vaihtoehtoisesti käsitellä hallitusti asianmukaisessa jätevesien käsittelyjärjestelmässä.

Kiinteistön haltijan tulee huolehtia siitä, että jätevesien puhdistuslaitteistot ovat kaikissa olosuhteissa toimintakunnossa ja jäteveden käsittelylaitteiston voidaan olettaa vastaavan sille asetettuja vaatimuksia. Lisäksi järjestelmä tulee rakentaa siten, että puhdistusteho on tutkimuksin tarkistettavissa. Umpi- ja saostussäiliöt tulee tyhjentää säännöllisesti. Liete tulee toimittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymään paikkaan Uudenkaupungin voimassa olevien jätehuoltomääräyksien mukaan. Uudet umpisäiliöt on varustettava täyttymishälyttimellä.

Kiinteistön haltijan on säilytettävä tositteet, josta ilmenevät puhdistuslaitteiden huollot, säiliöiden tyhjennykset sekä mahdolliset näytteenotot. Kiinteistöltä tulee myös löytyä selvitys jätevesijärjestelmästä, jossa on kuvaus kiinteistön jätevesiratkaisusta, perusteltu arvio ympäristöön joutuvasta kuormituksesta ja käsittelyvaatimusten täyttymisestä sekä asemapiirros, josta ilmenee jätevesijärjestelmän sijainti ja jätevesien purkupaikat. Tiedot tulee pyydettyessä antaa Uudenkaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Jätevesien käsittelylaitteistot tulee sijoittaa siten, että tulvaveden aikana vesi ei pääse niihin. Kuivakäymälä ja kuivakäymäläjätteen kompostointi ei saa sijaita tulva-alueella. Lisäksi kuivakäymälä ja kuivakäymäläjätteen kompostointi suositellaan sijoitettavaksi vähintään 20 metrin etäisyydelle vesistöstä ja vähintään viiden metrin etäisyydelle ojaasta tai naapurin rajasta.

Maahan imeyttämön jakokerroksen sekä maasuodattamon kokoomakerroksen pohjan ja ylimmän pohjaveden pinnan väliin on jätettävä riittävä suojakerros.

Suojakerros pohjaveteen:

- maasuodattamossa 0,25 m
- maahan imeyttämössä 1 metri

Ohjeelliset suojaetäisyydet

Puhdistettujen jätevesien purkupaikkojen ja jäteveden puhdistuslaitteistojen sijoittamisessa tulee huomioida seuraavat ohjeelliset suojaetäisyydet:

Kohde	Puhdistetun jäteveden purkupaikasta (m)	Jätevesien käsittelyjärjestelmästä (m)
Talovesikaivoon - maastosta ja maaperästä sekä pohjaveden virtaussuunnasta riippuen	20	30
Vesistöön	10	20
Makeanveden allas ja Sirppujoki	50	50
Tiehen tai tontin rajaan	5	5
Asuinrakennuksiin	20	5

Jos jätevesien purkupaikka tulee alle 5 metrin etäisyydelle naapurin asuinkiinteistön rajasta, sijoittamiseen on saatava naapuri kirjallinen suostumus.

Tontin olosuhteista johtuen tai muista erityisistä syistä voi ympäristönsuojeluviranomainen erityistapauksissa vaatia suurempia tai sallia pienempiä suojaetäisyyksiä.

3 Luku Vesiensuojelua koskevat muut määräykset

8 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu

Ajoneuvojen, veneiden pohjien, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu on kielletty katu- ja tiealueilla ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla.

Ajoneuvoja, veneitä, koneita ja laitteita kuten maa- ja metsätalouden koneita ja laitteita satunnaisesti muilla kuin liuotinpesuaineilla pestäessä, pesuvedet voidaan imeyttää maaperään tai johtaa viemäriin edellyttäen, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista.

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu kiinteistöllä liuotinpesuaineilla on sallittua vain, jos pesuvedet voidaan johtaa jätevedenpuhdistamolle öljynerotuskaivon kautta. Muut kuin liuotinpesuvedet voidaan imeyttää maahan siten, että niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa.

Pohjavesialueilla ja rantavyöhykkeellä ajoneuvojen, veneiden, koneiden tai vastaavien laitteiden pesu on sallittua ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen jätevesiviemäriin. Määräys ei kuitenkaan koske maatalouskoneiden ja ölaitteiden puhdistamista ilman liuotinpesuaineita.

Mikäli pesutoiminta on ammattimaista tai laajamittaista tulee pesemisen tapahtua tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen jätevesiviemäriin. Vesien viemäriin johtamiselle tulee olla viemäriin haltijan lupa.

Veneiden pohjamaali on poistettava tiiviillä alustalla, joka estää ympäristölle haitallisten maalijätteen pääsyn maaperään ja jolta maalijäte voidaan kerätä talteen. Veneiden hiontapölyn leviäminen ympäristöön on minimoitava.

9 § Mattojen ja tekstiilien pesu

Mattojen ja tekstiilien ammattimainen tai laajamittainen pesu on sallittu vain tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, jossa jätevesien käsittelystä on huolehdittu asianmukaisella tavalla.

Rantavyöhykkeellä, jossa pesuvedet voivat joutua suoraan vesistöön, on mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu järjestettävä siten, että pesuvedet eivät joudu suoraan vesistöön vaan ne voidaan imeyttää maahan.

10 § Maalämpökaivojen rakentaminen

Maalämpökaivojen poraaminen tärkeälle pohjavesialueelle sekä alle 500 metrin etäisyydelle käytössä olevasta pohjaveden ottamosta on kielletty.

4 Luku Lannan ja virtsan käsittely ja varastointi

11 § Lannan levitys

Kotieläinten lannan käsittelystä, varastoinnista ja levityksestä säädetään valtioneuvoston asetuksessa maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesien pääsyyn rajoittamisesta (931/2000).

Lanta tulee levittää siten, ettei lantaa tai sen sisältämiä ravinteita valu suoraan vesistöön tai ojaan aiheuttaen niiden pilaantumisen vaaraa. Lantaa ei myöskään saa levittää siten, että siitä voi aiheutua pohjaveden laadun heikentymistä taikka muuta pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

12 § Lannan varastointi

Lannan varastointitilojen ja lantakourujen tulee olla tiiviitä. Jos lantala ei ole katettu, tulee sen mitoituksessa ottaa huomioon sadevedet. Lisäksi huomioon otetaan lantalaan mahdollisesti johdettavat maituhuoneen pesuvedet, säiliörehun puristenesteet sekä muut pesuvedet.

Lantaa voidaan varastoida asianmukaisesti tehdyssä ja peitettyssä lantapatterissa, jos varastoinnissa noudatetaan valtioneuvoston asetusta maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamisesta (931/2000) sekä sen liitteen 1 mukaisia menettelyjä. Lannan patteroinnista tulee ilmoittaa kirjallisesti etukäteen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

5 Luku Jätteet ja kemikaalit

13 § Jätteiden ja kemikaalien käsittely sekä varastointi

Kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat yksityiskohtaiset määräykset annetaan Uudenkaupungin jätehuoltomääräyksissä.

Kiinteistön jätehuolto, jätteiden keräily- ja varastointipaikat sekä jätteiden käsittelypaikat tulee toteuttaa ja varustaa siten, että jätehuollosta ja jätteiden käsittelystä ei aiheudu ympäristön, maaperän, vesistön tai pohjavesien pilaantumisvaaraa. Jätteiden keräily- ja välivarastointipaikat ja -säiliöt sekä jätteiden kompostointi tulee toteuttaa siten, että haittaeläimien pääsy niihin estetään.

Kiinteistöillä ei saa varastoida autoja, veneitä, koneita, laitteita tai muuta vastaavaa tavaraa siten, että siitä aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai viihtyisyyshaittaa.

Ympäristölle vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden, kuten esimerkiksi öljyjen, maalien, torjunta-aineiden ja liuottimien varastointi ja säilytys tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy maaperään, pohjaveteen ja muuhun ympäristöön on estetty. Kemikaalit on säilytettävä lukitussa tilassa tai siten, ulkopuoliset eivät saa niitä haltuunsa.

14 § Polttonestesäiliöiden ja muiden kemikaalisäiliöiden kunnossapito ja tarkastus

Yksivaippainen polttoneste- tai muu kemikaalisäiliö tai vaarallisen jätteen säiliö on sijoitettava tiiviille alustalle.

Maanalaiset polttonestesäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt tulee kiinteistön omistajan tai haltijan toimesta tarkastuttaa vähintään kerran 10 vuodessa tai katsastuspöytäkirjassa ilmoitettuna ajankohtana.

Tarkastuksesta on laadittava tarkastuspöytäkirja, joka on säilytettävä ja pyydettyessä esitettävä kunnan ympäristösuojeluviranomaiselle. Tarkastuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito.

Mikäli edellisestä tarkastuksesta on kulunut yli kymmenen vuotta näiden määräysten voimaantullessa, säiliö tulee tarkastuttaa viimeistään 31.8.2014.

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai järjestäjän on pyydettyessä annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot kiinteistöllä sijaitsevista polttonestesäiliöistä ja muista kemikaalisäiliöistä, niiden kunnosta ja tarkastuksista sekä uusien säiliöiden asentamisesta ja vanhojen säiliöiden poistosta.

Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset säiliöt sekä niiden putkistot poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Samalla säiliöt tulee puhdistaa asianmukaisesti ja tarkastaa mahdolliset vuodot. Säiliöiden vuodoista tulee välittömästi ilmoittaa pelastus- ja ympäristöviranomaiselle. Pilaantunut maa tulee käsitellä viranomaisten määräysten mukaisesti.

Säiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, josta sitä on teknisesti vaikea poistaa, ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön poistamisvelvollisuudesta. Tällainen säiliö tulee puhdistaa ja saattaa sellaiseksi, ettei sitä ole mahdollista uudelleen käyttää.

15 § Pohjavesialueet ja rantavyöhykkeet

Pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä uusien polttoneste- ja muiden kemikaalisäiliöiden sijoittaminen maan alle on kielletty.

Maanpäälliset polttoneste- ja kemikaalisäiliöt tulee ensisijaisesti sijoittaa pohjavesialueen tai rantavyöhykkeen ulkopuolelle. Mikäli säiliö sijoitetaan pohjavesialueelle tai rantavyöhykkeelle on se sijoitettava maan päälle suoja-altaaseen tai säiliön on oltava vuodonilmaisujärjestelmällä varustettu kaksoisvaippasäiliö. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla vähintään yhtä suuri kuin siihen sijoitettavan säiliön tilavuus. Säiliö on varustettava ylitäytön estolaittein.

Pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä sijaitsevat polttonestesäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt tulee kiinteistön omistajan tai haltijan toimesta tarkastuttaa kymmenen vuoden kuluessa käyttöönotosta ja sen jälkeen kymmenen vuoden välein tai tarkastuksessa laadittuun pöytäkirjaan kirjatun määräajan puitteissa.

16 § Tilapäiset asfalttiasemat ja murskauslaitokset

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa tilapäistä tai siirrettävää asfalttiasemaa tai polttonesteillä toimivaa murskausasemaa.

17 § Lumenkaatoalueen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely

Lumenkaatoaluetta ei saa sijoittaa pohjavesialueelle, vesistöön eikä 30 metriä lähemmäs makeanvedenltaan sekä Sirppujoen rantaviivasta.

Lumenkaatopaikat ja tilapäiset lumen läjitysmaat tulee sijoittaa ja toteuttaa niin, ettei toiminta aiheuta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista. Toiminnanharjoittaja tai kiinteistön omistaja on velvollinen poistamaan lumen varastoinnista mahdollisesti aiheutuvat ympäristöhaitat.

18 § Lintujen ja muiden eläinten ulkoruokinta

Lintujen ruokkiminen on taajama-alueella luvallista vain sitä tarkoitusta varten asennetuilla ruokintalautoilla ja -automaateilla. Haittaeläinten pääsy ruokintapaikkoihin on estettävä.

Asuinkiinteistöjen pihalla ja yleisillä puistoalueilla tapahtuvasta lintujen ja muiden eläinten ruokinnasta ei saa aiheutua haittaa asukkaille tai naapureille. Eläinten ruokinnassa tulee noudattaa mahdollisia taloyhtiön antamia määräyksiä ja kieltoja.

19 § Eläinten pito

Jaloittelalueet, ulkotarhat ja ratsastuskentät tulee viihtyisyyshaittojen estämiseksi sijoittaa riittävän etäälle naapurin asuin- tai vapaa-ajanrakennuksesta tai oleskelupihasta taikka

koulusta, päiväkodista, puistosta tai vastaavasta laitoksesta.

Jaloittelualueet, ulkotarhat ja ratsastuskentät tulee vesien pilaantumisen ehkäisemiseksi sijoittaa riittävän etäälle vesistöistä, valtaojista sekä talousveden hankintaan käytettävistä kaivoista ja lähteistä. Tarvittavan suojavyöhykkeen leveys riippuu eläinmäärästä, ulkotarhan pinta-alasta, hevosten ja ponien päivittäisestä ulkoilujasta, maaston korkeussuhteista sekä maalajista.

Ohjeelliset vähimmäisetäisyydet:

Naapurin asuinrakennus, loma-asunto, koulu, päiväkotiki tai vastaava laitos, puisto	50 m
Valtaoja	20 m
Vesistö	100 m
Talousveden hankintaan käytettävä vesistö, kaivo tai lähde	30-100m

Lanta on siivottava ulkotarhoista ja ratsastuskentiltä lantalaan säännöllisesti. Ulkotarhojen ja ratsastuskenttien pintamaa on uusittava tarpeen mukaan. Ulkotarhalla tarkoitetaan hevosten ja ponien läpi vuoden päivittäin käyttämiä, yleensä kasvipeitteettömiä jaloittelualueita. Laidunalue ei ole jaloittelualuetta eikä ulkotarhaa.

20 § Ainesten sijoittaminen maahan tai maaperään

Jätteiden maahan hautaaminen on kielletty. Kielto ei koske sellaista jätteen hyödyntämistä tai käsittelyä, johon on saatu ympäristölupa tai muu hyväksyntä eikä lannan käyttöä lannoitteena.

Maarakentamisessa hyödynnettävä betonijäte ei saa sisältää betoniin kuulumattomia ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita, sen on koostuttava halkaisijaltaan enintään 150 mm:n kokoisista kappaleista eikä se saa sisältää betoniterästä. Maarakentamisessa hyödynnettävä tiilijäte ei saa laastia lukuun ottamatta sisältää tiileen kuulumattomia ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita.

Jätteen sijoittajan on oltava selvillä jäte-erien puhtaudesta ja haitattomuudesta. Kiinteistön haltijan vaihtuessa on jätteen käytöstä maarakentamisessa annettava tieto uudelle haltijalle.

Jättemateriaalin sijoittaminen maaperään on kielletty pohjavesialueilla.

Pihan- ja puutarhahoidossa syntyvien puutarhajätteiden, kuten lehtien ja risujen vienti yleisille puisto-, viher- ja vesialueille, ojat mukaan lukien, on kielletty.

21 § Ilmoittaminen aineiden sijoittamisesta maaperään

Uudenkaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettava 20 §:ssä tarkoitettujen aineiden sijoittamisesta maaperään ellei sijoittaminen edellytä ympäristölupaa tai muuta säädettyä ilmoitusta.

Ilmoitus on tehtävä vähintään 30 vuorokautta ennen sijoittamista.

6 Luku Ilmansuojelu

22 § Savukaasupäästöjen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisy

Kiinteistökohtaisissa lämmityskattiloissa tai muissa tulipesissä ei saa polttaa jätettä eikä muitakaan sellaisia aineita, joiden palaessa muodostuvien savukaasujen joukossa ympäristöön pääsee siinä määrin nokea, hajua tai ympäristölle ja terveydelle vaarallisia yhdisteitä, että niistä saattaa aiheutua ympäristön pilaantumista. Tällaisia aineita ovat mm. paine- ja pintakäsitelty puutavara, muovit ja muu vastaavat muovipinnoitetut materiaalit sekä muu huonosti palava materiaali.

Polttolaitteita tulee säätää, käyttää ja huoltaa siten, ettei poltosta aiheudu haittaa terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle.

Taajaan rakennetulla alueella rakennuksen savukaasupäästöjen tai muiden päästöjen päästökorkeus ja teollisuus-, tuotanto- ja yritys kiinteistöjen sekä pysäköintirakennusten ilmanpoisto on sijoitettava siten, että savu- ja poistokaasujen leviäminen ympäristöön normaaleissa sää- ja käyttöolosuhteissa ei aiheuta terveystahaittaa, vahinkoa tai haittaa naapurikiinteistöille tai niiden käytölle eikä muutenkaan ympäristön pilaantumista.

23 § Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus- ja puhtaanapitotyöt

Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden suihkupuhallus-, maalaus- ja muiden kunnostustöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva pöly, liuotainainehöyryt tai muut vastaavat päästöt sekä melu eivät aiheuta haittaa tai vaaraa kiinteistön asukkaille, naapureille tai ympäristölle. Toiminnasta syntyvät jätteet on toimitettava asianmukaisen luvan omaavaan paikkaan käsiteltäväksi.

Taajaan rakennetulla alueella ulkona tapahtuvasta rakenteiden ja esineiden suihkupuhalluksesta tai muusta vastaavasta pölyämisestä aiheuttavasta muusta rakennusten ja rakenteiden kunnostustyöstä tulee kiinteistönhaltijan tai toimenpiteen suorittajan ilmoittaa kunnan terveydensuojeluviranomaiselle ja naapureille. Määräys ei koske yksityishenkilön talouteen liittyvää työtä.

Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on estettävä esimerkiksi kostuttamalla tarvittaessa kunnossa pidettävät väylät ja muut alueet. Lehtipuhaltimien ja vastaavien pölyä levittävien laitteiden käyttö hiekan poistoon on kielletty.

7 Luku Meluntorjunta

24 § Ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaista ilmoitusta edellyttävät toiminnot ja tapahtumat

Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta tulee tehdä ympäristönsuojelulain 60 §:n mukainen ilmoitus Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnalle. Ilmoitus viranomaiselle tulee tehdä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan tai tapahtuman alkamista. Ilmoitusvelvollisuus ei koske yksityishenkilön talouteen liittyvää toimintaa.

Ilmoitus on tehtävä ainakin seuraavista töistä ja tapahtumista:

1. tilapäisestä murskaamosta (alle 50 vrk),
2. räjäytystyöstä, lyöntipaalutuksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, mikäli työtä tehdään muulloin kuin arkisin maanantaista perjantaihin klo 07.00-18.00 tai jos työ kestää enemmän kuin neljä viikkoa,
3. rakentamis- ja purkutyöstä, mikäli erityisen häiritsevää melua aiheuttavia työvaiheita tehdään:
 - kahtena tai useampana viikonloppuna perjantain klo 18.00 ja maanantain klo 07.00 välisenä aikana
 - yli viiden päivän ajan klo 18.00-22.00
 - useampana kuin yhtenä yönä klo 22.00-07.00. Yöaikana tehtävästä työstä on aina etukäteen ilmoitettava työn vaikutuspiirissä sijaitseville asuinkiinteistöille,
4. suuresta ulkona järjestettävästä yleisötapahtumasta, jonka aiheuttaman melun voidaan olettaa kantautuvan laajalle alueelle,
5. äänenvahvistimen ja äänentoistolaitteiden erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta käytöstä ulkotiloissa yöaikaan klo 22.00-07.00 sekä lisäksi päiväaikaan sairaalan, vanhainkodin, päiväkodin tai muun vastaavan hoitolaitoksen läheisyydessä,
6. moottoriurheilukilpailusta, jonka aiheuttaman melun arvioidaan kantautuvan asuinalueelle,
7. lentonäytöksestä sekä tilapäisestä yleisölennätyksestä.

Vaikka ilmoitusta ei edellytettäisikään, on toiminnanharjoittajan kuitenkin aina tiedotettava työmaan vaikutuspiirissä olevien naapurikiinteistöjen haltijoille meluhaittaa aiheuttavan työn laadusta ja kestosta sekä työmaasta vastaava yhteyshenkilö.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi velvoittaa tekemään ilmoituksen muistakin tilapäisistä tapahtumista ja töistä, jos niiden arvioidaan aiheuttavan erityisen häiritsevää melua lähialueelle.

25 § Poikkeus ilmoitusvelvollisuudesta

Äänenvahvistimen ja äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa on sallittu yksipäiväisten ja kertaluontoisten tapahtumien yhteydessä torilla, urheilukentällä tai muulla yleisökäyttöön tarkoitettussa tai soveltuvassa paikassa klo 23.00 saakka.

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänenvahvistinlaitteiden säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ilmoitusvelvollisuudesta, mikäli poikkeaminen edellä mainituista aikarajoista on vähäistä eikä melun katsota olevan kohdealueella erityisen häiritsevää.

Ilotulitusnäytöksestä ei tarvitse tehdä meluilmoitusta.

26 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden, laitteiden ja työvaiheiden rajoittaminen

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden, kuten esimerkiksi iskuvasaran, sirkkelin, kulmahiomakoneen, lehtipuhaltimen, ruohonleikkurin tai moottorisahan käyttäminen sekä häiritsevää melua aiheuttavien toimintojen suorittaminen on kielletty yöaikaan klo 22.00-07.00.

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi.

Määräyksen aikarajoitus ei koske:

1. maatalouselinkeinon harjoittamisen vuoksi välttämätöntä tilapäistä ja lyhytaikaista häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa, kuten esimerkiksi leikkuupuimurin, heinän/viljakuivurin tai sadetuslaitteen käyttöä.
2. liikenneväylien sekä yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapitotyötä, mikäli työn suorittamista on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muusta perustellusta syystä pidettävä välttämättömänä.

8 Luku Muut määräykset

27 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnanharjoittajan tai tapahtuman järjestäjän on annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

28 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

29 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen valvonnasta, laiminlyönnin seuraamuksista ja pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulain 13 luvussa ja rikkomisesta 15 luvun 116 §:ssä.

9 Luku Voimaantumääräykset

30 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 1. päivänä helmikuuta 2014.

31 § Siirtymäkausimääräykset

Näiden ympäristönsuojelumääräysten voimaan tullessa olemassa olevat jätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistot on saatettava vastaamaan 6 §:n mukaisia vaatimuksia viimeistään 15.3.2016.

Näiden ympäristönsuojelumääräysten voimaan tullessa olemassa olevat yleiset matonpesupaikat tulee järjestää viimeistään 1.1.2015 siten, ettei niiden pesuvedet joudu suoraan vesistöön.

LIITTEET

- Liitteet 1-2 Pohjavesialueet
- Liitteet 3-5 Taajaan rakennetut alueet