

## Määräalan myynti kiinteistöstä 895-482-3-23

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 389

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 6.6.2022 § 230 päättänyt, että Pyhämaan Lintuluodossa sijaitsevasta kiinteistöstä 895-482-3-23 voidaan myydä n. 4 ha:n määräala.

Määräalan myynti-ilmoitus julkaistiin Uudenkaupungin Sanomissa 15.9.2022. Myynnistä on lisäksi ollut ilmoitus kaupungin verkkosivuilla.

Määräalasta on käytettävissä metsänhoitoyhdistys Lounametsän arvio 18.8.2022. Arviokirjan mukaan metsäpalstan käypä arvo on n. 28 400 €. Määräalan pinta-ala on tarkentunut n. 4,2 hehtaariin.

Määräaikaan 10.10.2022 mennessä saatiin 6 tarjousta.

Korkeimman tarjouksen 42 000 € on jättänyt Timo Paananen. Korkein tarjous ylittää arviokirjan mukaisen käyvän arvon, joten määräala esitetään myytäväksi korkeimman tarjouksen tehneelle.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että liitekartan mukainen n. 4,2 ha:n määräala kiinteistöstä 895-482-3-23 myydään Timo Paanaselle. Määräalan kauppahinta on 42 000 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginvaltuusto 31.10.2022 § 77  
796/10.00.02.00/2022

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että liitekartan mukainen n. 4,2 ha:n määräala kiinteistöstä 895-482-3-23 myydään Timo Paanaselle. Määräalan kauppahinta on 42 000 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

