

MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ESISOPIMUS ALUEEN LUOVUTTAMISESTA

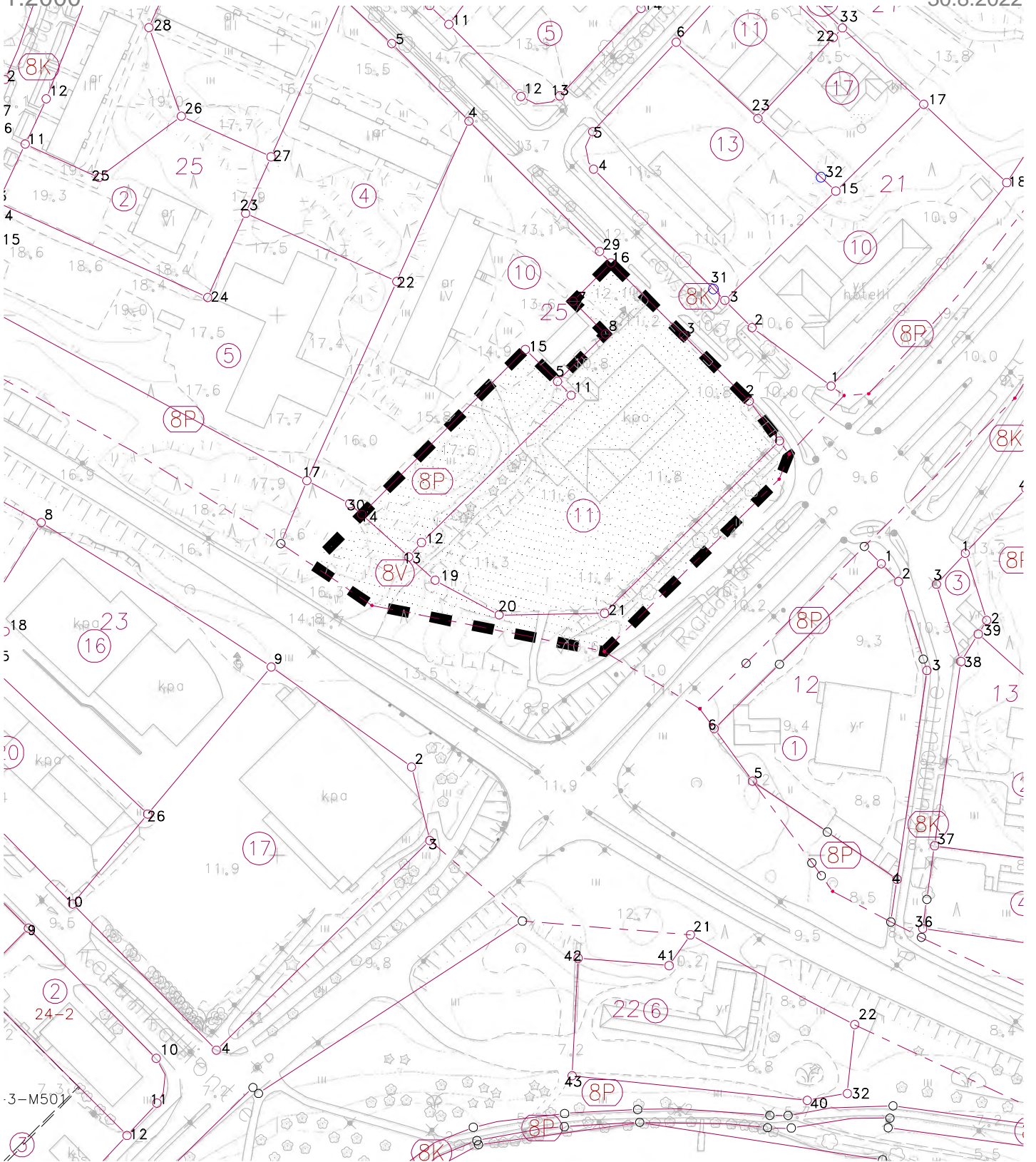
Uudenkaupungin kaupunki / Lidl Suomi Ky

Liitekartta 1

Sopimusalue

1:2000

30.8.2022



MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ESISOPIMUS ALUEEN LUOVUTTAMISESTA

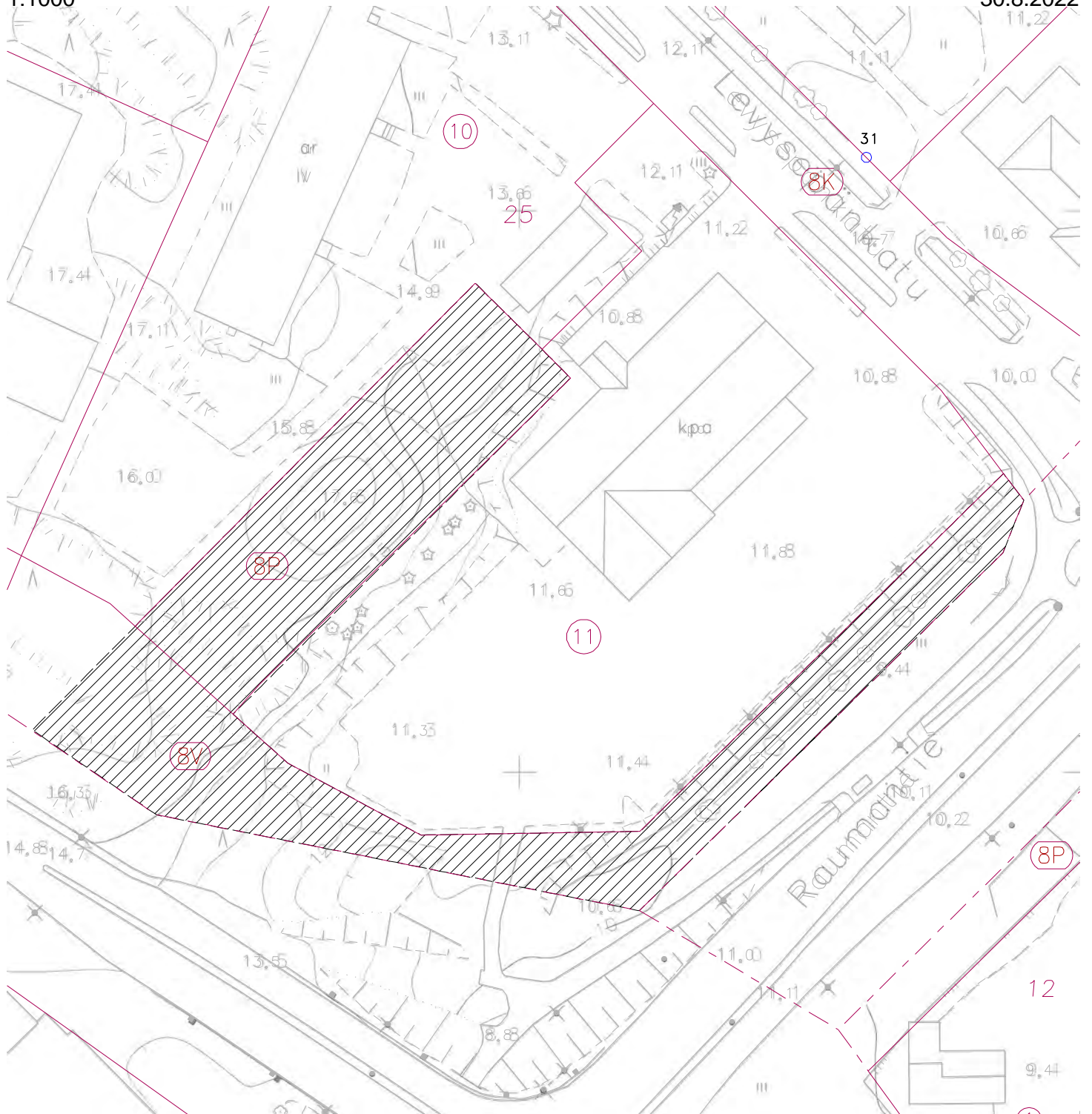
Uudenkaupungin kaupunki /Lidl Suomi Ky

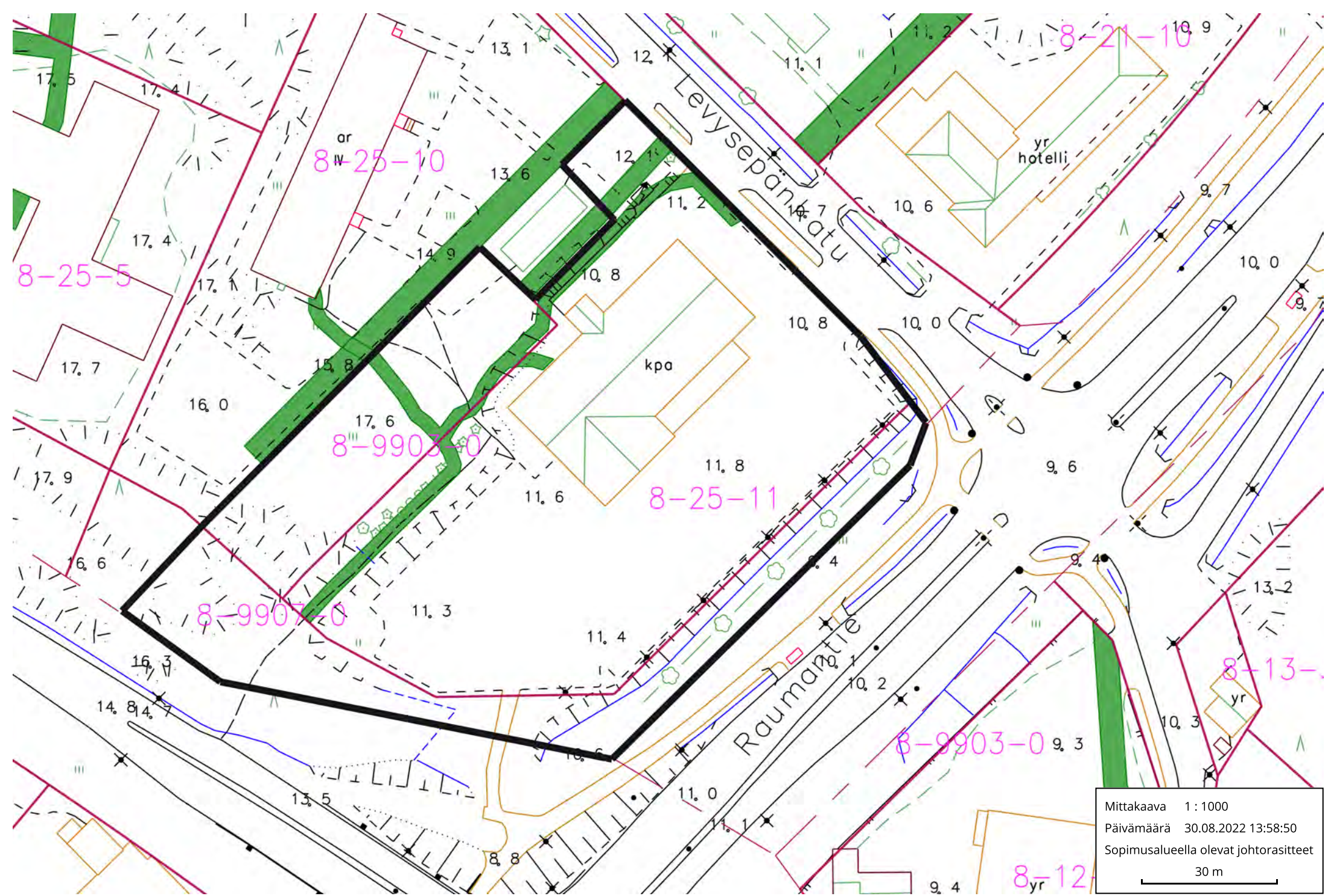
Liitekarta 2

Kiinteistöistä 895-8-9903-0 ja 895-8-9907-0 luovutettavat alueet

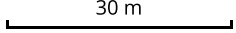
1:1000

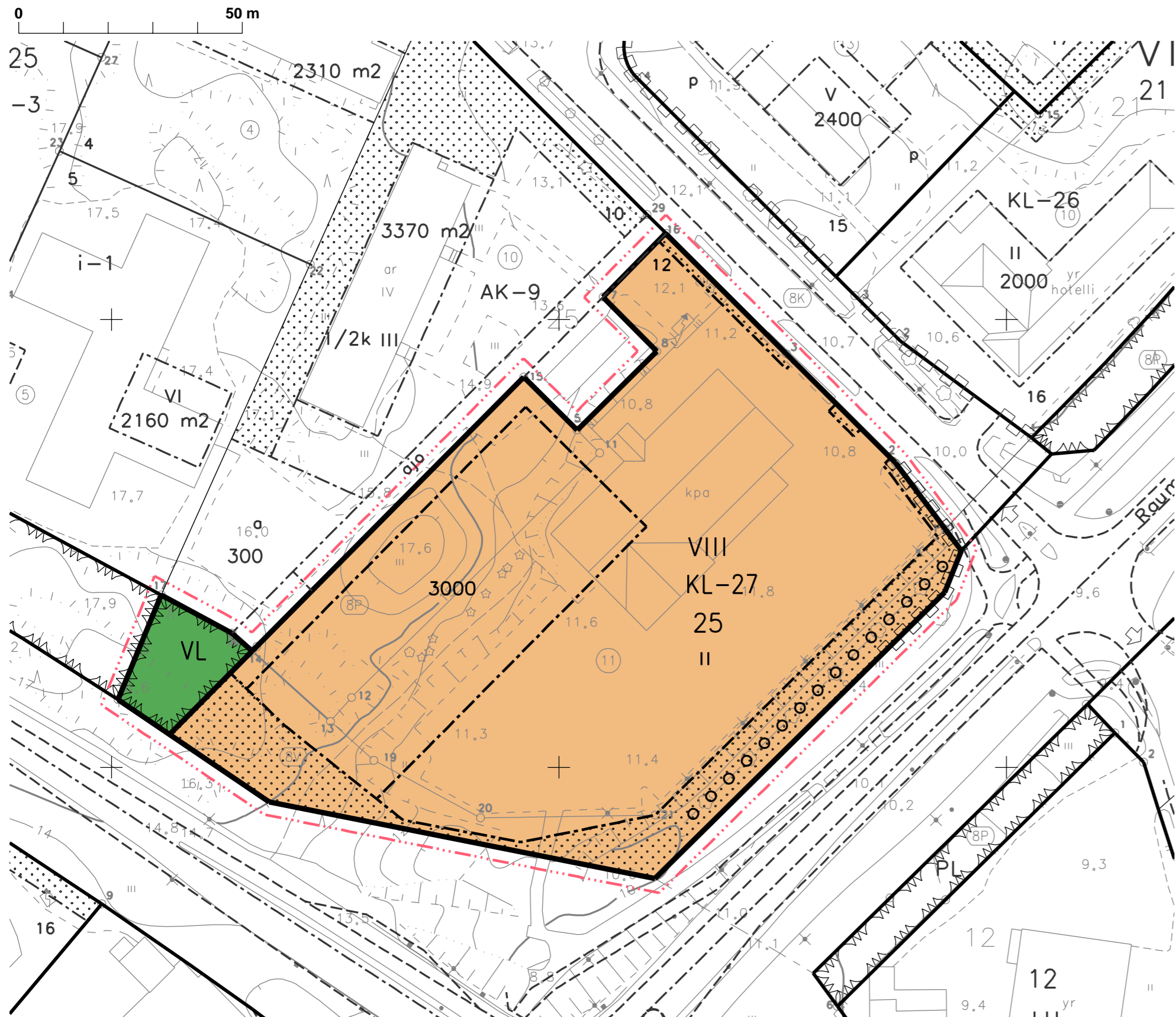
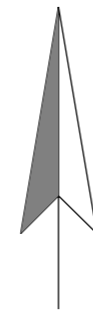
30.8.2022





Mittakaava 1 : 1000
Päivämäärä 30.08.2022 13:58:50
Sopimusalueella olevat johtorasitteet





KL-27

VL

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

VIII

25

12

3000

II

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1. Aluevarausmerkinnät:

Liikerakennusten korttelialue.

Autopaikkoja on varattava 1 ap / 35 m² liiketilaa kohden.
Runkolukitusmahdollisuudella varustettuja polkupyöräpaikkoja on varattava 1 pp/ 50 m² liiketilaa kohden

Lähivirkistysalue.

2. Muut merkinnät:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaavan muutos koskee:

Uudenkaupungin 8. kaupunginosan korttelin 25 tonttia 11 sekä puisto- ja suojaviheralueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Uudenkaupungin 8. kaupunginosan kortteliin 25 tontti 12 sekä puistoaluetta.

1:1000

Mittakaava

Suun. Piirt.

Tällä asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako

Uudessakaupungissa

Kaupunginarkkitehti

Leena Arvela-Hellén

Pohjakartta täyttää 1284/99 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Uudessakaupungissa

Kiinteistöinsinööri

Leena Viljanen

Nähtävänä luonnos 30.6. - 1.8.2022
ehdotus

Kh:

Kv: