

## Alueen vuokraaminen lisäalueeksi kiinteistölle 895-15-14-4

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 368  
736/10.00.02.01/2022

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tontin 895-15-14-4, Peuratie 14, vuokralainen on pyytänyt saada vuokralle liitekartan mukaisen n. 255 m<sup>2</sup> alueen Uudenkaupungin kaupungin omistamasta puistoalueesta 895-15-9903-0.

Vuokrattavaksi esitetty alue on asemakaavan mukaista puistoaluetta. Puistoalue on kahden tontin välissä sijaitseva viherkaistale, joka on luonnontilaista metsämaata.

Tonttien välisestä alueesta voidaan vuokrata n. 8 metriä leveää kaistale. Ketunkallion alueen tontit ovat pieniä eikä lisäalueen vuokraamisesta aiheudu kaupungin kannalta haittaa.

Vuokra-alueella ei ole rakennusoikeutta ja vuokralaisen tulee huolehtia vuokra-alueen siistinä pysymisestä.

Lisäalueen vuokra on kaupungin minimivuokra 120 €/v. Vuokra-aika on 10 v. Vuokra-ajan päätyttyä vuokralaisella on mahdollisuus saada alue uudelleen vuokralle, sikäli kuin se luovutetaan vuokralle samanlaiseen käyttötarkoitukseen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää vuokrata tontin 895-15-14-4 vuokramiehelle liitteenä olevan kartan mukainen n. 255 m<sup>2</sup> :n alue kaupungin omistamasta kiinteistöstä 895-15-9903-0. Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta ja vuotuinen vuokra 120 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---