

**Anomus tonttien 895-8-37-4, 895-8-37-5, 895-8-37-6 ja 895-8-37-7 (Ketunkalliontie 12, 14 ja 16) maanvuokrien perimisen keskeyttämiseksi**

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 369  
752/10.00.02.01/2022

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

As Oy Uudenkaupungin Korvetti on vuokrasopimuksella vuokrannut asuinkerrostalotontin 895-8-37-4 osoitteessa Ketunkalliontie 12. As Oy Uudenkaupungin Kutteri on vuokrasopimuksella vuokrannut asuinkerrostalotontin 895-8-37-5 osoitteessa Ketunkalliontie 14. As Oy Uudenkaupungin Kuunari on vuokrasopimuksella vuokrannut asuinkerrostalotontin 895-8-37-6 osoitteessa Ketunkalliontie 16. Lisäksi em. yhtiöillä on vuokralla yhteisesti (1/4 kukin yhtiö) autojen säilytykseen ja pysäköintiin varattu tontti 895-8-37-7.

Vuokratonttien vuokrat vuodelta 2022 ovat maksamatta ja asunto-osakeyhtiöt omistava Atico Oy on pyytänyt, että vuokrien periminen keskeyttäisiin siihen asti kunnes hanke käynnistyy tai ainakin tämän vuoden loppuun. Erääntyneet maanvuokralaskut ovat kunkin asunto-osakeyhtiön osalta 4 589,55 €.

Yhtiö on pyydettyäessä toimittanut selvityksen siitä, miksi vuoden 2022 vuokrat tulisi jättää perimättä:

Rakennushanke käynnistyi kaikilla tonteilla v. 2018 maanrakennustöillä ja As Oy Uudenkaupungin Fregatin perustusten rakentamisella. Rakennustyöt keskeytyivät v. 2019 pääurakoitsijan konkurssin takia. Uutta CLT- toimittajaa haettaessa selvisi, että moduulien toimitusaikataulu on huomattavan pitkä. Sen jälkeen yhtiössä on tapahtunut omistusjärjestelyjä. Omistusjärjestelyjen ja aiempien omistajanvaihdosten rekisteröinti ARA:ssa kesti n. vuoden. Omistajanvaihdosten jälkeen rakentamissuunnitelmia on päivitetty ja niiden pohjalta on lähdetty jatkamaan hankkeen toteuttamista. Tavoitteena on saada rakennushankkeet liikkeelle viimeistään 2023.

Vuokrasopimusten mukaan tonttien vuokranmaksuvelvollisuus alkaa, kun tonteille on myönnetty rakennuslupa. Vuokrat on tähän saakka maksettu vuosittain. Vuonna 2020 tonttien vuokranmaksuun annettiin kolme kuukautta lisäaikaa kaupunginhallituksen päätöksen 6.4.2020 § 135 kaupungin toimenpiteistä elinkeinoelämän ja kolmannen sektorin toimintaedellytysten helpottamiseksi koronaviruksen aiheuttamassa poikkeustilanteessa, perusteella.

Maanvuokrien maksamiselle voidaan myöntää lisäaikaa, mutta niitä ei voida jättää kokonaan perimättä ilman erityistä syytä.

Esittelijä:

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että As Oy Uudenkaupungin Korvetin tonttiin 895-8-37-4 , As Oy Uudenkaupungin Kutterin tonttiin 895-8-37-5 ja As Oy Uudenkaupungin Kuunarin tonttiin 895-8-37-6 6 sekä em. asunto-osakeyhtiöiden hallitsemaan tonttiin 895-8-37-7 kohdistuviin v. 2022 maanvuokriin ei anneta vapautusta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.15.

---