



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO-1 Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikan kokonais-/enimmäisrakennusoikeus on 300 k-m².
Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä enintään kolme talousrakennusta. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 25 k-m². Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää tontin kokonaisrakennusoikeutta 300 k-m². Kaikki rakennukset tulee sijoittaa rakennusalalla.

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Ei rakennusoikeutta.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

X/2 Korttelin numero ja rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

1 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaaan luettavaksi tilaksi.

□ Rakennusala.

□ so Saunan rakennusala.

— ajo Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset

Alueen vesi- ja jätehuolto on toteutettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Uudisrakennusten on oltava rakenteeltaan pääasiassa puurakenteisia, julkisivun ja rakennustyyliltään maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia.

Uudisrakennukset on perustettava siten, että kastuessa vaurioituvat rakennusosat ovat vähintään korkeustasossa +2,30 m N2000.

Rantamaiseman arvojen säilymiseksi tulisi välttää huomattavia täyttöjä ja leikkauksia. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena. Rakennuspaikalla on rantapuusto säilytettävä.

UUSIKAUPUNKI
Lepäinen

Granranta ja Kivi-Lassilan ranta-asemakaava
895-431-1-20 ja -78 kiinteistöjen ranta-asemakaava

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

Leena Viljanen, Kiinteistöinsinööri

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen xx.xx.2022 § xx

1:2000

Turku 15.9.2022 Arkkitehtuuriostoimisto Thomas Hagström