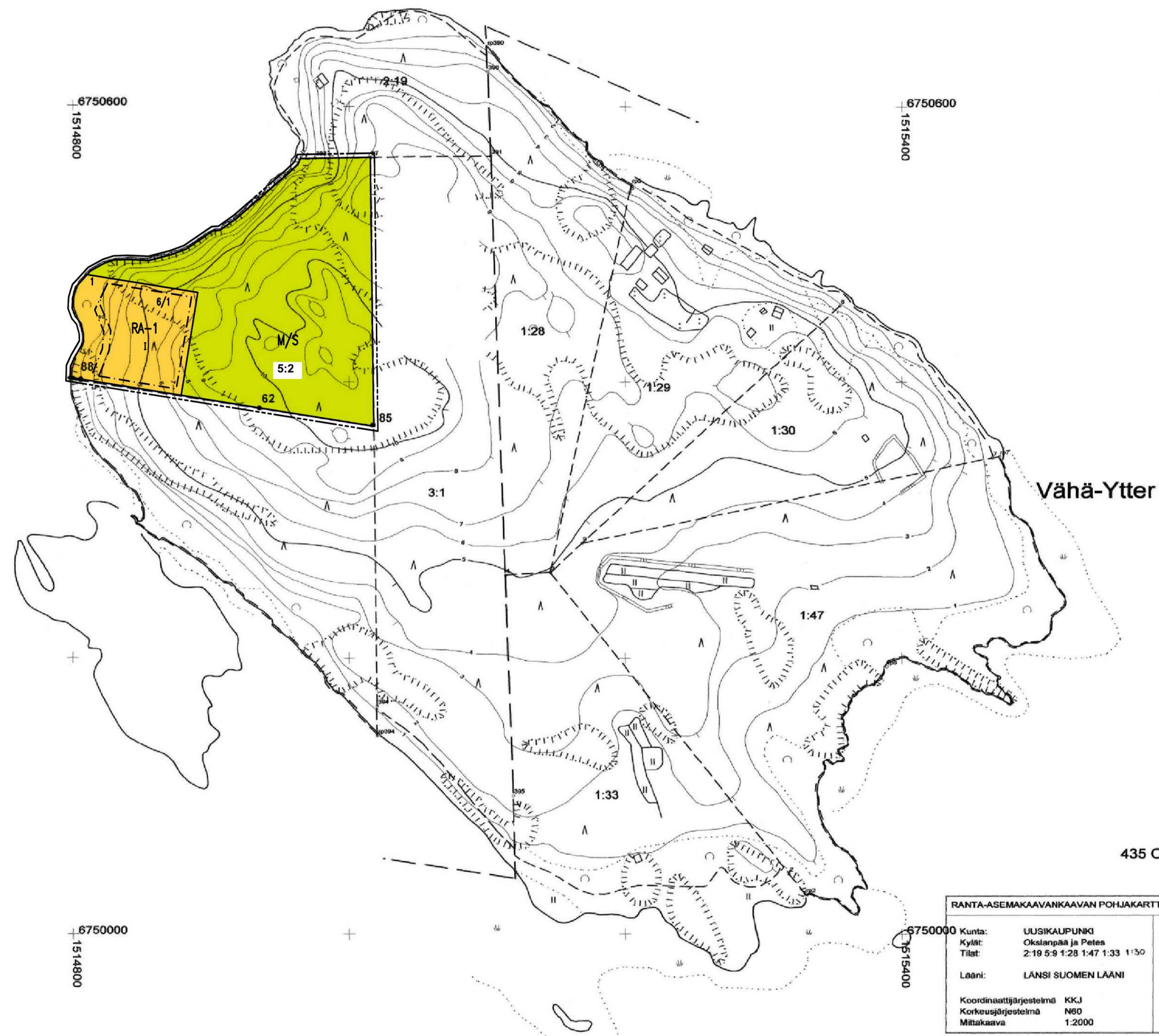


441 Petes



RANTA-ASEMAKAAVANKAAVAN POHJAKARTTA		Kartan laatija Juhani Huttunen
Kunta:	LUUSIKALPUNKI	Karttoitus vuosi: 2009
Kylät:	Okslanpää ja Petes	Kartoitusmenetelmä: RTK-GPS mittaus
Tilat:	2:19 5:9 1:28 1:47 1:33 1:30	Kartta hyväksytty: 13.1.2010
Laani:	LANSI SUOMEN LAANI	Kiinteistöinsinööri <i>Leena Viljanen</i>
Koordinaattijärjestelmä:	KKJ	
Korkeusjärjestelmä:	N60	
Mittakaava:	1:2000	

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä enintään kolme talousrakennusta. Loma-asunon kerrosala saa olla enintään 150 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 25 k-m². Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää tontin kokonaisrakennusosuutta 200 k-m². Kaikki rakennukset tulee sijoittaa rakennusalaan.

M/S Metsätalousalue, jonka ympäristö säilytetään. Ei rakennusosuutta.

— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

5/2 Korttelin numero ja rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

I Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□ Rakennusala.

□ Saunan rakennusala.

Yleiset määräykset

Alueen vesi- ja jätehuolto on toteutettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Uudisrakennusten on oltava rakenteeltaan pääosissa puurakenteisia, julkisivun ja rakennustyyliään maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia.

Uudisrakennukset on perustettava siten, että kastuessa vaurioituvat rakennusosat ovat vähintään korkeustasossa +2,30 m N2000.

Rantamaiseman arvojen säilymiseksi tulisi välttää huomattavia täyttöjä ja leikkauksia.

EHDOTUS 15.9.2022

UUSIKAUPUNKI
Lepäinen

Vähä-Ytteren ranta-asetuksen muutos
Kiinteistöjen 895-441-5-2 ranta-asetuksen muutos

Kaavituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

Leena Viljanen, Kiinteistöinsinööri

Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen xx.xx.2022 § xx

1:2000

Turku 15.9.2022 Arkkitehtuuri- ja suunnittelu Thomas Hagström