

Kehotus roskaantuneiden kiinteistöjen siivoamiseksi / Lähteenmäki 918-437-1-2 ja Haka 918-437-1-9 / Vehmaa

Ympäristö- ja lupalautakunta 18.10.2022 § 146
743/11.03.02/2022

Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Varsinais-Suomen ELY-keskus on siirtänyt 26.3.2020 hallintolain 21 §:n nojalla toimenpidepyynnön Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan käsiteltäväksi. Toimenpidepyyntö on oheismateriaalina.

Toimenpidepyynnössä (18.3.2020) on pyydetty toimenpiteitä Vehmaalla Kirkkomäentie 315–345 varteen eri paikkoihin muodostuneisiin luvattomiin kaatopaikkoihin liittyen. Ilmoituksen mukaan alueella on mm. 3 henkilöautoa vedessä, 1 linja-auton raato ja käytöstä poistettua maatalouskalustoa sekä rakennuksen purkujätettä ja huonekaluja.

Ilmoituksen tehnyt henkilö on uudistanut toimenpidepyynnön (oheismateriaalina) ELY-keskukseen 24.1.2022. Asia on siirretty uudelleen Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnalle hallintolain 21 §:n nojalla.

Asiaa on alettu käsitellä Uudenkaupungin ympäristönsuojelussa heti ensimmäisen toimenpidepyynnön seurauksena. Alueella on tehty seuraavia tarkastuksia: 8.4.2020, 23.6.2020, 20.10.2020, 31.5.2021, 27.10.2021, 30.5.2022 ja 29.9.2022. Tarkastusmuistiot ovat oheismateriaalina. Oheismateriaalina on lisäksi 23.9.2022 ja 10.10.2022 toimitetut asiakirjat, jotka liittyvät osittain tähän käsittelyssä olevaan asiaan.

Toimenpidepyynnöt ovat sisältäneet monia kohteita sekä niissä on tuotu esiin myös vanhoja, jo käsiteltyjä asioita. Tässä pykälässä käsitellään kiinteistöjen Lähteenmäki 918-437-1-2 ja Haka 918-437-1-9 roskaantumista.

Kiinteistöjen 918-437-1-2 ja 918-437-1-9 nykyinen omistaja on ostanut kiinteistöt vuonna 2019 edellisten omistajien perikunnalta. Kiinteistöille on kertynyt noin 40 vuoden ajan erittäin suuri määrä tavaraa. Kiinteistöjen uusi omistaja on aloittanut siivoamisen heti vuonna 2019. Tavoitteena on ollut alusta asti tehdä siivoustyötä lajitellen.

Viimeisimmällä tarkastuksella 29.9.2022 on sovittu, että kiinteistöjen Lähteenmäki 918-437-1-2 ja Haka 918-437-1-9 omistaja esittää siivoussuunnitelman. Tavoitteena on, että siivoussuunnitelman toteuduttua voidaan todeta, että kiinteistöt eivät ole enää jätelain 72 §:n mukaisella tavalla roskaantuneita. Jätelain § 72 mukaan:

"Ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto)." Siivoussuunnitelma on oheismateriaalina.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää kehottaa kiinteistöjen 918-437-1-2 ja 918-437-1-9 omistajaa siivoamaan kiinteistöt esittämässään aikataulussa. Alueelta tulee poistaa kaikki jätteeksi luokiteltavat tavarat ja viedä ne lajiteltuina joko jäteasemalle tai muualle hyödynnettäväksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta perustelee pitkäkestoista siivousaikaa muun muassa sillä, että kiinteistöt sijaitsevat kaavoittamattomalla haja-asutusalueella eikä naapureille tai muille aiheudu muutoin maisemahaittaa kuin Kirkkomäentiellä ohikulkijoille. Lisäksi tielle näkyvä pihapiiri on enimmäkseen siivottu. Kiinteistöiltä on siivottu pois mahdollista ympäristöpilaantumista aiheuttavat jätteet, kuten romuautot, akut ja kodinkoneet. Tämän lisäksi muuta jätettä on toimitettu pois useita kuormia. Lisäksi asiassa on otettu huomioon kohtuullisuus, sillä kiinteistöjen roskaantuminen on tapahtunut edellisten omistajien toiminnan seurauksena 40 vuoden aikana.

Kiinteistöille suoritetaan tarkastukset 30.9.2023 ja 30.9.2024 tilanteen edistymisen seuraamiseksi. Mikäli kehotusta ei määräaikaan mennessä noudateta, voi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen jätelain 75 §:n mukaan määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa. Määräystä voidaan tehostaa jätelain 129 §:n mukaan uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella, ellei se ole ilmeisen tarpeetonta.

Sovelletut säädökset:
Jätelaki § 72-73, § 75, § 129

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
