

Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 18.10.2022 klo 16:30 - 18:08

Paikka Virastotalo, kokoushuone 326, III kerros

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|-------|--|------|
| § 140 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| § 141 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta | 4 |
| § 142 | Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen / Uudenkaupungin kaupunki | 5 |
| § 143 | Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen / Taivassalo | 8 |
| § 144 | Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen / Kustavi | 11 |
| § 145 | Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen / Vehmaa | 14 |
| § 146 | Kehotus roskaantuneiden kiinteistöjen siivoamiseksi / Lähteenmäki 918-437-1-2 ja Haka 918-437-1-9 / Vehmaa | 17 |
| § 147 | Ympäristönsuojelun tiedotusasiat | 20 |
| § 148 | Ympäristönsuojelun muut asiat | 22 |
| § 149 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 23 |
| § 150 | Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osavuosikatsaus 1-9/2022 | 24 |
| § 151 | Toimistosihteerin työsuhteen 227 täyttäminen | 25 |
| § 152 | Poikkeamishakemus kiinteistölle 537-1-130 | 26 |
| § 153 | Muut asiat | 30 |

Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 18.10.2022 klo 16:30 - 18:08

Osallistujat

| | Nimi | Klo | Tehtävä | Lisätiedot |
|-------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|-----------------------|
| Läsnä | Virtanen Veli-Matti | 16:30 - 18:08 | puheenjohtaja | |
| | Marttila Petri | 16:30 - 18:08 | jäsen | |
| | Nevavuori Kimmo | 16:30 - 18:08 | jäsen | |
| | Päivärinta Olli-Pekka | 16:30 - 18:08 | jäsen | |
| | Rosendahl Eija | 16:30 - 18:08 | jäsen | |
| | Wallin Hillevi | 16:30 - 18:08 | jäsen | |
| | Juslin Matias | 16:30 - 17:33 | jäsen | |
| | Ranta Tapio | 16:30 - 17:33 | jäsen | |
| | Suominen Tommi | 16:30 - 17:33 | jäsen | |
| | Torppa Kati | 16:30 - 18:08 | varajäsen | |
| | Koski Jussi | 16:30 - 18:08 | varajäsen | |
| | Muu | Pietikäinen Masi | 16:30 - 18:08 | nuorisovalt. edustaja |
| Puottula Susanna | | 16:30 - 18:08 | ympäristönsuojelupääll. | |
| Pihlajaniemi Mika | | 16:30 - 18:08 | rakennustarkastaja | |
| Vehanti Terhi | | 16:30 - 18:08 | toimistos sihteeri/siht. | |
| Poissa | Kelsey Miia | 16:30 - 18:08 | varapuheenjohtaja | |
| | Jefimoff Linda | 16:30 - 18:08 | jäsen | |
| | Konttinen Juhani | 16:30 - 18:08 | jäsen | |
| | Löfstedt Raimo | 16:30 - 18:08 | kh:n pj | |
| | Koski Kari | 16:30 - 18:08 | kh:n edustaja | |
| | Vainio Atso | 16:30 - 18:08 | kaupunginjohtaja | |
| | Arvela-Hellen Leena | 16:30 - 18:08 | kaupunginarkkitehti | |

Allekirjoitukset

| | | |
|--|--------------------------------------|------------------------------------|
| | Veli-Matti Virtanen puheenjohtaja | Terhi Vehanti pöytäkirjanpitäjä |
|--|--------------------------------------|------------------------------------|

Käsitellyt asiat 140 - 153

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa 19.10.2022

| | | |
|--|--|--|
| | Kimmo Nevavuori pöytäkirjantarkastaja | Olli-Pekka Päivärinta pöytäkirjantarkastaja |
|--|--|--|

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla 20.10.2022

Ympäristö- ja lupalautakunta § 140

18.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristö- ja lupalautakunta 18.10.2022 § 140

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 141

18.10.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristö- ja lupalautakunta 18.10.2022 § 141

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kimmo Nevavuori ja Olli-Pekka Päivärinta. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 19.10.2022.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kimmo Nevavuori ja Olli-Pekka Päivärinta. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 19.10.2022.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 103 23.08.2022
Ympäristö- ja lupalautakunta § 142 18.10.2022

Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen / Uudenkaupungin kaupunki

Ympäristö- ja lupalautakunta 23.08.2022 § 103

Valmistelija: Vs. ympäristösihteeri Seija Niskala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (kunnan ympäristönsuojelumääräykset).

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimialaan kuuluvassa lainsäädännössä on tapahtunut useita muutoksia, joten Uudenkaupungin vuonna 2014 annettuja määräyksiä tulisi päivittää. Kuntaliitto on vuonna 2019 julkaissut oppaan kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten laatimisesta. Oppaan tavoitteena on yhdenmukaistaa ja sujuvoittaa määräysten antamista sekä kannustaa kuntia laatimaan ja päivittämään määräyskokoelmiaan.

Ympäristönsuojelumääräysten päivittämisen käynnistämistä käsiteltiin ympäristö- ja lupalautakunnassa 21.06.2022 § 88.

Ennen ympäristönsuojelumääräysten antamista kunnan on varattava asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle sekä tarvittaessa muille viranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen. Asian valmistelusta on myös tiedotettava kunnan verkkosivulla. Määräysten tulee olla saatavilla kunnan verkkosivuilla ja ne on toimitettava tiedoksi asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle ja valtion ympäristölupaviranomaiselle.

Päivitetyt ympäristönsuojelumääräykset saatetaan Uudenkaupungin kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2022 aikana.

Ympäristönsuojelumääräysten luonnos sekä nykyiset ympäristönsuojelumääräykset ovat oheismateriaalina.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää asettaa nähtäville Uudenkaupungin kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnoksen perusteluineen sekä pyytää luonnoksesta lausunnot.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 103 23.08.2022
Ympäristö- ja lupalautakunta § 142 18.10.2022

Luonnoksista pyydetään lausunnot 30.9.2022 mennessä Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, kunnan terveydensuojelu-, jätehuolto- sekä rakennusvalvontaviranomaiselta, vesihuoltolaitokselta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta sekä naapurikunnilta. Lisäksi julkisella kuulutuksella varataan kansalaisjärjestöille ja kuntalaisille mahdollisuus osallistua valmisteluun jättämällä mielipide määräaikaan mennessä.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa luonnokset nähtäville 30.9.2022 saakka Uudenkaupungin palvelupiste Passariin sekä Uudenkaupungin kaupungin kotisivuille sekä kuuluttaa luonnoksesta kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Lausunnoille ja mielipiteille varatun ajan jälkeen ympäristö- ja lupalautakunta käsittelee asiaa uudelleen, jonka jälkeen määräyksiä ehdotetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta 18.10.2022 § 142
555/11.00.01/2022

Valmistelijat: Vs. ympäristösihteeri Seija Niskala ja
ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Lausunnon ovat antaneet Varsinais-Suomen ELY-keskus, Uudenkaupungin kaupungin terveydensuojeluviranomainen, Uudenkaupungin kaupungin jätehuoltoviranomainen, Varsinais-Suomen Pelastuslaitos ja Pyhärannan kunta. Mielipiteen ovat esittäneet Uudenkaupungin seudun ympäristöyhdistys ry sekä MTK-Lokalahti ja MTK-Vakka. Annetut lausunnot ja mielipiteet ovat esityksen liitteinä.

Lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet ovat liitteenä. Pykälä 12, 17, 21, 23 ja 25 on muutettu vastineessa esitetyllä tavalla. Lausuntojen ja mielipiteiden jälkeen tarkennetut ympäristönsuojelumääräykset perusteluineen ovat liitteenä.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Ympäristö- ja lupalautakunta § 103 23.08.2022
Ympäristö- ja lupalautakunta § 142 18.10.2022

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisesti Uudenkaupungin ympäristönsuojelumääräykset sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ympäristönsuojelumääräykset hyväksytään ja saatetaan voimaantulevaksi 1.2.2023 alkaen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Uudenkaupungin ympäristönsuojelumääräykset, luonnos 18.10.2022
- 2 Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin, Uusikaupunki
- 3 ELY-keskuksen lausunto luonnoksesta Uudenkaupungin, Kustavin, Taivassalon ja Vehmaan ympäristönsuojelumääräyksiksi 2022
- 4 Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen lausunto ympäristönsuojelumääräysten luonnoksista Uusikaupunki, Taivassalo, Vehmaa ja Kustavi
- 5 Uudenkaupungin jätehuoltoviranomaisen lausunto Uudenkaupungin ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta
- 6 Ugin ympäristöterveydenhuollon lausunto Uudenkaupungin ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta
- 7 Pyhärannan kunnan lausunto Uudenkaupungin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta / Pyhärannan kunnanhallituksen 27.9.2022 § 176 pöytäkirjanote
- 8 Ugin seudun ympäristöyhdistyksen mielipide ympäristönsuojelumääräysten luonnoksista / Uusikaupunki, Taivassalo, Kustavi ja Vehmaa
- 9 MTK-Lokalahden/MTK-Vakan mielipide Uudenkaupungin ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta

| | | |
|------------------------------|-------|------------|
| Ympäristö- ja lupalautakunta | § 104 | 23.08.2022 |
| Ympäristö- ja lupalautakunta | § 143 | 18.10.2022 |

Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen / Taivassalo

Ympäristö- ja lupalautakunta 23.08.2022 § 104

Valmistelija: Vs. ympäristösihteeri Seija Niskala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (kunnan ympäristönsuojelumääräykset).

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimialaan kuuluvassa lainsäädännössä on tapahtunut useita muutoksia, joten Taivassalon vuonna 2014 annettuja määräyksiä tulisi päivittää. Kuntaliitto on vuonna 2019 julkaissut oppaan kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten laatimisesta. Oppaan tavoitteena on yhdenmukaistaa ja sujuvoittaa määräysten antamista sekä kannustaa kuntia laatimaan ja päivittämään määräyskokoelmiaan.

Ympäristönsuojelumääräysten päivittämisen käynnistämistä käsiteltiin ympäristö- ja lupalautakunnassa 21.06.2022 § 88.

Ennen ympäristönsuojelumääräysten antamista kunnan on varattava asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle sekä tarvittaessa muille viranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen. Asian valmistelusta on myös tiedotettava kunnan verkkosivulla. Määräysten tulee olla saatavilla kunnan verkkosivuilla ja ne on toimitettava tiedoksi asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle ja valtion ympäristölupaviranomaiselle.

Päivitetyt ympäristönsuojelumääräykset saatetaan Taivassalon kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2022 aikana.

Ympäristönsuojelumääräysten luonnos sekä nykyiset ympäristönsuojelumääräykset ovat oheismateriaalina.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää asettaa nähtäville Taivassalon ympäristönsuojelumääräyslunnon perusteluineen sekä pyytää luonnoksesta lausunnot.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 104 23.08.2022
Ympäristö- ja lupalautakunta § 143 18.10.2022

Luonnoksista pyydetään lausunnot 30.9.2022 mennessä Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, kunnan terveydensuojelu-, jätehuolto- sekä rakennusvalvontaviranomaiselta, vesihuoltolaitokselta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta sekä naapurikunnilta. Lisäksi julkisella kuulutuksella varataan kansalaisjärjestöille ja kuntalaisille mahdollisuus osallistua valmisteluun jättämällä mielipide määräaikaan mennessä.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa luonnokset nähtäville 30.9.2022 saakka Taivassalon kunnanvirastoon ja Uudenkaupungin palvelupiste Passariin ja Taivassalon kunnan sekä Uudenkaupungin kaupungin kotisivuille sekä kuuluttaa luonnoksista kuntien sähköisillä ilmoitustauluilla.

Lausunnoille ja mielipiteille varatun ajan jälkeen ympäristö- ja lupalautakunta käsittelee asiaa uudelleen, jonka jälkeen määräyksiä ehdotetaan Taivassalon kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta 18.10.2022 § 143
556/11.00.01/2022

Valmistelijat: Vs. ympäristösihteeri Seija Niskala ja
ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Lausunnon ovat antaneet Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen Pelastuslaitos ja Kustavin rakennuslautakunta. Mielipiteen on esittänyt Uudenkaupungin seudun ympäristöyhdistys ry. Annetut lausunnot ja mielipide ovat esityksen liitteinä.

Lausuntoihin ja mielipiteeseen annetut vastineet ovat liitteenä. Pykälä 12 ja 25 on muutettu vastineessa esitetyllä tavalla. Lisäksi pykälä 12, 21 ja 23 on muutoin tarkennettu. Lausuntojen ja mielipiteiden jälkeen tarkennetut ympäristönsuojelumääräykset perusteluineen ovat liitteenä.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisesti Taivassalon kunnan ympäristönsuojelumääräykset sekä esittää

| | |
|------------------------------------|------------|
| Ympäristö- ja lupalautakunta § 104 | 23.08.2022 |
| Ympäristö- ja lupalautakunta § 143 | 18.10.2022 |

kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ympäristönsuojelumääräykset hyväksytään ja saatetaan voimaantulevaksi 1.2.2023 alkaen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 10 Taivassalon ympäristönsuojelumääräykset, luonnos 18.10.2022
- 11 Vastine lausuntoihin ja mielipiteeseen, Taivassalo
- 12 ELY-keskuksen lausunto luonnoksesta Uudenkaupungin, Kustavin, Taivassalon ja Vehmaan ympäristönsuojelumääräyksiksi 2022
- 13 Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen lausunto ympäristönsuojelumääräysten luonnoksista Uusikaupunki, Taivassalo, Vehmaa ja Kustavi
- 14 Ugin seudun ympäristöyhdistyksen mielipide ympäristönsuojelumääräysten luonnoksista Uusikaupunki, Taivassalo, Kustavi ja Vehmaa
- 15 Kustavin kunnan lausunto Taivassalon ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta / Kustavin rakennuslautakunnan ote pöytäkirjasta 30.8.2022 § 100

| | |
|------------------------------------|------------|
| Ympäristö- ja lupalautakunta § 105 | 23.08.2022 |
| Ympäristö- ja lupalautakunta § 144 | 18.10.2022 |

Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen / Kustavi

Ympäristö- ja lupalautakunta 23.08.2022 § 105

Valmistelija: Vs. ympäristösihteeri Seija Niskala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (kunnan ympäristönsuojelumääräykset).

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimialaan kuuluvassa lainsäädännössä on tapahtunut useita muutoksia, joten Kustavin vuonna 2014 annettuja määräyksiä tulisi päivittää. Kuntaliitto on vuonna 2019 julkaissut oppaan kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten laatimisesta. Oppaan tavoitteena on yhdenmukaistaa ja sujuvoittaa määräysten antamista sekä kannustaa kuntia laatimaan ja päivittämään määräyskokoelmiaan.

Ympäristönsuojelumääräysten päivittämisen käynnistämistä käsiteltiin ympäristö- ja lupalautakunnassa 21.06.2022 § 88.

Ennen ympäristönsuojelumääräysten antamista kunnan on varattava asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle sekä tarvittaessa muille viranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen. Asian valmistelusta on myös tiedotettava kunnan verkkosivulla. Määräysten tulee olla saatavilla kunnan verkkosivuilla ja ne on toimitettava tiedoksi asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle ja valtion ympäristölupaviranomaiselle.

Päivitetyt ympäristönsuojelumääräykset saatetaan Kustavin kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2022 aikana.

Ympäristönsuojelumääräysten luonnos sekä nykyiset ympäristönsuojelumääräykset ovat oheismateriaalina.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää asettaa nähtäville Kustavin ympäristönsuojelumääräyslunnon perusteluineen sekä pyytää luonnoksesta lausunnot.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 105 23.08.2022
Ympäristö- ja lupalautakunta § 144 18.10.2022

Luonnoksista pyydetään lausunnot 30.9.2022 mennessä Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, kunnan terveydensuojelu-, jätehuolto- sekä rakennusvalvontaviranomaiselta, vesihuoltolaitokselta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta sekä naapurikunnilta. Lisäksi julkisella kuulutuksella varataan kansalaisjärjestöille ja kuntalaisille mahdollisuus osallistua valmisteluun jättämällä mielipide määräaikaan mennessä.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa luonnoksen nähtäville 30.9.2022 saakka Kustavin kunnanvirastoon ja Uudenkaupungin palvelupiste Passariin ja Kustavin kunnan sekä Uudenkaupungin kaupungin kotisivuille sekä kuuluttaa luonnoksista kuntien sähköisillä ilmoitustauluilla.

Lausunnoille ja mielipiteille varatun ajan jälkeen ympäristö- ja lupalautakunta käsittelee asiaa uudelleen, jonka jälkeen määräyksiä ehdotetaan Kustavin kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta 18.10.2022 § 144
557/11.00.01/2022

Valmistelijat: Vs. ympäristösihteeri Seija Niskala ja
ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Lausunnon ovat antaneet Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen Pelastuslaitos, Kustavin kunnan jätehuoltoviranomainen, rakennusvalvontaviranomainen ja vesihuoltolaitos. Mielipiteen on esittänyt Uudenkaupungin seudun ympäristöyhdistys ry. Annetut lausunnot ja mielipide ovat esityksen liitteenä.

Lausuntoihin ja mielipiteeseen annetut vastineet ovat liitteenä. Pykälä 11 ja 24 on muutettu vastineessa esitetyllä tavalla. Lisäksi pykälä 11, 20 ja 22 on muutoin tarkennettu. Lausuntojen ja mielipiteiden jälkeen tarkennetut ympäristönsuojelumääräykset perusteluineen ovat liitteenä.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

| | | |
|------------------------------|-------|------------|
| Ympäristö- ja lupalautakunta | § 105 | 23.08.2022 |
| Ympäristö- ja lupalautakunta | § 144 | 18.10.2022 |

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisesti Kustavin kunnan ympäristönsuojelumääräykset sekä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ympäristönsuojelumääräykset hyväksytään ja saatetaan voimaantulevaksi 1.2.2023 alkaen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 16 Kustavin ympäristönsuojelumääräykset, luonnos 18.10.2022
- 17 Vastineet lausuntoihin ja mielipiteeseen, Kustavi
- 18 ELY-keskuksen lausunto luonnoksesta Uudenkaupungin, Kustavin, Taivassalon ja Vehmaan ympäristönsuojelumääräyksiksi 2022
- 19 Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen lausunto ympäristönsuojelumääräysten luonnoksista Uusikaupunki, Taivassalo, Vehmaa ja Kustavi
- 20 Ugin seudun ympäristöyhdistyksen mielipide ympäristönsuojelumääräysten luonnoksista Uusikaupunki, Taivassalo, Kustavi ja Vehmaa
- 21 Kustavin kunnan lausunto Kustavin ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta / Kustavin rakennuslautakunnan pöytäkirjan ote 30.8.2022 § 101

Ympäristö- ja lupalautakunta § 106 23.08.2022
Ympäristö- ja lupalautakunta § 145 18.10.2022

Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen / Vehmaa

Ympäristö- ja lupalautakunta 23.08.2022 § 106

Valmistelija: Vs. ympäristösihteeri Seija Niskala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (kunnan ympäristönsuojelumääräykset).

Kuntaliitto on vuonna 2019 julkaissut oppaan kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten laatimisesta. Oppaan tavoitteena on yhdenmukaistaa ja sujuvoittaa määräysten antamista sekä kannustaa kuntia laatimaan ja päivittämään määräyskokoelmiaan.

Ympäristönsuojelumääräysten päivittämisen (Uusikaupunki, Taivassalo ja Kustavi) ja laatimisen (Vehmaa) käynnistämistä käsiteltiin ympäristö- ja lupalautakunnassa 21.06.2022 § 88.

Ennen ympäristönsuojelumääräysten antamista kunnan on varattava asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle sekä tarvittaessa muille viranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen. Asian valmistelusta on myös tiedotettava kunnan verkkosivulla. Määräysten tulee olla saatavilla kunnan verkkosivuilla ja ne on toimitettava tiedoksi asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle ja valtion ympäristölupaviranomaiselle.

Ympäristönsuojelumääräykset saatetaan Vehmaan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2022 aikana.

Ympäristönsuojelumääräysten luonnos on oheismateriaalina.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää asettaa nähtäville Vehmaan ympäristönsuojelumääräysluonnoksen perusteluineen sekä pyytää luonnoksesta lausunnot.

Luonnoksesta pyydetään lausunnot 30.9.2022 mennessä Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, kunnan terveydensuojelu-, jätehuolto- sekä rakennusvalvontaviranomaiselta, vesihuoltolaitokselta,

Ympäristö- ja lupalautakunta § 106 23.08.2022
Ympäristö- ja lupalautakunta § 145 18.10.2022

Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta sekä naapurikunnilta. Lisäksi julkisella kuulutuksella varataan kansalaisjärjestöille ja kuntalaisille mahdollisuus osallistua valmisteluun jättämällä mielipide määräaikaan mennessä.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa luonnoksen nähtäville 30.9.2022 saakka Vehmaan kunnanvirastoon ja Uudenkaupungin palvelupiste Passariin ja Vehmaan kunnan sekä Uudenkaupungin kaupungin kotisivuille sekä kuuluttaa luonnoksista kuntien sähköisillä ilmoitustauluilla.

Lausunnoille ja mielipiteille varatun ajan jälkeen ympäristö- ja lupalautakunta käsittelee asiaa uudelleen, jonka jälkeen määräyksiä ehdotetaan Vehmaan kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta 18.10.2022 § 145
558/11.00.01/2022

Valmistelijat: Vs. ympäristösihteeri Seija Niskala ja
ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Lausunnon ovat antaneet Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen Pelastuslaitos ja Mynämäen tekninen lautakunta. Mielipiteen on esittänyt Uudenkaupungin seudun ympäristöyhdistys ry. Annetut lausunnot ja mielipide ovat esityksen liitteinä.

Lausuntoihin ja mielipiteeseen annetut vastineet ovat liitteenä. Pykälä 11 ja 24 on muutettu vastineessa esitetyllä tavalla. Lisäksi pykälä 11, 20 ja 22 on muutoin tarkennettu. Lausuntojen ja mielipiteiden jälkeen tarkennetut ympäristönsuojelumääräykset perusteluineen ovat liitteenä.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisesti Vehmaan kunnan ympäristönsuojelumääräykset sekä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

| | |
|------------------------------------|------------|
| Ympäristö- ja lupalautakunta § 106 | 23.08.2022 |
| Ympäristö- ja lupalautakunta § 145 | 18.10.2022 |

ympäristönsuojelumääräykset hyväksytään ja saatetaan voimaantulevaksi 1.2.2023 alkaen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 22 Vehmaan ympäristönsuojelumääräykset, luonnos 18.10.2022
- 23 Vastineet lausuntoihin ja mielipiteeseen, Vehmaa
- 24 ELY-keskuksen lausunto luonnoksesta Uudenkaupungin, Kustavin, Taivassalon ja Vehmaan ympäristönsuojelumääräyksiksi 2022
- 25 Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen lausunto ympäristönsuojelumääräysten luonnoksista Uusikaupunki, Taivassalo, Vehmaa ja Kustavi
- 26 Ugin seudun ympäristöyhdistyksen mielipide ympäristönsuojelumääräysten luonnoksista Uusikaupunki, Taivassalo, Kustavi ja Vehmaa
- 27 Mynämäen kunnan lausunto Vehmaan ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta

Ympäristö- ja lupalautakunta § 146

18.10.2022

Kehotus roskaantuneiden kiinteistöjen siivoamiseksi / Lähteenmäki 918-437-1-2 ja Haka 918-437-1-9 / VehmaaYmpäristö- ja lupalautakunta 18.10.2022 § 146
743/11.03.02/2022Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Varsinais-Suomen ELY-keskus on siirtänyt 26.3.2020 hallintolain 21 §:n nojalla toimenpidepyynnön Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan käsiteltäväksi. Toimenpidepyyntö on oheismateriaalina.

Toimenpidepyynnössä (18.3.2020) on pyydetty toimenpiteitä Vehmaalla Kirkkomäentie 315–345 varteen eri paikkoihin muodostuneisiin luvattomiin kaatopaikkoihin liittyen. Ilmoituksen mukaan alueella on mm. 3 henkilöautoa vedessä, 1 linja-auton raato ja käytöstä poistettua maatalouskalustoa sekä rakennuksen purkujätettä ja huonekaluja.

Ilmoituksen tehnyt henkilö on uudistanut toimenpidepyynnön (oheismateriaalina) ELY-keskukseen 24.1.2022. Asia on siirretty uudelleen Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnalle hallintolain 21 §:n nojalla.

Asiaa on alettu käsitellä Uudenkaupungin ympäristönsuojelussa heti ensimmäisen toimenpidepyynnön seurauksena. Alueella on tehty seuraavia tarkastuksia: 8.4.2020, 23.6.2020, 20.10.2020, 31.5.2021, 27.10.2021, 30.5.2022 ja 29.9.2022. Tarkastusmuistiot ovat oheismateriaalina. Oheismateriaalina on lisäksi 23.9.2022 ja 10.10.2022 toimitetut asiakirjat, jotka liittyvät osittain tähän käsittelyssä olevaan asiaan.

Toimenpidepyynnöt ovat sisältäneet monia kohteita sekä niissä on tuotu esiin myös vanhoja, jo käsiteltyjä asioita. Tässä pykälässä käsitellään kiinteistöjen Lähteenmäki 918-437-1-2 ja Haka 918-437-1-9 roskaantumista.

Kiinteistöjen 918-437-1-2 ja 918-437-1-9 nykyinen omistaja on ostanut kiinteistöt vuonna 2019 edellisten omistajien perikunnalta. Kiinteistöille on kertynyt noin 40 vuoden ajan erittäin suuri määrä tavaraa. Kiinteistöjen uusi omistaja on aloittanut siivoamisen heti vuonna 2019. Tavoitteena on ollut alusta asti tehdä siivoustyötä lajitellen.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 146

18.10.2022

Viimeisimmällä tarkastuksella 29.9.2022 on sovittu, että kiinteistöjen Lähteenmäki 918-437-1-2 ja Haka 918-437-1-9 omistaja esittää siivoussuunnitelman. Tavoitteena on, että siivoussuunnitelman toteuduttua voidaan todeta, että kiinteistöt eivät ole enää jätelain 72 §:n mukaisella tavalla roskaantuneita. Jätelain § 72 mukaan: "Ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto)." Siivoussuunnitelma on oheismateriaalina.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää kehottaa kiinteistöjen 918-437-1-2 ja 918-437-1-9 omistajaa siivoamaan kiinteistöt esittämässään aikataulussa. Alueelta tulee poistaa kaikki jätteeksi luokiteltavat tavarat ja viedä ne lajiteltuina joko jäteasemalle tai muualle hyödynnettäväksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta perustelee pitkäkestoista siivoustaikaa muun muassa sillä, että kiinteistöt sijaitsevat kaavoittamattomalla haja-asutusalueella eikä naapureille tai muille aiheudu muutoin maisemahaittaa kuin Kirkkomäentiellä ohikulkijoille. Lisäksi tielle näkyvä pihapiiri on enimmäkseen siivottu. Kiinteistöiltä on siivottu pois mahdollista ympäristönpilaantumista aiheuttavat jätteet, kuten romuautot, akut ja kodinkoneet. Tämän lisäksi muuta jätettä on toimitettu pois useita kuormia. Lisäksi asiassa on otettu huomioon kohtuullisuus, sillä kiinteistöjen roskaantuminen on tapahtunut edellisten omistajien toiminnan seurauksena 40 vuoden aikana.

Kiinteistöille suoritetaan tarkastukset 30.9.2023 ja 30.9.2024 tilanteen edistymisen seuraamiseksi. Mikäli kehotusta ei määräaikaan mennessä noudateta, voi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen jätelain 75 §:n mukaan määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa. Määräystä voidaan tehostaa jätelain 129 §:n mukaan uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella, ellei se ole ilmeisen tarpeetonta.

Sovelletut säädökset:
Jätelaki § 72-73, § 75, § 129

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 146

18.10.2022

Ympäristö- ja lupalautakunta § 147

18.10.2022

Ympäristönsuojelun tiedotusasiat

Ympäristö- ja lupalautakunta 18.10.2022 § 147

1. Varsinais-Suomen ELY-keskus

Ote jätehuoltorekisteristä 7.10.2022 Jätehuoltorekisterin tietojen päivittäminen, Kuljetuspalvelu J. Siusluoto Ky, Kustavi.

Ote jätehuoltorekisteristä 5.10.2022 Jätehuoltorekisterin tietojen päivittäminen, Totaalipurku Oy, Uusikaupunki.

2. Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Päätös 29.9.2022 Kalojen talvisäilytys Niittuluodon pohjoispuolella sijaitsevassa verkkoaltaassa ja toiminnan aloittamislupa sekä valmistelulupa, Mannerlohi Oy, Uusikaupunki.

- Aluehallintovirasto myöntää Mannerlohi Oy:lle määräaikaisen luvan verkkoaltaiden ja ponttonilaiturin pitämiseen meressä ja kalojen talvisäilytykseen Niittuluodon pohjoispuolella Varanpään kylässä yhteisellä vesialueella 895-533-876-7 Uudenkaupungin kaupungissa 1.9.2021 päivätyn hakemuksen ja sen täydennysten mukaisesti päätöksen liitteen 1 osoittamalla paikalla.
- Aluehallintovirasto myöntää Mannerlohi Oy:lle määräaikaisen käyttöoikeuden kahden verkkoaltaan pitämistä varten tarvittavaan noin 3,4 ha:n suuruiseen vesialueeseen Varanpään kylän yhteisestä vesialueesta 895-533-876-7 Uudenkaupungin kaupungissa. Käyttöoikeusalue on esitetty päätöksen liitteessä 1. Käyttöoikeus on voimassa yhtä kauan kuin luvan saajalla tämän päätöksen nojalla on oikeus kalojen talvisäilytykseen.
- Korvaus verkkoallasta varten tarvittavaan vesialueeseen myönnetystä määräaikaisesta käyttöoikeudesta määrätään lupamääräyksessä 13.
- Laitoksenpitämisestä meressä ei aiheudu muuta vesilain mukaan korvattavaa vahinkoa.
- Talvisäilytyksestä ja varastoinnista jäljempänä olevien lupamääräysten mukaisesti toteutettuna ei ennalta arvioiden aiheudu ympäristönsuojelulain tai ympäristövahinkolain mukaan korvattavaa vahinkoa.
- Päätös sisältää luvan kalankasvatuksen aloittamiseen päätöksen lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta.
- Lupa on voimassa 31.12.2032 saakka.

Lausuntopyyntö 18.8.2022 Ympäristölupahakemus, Taivassalon Vesi Oy, jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan muuttaminen,

Ympäristö- ja lupalautakunta § 147

18.10.2022

Taivassalo. Lausuntoa hakemuksesta on pyydetty 26.9.2022 mennessä.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 148

18.10.2022

Ympäristönsuojelun muut asiat

Ympäristö- ja lupalautakunta 18.10.2022 § 148

Ei kirjattavaa.

Merkittiin, että Matias Juslin, Tapio Ranta ja Tommi Suominen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.33.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 149

18.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristö- ja lupalautakunta 18.10.2022 § 149

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä olevaksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.”

Ympäristö- ja lupalautakunta on päättänyt lautakunnan kokouskäytännöstä seuraavaa:

- Kokouksen alussa kaikki jäsenet ovat läsnä (12 jäsentä) ja puheenjohtaja toteaa päätösvaltaisuuden.

- Ympäristönsuojelulain mukaiset asiat käsitellään aluksi mukaan lukien ympäristönsuojelun tiedotusasiat.

- Kun ympäristönsuojelulain mukaiset asiat on käsitelty, muiden kuntien jäsenet poistuvat kokouksesta. Puheenjohtaja toteaa, että muiden kuntien jäsenet ovat poistuneet ja kokouksen päätösvaltaisuus todetaan uudelleen Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta.

- Tämän jälkeen kokouksessa käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asiat, hallinnolliset asiat ja muut kuin ympäristönsuojelun tiedotusasiat.

- Muiden kuntien jäsenet eivät voi toimia pöytäkirjan tarkastajina.

Päätösehdotus:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta muiden kuntien jäsenten poistuttua kokouksesta.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 150

18.10.2022

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osavuosisikatsaus 1-9/2022Ympäristö- ja lupalautakunta 18.10.2022 § 150
525/02.02.02/2022Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Toimielimet raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle neljännesvuosittain. Ensimmäinen raportointikausi kattaa kuukaudet 1-3 (taloudelliset tavoitteet), toinen 1-6 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet), kolmas 1-9 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet) ja neljäs 1-12 (tp). Raportit toimitetaan palvelualueittain.

Liitteenä olevasta raportista ilmenee rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojelupalveluiden talouden sitovien tavoitteiden ja suoritteiden toteutuminen tammi-syyskuun 2022 aikana.

Rakennusvalvonnan rakennuslupa-asiakirjojen digitointia on jatkettu tavoitteen mukaisesti. Rakennusvalvonnan lupa-asioiden käsittelymäärä on lähes tavoitteiden mukaisella tasolla. Katselmusten määrä on hieman alle tavoitteen.

Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaisissa tarkastuksissa ollaan lähes tavoitteessa. Ympäristönsuojelun lausunto- ja lupa-asioiden käsittelymäärä on toteutunut hyvin.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta merkitsee toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden osavuosisikatsauksen 1-9/2022 tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

28 Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osavuosisikatsaus
1-9/2022

Ympäristö- ja lupalautakunta § 151

18.10.2022

Toimistosihteerin työsuhteen 227 täyttäminenYmpäristö- ja lupalautakunta 18.10.2022 § 151
638/01.01.01.01/2022Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus on 29.08.2022 antanut ympäristö- ja lupalautakunnalle luvan täyttää toimistosihteerin työsuhde (vakanssi 227) toistaiseksi voimassa olevana.

Toimistosihteerin työsuhde on ollut julkisesti haettavana siten, että hakuaika päättyi 22.09.2022 klo 15.00. Pätevyysvaatimuksena on opistotasoinen ammattitutkinto tai ammattikorkeakoulututkinto. Eduksi katsotaan aikaisempi kokemus rakennusvalvonnan toimistotehtävästä ja paikkatieto-ohjelmistojen käytöstä. Arvostamme oma-aloitteisuutta, vastuuntuntoa ja asiakaspalveluhenkisyttä sekä toimisto-ohjelmistojen hallintaa. Hakuajan kuluessa jätettiin 18 hakemusta.

Haastatteluun kutsuttiin kolme henkilöä.

Lautakunnan edustaja Veli-Matti Virtanen, ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula ja rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi suorittivat haastattelut 06.10.2022.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää valita toimistosihteerin työsuhteeseen 227 Tiina Peltoniemen. Valintaperusteena on kokonaisvaltainen arvio hakijan osaamisesta ja sopivuus haastattelun perusteella kyseiseen tehtävään. Varalle valitaan Eeva Sinervä.

Tehtävään valittavalla on kuuden kuukauden koeaika.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 152

18.10.2022

Poikkeamishakemus kiinteistölle 537-1-130Ympäristö- ja lupalautakunta 18.10.2022 § 152
758/10.03.00.06/2022Valmistelija: Hanke- ja rakennussuunnittelija Virpi Tervonen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hakija

Nimi
[REDACTED]

Hakemus

Rakennuspaikka**Kaupunki**
Uusikaupunki**Kaupunginosa/kylä**
537**Kortteli/tila**
Länsiranta**Tontti/RN:o**
1:130**Rakennustoimenpide**Vierasmajan rakentaminen 20 m².**Rakentamisrajoitus**

MRL 171 §:n mukainen poikkeamisvalta 72 § 1 mom. säännök-sistä, joiden mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Lausunto

Hallinto- ja elinvoimapaalvelut, kaupunkisuunnittelu

[REDACTED] hakee poikkeamista vierasmajan rakentamiseen 20 m² Salmniitun (537) kylään tilalle Länsiranta RN:o 1:130. Tilan kokonaispinta-ala on 1,015 ha. Tilalla on kaksi rakennuspaikkaa à 5075 m². Hakemuksen rakennuspaikalle 5075 m² on tällä hetkellä rakennettu lomarakennus 59 m², sauna 20,4 m² ja puuvaja 12 m². Tila on rekisteröity 18.8.1980.

Alueella on voimassa Uudenkaupungin yleiskaava, joka on vahvistettu 25.8.1994. Yleiskaavassa tila on loma-asuntoaluetta RA.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 152

18.10.2022

Rakentamista ohjataan yleiskaavalla ja Uudenkaupungin rakennusjärjestyksellä.

Poikkeamista haetaan vierasmajan rakentamiseen rantavyöhykkeelle ilman rakentamiseen oikeuttavaa kaavaa.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttunut siten, että 1.4.2016 kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Yleiskaavan RA lomarakennusalueiden rakennuspaikkakohtainen rakentamisen määrä on Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 11 § mukaan seuraava:

Lomarakennuspaikan rakennusoikeus on 150-200 m². Mikäli rakennuspaikka on puustoinen ja yli 3000 m², on eninmäiskerrosala 200 m². Lomarakennuspaikalla saa olla yksiasuntoinen loma-asunto enintään 150 m², yksi saunarakennus enintään 25 m², yksi vierasmaja enintään 25 m² sekä kolme talousrakennusta, joiden pinta-alat sisältyvät kokonaiskerrosalaan. Kerrosten lukumäärä on enintään yksi.

Kiinteistölle 537-1-130 on myönnetty vuonna 1991 rakennusluvat kahdelle erilliselle lomarakennukselle ja kahdelle saunalle. Lupamenettelyn yhteydessä on rakennuspaikka jaettu kahteen, samansuuruiseen osaan à 5075 m², jolloin tilalle on muodostunut kaksi rakennuspaikkaa. Kiinteistöä ei ole kuitenkaan jaettu lohkomalla sitä kahdeksi erilliseksi kiinteistöksi. Kiinteistöllä 537-1-

Ympäristö- ja lupalautakunta § 152

18.10.2022

130 on kaksi omistajaa. Hakemuksessa on valtakirja toiselta omistajalta.

Hakemuksen mukaiselle määräalalle on rakennettu lomarakennus 59 m² ja sen käyttöä palvelevat sauna 20,4 m² ja puuvaja 12 m². Toisella rakennuspaikalla on lomarakennus 58 m², sauna 20,3 m² ja vaja 12 m². Rakennusluvut on myönnetty molemmille rakennuspaikoille pääosin ennen vuonna 1994 voimaan tullutta Uudenkaupungin yleiskaavaa.

Hakemuksen mukainen vierasmaja 20 m² esitetään rakennettavaksi kaakonpuoleiselle rakennuspaikalle ja sen koilliskulmaukseen n. 28 m etäisyydelle lomarakennuksesta. Vierasmajan etäisyys rantaan on n. 66 m.

Kaupunkisuunnittelu on laskenut kantatilamitoituksen, jonka perusteella kantatilalla on jäljellä runsaasti rantarakennusoikeutta, joten se mahdollistaa hakemuksen mukaisen rakentamisen. Kantatilamitoituksen perusteella tila voidaan jakaa kahteen erilliseen rakennuspaikkaan ja kantatilalle jää edelleen käyttämätöntä rakennusoikeutta ja sille voidaan muodostaa useampia rakennuspaikkoja.

Hakemuksen mukaiselle rakennuspaikalle on tähän mennessä rakennettu yhteensä 91,4 m², jolloin vierasmajan 20 m² rakentamisen jälkeen rakennusoikeutta on käytetty 111,4 m². Pieniä 12 m²:n suuruisia varistorakennuksia ei lasketa kokonaisrakennusoikeuteen. Näin ollen rakennuspaikkakohtainen enimmäisrakennusoikeus ei ylity.

Uusi rakentaminen tulee sovittaa väritykseltään, muodoltaan ja materiaaleiltaan olemassa olevaan ympäristöön. Oleva suojapuusto rannanpuolella tulee säilyttää.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää MRL 171 §:n poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää poikkeamisen kiinteistölle 537-1-130 hakemuksen mukaisen vierasmajan 20 m² rakentamiseen kaupunkisuunnittelun lausunnossa esittämin perustein.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet
Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi

Ympäristö- ja lupalautakunta § 152

18.10.2022

(2) vuotta. Tänä aikana on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus- tai toimenpidelupa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Antopäivä on 21.10.2022.

Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Merkittiin, että rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi esitteli tämän asian.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta § 153

18.10.2022

Muut asiat

Ympäristö- ja lupalautakunta 18.10.2022 § 153

Ei kirjattavaa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 153

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 151

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupungin ympäristö- ja lupalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151
Aukioloaika: ma – pe klo 9–12 ja 13–15

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty:

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 152

MUUTOKSENHAKU ERITYISLAINSÄÄDÄNNÖN PERUSTEELLA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupaa, tilapäistä rakennuslupaa, aloittamisoikeutta sekä luvan voimassaolon jatkamista koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 3) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 5) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 3) kunnan jäsenellä; sekä
- 4) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Kunnan jäsenellä ei kuitenkaan ole valitusoikeutta, jos rakennuksen purkamisen edellytykset on ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusoikeus poikkeamista ja suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella;
- 2) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 3) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;

- 5) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 6) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 8) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantamisesta.

Päätöksen antopäivä on xx.xx.2022.

Valitusaika alkaa kaikkien muutoksenhakijoiden osalta päätöksen antopäivästä. Lupapäätöksestä tiedottaminen ei vaikuta muutoksenhakuajan alkamiseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty