

## Kaupunginhallitus

Aika 17.10.2022 klo 17:30 - 19:16

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 384	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 385	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 386	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
§ 387	Kaupunginvaltuuston 22.8.2022 päätösten täytäntöönpano	8
§ 388	Itälän ranta-asemakaava	10
§ 389	Määräalan myynti kiinteistöstä 895-482-3-23	12
§ 390	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2021/ lausunto toimenpiteistä	13
§ 391	Maria-rahaston sääntöjen muuttaminen	32
§ 392	Ylläpitovuokrien indeksitarkistus vuodelle 2023	36
§ 393	Asiakaspalvelusihteerin tehtävän (vakanssinumero 205) lakkauttaminen ja viestintä- ja palvelusihteerin tehtävän perustaminen ja täyttölupapyyntö viestintä- ja palvelusihteerin työsuhteen täyttämiseksi toistaiseksi voimassaolevana 1.12.2022 alkaen	38
§ 394	Täyttölupapyyntö ennaltaehkäisevän terveydenhuollon terveydenhoitajan työsuhteen 1946 täyttämiseksi toistaiseksi voimassa olevana	41
§ 395	Tiedotusasiat	43
§ 396	Muut asiat	44

Kaupunginhallitus

Aika 17.10.2022 klo 17:30 - 19:16

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuola Hanna	17:30 - 19:16	II varapuheenjohtaja	
	Kontu Laura	17:30 - 19:16	jäsen	
	Nikula Seppo	17:30 - 19:16	jäsen	
	Virtanen Sami	17:30 - 19:16	jäsen	
	Grönlund Li	17:30 - 19:16	varajäsen	
	Jokinen Niina	17:30 - 19:16	varajäsen	
	Runola Birgitta	17:30 - 19:16	varajäsen	
	Turunen Marko	17:30 - 19:16	varajäsen	
	Valkonen Jari	17:30 - 19:16	varajäsen	
	Virtanen Lasse	17:30 - 19:16	varajäsen	
Muu	Reijonsaari-Korsman Jaana	17:30 - 19:16	kvalt I vpj	
	Vainio Atso	17:30 - 19:16	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Teuri Jenni	17:30 - 19:16	hallintoasiantuntija, sihteeri	
	Arvela-Hellen Leena	17:30 - 18:45	kaupunginarkkitehti	
	Takala Anne	17:30 - 19:16	talousjohtaja	
Poissa	Löfstedt Raimo	17:30 - 19:16	puheenjohtaja	
	Koski Kari	17:30 - 19:16	I varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Rauno	17:30 - 19:16	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 19:16	jäsen	
	Laurén Heli-Päivikki	17:30 - 19:16	jäsen	
	Salminen Ritva	17:30 - 19:16	jäsen	
	Sjölund Janne	17:30 - 19:16	jäsen	
	Kontu Mauri	17:30 - 19:16	kvalt pj	

## Allekirjoitukset

Hanna Vuola  
puheenjohtajaJenni Teuri  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 384 - 396

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa 18.10.2022

Li Grönlund  
pöytäkirjantarkastajaSami Virtanen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

---

Kaupunginhallitus

§ 384

17.10.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 384

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 13.10.2022.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 385

17.10.2022

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 385

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Heli-Päivikki Laurén ja Sami Virtanen. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Li Grönlund ja Sami Virtanen.

---

Kaupunginhallitus

§ 386

17.10.2022

**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 386

Liitteenä kaupunginhallitukselle hallintosäännön 48 §:n nojalla toimitetut seuraavien lautakuntien ja johtokuntien pöytäkirjojen päätösluettelot:

LAUTAKUNTA	Kokouspvm
Sosiaalilautakunta	15.9.2022
Ympäristö- ja lupalautakunta	20.9.2022
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	20.9.2022
Opetus- ja kasvatustalautakunta	21.9.2022
Ugin Veden johtokunta	21.9.2022
Vakka-Suomen Veden johtokunta	22.9.2022
Tekninen lautakunta	27.9.2022
Terveyslautakunta	27.9.2022
Ympäristöterveydenhuollon Itk	29.9.2022
Ugin Veden johtokunta	12.10.2022

**VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET**

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Keskustelun kuluessa Seppo Nikula esitti, että kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta vt. sosiaali- ja terveysjohtajan viranhaltijapäätökseen 5.10.2022 §4/2022 "Toimistokalusteiden hankinta ikäihmisten palveluihin".

Jari Valkonen kannatti Nikulan ehdotusta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti käyttää otto-oikeutta vt. sosiaali- ja terveysjohtajan viranhaltijapäätökseen 5.10.2022 §4/2022 "Toimistokalusteiden hankinta ikäihmisten palveluihin".

Kaupunginhallitus

§ 386

17.10.2022

Seppo Nikula esitti, että viranhaltijapäätöksen käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen, jotta asiasta voidaan saada lisätietoa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää vt. sosiaali- ja terveysjohtajan viranhaltijapäätöksen 5.10.2022 §4/2022 ”Toimistokalusteiden hankinta ikäihmisten palveluihin” käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti käyttää otto-oikeutta ja siirtää vt. sosiaali- ja terveysjohtajan viranhaltijapäätöksen 5.10.2022 §4/2022 ”Toimistokalusteiden hankinta ikäihmisten palveluihin” käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti, että koska edellä mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

---

#### Liitteet

- 1 3. pykälän liite\_khall 17.10.2022
- 2 Vuokra-alueen 895-434-3-98-V1 vuokrasopimuksen irtisanominen
- 3 Toimistokalusteiden hankinta ikäihmisten palveluihin
- 4 Työllisyyspalveluiden lähiesimiehen tehtäväkohtaisen palkanlisän maksamisen jatkaminen
- 5 Maria-rahaston korkotulojen vanhusten osuuden käyttäminen vuonna 2022
- 6 Kerrostalotontin 895-10-29-7 (Kullervontie 9) lunastaminen
- 7 Asuinkerrostalotontin 895-6-11-7 (Pietolankatu 14) lunastaminen
- 8 Hoiva Mehiläinen Oy:n poistaminen tehostetun palveluasumisen hyväksytyjen palveluntuottajien listalta

Kaupunginhallitus

§ 387

17.10.2022

**Kaupunginvaltuuston 22.8.2022 päätösten täytäntöönpano**

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 387

<u>Nro (§)</u>	<u>Asia/ täytäntöönpano</u>
3 (63)	Asemakaavan muuttaminen V kaupunginosan korttelissa 21 ja satama-alueilla / Suukarin asemakaavan muutos - kaupunkisuunnittelu
4 (64)	Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen peruspääoman koron tarkistaminen - Uudenkaupungin Vesi, talousjohtaja
5 (65)	Osavuosikatsaus 1-6/2022 - talouspalvelut
6 (66)	Veera Kaitasen ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista/ vaalikelpoisuuden menettäminen - Veera Kaitanen
7 (67)	Veera Kaitasen ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista/ uusien luottamushenkilöiden valinta - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri, Huovinen Tarja, Kelsey Miia
8 (68)	Tomi Salon ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista/ vaalikelpoisuuden menettäminen - Tomi Salo
9 (69)	Tomi Salon ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista/ uuden luottamushenkilön valinta - keskusvaalilautakunta, Päivärinta Olli-Pekka, Virtanen Lasse
10 (70)	Eemil Kokkosen ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista/ vaalikelpoisuuden menettäminen - Kokkonen Eemil
11 (71)	Eemil Kokkosen ero Uudenkaupungin luottamustoimista/ uuden varavaltuutetun määrääminen - keskusvaalilautakunta
12 (72)	Uuden jäsenen valinta ympäristö- ja lupalautakuntaan - ympäristö- ja lupalautakunta, Kivimäki Teemu
13 (73)	Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite/ Syntyvyys uuteen nousuun Uudessakaupungissa - kaupunginhallitus



Kaupunginhallitus

§ 387

17.10.2022

14 (74)

Valtuutettu Ari Saastamoisen valtuustoaloite/ Velkakaton asettaminen taloussuunnitelmakaudelle ja investointien takaisinmaksulaskelmien laatiminen  
- kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi. Valitusajan kuluessa päätöksistä ei ole Turun hallinto-oikeuden kirjaamosta 4.10.2022 sähköpostitse saadun tiedon mukaan valitettu. Kaupunginhallitus katsoo, että kaupunginvaltuuston päätökset ovat tehdyt oikeassa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna valtuuston 22.8.2022 tekemät päätökset täytäntöön.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus

§ 388

17.10.2022

**Itälän ranta-asemakaava**

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 388  
644/10.02.03/2022

Valmistelija: kaavasuunnittelija Markus Gerke  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-480-6-5 omistaja on hakenut alueelle ranta-asemakaavan laatimista. Alue sijaitsee Kammelan kylässä.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät arkkitehti Pasi Lappalaista Nosto Consulting Oy:stä (Turku)

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 10.10.2022.  
Kaavaluonnosaineisto valmistui 10.10.2022.

Ranta-asemakaavan nimi on Itälän ranta-asemakaava. Kaavatyön tavoitteena on osoittaa suunnittelualueen kiinteistölle 895-480-6-5 ITÄLÄ erillispientalojen rakennuspaikka, johon on mahdollista sijoittaa lisäksi loma-asuntokäyttöön soveltuvia majoitustiloja. Rakennuspaikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 500 k-m<sup>2</sup>.

Suunnittelualue muodostuu rakennetusta kiinteistöstä 895-480-65 ITÄLÄ, joka on rekisteröity 27.1.1931. Kiinteistö on emäkiinteistö, josta ei ole muodostettu historian aikana muita kiinteistöjä. Kiinteistön pinta-ala on noin 1,0 hehtaaria. Suunnittelualue on yleiskaavassa osa-aluetta II, jolla loma-asuntorakentamisen mitoituksena käytetään 5 loma-asuntoa rantakilometriä kohti tai 1 loma-asunto 2 ha maa-aluetta kohti siten, että pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus.

Suunnittelualueella on rantaviivaa noin 130 metriä ja muunnettua

Kaupunginhallitus

§ 388

17.10.2022

rantaviivaa noin 125 metriä. Suunnittelualueen rantaviiva ei täytä laskennallista vaatimusta rakentamiselle, mutta kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka.

Suunnittelualue on maastoltaan pääosin tavanomaista saariston kallioista metsämaata. Suunnittelualue rajautuu Natura 2000-alueeseen, *Uudenkaupungin saaristo* (FI0200072, SAC/SPA).

Suunnittelualueelta on laadittu luontoselvitys kevään ja kesän 2022 aikana, jonka tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa.

Alueella ei ole maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

Suunnittelualueella on olemassa oleva pihapiiri, johon kuuluu päärakennuksen (1900-l alkupuoli) ohella kellarivaja (2004), saunarakennus (2004), rantavaja (2001) sekä piharakennus (1900-l alkup.). Päärakennus on paikallisen vastuumuseon mukaan sekä ympäristöllisesti että rakennushistoriallisesti arvokas. Arvoluokkana on paikallinen.

Lisätietoja:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Itälän ranta-asemakaavan laatimisen ja ilmoittaa kaavoituksen vireille tulosta osallisille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Liitteet

9 Itälän ranta-asemakaava luonnos\_kaavakartta

10 Itälän ranta-asemakaava luonnos\_kaavaselostus liitteineen

Kaupunginhallitus

§ 389

17.10.2022

**Määräalan myynti kiinteistöstä 895-482-3-23**

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 389  
796/10.00.02.00/2022

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 6.6.2022 § 230 päättänyt, että Pyhämaan Lintuluodossa sijaitsevasta kiinteistöstä 895-482-3-23 voidaan myydä n. 4 ha:n määräala.

Määräalan myynti-ilmoitus julkaistiin Uudenkaupungin Sanomissa 15.9.2022. Myynnistä on lisäksi ollut ilmoitus kaupungin verkkosivuilla.

Määräalasta on käytettävissä metsänhoitoyhdistys Lounametsän arvio 18.8.2022. Arviokirjan mukaan metsäpalstan käypä arvo on n. 28 400 €. Määräalan pinta-ala on tarkentunut n. 4,2 hehtaariin.

Määräaikaan 10.10.2022 mennessä saatiin 6 tarjousta.

Korkeimman tarjouksen 42 000 € on jättänyt Timo Paananen. Korkein tarjous ylittää arviokirjan mukaisen käyvän arvon, joten määräala esitetään myytäväksi korkeimman tarjouksen tehneelle.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että liitekartan mukainen n. 4,2 ha:n määräala kiinteistöstä 895-482-3-23 myydään Timo Paanaselle. Määräalan kauppahinta on 42 000 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Liitteet

11 Kiinteistöstä 895-482-3-23 myytävä määräala

Kaupunginhallitus

§ 390

17.10.2022

**Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2021/ lausunto toimenpiteistä**

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 390  
718/00.03.01/2022

TARKLK 25.03.2022 § 21

Kuntalain 121 §:n mukaan:

Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisenä pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Kaupunginhallitus

§ 390

17.10.2022

Ehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta keskustelee tilivuoden aikana esiin tulleista havainnoista ja arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista.

Päätös:

Tarkastuslautakunta keskusteli tilivuoden aikana esiin tulleista havainnoista ja arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Arviointikertomuksen valmistelua jatketaan seuraavassa kokouksessa.

---

TARKLK 22.04.2022 § 29

Ehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Päätös:

---

TARKLK 06.05.2022 § 35

Ehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Päätös:

Tarkastuslautakunta keskusteli tilivuoden aikana esiin tulleista havainnoista ja arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Arviointikertomuksen valmistelua jatketaan seuraavassa kokouksessa.

---

TARKLK 13.05.2022 § 42

Ehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Päätös:

Tarkastuslautakunta keskusteli tilivuoden aikana esiin tulleista

Kaupunginhallitus

§ 390

17.10.2022

havainnoista ja arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Arviointikertomuksen valmistelua jatketaan seuraavassa kokouksessa.

---

TARKLK 20.05.2022 § 47

Ehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Päätös:

Tarkastuslautakunta keskusteli tilivuoden aikana esiin tulleista havainnoista ja arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Arviointikertomuksen valmistelua jatketaan seuraavassa kokouksessa.

---

TARKLK 27.05.2022 § 50

Ehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Tarkastuslautakunta käsitteli kokouksessa arviointikertomuksen luonnosta.

Keskustelun kuluessa Matti Ankelo teki seuraavan muutosesityksen luonnoksen kappaleen 6. Tarkastuslautakunnan huomioita ja havaintoja kohtaan 9. Wintterin suunnittelu- ja jatkoaikasopimukset:

9. Wintterin suunnittelu- ja jatkoaikasopimukset

Kaupunginhallitus päätti 20.12.2021 hyväksyä maksettavaksi SRV:lle yhteensä 4.46 milj. euron korvaukset kustannuksista, jotka urakan aloittamisen viivästymisen urakoitsijalle aiheutti. Valtuuston hyväksyttyä 20.4.2020 SRV Rakennus Oy:n hankkeen toteuttajaksi sen kiinteähintainen 57,6 ME kvr-urakkatarjous oli voimassa 9.9.2020 saakka. Tämän jälkeen kaupunginjohtaja on kahdella eri sopimuksella (28.8.2020 ja syyskuussa 2021) sopinut ja allekirjoittanut SRV:n kanssa yksin hankinnan valmistelua ja

Kaupunginhallitus

§ 390

17.10.2022

tarjouksen voimassaolon jatkamista koskevat asiakirjat.

Kaupunginhallitus päätti 15.6.2020 hankintapäätöksen täytäntöönpanosta ja edellytti, että hankintasopimukseen tulee sisältyä purkava ehto siltä varalta, että hallinto-oikeus kumoaa hankintapäätöksen tai päätöksen seurauksena sopimusta ei voida toteuttaa alkuperäisen suunnitelman mukaisesti.

Winterin lopullinen urakkasopimus allekirjoitettiin 24.1.2022 Sen kaupunginjohtaja allekirjoitti kaupungin puolesta yksin valtuuston sitä varten antamalla valtuutuksella. Valtuutus koski ainoastaan lopullista urakkasopimusta.

Sopimuksia ei tuotu minkään toimielimen hyväksyttäväksi. Ne on perästäpäin saatettu kaupunginhallitukselle tiedoksi. Menettely hyväksyttiin etukäteen suullisesti kaupunginhallituksessa ja menettelyn juridinen pohja oli varmistettu WSP:n ja Astrean juristeilta.

Jatkoaikasopimukset olivat kaupungille taloudellisesti varsin merkittäviä. 20.8.2021 tehdyssä sopimuksessa SRV sai yhden vuoden ajalta suunnittelukorvausta 2,3 ME, joka summa hyvitetiin urakkasopimuksessa. Jälkimmäisessä sopimuksessa vaikeaselkoisesti todetaan sen korvaavan aiemman sopimuksen. Kaupunki sitoutui suorittamaan suunnittelun veloituksena SRV:lle 1.9.2021 alkaen 171.120 euroa/kk, joka myös hyvitetiin urakkasopimuksessa ja viivästyksen osalta viitattiin myös rakennuskustannusindeksiin.

Lautakunnan käsityksen mukaan olisi ollut tarkoituksenmukaista, että kaupunginhallitus olisi tehnyt selkeät pöytäkirjatut päätökset sopimusten teon kuluessa. Menettelystä, joka voidaan jälkikäteen arvioituna nähdä valtuuston yksimielisen hankintapäätöstahdon taustaa vasten (sopimukset tehtiin, jotta SRV:n tarjous saatiin pidettyä voimassa), ei kuitenkaan ole aiheutunut kaupungille taloudellista eikä muutakaan vahinkoa.

Ankelon muutosesitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Eija Maikola teki seuraavan muutoksen luonnoksen kappaleen 6. Tarkastuslautakunnan huomioita ja havaintoja kohtaan 9. Winterin suunnittelu- ja jatkoaikasopimukset:

Poistetaan kohdasta 9. viimeinen kappale:

Lautakunnan käsityksen mukaan kaupunginjohtajalla ei



Kaupunginhallitus

§ 390

17.10.2022

viranhaltijana ole ollut lakiin eikä hallintosääntöön perustuvaa toimivaltaa eikä hankintavaltuuksia sitouttaa kaupunki taloudelliselta mittaluokaltaan ja riskeiltään tehtyihin jatko – ja suunnittelusopimuksiin ilman, että mikään luottamuselin on ne käsitellyt ja hyväksynyt. Lisäksi sopimusten allekirjoittamisesta voimassa olevia sääntöjä ei ole noudatettu. Menettelystä, joka voidaan jälkikäteen arvioituna nähdä valtuuston yksimielisen hankintapäätöstahdon taustaa vasten (sopimukset tehtiin, jotta SRV:n tarjous saatiin pidettyä voimassa), ei kuitenkaan liene aiheutunut kaupungille taloudellista eikä muutakaan vahinkoa.

Maikolan muutosesitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Matti Ankelo esitti, että luonnoksen kappaleen 6. Tarkastuslautakunnan huomioita ja havaintoja kohta 10. SiHyn asemakaavamuutoksen viivästyminen poistetaan.

Ankelon muutosesitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista.

Matti Ankelo jätti eriävän mielipiteen kappaleen 6. Tarkastuslautakunnan huomioita ja havaintoja kohtaan 9. Wintterin suunnittelu- ja jatkoaikasopimukset sekä kohtaan 10. SiHyn asemakaavamuutoksen viivästyminen. Perustelut liitteenä.

Tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen seuraavassa kokouksessa.

---

TARKLK 31.05.2022 § 53

Ehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen.

Puheenjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Puheenjohtajan muutettu ehdotus:

Tarkastuslautakunta hyväksyy vuoden 2021 arviointikertomuksen liitteen mukaisena ja esittää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja käsiteltäväksi mahdollisia toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus

§ 390

17.10.2022

Samalla lautakunta esittää, että kaupunginhallitus antaa valtuustolle vastineensa tarkastuskertomuksessa mainituista huomioista ja havainnoista 15.10.2022 mennessä.

Päätös: Muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT 13.06.2022 § 51

Tarkastuslautakunnan ehdotus:

Kaupunginvaltuusto

- merkitsee tarkastuslautakunnan vuoden 2021 arviointikertomuksen tiedoksi ja päättää mahdollisista toimenpiteistä,
- pyytää kaupunginhallituksen lausunnon arviointikertomuksessa mainituista huomioista ja havainnoista 15.10.2022 mennessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta on pyytänyt kaupunginhallitusta antamaan lausunnon arviointikertomuksen havaintoihin liittyvistä toimenpiteistä 15.10.2022 mennessä.

Lausunto:

### **Asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet**

#### Osallistuva budjetointi (OSBU)

Uudenkaupungin kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää asukasbudjetoinnin kokeilun Uudessakaupungissa edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää siihen 65 000 euron määrärahan vuoden 2023 talousarviossa. Määräraha käytettäisiin Pyhämään, Kalannin, Lokalahden sekä vanhan maalaiskunnan alueet kattavaan kokeiluun. Määrärahaesitys sisältyy budjettiesitykseen.

#### Uudenkaupungin kaupungin strategian päivittäminen

Kaupunginhallitus

§ 390

17.10.2022

Kuntalain 37 §:n mukaan valtuuston on vähintään kerran valtuustokaudessa tarkistettava kuntastrategian ajantasaisuus. Tarkistus ei vaadi strategian uudelleen laatimista, vaan toimintaympäristössä tapahtuneiden muutosten huomioon ottamista kunnan pitkän aikavälin tavoitteissa. Uudenkaupungin kaupungin strategian päivitys alkoi syyskuussa 2021. Strategian päivittämisessä ovat olleet mukana kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto ja kaupungin johtoryhmä. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupungin päivitetyn strategian 13.6.2022.

Strategian valmistelun aikana kuultiin kuntalaisia puhelinrobottikyselyllä. Puheluita soitettiin 7.- 10.12.2021 ja 13.- 17.12.2021. Robotille sai myös soittaa ja vastaajista viisi henkilöä soitti itse robotille. Puhelinnumeroita robotilla oli käsiteltävänä 7759.

Robotti soitti yhteensä 20219 puhelua ja keräsi yksittäisiä vastauksia kuntalaisilta 13139 kpl. Loppuun saakka vastanneita oli 1132 henkilöä. Puhelukyselyn vastausprosentti oli 14,6 %.

Kyselyssä tiedusteltiin kuntalaisten mielipiteitä mm. siitä, mikä on tärkeintä, kun he suosittelet Uuttakaupunkia muille, mitä Uudessakaupungissa tarvitaan lisää ja minkälainen kaupunki Uudenkaupungin tulisi olla tulevaisuudessa. Kuntalaisten vastaukset otettiin huomioon, kun strategiaa ajantasaistettiin.

#### Avoin laskudata

Uudenkaupungin kaupunki julkaisi ostolaskut kaupungin verkkosivuilla 23. kesäkuuta. Ostolaskuja koskeva data julkaistaan jatkossa vuosittain, aina tilinpäätöksen valmistumisen jälkeen. Aineisto sisältää Uudenkaupungin kaupungin palvelujen, aineiden, tarvikkeiden, tavaroiden ja muiden hyödykkeiden ostoihin liittyvät kirjanpidon laskurivit kaikilta palvelualueilta.

Suurin syy datan avaamiselle oli läpinäkyvyyden parantaminen ja demokratian toteuttaminen. Laki ei velvoita kuntia ostolaskudatan avaamiseen, joten päätös perustui vapaaehtoisuuteen.

#### **Kaupunginjohtajan johtajasopimus sekä kehityskeskustelut**

Kaupunginjohtajan kehityskeskustelut on käyty vuosittain, eikä johtajasopimuksen päivittämiselle ole ollut tarvetta. Johtajasopimus sitoo molempia osapuolia, eikä siihen voida tehdä muutoksia yksipuolisesti, vaan ne vaatisivat molempien osapuolten hyväksynnän.

Kaupunginhallitus

§ 390

17.10.2022

### **Ilmasto-ohjelma ja HINKU-hanke**

Hinku-verkosto on vuonna 2008 perustettu ilmastonmuutoksen hillinnän edelläkävijöiden verkosto, joka kokoaa yhteen päästövähennyksiin sitoutuneet kunnat, ilmastoystävällisiä tuotteita ja palveluita tarjoavat yritykset sekä energia- ja ilmastoalan asiantuntijat. Hinku-verkostossa on mukana 80 kuntaa ja viisi maakuntaa sekä yrityksiä. HINKU-hanke oli 2008 urauurtavaa toimintaa, mutta nykyään ilmastonmuutoksen hillintä on osa julkisen sektorin ja yritysten jokapäiväistä toimintaa.

Kaupunginvaltuusto on varannut vuoden 2022 talousarvioon 20 000 euroa ilmasto-ohjelman laatimista varten. Osana ilmasto-ohjelmaa Uudenkaupungin kaupunki on yhteistyössä Laitilan kaupungin kanssa hakenut keväällä 2022 ympäristöministeriön Kuntien ilmastoratkaisut -ohjelmasta rahoitusta kaupunkien ja yritysten väliseen ilmasto- ja kiertotalousyhteistyön kehittämiseen. Kaupungin kuntarahaosuus maksetaan ilmasto-ohjelman laatimiseen varatusta määrärahasta.

Hankkeen kohderyhmänä ovat kaupunkien eri toimialat, kuntapäätäjät, yritykset, oppilaitokset sekä muut sidosryhmät ja kuntalaiset. Hankkeen idea pohjaa ekotekoagentti-toiminnan käynnistämiseen ja kehittämiseen Uudenkaupungin ja Laitilan alueella. Hankkeen avulla saadaan lisäresursseja toiminnan kehittämiseen ekotekoagentin ts. hankkeeseen palkattavan ilmastokoordinaattorin myötä. Yhteisen resurssin avulla on mahdollista käynnistää kaupunkien yhteinen ilmasto-/kiertotaloutta koskeva koordinoitutyö.

Ympäristöministeriön Kuntien ilmastoratkaisut -ohjelma on myöntänyt hankkeelle tukea 70 % (70.000 €). Kuntarahoitusosuus on kunnille yhteensä 30.000 €. Hankkeen kokonaisbudjetti on 100.000 € toteutusajalle 1.10.2022-30.4.2024. Molempien kaupunkien osuus on 15.000 € koko hankekautena jakautuen kolmeksi vuodeksi. Budjettiin esitetään varattavaksi rahoitus myös vuosille 2023 ja 2024.

### **A-sairaalan korjaushanke**

Uudenkaupungin terveystaloksessa ilmaantui sisäilmaongelmia alkaen vuodesta 2014. Ongelmien määrä kasvoi ja päätettiin selvittää asiaa kokonaisvaltaisesti. Laadittiin kuntotutkimukset Kiwa Inspecta Oy:n toimesta vuonna 2017. A-insinöörit laativat kuntotutkimuksen pohjalta korjauskustannusarvion.

Kaupunginhallitus

§ 390

17.10.2022

Korjauskustannukset olivat 12 832 000 € alv 0 eli n. 1900€ / brm<sup>2</sup>. Korjausten ajaksi olisi pitänyt hoitaa korvaavat väistötilat. Osa henkilökunnasta irtisanoutui huonon sisäilman vuoksi.

Vaihtoehtoiksi jäivät:

- nykyisen terveystakeskuksen korjaaminen ja väistötilojen hankkiminen
- A-sairaalaan väistötilojen hankkiminen vuokralle
- A-sairaalan osto ja peruskorjaus
- uudisrakentaminen.

Lisäksi oli tiedossa, että mahdollisesti hyvinvointialueiden perustaminen menee eduskunnassa läpi ja tulee varautua sotekeskuksen saamiseen Uuteenkaupunkiin. Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto yhdessä viranhaltijoiden kanssa mietti erilaisia vaihtoehtoja useissa kokouksissa.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa 12 kokouksessa ja kaupunginvaltuusto 6 kokouksessa. Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto ovat päätöksiä tehdessään saaneet käyttöönsä kaiken mahdollisen sen hetkisen tiedon, jonka pohjalta päätökset ovat syntyneet.

Mikä olisi ollut parempi vaihtoehto? Todella hankala ja vaikea suunnittelu- ja rakentamisprosessi on päättymässä. Toteutuneet kustannukset ovat olleet maltilliset siihen nähden, mitä olemme saaneet: toimivan Sotekeskuksen kuntalaisille sekä hyvät työolot henkilöstölle.

Hanke oli todella poikkeuksellinen, sillä aluksi terveystakeskuksen henkilökuntaa siirtyi A-sairaalaan vuokratiloihin. Päätöksen teko jatkui ja vasta ostopäätöksen jälkeen voitiin aloittaa mittavimmat peruskorjauksen suunnittelutyöt.

Terveystakeskuksen korjauskustannukset olisivat olleet 12 miljoonaa euroa, ja korjauksen jälkeen ei olisi ollut varmaa, että tilat olisivat olleet puhtaita. Lisäksi todettiin, että kaikki toiminnot eivät enää mahtuisi olemassa oleviin tiloihin vaan niitä olisi tullut laajentaa.

4.6.2018

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että osa terveystakeskuksen toiminnoista siirretään mahdollisimman nopeasti A-sairaalan

Kaupunginhallitus

§ 390

17.10.2022

vapautuneisiin tiloihin, kun neuvotteluissa saadaan sopimuksia sairaanhoitopiirin kanssa.

5.11.2018

Kaupunginhallitus päätti, että A-sairaalan tilojen suunnittelua jatketaan, vaikka ostopäätöstä ei ole vielä tehty. Suunnitelmissa ei esitetä tiloja A-sairaalan 1960-luvun siipiosaan. Terveyskeskuksen kaikki tilat suunnitellaan siirrettäviksi joko A-sairaalan tiloihin tai vuokrattaviin tilapäisrakennuksiin. A-sairaalan tiloihin pyritään sijoittamaan mahdollisimman paljon terveyskeskuksen tiloja. Mahdollisesta lisärakentamisesta ja tilapäisrakentamisesta ja näiden kustannusarviosta päätetään myöhemmin erikseen suunnittelun edettyä

10.12.2018

Kaupunginvaltuusto päätti valtuuttaa hallituksen ostamaan A-sairaalan rakennuksen maa-alueineen (n. 5,7 ha) sairaanhoitopiiriltä 1,5 M €:lla. Kaupunginhallituksen tulee sopimusneuvotteluissa huomioida sopimuksen edellytyksenä se, että terveyskeskuksen tilantarve tulee riittävästi tyydytetyksi. Terveyskeskuksen jatkotoimista tehdään päätös myöhemmin.

4.2.2019

Kaupunginhallitus päätti ostaa Varsinais-Suomen Sairaanhoitopiirin kuntayhtymältä kiinteistöt 895-9-1-10, 895-9-1-9 ja 895-9-1-1 lukuun ottamatta näistä kiinteistöistä aiemmin myytyjä määräaloja rakennuksineen. Kauppa sisältää kaikki kiinteistöllä 895-9-1-10 sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat ja kiinteistöllä 895-9-9904-0 sijaitsevan traktoritallin. Luovutettavien alueiden pinta-alat ovat yhteensä n. 4,3 ha ja kauppahinta on 1.500.000 €.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaupan jälkeen A-sairaalan 2 krs:n tilat vuokrataan VSSHP:lle.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää hyväksyä etenemissuunnitelman, jossa muut terveyskeskuksen tilat, paitsi hammashuolto, Kuunari sekä vanhusten ja vammaispalveluiden toimistot, sijoitetaan A-sairaalaan.

Kaupunginhallitus päätti esittää uudelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen tekemään A-sairaalan ja siihen liittyvien maa-alojen oston Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiriltä nyt kaupunginhallitukselle esitetyillä ehdoilla.

4.3.2019

Kaupunginhallitus

§ 390

17.10.2022

Kaupunginvaltuusto päätti valtuuttaa kaupunginhallituksen ostamaan Varsinais-Suomen Sairaanhoidopiirin kuntayhtymältä kiinteistöt 895-9-1-10, 895-9-1-9 ja 895-9-1-1 lukuun ottamatta näistä kiinteistöistä aiemmin myytyjä määräaloja rakennuksineen sekä muilla kaupunginhallitukselle esitetyillä ehdoilla.

Kauppa sisältää kaikki kiinteistöllä 895-9-1-10 sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat ja kiinteistöllä 895-9-9904-0 sijaitsevan traktoritallin. Luovutettavien alueiden pinta-alat ovat yhteensä n. 4,3 ha ja kauppahinta on 1.500.000 €.

25.3.2019

Kaupunginhallitus hyväksyi kiinteistöjen kaupasta laaditun, liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja liitteenä olevan A-sairaalan 2 krs:sta koskevan vuokrasopimusluonnoksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään niihin vähäisiä teknisluontoisia muutoksia.

A-sairaalaan laadittiin myös kustannusarvio peruskorjauksesta A-insinöörien toimesta. Kustannusarvio perustui kuntotutkimukseen. Kustannusarvio oli 22 840 000 euroa eli myös n. 1900 €/brm<sup>2</sup>. Tilaa oli enemmän kuin terveyskeskuksessa ja tilat olisivat sopivat toiminnoille.

Ennen ostopäätöstä osa terveyskeskuksen toiminnoista muutti jo A-sairaalaan vuokralle. Ostopäätöksen ja kauppojen toteutumisen jälkeen aloitettiin mittavimmat korjaustoimet rakennuksessa.

Hankintahinta sis. maa-alueet	1.500.000 € (-330 750 €
maa-alueet)	
Kirjanpidon toteutuma 2019	668.215 €
Kirjanpidon toteutuma 2020	2.289.161 €
Kirjanpidon toteutuma 2021	2.241.198 €
Talousarvio 2022	2.386.000 € (Urakat 1.772.500 €)
Taloussuunnitelma 2023	300.000 €
Yhteensä	9.053.824€

Kaupunginhallitus

§ 390

17.10.2022

(8.140.324 € käytetty)

n. 1000 €/kem2

**Pääkirjaston peruskorjauksen viivästyminen**

Tarkastuslautakunta on käsitellessään A-sairaalan korjaushanketta todennut, että tulevia korjaus- ja rakennushankkeita käynnistettäessä heti alussa tulisi kiinnittää huomiota suunnitteluun, tarjouspyyntöihin ja urakkarajoihin.

Pääkirjaston suunnittelutyö käynnistyi jo ennen kirjaston muutettua väistötiloihin. Tällöin mietittiin kirjaston tilatarpeita sekä miten tilat sijoittuisivat rakennuksessa. Tätä työtä tehtiin yhdessä kirjastotoimen kanssa. Myös muut suunnittelijat (LVIA, rakenne ja sähkö) kilpailutettiin.

Kirjaston muutettua väistötiloihin, kilpailutettiin purku-urakka. Purku-urakan jälkeen otettiin näytteitä pinnoilta sekä tutkittiin rakenteita. Todettiin, että turvallista on purkaa kaikki lisäeristeet seiniltä sekä myöskin ala- ja yläpohjarakenteet. Tästä laadittiin uusi purku-urakkakilpailutus. Meneillään oleva purkutyö avasi rakenteita enemmän ja tämä taas helpottaa suunnittelua sekä vähentää mahdollisia lisä- ja muutostöiden määrää.

Suunnitellussa päätetään valtaosa rakennushankkeen kustannuksista. Hyvin suunniteltu rakennushanke säästää kustannuksissa ja minimoi lisätyöt. Tässäkin hankkeessa on ollut todella hyvä tapa edetä siten kuin on edetty eli on otettu kaikki rakenteet esille ja näin on saatu varmuus tilanteesta ja nämä on voitu huomioida jo suunnitelmissa. Hyvä laadukas suunnittelu vaatii aikaa, mutta kun suunnitellaan käyttöä pitkäksi aikaa, ei suunnitteluajalla ole kokonaisuuden kannalta suurtakaan merkitystä. Tärkeintä on laadukas lopputulos.

**Vanhentuneet säännöt, suunnitelmat ja taksat**

Työ matkailuohjelman 2021–2027 laatimiseksi aloitettiin normaalisti ja työn aikataulu oli laadittu niin, että uusi matkailuohjelma valmistuu vuoden 2021 aikana. Matkailuohjelma laatimisen keskeinen osa on yhteiset tapaamiset ja ideointi matkailutoimijoiden kesken. Ensimmäinen yhteinen tapaaminen pidettiin 29.10. 2019. Koronapandemian iskiessä yhteiset tapaamiset oli peruttava ja matkailuohjelman laadinnassa otettiin pieni aikalisä. Työtä jatkettiin



Kaupunginhallitus

§ 390

17.10.2022

25.11.2020. Tauko heijastui kuitenkin suoraan uuden matkailuohjelman valmistumisaikatauluun, minkä vuoksi se saatiin valmiiksi vasta vuonna 2022.

Vanhat ja tarpeettomat säännöt ja ohjeet on pääosin poistettu kaupungin nettisivuilta ja viimeiset poistuvat sieltä viimeistään vuoden 2022 loppuun mennessä, kun kaupungin uudet nettisivut otetaan käyttöön.

Asiakirjoista perittävistä taksoista saadut vuotuiset tulot ovat erittäin pienet, ja taksoihin ei ole sen takia Uudessakaupungissa ja useissa muissa kunnissa tehty tarkistuksia 10–15 vuoteen. Asiakirjoista perittävät maksut viedään hallituksen päätettäväksi lokakuussa 2022.

Hallintosäännön 6 §:n (Kaupungin viestintä) mukaan ”Kaupunginhallitus johtaa kaupungin viestintää ja tiedottamista kaupungin toiminnasta. Kaupunginhallitus hyväksyy yleiset ohjeet viestinnän ja tiedottamisen periaatteista sekä nimeää viestinnästä vastaavat viranhaltijat.”

Valtuusto on 11.12.2017 § 140 päättänyt, että: ”...elinkeinopalvelujen talousarviosta poistetaan viestintäkoordinaattori (45 000 euroa). Viestintä on johdon tehtävä ja toimintamalli viestinnälle on luotu kuluvan vuoden projektien aikana. Sosiaalisessakin mediassa Uusikaupunki näkyy hyvin, joskin aina on kehitettävää”.

### **Kokouspalkkioiden korotukset**

Palkanlaskennalle annettavaa ohjeistusta on tarkennuttu, ja valtuustokaudella 8/2021–5/2025 maksettavat palkkiot on tarkoitus kirjata päivitettävään 1.1.2023 voimaan tulevaan hallintosääntöön.

### **Hallintosääntö ja strategian tarkistus**

Sosiaali- ja terveys- sekä pelastuspalvelut siirtyvät hyvinvointialueelle 1.1.2023, ja hallintosääntö on tämän takia päivitettävä syksyn aikana vastaamaan kaupungin muuttunutta palvelutarjontaa. Valmistelu aloitettiin kesäkuussa 2022 lähettämällä valtuustoryhmille kysely, koska hallintosääntöön voidaan tässä yhteydessä tehdä teknisten muutosten lisäksi muita tarvittavia muutoksia. Valtuustoryhmien toivottiin pohtivan, miten muutos vaikuttaa kaupungin toimintaan ja millainen uusi kaupunki Uusikaupunki on 1.1.2023 alkaen. Vastaukset pyydettiin toimittamaan 15.8.2022 mennessä. Erityisesti valtuustoryhmiltä

Kaupunginhallitus

§ 390

17.10.2022

toivottiin kommentteja ja mahdollisia muutosehdotuksia kaupungin toimielinorganisaatioon (2 luku) sekä henkilöstö- ja palveluorganisaatioon (3 luku palvelukeskuksia ja palvelualueita koskevat osat) sekä toimivaltaan henkilöstöasioissa erityisesti henkilöstön valinta-asioihin sekä täyttölupamenettelyyn (6 luku Toimivalta henkilöstöasioissa, § 56–59).

Kuntalain 37 §:n mukaan valtuuston on vähintään kerran valtuustokaudessa tarkistettava kuntastrategian ajantasaisuus. Tarkistus ei vaadi strategian uudelleen laatimista, vaan toimintaympäristössä tapahtuneiden muutosten huomioon ottamista kunnan pitkän aikavälin tavoitteissa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupungin päivitetyn strategian 13.6.2022.

### **Wintterin suunnittelu- ja jatkoaikasopimukset**

20.04.2020 Valtuusto teki SiHy -hanketta koskevan hankintapäätöksen, jossa hankkeen toteuttajaksi ja palveluntuottajaksi valittiin SRV Rakennus Oy. Hankintapäätöksen 16 §:ssä päätettiin, että ”Hankkeen toteutuksen valmistelu käynnistyy päätöksenteon jälkeen.” Lisäksi 16 §:ssä valtuutettiin kaupunginjohtaja allekirjoittamaan hankintasopimus.

15.06.2020 kaupunginhallitus päätti hankintapäätöksen täytäntöönpanosta ennen sen lainvoimaiseksi tuloa. Hallitus punnitsi päätöksessään hankkeen suunnittelun jatkamisen hyötyjä ja haittoja. Hallitus päätyi ratkaisuun, jossa hankinnan täytäntöönpano aloitetaan suunnittelun jatkamista koskevalla sopimuksella, jolta edellytettiin purkavaa ehtoa.

28.8.2020 solmittiin ensimmäinen suunnittelu- ja jatkoaikasopimus kaupungin ja SRV Rakennus Oy:n välillä. Sopimuksen allekirjoitti kaupungin puolesta kaupunginjohtaja. Sopimus oli voimassa 9.9.2021 asti eikä hankintapäätös ollut tuolloin vielä lainvoimainen. Näin ollen käsillä oli ensimmäisen sopimuksen päättyessä edelleen tarve sopia SRV Rakennus Oy:n tarjouksen voimassaolon ja suunnittelun jatkamisesta. Osapuolten välillä allekirjoitettiin toinen suunnittelu- ja jatkoaikasopimus 30.9.2021. Sopimuksen allekirjoitti jälleen kaupungin puolesta kaupunginjohtaja ja sopimuksen voimassaoloaika päättyi 31.1.2022.

Kummankin jatko aika- ja suunnittelusopimuksen allekirjoittamismenettely oli ennen allekirjoittamistaan esillä kaupunginhallituksessa eikä hallituksella ollut tähän huomautettavaa. Ensimmäisen suunnittelusopimus on lisäksi huomioitu tarkastuslautakunnan vuoden 2020

Kaupunginhallitus

§ 390

17.10.2022

arviointikertomuksessa. Tarkastuslautakunnalla ei tuolloin ollut huomautettavaa sopimuksen allekirjoittamismenettelyn suhteen. Kumpikin sopimus on lisäksi allekirjoittamisensa jälkeen viety kaupunginhallitukselle tiedotusasioissa eikä hallituksella ole ollut niihin huomautettavaa.

Jatkoaika- ja suunnittelusopimukset ovat edellä esitetyn mukaisesti perustuneet välittömästi valtuuston hankintapäätökseen ja kaupunginhallituksen päätökseen hankinnan täytäntöönpanosta. Ilman sopimuksia SRV Rakennus Oy:n tarjouksen voimassaoloaika olisi päättynyt kauan ennen hankintapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Jatkoaika- ja suunnittelusopimukset eivät ole sisältäneet mitään hankintapäätöksen mukaiseen hankintaan kuulumatonta eivätkä ne ole kasvattaneet hankinnan kustannuksia. Kaupunginjohtaja ja kaupunginhallitus ovat tulkinneet hankintapäätöksessä esitetyn allekirjoittamisvaltuutuksen kattavan täten myös jatkoaika- ja suunnittelusopimukset.

### **SIHY:n asemakaavamuutoksen viivästyminen**

30.10.2017 Kaupunginvaltuusto päätti, että rakennetaan uusi yhtenäiskoulu.

28.1.2019 Kaupunginvaltuusto päätti, että käynnistetään monitoimitilahankkeen kilpailutus kilpailullisena neuvottelumenettelyinä.

Monitoimitalon, uimahallin ja monitoimihallin rakentaminen päätettiin toteuttaa elinkaarimallilla ja kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn oli valittu ryhmä, joka ohjasi hanketta. Lisäksi kaupungilla oli ohjausryhmä, joka seurasi hankkeen etenemistä. Suunnitelmat eivät olleet julkisia kilpailun aikana.

Asemakaavaa ei voida laatia yleisluontoisesti vaan tarvitaan tieto rakennusten koosta, sijoituksesta ja liikenne- ja pysäköintijärjestelyistä. Kaava-aikataulu oli laadittu siten, että ilman valituksia hanke olisi voinut käynnistyä heti muiden päätösten saatua lainvoiman.

Kaupunginarkkitehti, joka laati kaavamuutoksen alueelle, oli mukana hankkeen suunnitteluryhmässä, saaden tiedon siitä minkälaisia suunnitelmia kilpailijat esittivät.

Näiden suunnitelmien pohjalta laadittiin kaavamuutos. Kaavamuutos mahdollisti molempien ratkaisujen toteuttamisen. Kaavamuutos

Kaupunginhallitus

§ 390

17.10.2022

käynnistettiin heti kun nähtiin, että ratkaisujen peruseriaatteet oli lyöty lukkoon.

Suunnittelualueeksi kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn oli annettu rajaus, joka käsitti koulujen ja viereisten kenttien alueen. Kilpailijat saivat sijoittaa rakennukset tällä alueelle. Yksityiskohtainen kaavoitus käynnistettiin heti kun mukana olevista kahdesta vaihtoehdoista oli riittävästi tietoa eli minne rakennukset ja muut alueet olivat sijoitettu suunnittelualueella.

Tätä kaavaa varten laadittiin perusselvityksiä jo ennen varsinaisen kaavanlaadinnan käynnistymistä. Perusselvityksiä kaavan pohjaksi olivat: rakennuskannaninventointi, luontoselvitys, kaupunkikuvaselvitys, rakennushistoriaselvitys, liikenneselvitys ja vaikutusten arviointi. Jos alueen kaava olisi tehty liian heppoisilla tiedoilla ja perusselvityksillä, niin valitukset hallinto-oikeudessa olisivat ehkä menneet läpi.

Yleisluontoisella kaavalla ei voi esimerkiksi hakea rakennuslupaa.

Rakennuslupa hankkeelle haettiin 08.10.2020 tavoitteen mukaisesti. Kaikki tarvittavat asiakirjat, myös kaavoitus olivat niin valmiita, että lupa myönnettiin, tosin ehdollisena kaavavalitusten vuoksi.

Hankkeen viivästyminen ei siis voinut johtua kaavoituksesta vaan valituksista. Varsinkin kun Hallinto-oikeus hylkäsi kaikki valitukset päätöksellään 31.3.2021, olisi valittajien pitänyt ymmärtää, että valittaminen korkeimpaan hallinto-oikeuteen ei täyttänyt valitusperusteita. Korkein hallinto-oikeus ei antanut valitus lupaa päätöksellään 12.11.2021.

### **Kalannin koulujen tilanne**

Kaupunkisuunnittelu ja Tekniset ja ympäristöpalvelut ovat Kalannin Männäisten koulun osalta reagoineet henkilökunnan ilmoituksiin sisäilmaongelmista välittömästi ja pyrkineet useilla eri korjaus- ja sisäilman parantamistoimilla saamaan koulurakennusten sisäilman koettavuuden hyvälle tasolle. Osastot ovat käyttäneet oman osaamisen lisäksi parasta tiedossa olevaa ja hankintasäännösten mukaista ulkopuolista asiantuntija-apua koulujen eri rakennusten kunnon selvittämisessä, korjaussuunnitelmien laatimisessa sekä korjauskustannusarvioiden arvioimisessa. Koulurakennuksille on tehty erilaisia korjaustoimenpiteitä alapohjien tiivistämisestä sisäilman laadun parantamiseksi. Lisäksi henkilökunnan haastatteluja ja oirekyselyjä on toteutettu kattavasti.

Kaupunginhallitus

§ 390

17.10.2022

Rakennuksiin on korjaustoimenpiteiden lisäksi henkilökunnan toivomuksesta asennettu useita erilaisia ilmanpuhdistusjärjestelmiä huonekohtaisista ratkaisuista ilmastointijärjestelmään asennettuihin puhdistimiin. Mikään toimenpide ei ole kuitenkaan henkilökunnan mielestä sisäilmatilannetta parantanut. Tilanne kärjistyi lopulta terveystarkastajan uhkaukseen kieltää koulurakennusten, erityisesti Koivula A:n käyttö.

Tekninen toimi on kilpailuttanut ja tilannut kaikkiin Kalannin koulun rakennuksiin kuntotutkimukset ulkopuolisilta. Inspector Sec on tehnyt syksyllä 2020 kaikkiin rakennuksiin perusteelliset kuntotutkimukset henkilökunnan haastatteluineen, sekä korjaussuunnitelmat ja kustannusarviot korjauksista. Tutkimuksissa kävi ilmi, että kaikki Kalannin koulutilat vaativat merkittäviä rakenteellisia korjauksia sekä kattavia LVI-korjauksia. Alimmillaan kustannusarvioiden mukaiset korjauskustannukset olisivat noin 3,3 miljoonaa € (Kuuselan, Mäntylän ja Koivula A- rakennusten sekä yläkoulun korjaus enintään 5-9 vuodeksi) ja korkeimmillaan 8,3 miljoonaa € (peruskorjataan kaikki nykyiset koulutilat noin 30 vuodeksi).

Mikään korjaustoimenpide ei tapahdu heti ongelmien ilmaantuessa. Erityisesti sisäilmaongelmien ilmaantuminen vaatii usein pidempiaikaisia useisiin eri kohteisiin kohdistuvia tutkimuksia ongelmien aiheuttajista. Tutkimusten kustannukset edellyttävät pääsääntöisesti hankintalain mukaisia kilpailutuksia tutkimuksen suorittajista. Tutkimukset ulotetaan aina sekä rakenteisiin että järjestelmiin, joten asiantuntijapalveluita tarvitaan yleensä useilta tahoilta. Tutkimusten tulosten perusteella laaditaan toimintasuunnitelmat, joiden perusteella kilpailutetaan suunnittelijat. Suunnitelmien valmistuttua kilpailutetaan korjausrakentamista suorittavat yritykset. Kilpailutukset vievät lyhimmillään noin kuukauden ajan. Lisäksi urakoitsijoista tehtävät päätökset ja niiden lainvoimaiseksi tulo vievät lyhimmilläänkin toista kuukautta. Lisäksi suunnitelmien ja tutkimusten sekä varsinaisen korjaustyön tekeminen vievät oman aikansa. Kouluympäristö ei useinkaan mahdollista korjaustoimenpiteitä kuin loma-aikoina, mikäli väistötilaa ei ole käytettävissä. Ulkopuolisen väistötilan hankinta esimerkiksi parakkiratkaisuna kestää kilpailutuksineen vähintään 7–8 kuukautta.

Varsinaiseen ongelmien poistamiseen päästään siis melko pitkän ajan kuluttua sisäilmaongelmien tultua havaituksi. Tämä saattaa luoda käsityksiä, että ongelmiin ei ole puututtu suunnittelusta ja rakentamista vastaavien yksikköjen toimesta. Näin ei kuitenkaan Kalannin Männäisten alakoulunkaan osalta ole tapahtunut, vaan suunnittelu on tehty mahdollisimman tehokkaasti tekstissä aiemmin mainitut reunaehdot huomioiden.

Kaupunginhallitus

§ 390

17.10.2022

### Henkilöstön työhyvinvointi

Henkilöstön työhyvinvointi on kaupungin henkilöstötyön keskeisiä painopistealueita. Kaupungin strategiisiin tavoitteisiin on lisätty työpaikan houkuttelevuus, ja työhyvinvoinnin ylläpitäminen ja kehittäminen katsotaan kriittiseksi menestystekijäksi. Työhyvinvoinnin kehittämiseen tullaan edelleen panostamaan monin eri keinoin.

Koronapandemian myötä lyhytaikaiset sairauspoissaolot ovat kasvaneet ja toiminnallinen tavoite sairauspoissaolojen vähentämiseksi vuoden 2021 aikana ei toteutunut. Huomionarvoista kuitenkin on, että sairauspoissaolot laskivat yhteiskunnan tasolla koronapandemian alussa vuoden 2020 aikana poikkeuksellisen alhaiselle tasolle, ja siten poissaolojen kasvun ehkäisemisen tavoitteen toteutuminen kyseisen vuoden tasoon verraten on ollut jopa epärealistinen odotus. Sairauspoissaolojen ehkäisy tai työkykyisyyden edistäminen on keskeinen ja realistinen tavoite jatkossakin, mutta tarkoituksenmukaisempana mittarina tulisi käyttää esim. kuntatyöntantajien keskiarvioisia poissaolomääriä. Tällä mittarilla mitattuna sairauspoissaolot ovat keskiarvoisella tasolla.

Mielenterveydellisistä syistä johtuvat poissaolot ovat kasvaneet koronapandemian aikana. Positiivisena havaintona kehityksen suunta on arvioinnin kohteena olevan ajanjakson jälkeen kääntynyt laskuun, mutta työhyvinvoinnin edistämiseksi työtä on edelleen tehtävänä. Kaupungin työterveyshuollon yhteistyökumppani tulee vaihtumaan sote-muutoksen takia 1.1.2023 alkaen, ja jo työterveyshuollon kilpailutuksessa laatuksiteereiksi nostettiin työkalut ja palveluiden vaikuttavuus työkyvyn edistämiseksi ja työkyvyttömyyden ehkäisemiseksi (työkykyjohtaminen). Keskeisessä roolissa työkyvyn johtamisessa on varhaisen tuen prosessin toimivuus ja sen jalkautus esihenkilötyöhön. Varhaisen tuen prosessi (aktiivisen tuen prosessi) tullaan uudistamaan yhteistyössä työterveyshuollon kanssa lähitulevaisuudessa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustolle edellä olevan lausunnon arviointikertomuksen havaintoihin liittyvistä toimenpiteistä.

Keskustelun kuluessa Laura Kontu esitti asian palauttamista uuteen valmisteluun.

Jari Valkonen kannatti Kontun esitystä.

Kaupunginhallitus

§ 390

17.10.2022

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.45.

---

  
Liitteet

12 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021

Kaupunginhallitus

§ 391

17.10.2022

**Maria-rahaston sääntöjen muuttaminen**

1306/02.07.02/2019

OPEKAS 22.04.2020 § 33

Uudenkaupungin kaupungilla on Maria-rahasto, jonka tuotosta 10 % liitetään vuosittain pääomaan ja jäljelle jäävästä osasta puolet jaetaan sosiaalitoimelle ja puolet opetustoimelle jaettavaksi. Maria-rahaston sääntöjen mukaan opetustoimen osuus jaetaan pyhämaalaisille nuorille ja köyhille lapsille.

11.11.2019 Maria-rahaston pääoma oli 156 615,97 euroa. Keväällä 2019 opetustoimella oli jaettavissa 5230,88 euroa. Jaettavissa oleva summa jaettiin pyhämaalaisille oppilaille seuraavasti:

- Pyhämaan koulu 3060 € (24 oppilasta)
- Uudenkaupungin yhtenäiskoulu 1930 € (15 oppilasta)
- Saarniston koulu 125 € (1 oppilas)
- Hakametsän koulu 125 € (1 oppilas)

Koulut eivät jakaneet stipendeinä koko heille osoitettua summaa. Stipendeinä jaettiin vain 2930 euroa.

Talousjohtaja, sosiaali- ja terveystalouden hallintosihteeri ja kasvun ja oppimisen palvelujen hallintosihteeri ovat valmistelleet Maria-rahaston sääntöjen muuttamista.

Aloite Maria-rahaston sääntöjen muuttamisesta tuli Pyhämaan koulun rehtorilta. Pyhämaan koulun rehtori on esittänyt, että stipendiraha käytettäisiin hyödyksi kaikille Pyhämaan koulun oppilaille kulttuuri-, tiede- ja liikuntaretkiin sekä stipendeihin. Myös Pyhämaan koulun vanhempainseurakunta kannattaa rehtorin ehdotusta.

Koska pyhämaalaisia oppilaita on myös muissa Uudenkaupungin perusopetusta antavissa kouluissa, osa tuotosta jaetaan stipendeinä pyhämaalaisille oppilaille perusopetuksen rehtorien esityksestä, opetustoimenjohtajan päätöksellä.

Sosiaalilautakunta käsittelee omalta osaltaan Maria-rahaston sääntöjen muuttamista.

Lisätiedot:

Opetustoimenjohtaja Arja Kitola, puh. 040 480 2089



Kaupunginhallitus

§ 391

17.10.2022

Opetustoimenjohtajan ehdotus:

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle Maria-rahaston sääntöjen hyväksymistä liitteen mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

KHALL 04.05.2020 § 175

SOSLA 23.04.2020 § 59

Uudenkaupungin kaupungilla on Maria-rahasto, jonka tuotosta 10 % liitetään vuosittain pääomaan ja jäljelle jäävästä osasta puolet jaetaan sosiaalitoimelle ja puolet opetustoimelle jaettavaksi. Maria-rahaston nykyisten sääntöjen mukaan varoja jaetaan sosiaalilautakunnan harkinnan mukaan Pyhämaassa asuville tai laitoshoidossa oleville pyhämaalaisille vähävaraisille vanhuksille.

Sosiaalilautakunnan osuus on jaettu vuosittain Pyhämaan Marttayhdistyksen Pyhämaassa ja pyhämaalaisille vanhuksille järjestämään toimintaan sekä sosiaalityön ja kotihoidon ehdotuksen mukaisesti pyhämaalaisille vähävaraisille vanhuksille joulunaikana maksuosoituksina.

Vuoden 2019 korkotuotto oli 3303,69 € (vanhusten osuus).

Talusojohtaja, sosiaali- ja terveystalvelujen hallintosihteeri ja kasvun ja oppimisen palvelujen hallintosihteeri ovat valmistelleet Maria-rahaston sääntöjen muuttamista.

Opetus- ja kasvatustalokunta käsittelee omalta osaltaan Maria-rahaston sääntöjen muuttamista.

Lisätietoja Sosiaali- ja terveystalokunta Sari Rantanen, puh. 050 575 6525

Sosiaali- ja terveystalokunta ehdotus:

Sosiaalilautakunta päättää esittää omalta osaltaan kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle Maria-rahaston liitteenä olevien sääntöjen hyväksymistä.

Kaupunginhallitus § 391 17.10.2022

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Maria-rahaston säännöt liitteen mukaisesti.

Keskustelun kuluessa Raimo Löfstedt ehdotti asian siirtoa seuraavaan kokoukseen, jotta siitä voidaan saada lisätietoa.

Päätös: Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

---

KHALL 18.05.2020 § 187

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Maria-rahaston säännöt liitteen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että opetustoimenjohtaja Arja Kitola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.58.

Merkittiin, että talousjohtaja Anne Takala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.25.

---

KVALT 08.06.2020 § 40

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Maria-rahaston säännöt liitteen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 391  
776/02.07.02/2022

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala

Kaupunginhallitus

§ 391

17.10.2022

etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Maria-rahaston rahaston tuotosta puolet käytetään tällä hetkellä Pyhämaassa asuvien tai Pyhämaasta palveluasumiseen tai muuhun hoitolaitokseen siirtyneiden vanhusten tukemiseen ja virkistystoiminnan järjestämiseen. Jäljelle jäävä rahaston tuotto käytetään Pyhämaan koulun oppilaiden stipendeihin, kulttuuri-, tiede- ja liikuntaretkiin sekä muualla Uudenkaupungin perusopetuksessa opiskelevien pyhämaalaisten oppilaiden stipendeihin perusopetuksen rehtoreiden esityksen pohjalta.

Rahaston sääntöä on tarkistettava, koska 50 % eli 92 123,05 euroa rahaston pääomasta, vanhusten tukemiseen tarkoitettu osuus, siirtyy 1.1.2023 alkaen Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Maria-rahaston muutetut säännöt liitteen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Liitteet

13 Maria-rahaston säännöt 2023

Kaupunginhallitus

§ 392

17.10.2022

**Ylläpitovuokrien indeksitarkistus vuodelle 2023**

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 392  
799/02.05.00.00/2022

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus päätti 17.5.2010, että Uudenkaupungin kaupunki ottaa 1.1.2011 alkaen käyttöön sisäisen vuokrajärjestelmän, jossa vuokra koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Sisäistä vuokraa peritään kaupungin omassa käytössä olevista tiloista.

Pääomavuokra muodostuu seuraavasti:

- rakennuksen nykyhinta \* 4 % (pääomatuottovaatimus) +
- rakennuksen uudishinta \* 1,5 % (korjausvastike) +
- maanvuokra 0,25-1,0 €/m<sup>2</sup>

Ylläpitovuokra muodostuu seuraavasti:

- hallinto
- kunnossapito, energiat ja vesi
- kiinteistönhoito

Ylläpitovuokra lasketaan omakustannusperiaatteella.

Ylläpitovuokrissa ovat käytössä kolmen vuoden sopimusjaksot, ja ne sidotaan kiinteistön ylläpitoindeksiin. Ylläpitovuokra voi vuosittain nousta enintään kiinteistön ylläpitoindeksin verran, ja kaupunginhallitus päättää korotuksista vuosittain. Toteutuneet kustannukset tarkistetaan kolmen vuoden välein, jolloin tehdään kustannuksiin perustuvat vuokrien tasotarkistukset.

Edellinen ylläpitovuokrien tasotarkistus tehtiin vuoden 2021 ylläpitovuokriin, ja seuraava tarkistus tehdään vuoden 2024 vuokriin.

Kiinteistön ylläpitoindeksi on noussut II/2021 - II/2022 välisellä ajanjaksolla 10,1 % (Lähde: Tilastokeskus).

Hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen vuokrat ovat kaupungille ulkoista tuloa, ja ne määräytyvät yhteneväisin perustein koko hyvinvointialueella.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Kaupunginhallitus

§ 392

17.10.2022

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää korottaa vuoden 2023 ylläpitovuokria 10,1 % vuoden 2022 tasosta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus

§ 393

17.10.2022

**Asiakaspalvelusihteerin tehtävän (vakanssinumero 205) lakkauttaminen ja viestintä- ja palvelusihteerin tehtävän perustaminen ja täyttölupapyyntö viestintä- ja palvelusihteerin työsuhteen täyttämiseksi toistaiseksi voimassaolevana 1.12.2022 alkaen**

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 393

812/01.01.00.03/2022

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Asiakaspalvelusihteerin tehtävä (vakanssinumero 205) hallinto-, talous- ja ICT-palveluissa vapautuu 1.2.2023.

Hallinto-, talous- ja ICT-palvelut on käynyt läpi kaupungin palvelukseen jäävän henkilöstönsä tehtäväkuvat huomioiden sekä lainsäädännön asettamat uudet vaatimukset kunnallishallinnon työtehtäville että hyvinvointialueen vaikutukset kaupunkiin jääviin tehtävänkuviiin. Muun muassa sähköisen asioinnin ja viestinnän kehittäminen lainsäädäntömuutosten mukaisesti tuo hallinnon tehtäviin uusia töitä. Kaupungilla tulee olla käytössä riittävät resurssit vaatimusten mukaisten tehtävien suorittamiseksi. Lisäksi tarvitaan toimivat sijaisjärjestelyt hallinnon häiriöttömän toiminnan turvaamiseksi.

Uudessa tehtäväkokonaisuudessa painotus on asiakaspalvelun lisäksi voimakkaasti myös viestinnässä ja digipalveluissa. Koska tehtäväkuva on aiempaa laajempi ja vaativampi, nimikkeen muuttaminen viestintä- ja palvelusihteeriksi on perusteltua.

Asiakaspalvelupiste Passari on avoinna ja tarjoaa kuntalaisille palveluja jokaisena arkipäivänä. Kaikki kuntalaiset eivät voi tai osaa käyttää digipalveluja, ja kaupungin pitää edelleen jatkossakin tarjota heille henkilökohtaista asiakaspalvelua ja digitukea. Passarin työntekijät tekevät tiivistä yhteistyötä matkailu- ja elinkeinotoimen kanssa. Viestintä- ja palvelusihteerin vahvistaisi kaupungin tiedottamista ja viestintää, johon on kaivattu lisäresursseja.

Viestintä- ja palvelusihteerin työtehtäviin sisältyy:

- kaupungin viestintä ja sen kehittäminen yhdessä media- ja asiakaspalvelusihteerin kanssa,
- kaupungin verkkosivujen ja Framin, kaupungin intranetin, päivittäminen,

Kaupunginhallitus

§ 393

17.10.2022

- sosiaalisen median kanavien päivittäminen (Facebook, Instagram, Twitter, LinkedIn),
- keskitetyn työnantaja- ja rekrytointiviestinnän toteutus ja viestintämateriaalin tuottaminen yhteistyössä henkilöstöpalvelujen kanssa
- kaupungin markkinointiin osallistuminen yhteistyössä elinkeinopalvelujen kanssa
  
- Dynasty 10 -asianhallintajärjestelmän pääkäyttäjäyys,
- palvelupiste Passarin asiakaspalvelutehtävät, kuten:
  - kuntalaisten avustaminen sähköisessä asiointissa (digituki),
  - pienvenesataman asiakaspalvelu/Uudenkaupungin Satama Oy
  - kaupungin maksujen vastaanottaminen
  - Matkahuollon matkakorttien myynti- ja latauspalvelu
  - kopiointi- ja skannauspalvelu,
  - Passari toimii myös kaupungin kirjaamon asiakaspalvelupisteenä ja sijaistaa tarvittaessa matkailutoimistoa.

Kelpoisuusvaatimus tehtävään on soveltuva ammattikorkeakoulututkinto tai vastaava opistotason koulutus ja englannin kielen taito.

Palkkaus KVTES:in mukaan.

Kaupungin organisaatiosta ei ole siirrettävissä työntekijää kyseiseen tehtävään.

Nykyisen tehtävän palkkausmääräraha on varattu talousarvioon. Koska tehtävän vaativuus kasvaa, palkkausta pitäisi tarkistaa 160 eurolla kuukaudessa. Lisäkustannus tästä on noin 2500 euroa vuodessa.

Uudenkaupungin hallintosäännön 56 §:n mukaan vakinaisten ja yli 12 kk:n määräaikaisen palvelusuhteen täyttämiseen vaaditaan täyttölupa, jonka myöntää kaupunginhallitus.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. lakkauttaa asiakaspalvelusihteerin tehtävän (vakanssinumero 205) 1.2.2023 alkaen
2. perustaa viestintä- ja palvelusihteerin tehtävän 1.12.2022 alkaen.
3. antaa luvan viestintä- ja palvelusihteerin tehtävän täyttämiseen toistaiseksi voimassa olevana 1.12.2022 alkaen.

Kaupunginhallitus

§ 393

17.10.2022

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---



Terveyslautakunta	§ 89	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 394	17.10.2022

## **Täyttölupapyyntö ennaltaehkäisevän terveydenhuollon terveydenhoitajan työsuhteen 1946 täyttämiseksi toistaiseksi voimassa olevana**

Terveyslautakunta 27.09.2022 § 89

Valmistelija: Yksikön esimies Mia Jansen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ennaltaehkäisevän terveydenhuollon terveydenhoitajan työtehtävä on vapautuu 05.10.2022 alkaen työntekijän irtisanouduttua.

Ennaltaehkäisevän terveydenhuollon terveydenhoitajan tehtävään kuuluu vastata maahanmuuttajien lastenneuvola-, koulu- ja opiskelijaterveydenhoitajan tehtävistä.

Kelpoisuusvaatimuksena tehtävään on terveydenhoitajan tutkinto ja lisäksi terveydenhuollon ammattihenkilöistä annetun lain mukainen laillistus.

Kaupungin organisaatiosta ei ole siirrettävissä työntekijää kyseiseen tehtävään. Palkkausmäärärahat ovat varattu talousarvioon.

Uudenkaupungin hallintosäännön 56 §:n mukaan vakinaisten ja yli 12 kk:n määräaikaisen palvelusuhteen täyttämiseen vaaditaan täyttölupa, jonka myöntää kaupunginhallitus.

Esittelijä: Vt. sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Pia Lahtinen

Päätösehdotus: Terveyslautakunta päättää pyytää kaupunginhallitukselta lupaa saada täyttää ennaltaehkäisevän terveydenhuollon terveydenhoitajan työsuhteen (vakanssinumero 1946) toistaiseksi voimassa olevana.

Lisäksi terveyslautakunta päättää, että lautakunnan edustaja ei osallistu tämän vakanssin rekrytointiprosessin haastatteluihin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Terveyslautakunta	§ 89	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 394	17.10.2022

Terveyslautakunnan päätöksessä 27.9.2022 § 89 on väärä vakanssinumero. Ennaltaehkäisevän terveydenhuollon terveydenhoitajan tehtävän vakanssinumero on 1496.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa terveyslautakunnalle luvan täyttää ennaltaehkäisevän terveydenhuollon terveydenhoitajan työsuhteen (vakanssinumero 1496) toistaiseksi voimassa olevana.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus

§ 395

17.10.2022

**Tiedotusasiat**

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 395

[Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta](#)

- 29.9.2022 pöytäkirja

[Varsinais-Suomen ELY-keskus](#)

- Varsinais-Suomen työllisyyskatsaus 8/2022 (liite)

[Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta](#)

- 29.9.2022 pöytäkirja

[Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri](#)

- hallituksen 18.10.2022 esityslista

[Sosiaali- ja terveysministeriö](#)

- ohjauskirje VN/27130/2022, palvelujärjestelmän varautuminen sähkökatkoihin talvikaudella 2022–2023 (liite)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Liitteet**

14 Tiedotusasioiden liitteet, khall 17.10.2022

Kaupunginhallitus

§ 396

17.10.2022

**Muut asiat**

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 396

Ei kirjattavaa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 384, § 385, § 386, § 387, § 388, § 389, § 390, § 391, § 394, § 395, § 396**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 392, § 393

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi  
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)  
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

## **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

## **Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

## **Tiedoksianto asianosaisille**

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: