

## Kiinteistö Oy Kulhankarin osakkeiden osto

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 406  
856/02.07.00/2022

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki ja Yara Suomi Oy omistavat yhdessä Kiinteistö Oy Kulhankarin. Kiinteistö Oy käsittää neljä vuokrakäytössä olevaa asuinkerrostaloa Hakametsän alueella (Tammitie 9, Jalavatie 2 ja 4 sekä Lehmuskuja 3). Asuinhuoneistoja taloissa on yhteensä 134 kpl. Huoneistojen koot ovat välillä 32,5-91,0 m<sup>2</sup> ja huoneluvut 1-4. Pihalla on autopaikkoja. Rakennukset on rakennettu 1972.

Kohteeseen on tehty vuonna 2001 käyttövesiputkiston uusiminen, 2014 ikkunat ja parvekkeenovet on uusittu ja 2017 on tehty parvekeremontti. Kohteen käyttöaste on korkea eli 98-99%. Tontit on vuokrattu kaupungilta.

Kaupunki omistaa pääosan Kiinteistö Oy:n osakkeista. Osa osakekannasta on Yara Suomi Oy: omistuksessa (n.10 %). Kaupunki on pyytänyt Catella Property Oy:n laatimaan kohteesta kiinteistöarvion ja sen pohjalta pyytänyt, että Yara Suomi Oy möisi osakekantansa kaupungille. Osto liittyy laajempaan kokonaisuuteen, jossa kaupunki järjestää uudelleen vuokratalojen hallinnoinnin.

Yara Suomi Oy on tarjonnut kaupungille 7.10.2022 päivätyllä kirjeellä kiinteistö Oy Kulhankarin osakkeita nrot 1-7;156-165;288-292;467-471 yhteensä 27 kpl kauppahintaan 126.000 €. Tarkemmat kauppaehdot sovitaan erikseen tehtävässä kauppakirjassa. Yara Suomi Oy:n tarjous on voimassa 30.11.2022 saakka.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Yara Suomi Oy:n tarjouksen ja päättää ostaa Kiinteistö Oy Kulhankarin osakkeet nrot 1-7; 156-165; 288-292; 467-471 kokonaishintaan 126 000 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---