

Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 895-407-5-19

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 400
817/10.00.02.01/2022

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

IBV Suomi on toteuttamassa aurinkovoimalaa Kalannissa. Yhtiö on kiinnostunut investoimaan enintään 100 MW akku/sähkövarasto-projektiin muuntoaseman vieressä. Sähkövarasto koostuu useasta noin kontin kokoisesta akusta, jotka sijaitsevat vierekkäin.

Yritys on esittänyt, että kaupunki vuokraisi sille alueen edellä selostetulle sähkövarastolle kiinteistöstä 895-407-5-19, Kalannin muuntoaseman vierestä. Kyseessä olisi n. 3 ha:n alue muuntoaseman länsipuolella; palstan rajalla kulkee 110 kV voimalinja, joka rajoittaa alueen käyttöä.

Vuokrattavaksi esitetty alue on Kalannin yleiskaavaehdotuksen mukaista TP/res eli varaus työpaikka-alueen laajentumiselle. Tällä hetkellä alue on metsätalousmaata.

Vuotuinen vuoka on 850 €/ha ja vuokra-aika 40 vuotta. Vuokrasopimuksessa on optio vuokra-ajan jatkamisesta kahdesti enintään 10 vuotta.

Osapuolilla on oikeus sopimuksen irtisanomiseen, mikäli vuokralainen ei ole kolmen vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta ryhtynyt toimenpiteisiin hankkeen edellyttämien lupien hankkimiseksi tai mikäli ilmenee, ettei vuokra-alue sovellu aiottuun tarkoitukseen tai hanke päätetään lopettaa.

Vuokralainen sopii alueelle kulkemisesta olemassa olevaa tieverkostoa pitkin muiden maanomistajien kanssa.

Vuokra-ajan päätyttyä vuokralainen poistaa kustannuksellaan järjestelmät ja oheislaitteet sekä kaapelit ja sähkölinjat.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että IVB Suomi Oy:lle vuokrataan liitekartalla esitetty n. 3 ha alue kiinteistöstä 895-407-5-19. Vuokra-aika on 30 vuotta, vuokra-aikaa voidaan jatkaa enintään kahdesti kymmenellä vuodella. Vuotuinen vuokra on 850 €/ha sidottuna elinkustannusindeksiin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
