

As Oy Paleninrivin myynti (Paleninkuja 9)

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 404
854/02.07.00/2022

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunki omistaa Paleninkuja 9:ssä As Oy Paleninrivin. Huoneistoja on yhteensä 12 kpl. Huoneistojen pinta-ala on 814 m². Tontilla on kolme erillistä rivitalorakennusta. Rakennukset ovat valmistuneet 1989.

As Oy on liitetty vuonna 2013 maalämpöön, lisäksi 2015 on kuntoarvio päivitetty ja 2019 on etupuolen ulko-ovet sekä varastojen ovet uusittu ja IV-kanavat puhdistettu. Lisäksi huoneistoihin on tehty pieniä pintaremonttikorjauksia. Viime vuosina on jouduttu voimakkaasti uusimaan kylpyhuoneita, koska niiden tekninen ikä on jo täyttynyt. Osa niistä on jouduttu korjaamaan kosteusvahingon vuoksi. Vuokralaisen vaihtumisen yhteydessä huoneistoja joudutaan aina pinnoiltaan siistimään. Vesikatko kaipaa nyt korjausta sekä samoin hulevesien ohjaus.

Kaikki kiinteistön huoneistot ovat tällä hetkellä vuokrattuina.

Asunto-osakeyhtiöllä on lainaa jäljellä n. 170 000 €.

Kaupunki laittoi As Osakeyhtiön myyntiin Catella Property Oy:n kautta. Tarjouksia saatiin kaksi. Molemmat tarjoukset olivat velattomia hintoja.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää myydä As Oy Paleninrivin osakekannan korkeimman tarjouksen tehneelle Jussi Salinille perustettavan yhtiön lukuun velattomana hintaan 292.500 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
