

## Kiinteistö Oy Pietolankatu 13 myynti

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 405  
855/02.07.00/2022

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunki omistaa 60 % Kiinteistö Oy Pietolankatu 13:sta ja Valmet Automotive omistaa 40 % Kiinteistö Oy:n osakkeista. Rakennus on rakennettu vuonna 1988 ja peruskorjattu 2017. Huoneistoja on yhteensä 30 kpl. Huoneistojen pinta-ala on yhteensä 1530 htm<sup>2</sup>. Pihalla on sähköistetyt autopaikat 30:lle autolle.

Kaupunki pyysi Catella Property Oy:ltä kiinteistö Oy:n markkina-arvon määrittämistä keväällä 2022, minkä jälkeen kiinteistö päätettiin laittaa myyntiin. Autotehdas suostui myös kiinteistön myyntiin.

Kaupunki laittoi kiinteistöosakeyhtiön myyntiin Catella Property Oy:n kautta. Tarjouksia saatiin kolme. Kaikki tarjoukset olivat velattomia hintoja. Kahden tarjoajan rahoitukset olivat kunnossa, kolmannella tarjoajalla oli rahoitusneuvottelut vielä kesken. Alueen (Vakka-Suomi) ulkopuolisia toimijoita kohde ei kiinnostanut, tämä tuli hyvin selväksi Catella Property Oy:n käymissä keskusteluissa valtakunnallisten sijoittajien kanssa. Tähän vaikuttaa maantieteellinen sijainti ja kohteen koko sekä epävarmuus tulevaisuudesta.

Tarjoukset ovat voimassa yhden kuukauden eli lokakuun loppuun

Kiinteistöosakeyhtiöllä on lainaa jäljellä n. 789 331,80 €.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää myydä Kiinteistö Oy Pietolankatu 13 osakekannan korkeimman tarjouksen tehneelle Jussi Salinille perustettavan yhtiön lukuun velattomana hintaan 972.500 €. Toteutuakseen kauppa vaatii vielä Valmet Automotiven päätöksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---