

Kaupunginhallitus

Aika 24.10.2022 klo 17:30 - 20:24

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 397	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 398	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 399	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	7
§ 400	Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 895-407-5-19	9
§ 401	Asemakaavan mukaisten LS-alueiden myynti Uudenkaupungin Satama Oy:lle	11
§ 402	Vuokrasopimuksen jatkaminen / vuokra-alue 895-454-1-10-V1002	13
§ 403	Tonttien 895-8-37-4, 895-8-37-5, 895-8-37-6 ja 895-8-37-7 vuokrasopimusten irtisanominen	14
§ 404	As Oy Paleninrivin myynti (Paleninkuja 9)	17
§ 405	Kiinteistö Oy Pietolankatu 13 myynti	18
§ 406	Kiinteistö Oy Kulhankarin osakkeiden osto	19
§ 407	Maankäyttösopimus ja esisopimus tontinosien myynnistä Lidl Suomi Ky:lle	20
§ 408	Uudenkaupungin kaupungin sosiaali- ja terveydenhuoltopalvelujen liikkeen luovutus Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle	22
§ 409	Uudenkaupungin kaupungin tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2023	27
§ 410	Uudenkaupungin pääomasijoitusrahaston lakkauttaminen 31.12.2022	31
§ 411	Kaupunginhallituksen ja valtuuston kokoukset vuonna 2023	33
§ 412	Hallintosäännön tarkistaminen 1.1.2023 alkaen	35
§ 413	Osavuosisikatsaus 1-9/2022	37

§ 414	Uudenkaupungin poistosuunnitelman tarkistaminen / muut laitteet ja kalusteet	52
§ 415	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2021/ lausunto toimenpiteistä	54
§ 416	Hallintosihteerin valinta	86
§ 417	Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen / Uudenkaupungin kaupunki	87
§ 418	Tiedotusasiat	90
§ 419	Muut asiat	91
§ 420	Täyttölupapyyntö kotihoidon palveluesimiehen viran 1257 täyttämisestä toistaiseksi voimassa olevana	92
§ 421	Täyttölupapyyntö kotihoidon lähihoitajan työsuhteen 1238 täyttämisestä toistaiseksi voimassa olevana	94

Kaupunginhallitus

Aika 24.10.2022 klo 17:30 - 20:24

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Löfstedt Raimo	17:30 - 20:24	puheenjohtaja	
	Koski Kari	17:30 - 20:24	I varapuheenjohtaja	
	Vuola Hanna	17:30 - 20:24	II varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Rauno	17:30 - 20:24	jäsen	
	Kontu Laura	17:30 - 20:24	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 20:24	jäsen	
	Laurén Heli-Päivikki	17:30 - 20:24	jäsen	
	Nikula Seppo	17:30 - 20:24	jäsen	
	Sjölund Janne	17:30 - 20:24	jäsen	
	Virtanen Sami	17:30 - 20:24	jäsen	
	Valkonen Jari	17:30 - 20:24	varajäsen	
	Muu	Reijonsaari-Korsman Jaana	17:30 - 20:24	kvalt I vpj
Virtanen Lasse		17:30 - 20:24	kvalt II vpj	
Vainio Atso		17:30 - 20:24	kaupunginjohtaja, esittelijä	
Teuri Jenni		17:30 - 20:24	hallintoasiantuntija, sihteeri	
Arvela-Hellen Leena		17:30 - 19:54	kaupunginarkkitehti	
Seikola Maaru		17:30 - 20:24	henkilöstöjohtaja	
Takala Anne		17:30 - 20:24	talousjohtaja	Etänä
Taskinen Johanna	17:30 - 17:55	Matkahuolto	Etänä	
Paasikivi Jari	17:30 - 17:55	LS-liikennelinjat Oy	Etänä	
Poissa	Salminen Ritva	17:30 - 20:24	jäsen	
	Kontu Mauri	17:30 - 20:24	kvalt pj	

Allekirjoitukset

	Raimo Löfstedt puheenjohtaja	Jenni Teuri pöytäkirjanpitäjä
--	---------------------------------	----------------------------------

Käsitellyt asiat 397 - 421

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa 25.10.2022

	Janne Sjölund pöytäkirjantarkastaja	Hanna Vuola pöytäkirjantarkastaja
--	--	--------------------------------------

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginhallitus

§ 397

24.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 397

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 20.10.2022.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 398

24.10.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 398

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Janne Sjölund ja Hanna Vuola. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Janne Sjölund ja Hanna Vuola.

Kaupunginhallitus

§ 399

24.10.2022

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 399

Liitteenä kaupunginhallitukselle hallintosäännön 48 §:n nojalla toimitetut seuraavien lautakuntien ja johtokuntien pöytäkirjojen päätösluettelot:

LAUTAKUNTA	Kokouspvm
Vakka-Suomen Veden johtokunta	13.10.2022
Ympäristö- ja lupalautakunta	18.10.2022

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle..

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 3. pykälän liite_khall 24.10.2022
- 2 Toimistokalusteiden hankinta ikäihmisten palveluihin
- 3 Hyte-avustus Hakametsän asukasyhdistys ry
- 4 Hoitajakutsujärjestelmän hankkiminen Kalannin palvelukeskukseen
- 5 5.000.000 euron kuntatodistusluotto / Kuntarahoitus Oyj
- 6 Kalannin varikon kaukolämmön rakentaminen
- 7 Vastaus asiakirjapyyntöön/ saapunut asiakirjapyyntö 6.10.2022
- 8 Sairaalapalvelujen osastojen 1 ja 2 sairaanhoitajien peruspalkan tarkistaminen työn vaatavuuden mukaiseksi
- 9 Ennaltaehkäisevän terveydenhuollon terveydenhoitajien peruspalkan tarkistaminen työn vaatavuuden mukaiseksi

Kaupunginhallitus

§ 399

24.10.2022

- 10 Mehiläinen Hoivapalvelut Oy:n poistaminen tehostetun palveluasumisen hyväksytyjen palveluntuottajien listalta
- 11 Selvitys Ikäihmisten toimistokalusteiden hankinnasta

Kaupunginhallitus

§ 400

24.10.2022

Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 895-407-5-19

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 400
817/10.00.02.01/2022

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

IBV Suomi on toteuttamassa aurinkovoimalaa Kalannissa. Yhtiö on kiinnostunut investoimaan enintään 100 MW akku/sähkövarasto-projektiin muuntoaseman vieressä. Sähkövarasto koostuu useasta noin kontin kokoisesta akusta, jotka sijaitsevat vierekkäin.

Yritys on esittänyt, että kaupunki vuokraisi sille alueen edellä selostetulle sähkövarastolle kiinteistöstä 895-407-5-19, Kalannin muuntoaseman vierestä. Kyseessä olisi n. 3 ha:n alue muuntoaseman länsipuolella; palstan rajalla kulkee 110 kV voimalinja, joka rajoittaa alueen käyttöä.

Vuokrattavaksi esitetty alue on Kalannin yleiskaavaehdotuksen mukaista TP/res eli varaus työpaikka-alueen laajentumiselle. Tällä hetkellä alue on metsätalousmaata.

Vuotuinen vuoka on 850 €/ha ja vuokra-aika 40 vuotta. Vuokrasopimuksessa on optio vuokra-ajan jatkamisesta kahdesti enintään 10 vuotta.

Osapuolilla on oikeus sopimuksen irtisanomiseen, mikäli vuokralainen ei ole kolmen vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta ryhtynyt toimenpiteisiin hankkeen edellyttämien lupien hankkimiseksi tai mikäli ilmenee, ettei vuokra-alue sovellu aiottuun tarkoitukseen tai hanke päätetään lopettaa.

Vuokralainen sopii alueelle kulkemisesta olemassa olevaa tieverkostoa pitkin muiden maanomistajien kanssa.

Vuokra-ajan päätyttyä vuokralainen poistaa kustannuksellaan järjestelmät ja oheislaitteet sekä kaapelit ja sähkölinjat.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että IVB Suomi Oy:lle vuokrataan liitekartalla esitetty n. 3 ha alue kiinteistöstä 895-407-5-19. Vuokra-aika on 30 vuotta, vuokra-aikaa voidaan jatkaa enintään kahdesti

Kaupunginhallitus

§ 400

24.10.2022

kymmenellä vuodella. Vuotuinen vuokra on 850 €/ha sidottuna elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

12 Kartta vuokrattavasta alueesta

Kaupunginhallitus

§ 401

24.10.2022

Asemakaavan mukaisten LS-alueiden myynti Uudenkaupungin Satama Oy:lle

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 401
800/10.00.02.00/2022

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Suukarin alueen asemakaavan muutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.10.2022. Asemakaavan muutoksella Uudenkaupungin Satama Oy:n käyttöön tarkoitettu alue (LS-5, satama-alue/kalasatama) laajenee 4773 m²:lla. Lisäalue on pääosin maa-aluetta, kokonais-alasta on vesialuetta n. 300 m².

Kaupunginhallituksen asemakaavoituksen käynnistämisestä tekemän päätöksen 20.12.2021 § 567 mukaisesti asemakaavan muutoksella osoitetaan kalasatamalle lisäaluetta Meritaito Oy:ltä vapautuvasta tontin osasta ja alue myydään Uudenkaupungin Satamalle.

Asemakaavan tultua lainvoimaiseksi, on kaavan mukaisen sataman lisäalueen myynti toteutettavissa.

Satama-alueen maapohjan hinnoitteluperusteena voidaan käyttää Uudenkaupungin Sataman ja kaupungin välisen apporttisopimuksen mukaisia maa- ja vesialueiden hintoja. Apporttisopimuksessa sovittu alueiden luovutus on tehty 22.12.2016. Maa-alueiden luovutushinta apporttisopimuksessa oli tämän hetken hintatasoon korjattuna 13,60 €/m² ja vesialueen luovutushinta n. 2,2 €/m². Samaa hintatasoa on käytetty myös telakan alueen kiinteistöjärjestelyissä ja mm. Stevenalle Varbergintien varrelta myytyjen tontinosien kaupassa v. 2021. Satama-alueella on tehty joitakin yksityisten toimijoiden välisiä kauppoja viime vuosina. Näissä on ollut mukana rakennuksia, näistä kauppahinnoista on hankala erottaa pelkän maapohjan arvoa.

Sataman lisäalueen luovutushinnaksi saadaan edellä esitettyjen luovutushintojen ja pinta-alojen perusteella 61 000 €.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Uudenkaupungin Satama Oy:lle myydään liitekartan mukaiset määräalat seuraavasti: 552 m² määräala kiinteistöstä 895-464-1-10, 3125 m² määräala kiinteistöstä 895-5-21-16 sekä 1096 m² määräala

Kaupunginhallitus

§ 401

24.10.2022

kiinteistöstä 895-5-21-17. Alueiden kokonaiskauppahinta on 61 000 €.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Hanna Vuola, Kari Koski ja Merja Koski poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

13 kalasataman lisäalue

Kaupunginhallitus

§ 402

24.10.2022

Vuokrasopimuksen jatkaminen / vuokra-alue 895-454-1-10-V1002

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 402
829/10.00.02.01/2022

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin Urheilumetsästäjät ry:llä on ollut vuokrattuna laavu- ja taukopaikkaa varten n. 1 ha määräala kiinteistöstä 895-454-1-10. Hakija on pyytänyt 14.10.2022 päättyvän vuokrasopimuksen jatkamista 5 vuodeksi entisin ehdoin.

Alue on ollut vuokrattuna Urheilumetsästäjille 15.10.2002 alkaen. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan alue on pidettävä yleisessä käytössä, taukopaikan tai laavun käyttöä ei saa estää eikä kulkua alueelle rajoittaa.

Vuokrattava alue sijaitsee metsätalousalueella eikä vuokra-ajan jatkamiselle ole estettä.

Vuotuinen vuokra on kaupunkisuunnittelun taksan mukainen minimivuokra 120 €.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää jatkaa vuokra-alueen 895-454-1-10-V1002 vuokrasopimusta 5 vuodella. Vuokra-alueen pinta-ala on n. 1 ha ja perusvuosivuokra 120 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Jaana Reijonsaari-Korsman poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Liitteet

14 Urheilumetsästäjien laavu

Kaupunginhallitus

§ 403

24.10.2022

Tonttien 895-8-37-4, 895-8-37-5, 895-8-37-6 ja 895-8-37-7 vuokrasopimusten irtisanominen

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 403
827/10.00.02.01/2022

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

As Oy Uudenkaupungin Korvetti on vuokrasopimuksella vuokrannut asuinkerrostalotontin 895-8-37-4 osoitteessa Ketunkalliontie 12. As Oy Uudenkaupungin Kutteri on vuokrasopimuksella vuokrannut asuinkerrostalotontin 895-8-37-5 osoitteessa Ketunkalliontie 14. As Oy Uudenkaupungin Kuunari on vuokrasopimuksella vuokrannut asuinkerrostalotontin 895-8-37-6 osoitteessa Ketunkalliontie 16. Lisäksi em. yhtiöillä on vuokralla yhteisesti (1/4 kukin yhtiö) autojen säilytykseen ja pysäköintiin varattu tontti 895-8-37-7.

Vuokrasopimukset allekirjoitettiin 20.6.2017 ja asuinkerrostalotontteille on myönnetty rakennusluvut 16.5.2018, luvat ovat voimassa 31.5.2023 saakka.

Tontille 895-8-37-3 on rakentaminen aloitettu, aloituskokous 30.10.2018. Rakennustyö on kesken ja tontilla on betonielementeistä tehty pohjakerroksen runko.

Yhteiset sopimusehdot alkuperäisissä sopimuksissa:

Hyväksytyjen piirustusten mukaisten rakennusten rakennustyöt on aloitettava yhdeksän (9) kuukauden kuluessa vuokraoikeuden alkamisesta ja rakennukset on rakennettava asuttavaan muotoon kahden (2) vuoden kuluessa vuokratuokauden alkamisesta. Valmistu rakennusta ei saa kaupungin luvatta kokonaan eikä osittain purkaa. Jos rakennus kokonaan tai osittain tuhoutuu, on tontille rakennettava uusi asuinrakennus tai vanha rakennus on korjattava kolmen vuoden kuluessa. Kaupunki voi hakemuksesta pidentää mainittuja rakennusaikoja. Jos vuokralainen laiminlyö määrätyn rakennusvelvollisuuden täyttämisen, on kaupungilla oikeus irtisanoa sopimus.

Vuokrasopimusten mukaisia rakentamisvelvoitteita muutettiin 10.5.2019 vuokralaisten hakemuksesta kaupunginarkkitehdin viranhaltijan päätöksen nojalla.

Muutoksen jälkeen tonttien rakentamisvelvollisuudet ovat:

Kaupunginhallitus

§ 403

24.10.2022

Tontti 895-8-37-3 As Oy Uudenkaupungin Fregatti
”tontille toteutettava rakennus on rakennettava asuttavaan muotoon viimeistään 31.12.2019. Muut vuokrasopimuksen ehdot pysyvät ennallaan.”

Tontti 895-8-37-4, As Oy Uudenkaupungin Korvetti:
” Tontille toteutettava rakennus on rakennettava asuttavaan muotoon viimeistään 1.9.2020. Muut vuokrasopimuksen ehdot pysyvät ennallaan.”

Tontti 895-8-37-5 As Oy Uudenkaupungin Kutteri
” Tontille toteutettava rakennus on rakennettava asuttavaan muotoon viimeistään 31.12.2020. Muut vuokrasopimuksen ehdot pysyvät ennallaan.”

Tontti 895-8-37-6 As Oy Uudenkaupungin Kuunari
” Tontille toteutettava rakennus on rakennettava asuttavaan muotoon viimeistään 31.12.2021. Muut vuokrasopimuksen ehdot pysyvät ennallaan.”

Tonttien rakentamisvelvoitteiden määräajat ovat umpeutuneet kaikkien tonttien osalta eikä niille ole haettu pidennyksiä. Vuokrasopimusten nojalla rakentamisvelvoitteen laiminlyönti on vuokrasopimuksen irtisanomisperuste. Myös tonttien vuokrat vuodelta 2022 ovat maksamatta.

Tontin vuokranneiden asunto-osakeyhtiöiden omistajalta, Atico Oy:ltä on pyydetty selvitystä tulevasta rakentamisen aikataulusta, koska vuokrasopimuksissa edellytetyt rakentamisvelvoitteet ovat täyttämättä eikä rakentamisaikoihin ole haettu pidennyksiä. Selvitys on toimitettu 26.9.2022. Selvityksen mukaan tavoitteena on saada rakennushankkeet vireille viimeistään 2023.

Selvityksessä on perusteltu rakennushankkeiden viivästymistä. Viivästymisen on aiheutunut ensin v. 2019 pääurakoitsijan konkurssista, sen jälkeen uutta CLT-moduulien toimittajaa haettaessa osoittautui, että moduulien toimitusaikataulut ovat huomattavan pitkiä. Yhtiössä tapahtuneiden omistusjärjestelyjen ja aiempien omistajanvaihdosten rekisteröinti kesti ARA:ssa noin vuoden.

Selvityksessä todetaan, että nyt rakennussuunnitelmia on päivitetty ja niiden pohjalta on käynnissä neuvottelut elementtitoimittajien ja rahoittajien kanssa. Neuvottelut saadaan käytyä tämän vuoden loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus

§ 403

24.10.2022

Selvityksen perusteella ei voida kuitenkaan antaa enää pidennystä tonttien rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen, koska kaupunki on jo useita kertoja pidentänyt aikoja ja mitään ei ole kuitenkaan tapahtunut.

Tonttia **895-8-37-3 (Fregatti)** koskee eri menettelytapa, koska sitä hallinnoiva yhtiö on kaupungin saaman tiedon mukaan asetettu konkurssiin 06.10.2022. Vuokranantaja varaa täten Vuokralaisen konkurssipesälle maanvuokralain (1966/258) 1:19 §:n mukaisen mahdollisuuden sitoutua vastaamaan Rakennustontin maanvuokrasopimuksen ja / tai Pysäköintitontin maanvuokrasopimuksen mukaisen velvollisuuksien täyttämisestä. Konkurssipesää pyydetään ilmoittamaan sitoutumisestaan maanvuokrasopimuskohtaisesti.

Mikäli Vuokralaisen konkurssipesä ei käytä oikeuttaan sitoutua Maanvuokrasopimukseen tai sitoutuu vain toiseen Maanvuokrasopimukseen, Vuokranantaja tulee käyttämään oikeuttaan purkaa Maanvuokrasopimukset.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää irtisanomisprosessin tonttien 895-8-37-4, 895-8-37-5, 895-8-37-6 ja 895-8-37-7 vuokrasopimusten purkamiseksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää lähettää kirjeen konkurssipesälle halusta käyttää oikeutta maanvuokrasopimukseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 404

24.10.2022

As Oy Paleninrivin myynti (Paleninkuja 9)

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 404
854/02.07.00/2022

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunki omistaa Paleninkuja 9:ssä As Oy Paleninrivin. Huoneistoja on yhteensä 12 kpl. Huoneistojen pinta-ala on 814 m². Tontilla on kolme erillistä rivitalorakennusta. Rakennukset ovat valmistuneet 1989.

As Oy on liitetty vuonna 2013 maalämpöön, lisäksi 2015 on kuntoarvio päivitetty ja 2019 on etupuolen ulko-ovet sekä varastojen ovet uusittu ja IV-kanavat puhdistettu. Lisäksi huoneistoihin on tehty pieniä pintaremonttikorjauksia. Viime vuosina on jouduttu voimakkaasti uusimaan kylpyhuoneita, koska niiden tekninen ikä on jo täyttynyt. Osa niistä on jouduttu korjaamaan kosteusvahingon vuoksi. Vuokralaisen vaihtumisen yhteydessä huoneistoja joudutaan aina pinnoiltaan siistimään. Vesikatto kaipaa nyt korjausta sekä samoin hulevesien ohjaus.

Kaikki kiinteistön huoneistot ovat tällä hetkellä vuokrattuina.

Asunto-osakeyhtiöllä on lainaa jäljellä n. 170 000 €.

Kaupunki laittoi As Osakeyhtiön myyntiin Catella Property Oy:n kautta. Tarjouksia saatiin kaksi. Molemmat tarjoukset olivat velattomia hintoja.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää myydä As Oy Paleninrivin osakekannan korkeimman tarjouksen tehneelle Jussi Salinille perustettavan yhtiön lukuun velattomana hintaan 292.500 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 405

24.10.2022

Kiinteistö Oy Pietolankatu 13 myynti

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 405
855/02.07.00/2022

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunki omistaa 60 % Kiinteistö Oy Pietolankatu 13:sta ja Valmet Automotive omistaa 40 % Kiinteistö Oy:n osakkeista. Rakennus on rakennettu vuonna 1988 ja peruskorjattu 2017. Huoneistoja on yhteensä 30 kpl. Huoneistojen pinta-ala on yhteensä 1530 htm². Pihalla on sähköistetyt autopaikat 30:lle autolle.

Kaupunki pyysi Catella Property Oy:ltä kiinteistö Oy:n markkina-arvon määrittämistä keväällä 2022, minkä jälkeen kiinteistö päätettiin laittaa myyntiin. Autotehdas suostui myös kiinteistön myyntiin.

Kaupunki laittoi kiinteistöosakeyhtiön myyntiin Catella Property Oy:n kautta. Tarjouksia saatiin kolme. Kaikki tarjoukset olivat velattomia hintoja. Kahden tarjoajan rahoitukset olivat kunnossa, kolmannella tarjoajalla oli rahoitusneuvottelut vielä kesken. Alueen (Vakka-Suomi) ulkopuolisia toimijoita kohde ei kiinnostanut, tämä tuli hyvin selväksi Catella Property Oy:n käymissä keskusteluissa valtakunnallisten sijoittajien kanssa. Tähän vaikuttaa maantieteellinen sijainti ja kohteen koko sekä epävarmuus tulevaisuudesta.

Tarjoukset ovat voimassa yhden kuukauden eli lokakuun loppuun

Kiinteistöosakeyhtiöllä on lainaa jäljellä n. 789 331,80 €.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää myydä Kiinteistö Oy Pietolankatu 13 osakekannan korkeimman tarjouksen tehneelle Jussi Salinille perustettavan yhtiön lukuun velattomana hintaan 972.500 €. Toteutuakseen kauppa vaatii vielä Valmet Automotiven päätöksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 406

24.10.2022

Kiinteistö Oy Kulhankarin osakkeiden osto

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 406
856/02.07.00/2022

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki ja Yara Suomi Oy omistavat yhdessä Kiinteistö Oy Kulhankarin. Kiinteistö Oy käsittää neljä vuokratyössä olevaa asuinkerrostaloa Hakametsän alueella (Tammitie 9, Jalavatie 2 ja 4 sekä Lehmuskuja 3). Asuinhuoneistoja taloissa on yhteensä 134 kpl. Huoneistojen koot ovat välillä 32,5-91,0 m² ja huoneluvut 1-4. Pihalla on autopaikkoja. Rakennukset on rakennettu 1972.

Kohteeseen on tehty vuonna 2001 käyttövesiputkiston uusiminen, 2014 ikkunat ja parvekkeenoveet on uusittu ja 2017 on tehty parvekeremontti. Kohteen käyttöaste on korkea eli 98-99%. Tontit on vuokrattu kaupungilta.

Kaupunki omistaa pääosan Kiinteistö Oy:n osakkeista. Osa osakekannasta on Yara Suomi Oy: omistuksessa (n.10 %). Kaupunki on pyytänyt Catella Property Oy:n laatimaan kohteesta kiinteistöarvion ja sen pohjalta pyytänyt, että Yara Suomi Oy möisi osakekantansa kaupungille. Osto liittyy laajempaan kokonaisuuteen, jossa kaupunki järjestää uudelleen vuokratilojen hallinnoinnin.

Yara Suomi Oy on tarjonnut kaupungille 7.10.2022 päivätyllä kirjeellä kiinteistö Oy Kulhankarin osakkeita nrot 1-7;156-165;288-292;467-471 yhteensä 27 kpl kauppahintaan 126.000 €. Tarkemmat kauppaehdot sovitaan erikseen tehtävässä kauppakirjassa. Yara Suomi Oy:n tarjous on voimassa 30.11.2022 saakka.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Yara Suomi Oy:n tarjouksen ja päättää ostaa Kiinteistö Oy Kulhankarin osakkeet nrot 1-7; 156-165; 288-292; 467-471 kokonaishintaan 126 000 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 407

24.10.2022

Maankäyttösopimus ja esisopimus tontinosien myynnistä Lidl Suomi Ky:lle

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 407
808/10.00.02.00/2022

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Lidl Suomi Ky ja Uudenkaupungin kaupunki ovat neuvotelleet yhteistyösopimuksesta, jolla sovitaan asemakaavan muutoksen käynnistämisestä osapuolten omistamilla alueilla eli kiinteistöllä 895-8-25-11 ja viereisillä puisto- ja suojaviheralueilla.

Asemakaavamuutos on käynnistynyt kaupunginhallituksen päätöksellä 11.4.2022 ja kaavaehdotus on parhaillaan nähtävillä.

Kaavoituspäätöksessä on päätetty tonttijärjestelyjen periaatteista siten, että suunnittelualueeseen kuuluvia, kaupungin omistamia maa-alueita osoitetaan Lidl Suomi Ky:n omistamaan alueeseen ja alueet myydään kaavan tultua lainvoimaiseksi.

Asemakaavaehdotuksessa osoitetaan aluetta liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Tonttijaon mukaisen tontin pinta-ala on 13031 m² ja se muodostuu sekä Lidl Suomi Ky:n omistamasta kiinteistöstä 895-8-25-1 (8546 m²) että kaupungin omistamista kiinteistöistä seuraavasti: 2010 m² määräala kiinteistöstä 895-8-9903-0 ja 2475 m² määräala kiinteistöstä 895-8-9907-0. Tontilla on rakennusoikeutta 3000 k-m², jonka perusteella rakentamistehokkuudeksi saadaan 0,23.

Ennen kuin tontti voidaan lohkoa ja sille voidaan rakentaa, tulee tontin kuulua kokonaan samalle omistajalle. Osapuolet ovat neuvotelleet liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen määräalojen kaupasta. Sopimuksessa Lidl Suomi Ky ottaa vastatakseen myytävällä määrälalla sijaitsevan väestönsuojan purkamisen kustannukset sekä alueella sijaitsevien sähköjohtojen siirtämiskustannukset. Väestönsuojan purkukustannukset otetaan huomioon arvioitaessa myytävien määräalojen kauppahintaa.

Kaupungin luovuttamien alueiden pinta-ala on yhteensä 4486 m². Tontin tehokkuuden ja kaupungin luovuttaman alueen pinta-alan perusteella saadaan luovutettavan alueen rakennusoikeudeksi 1032 k-m².

Kaupunginhallitus

§ 407

24.10.2022

Myytävää kohdetta vastaavien alueiden kauppahinnat ovat vaihdelleet 25 – 45 €/tonttim , rakennusoikeuksien hintojen vaihteluväli on ollut 60 €/k-m² ja 130 €/k-m². Hintojen vaihtelua selittävät sekä myytyjen alueiden sijainnit että rakentamistehokkuus. Esim. Hiuntien varrella Kaunisrannan alueen liiketonteista perityt hinnat ovat tämän päivän hintatasoon korjattuna n. 85 €/k-m². Kaunisrannan alue vastaa rakentamistehokkuudeltaan ja käyttötarkoitukseltaan nyt luovutettavana olevaa aluetta, mutta sijaitsee selkeästi kauempana suurista liikennevirroista.

Edellä esitetyn perusteella luovutettavien alueiden arvoksi voidaan arvioida n. 100 -110 €/k-m². Kun otetaan huomioon ostajalle jäävät väestönsuojan purkukustannukset, on myytävien määräalojen yhteishinnaksi sovittu 51500 € .

Määräalojen kauppa voidaan tehdä, kun alueen asemakaavan muutos on laillistunut.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen alueiden myynnistä ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että Lidl Suomi Ky:lle myydään 2010 m² määräala kiinteistöstä 895-8-9903-0 ja 2475 m² määräala kiinteistöstä 895-8-9907-0 ja että myytävien alueiden kauppahinnaksi vahvistetaan sopimuksen mukaisesti 51500 €.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

15 Sopimuksen liitteet 1 - 4

Kaupunginhallitus

§ 408

24.10.2022

Uudenkaupungin kaupungin sosiaali- ja terveydenhuoltopalvelujen liikkeen luovutus Varsinais-Suomen hyvinvointialueelleKaupunginhallitus 24.10.2022 § 408
844/00.02.00/2022Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fiAsian taustaa

Sosiaali- ja terveydenhuoltouudistuksessa hyvinvointialue vastaa 1.1.2023 alkaen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä alueellaan ja on järjestämisvastuussa asukkaidensa sosiaali- ja terveydenhuollosta sekä pelastustoimen järjestämisestä (Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 612/2021 ja Laki pelastustoimen järjestämisestä 613/2021).

Uudistuksen toimeenpanosta säädetään erillisessä toimeenpanolaissa (Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta 616/2021). Lain 18 §:ssä määritellään siirtyvä henkilökunta ja todetaan henkilöstön siirtyvän liikkeen luovutuksen periaatteella hyvinvointialueelle.

18 § Henkilöstön asema

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle sekä hyvinvointiyhtymään katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevien opiskeluhuollon psykologien ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle ja hyvinvointiyhtymään.

Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirrot, jos tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä.

Jos tämän lain 29 §:n perusteella yksityisen palvelutuottajan kanssa tehty ostopalvelusopimus on mitätön tai hyvinvointialue irtisanoo ostopalvelusopimuksen, sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstö ja

Kaupunginhallitus

§ 408

24.10.2022

edellä 2 momentissa tarkoitettuja tukitehtäviä hoitava henkilöstö siirtyy sopimuksen päätyttyä liikkeenluovutuksena hyvinvointialueelle, jos henkilöstöä on aiemmin ostopalvelusopimuksen perusteella siirtynyt ostopalvelutuottajan palvelukseen.

Liikkeen luovutukseen liittyvä lainsäädäntö

Liikkeen luovutusta koskevat normit ovat liikkeenluovutusdirektiivi (2001/23/EY), työsopimuslaki, laki kunnallisesta ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (11.4.2003/304) sekä laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella.

Työsopimuslain 1 luvun 10 §:n 1 momentin mukaan työnantajan liikkeen luovutuksella tarkoitetaan yrityksen, liikkeen, yhteisön tai säätiön tai näiden toiminnallisen osan luovuttamista toiselle työnantajalle, jos luovutettava, pää- tai sivutoimisena harjoitettu liike tai sen osa pysyy luovutuksen jälkeen samana tai samankaltaisena. Saman pykälän 2 momentin mukaan liikkeen luovutuksessa työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sekä niihin liittyvät työsuhte-etuudet siirtyvät liikkeen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijain 25 § todetaan, että työnantajan liikkeen luovutuksella tarkoitetaan kunnan, kuntayhtymän, hyvinvointialueen tai hyvinvointiyhtymän toiminnallisen osan luovuttamista toiselle työnantajalle, jos luovutettava osa pysyy luovutuksen jälkeen samana tai samankaltaisena. Saman pykälän 1 momentissa tarkoitettussa luovutuksessa työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista virkasuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät uudelle omistajalle tai haltijalle. Ennen luovutusta eräänntyneestä palkka- tai muusta virkasuhteesta johtuvasta saatavasta vastaavat luovuttaja ja luovutuksensaaja yhteisvastuullisesti. Luovuttaja on kuitenkin luovutuksensaajalle vastuussa ennen luovutusta eräänntyneestä saatavasta, jollei muuta ole sovittu. Luovutuksensaaja on velvollinen noudattamaan luovutushetkellä voimassa olleen virkaehtosopimuksen määräyksiä kuten työehtosopimuslain (436/1946) 5 §:ssä säädetään.

Lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella mukaisesti liikkeen luovuttajan ja luovutuksensaajan on selvitettävä niille henkilöstön edustajille, joiden edustamia työntekijöitä luovutus koskee:

1) luovutuksen ajankohta tai suunniteltu ajankohta;

Kaupunginhallitus

§ 408

24.10.2022

- 2) luovutuksen syyt;
- 3) luovutuksesta työntekijöille aiheutuvat oikeudelliset, taloudelliset ja sosiaaliset seuraukset; sekä
- 4) suunnitellut, työntekijöitä koskevat toimenpiteet.

Luovuttajan on annettava hallussaan olevat edellä tarkoitetut tiedot henkilöstön edustajille hyvissä ajoin ennen luovutuksen toteuttamista. Luovutuksensaajan on annettava 1 momentissa mainitut tiedot henkilöstön edustajille viimeistään viikon kuluttua luovutuksen toteutumisesta.

Lähtökohtaisesti liikkeen luovutuksessa luovuttaja vastaa siirtyvien henkilöiden palkka- ja muista työsuhteeseen liittyvistä saatavista, lomakorvauksista, lomapalkasta, lomarahasta, ylityö- ja muista mahdollisista työaikakorvauksista, eläke- ja sosiaaliturva- yms. maksuista, siltä osin kuin ne kohdistuvat ja perustuvat aikaan ennen luovutushetkeä, ellei toisin sovita. Tätä periaatetta noudatetaan tässäkin liikkeen luovutuksessa.

Liikkeen luovutuksen käsittely yhteistoiminnassa Uudenkaupungin kaupungissa

Liikkeen luovutusta, sen ajankohtaa, syitä ja henkilöstövaikutuksia on käsitelty Uudenkaupungin kaupungin jatkuvan yhteistoimintamenettelyn neuvotteluissa vuoden 2022 aikana sekä erillisessä liikkeen luovutukseen keskittyvässä neuvottelussa 19.9.2022. Neuvotteluun osallistui edustaja hyvinvointialueen HR-valmistelusta.

Liikkeen luovutuksen piiriin kuuluvat lain määrittelemä henkilöstö (liite 1), yhteensä 457 henkilöä, joka päivitetään vastaamaan liikkeen luovutuksen ajankohtaa. Uudenkaupungin kaupunki ja Varsinais-Suomen hyvinvointialue laativat siirtosopimuksen (liite 2), jonka yhteydessä hyväksytään hyvinvointialueen laatima henkilöstön siirtosuunnitelma (liite 3).

Henkilöstön edustajilla ei ole huomautettavaa asian suhteen ja edustajat toteavat, että työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain mukainen liikkeen luovutusta koskeva yhteistoimintavelvoite on toteutettu. Henkilöstölle on järjestetty lisäksi henkilöstöryhmittäin tiedotustilaisuudet koskien liikkeen luovutuksen henkilöstövaikutuksia. Tilaisuuksiin on kutsuttu koko siirtyvä henkilöstö.

Liikkeen luovutuksen käsitteleminen kunnan toimielimissä

Kaupunginhallitus

§ 408

24.10.2022

Kuntalain 14§:n mukaan kunnan päätösvaltaa käyttää valtuusto, jollei erikseen ole toisin säädetty tai jollei valtuusto itse ole siirtänyt toimivaltaansa kunnan muille viranomaisille. Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännössä ei ole siirretty toimivaltaa millekään toimielimelle liikkeen luovutuksen osalta.

Liikkeen luovutuksen käsitteleminen hyvinvointialueen toimielimissä

Liikkeen luovutukseen liittyvää omaisuuden, sopimusten ja henkilöstön vastaanottoa ja siihen liittyviä asiakirjoja on valmisteltu yhteistyössä hyvinvointialueen valmisteluorganisaation ja Uudenkaupungin kaupungin kanssa. Voimaanpanolain 28 §:n mukaan hyvinvointialueen aluevaltuuston tulee käsitellä kunnan/kuntayhtymän antama selvitys viimeistään 31.3.2022 ja päättää sen perusteella 22–25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle. Voimaanpanolain 26 §:ssä säädetty kunnan/kuntayhtymän antama selvitys sekä 28 §:ssä tarkoitettu aluevaltuuston päätös vastaavat omaisuuden saantokirjaa (VPL 40 §).

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuusto merkitsi 30.3.2022 tiedokseen Uudenkaupungin antaman Sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön toimeenpanosta annetun lain (616/2021, jäljempänä voimaanpanolaki) § 26 mukaisen selvityksen ja velvoitti tuomaan asian hyväksyttäväkseen 30.9.2022 mennessä.

Kunnalla on ollut mahdollista täydentää selvitystään 30.6.2022 mennessä mikäli tiedoissa on tapahtunut olennaisia muutoksia tai hyvinvointialue on katsonut selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi.

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen aluehallitus on käsitellyt asian kokouksessaan 6.9.2022 (§ 235). Aluevaltuusto on käsitellyt asian kokouksessaan 21.9.2022 (§115) ja päättänyt merkitä tiedoksi tiedot koskien toimitiloja, siirtyvän henkilöstön määrää ja arviota lomapalkkavelasta sekä hyväksyä siirrettäväksi hyvinvointialueelle aluevaltuuston kokouksen 21.9.2022 115§ pöytäkirjan liitteiden 1–4 mukaisen omaisuuden, sopimukset ja vastuut.

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen aluehallitus tulee käsittelemään liikkeen luovutusta koskevan päätöksen 15.11.2022.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Kaupunginhallitus

§ 408

24.10.2022

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- hyväksyy liitteen 1 mukaisen siirtyvän henkilöstön, joka päivitetään vastaamaan liikkeen luovutuksen ajankohtaa 1.1.2023, liikkeen luovutuksen Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle,
- hyväksyy liitteen 2 mukaisen henkilöstön siirtosopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 16 Liite 1 Siirtyvä henkilöstö tehtävänimikkeittäin
- 17 Liite 2 Siirtosopimusluonnos

Kaupunginhallitus

§ 409

24.10.2022

Uudenkaupungin kaupungin tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2023

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 409
775/02.03.01.00/2022

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2023 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siis ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään torstaina 17.11.2022.

Vuoden 2023 tuloveroprosentit

Sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen järjestämistä ja kustannukset siirretään kunnilta hyvinvointialueille. Tämän takia kuntien tuloja siirretään valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa.

Merkittävä osa tulojen siirtoa tehdään kunnallisveron kautta. Ansiotuloverotukseen tehtävät muutokset toteutetaan niin, että niillä on mahdollisimman vähän vaikutusta verovelvollisten verotuksen tasoon. Näin ollen kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennetaan yhtä paljon: 12,64 prosenttiyksikköä.

Kuntien vuoden 2023 tuloveroprosenttien määräämisestä on säädetty Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain 55 §:n muuttamisesta annetussa laissa.

<https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2022/20220702>

Kaupunginhallitus

§ 409

24.10.2022

Vastaavasti on säädetty Verotusmenettelystä annetun lain 91 b §:n muuttamisesta annetussa laissa.

<https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2022/20220703>

Säännöksen tarkoituksena on estää verotuksen kiristyminen sen johdosta, että kuntien tehtävien siirtäminen hyvinvointialueille ja valtion rahoituksen piiriin edellyttää valtion veron korotuksia. Tuloveroprosentti vuodelle 2023 ilmoitetaan prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Yleisen kiinteistöveroprosentin ja muun kuin vakituisen asuinrakennuksen vaihteluväli on 0,93 - 2,00 %. Vakituisen asuinrakennusten vaihteluväli on 0,41 - 1,00 %.

Rakentamattoman rakennuspaikan osalta vaihteluväli on 2,00-6,00 prosenttia.

Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä yleistä kiinteistöveroprosenttia alhaisemmaksi tai 0,00 prosentiksi.

Valtuusto voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 %.

Uudenkaupungin vuoden 2022 veroprosentit ovat olleet seuraavat:

tuloveroprosentti 20,75
yleinen kiinteistöveroprosentti 1,03
vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,45
muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,12
yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10

Koko maa

Kaupunginhallitus

§ 409

24.10.2022

tuloveroprosentti	painotettu ka 20,01 ka 21,00	
yleinen kiinteistöveroprosentti	1,11	
vakituisen asuinrak. kiint.veropros.	0,51	
muun kuin vakit. asuinrak. kiint.veropros	1,21	

10 001 - 20 000 asukkaan kuntien tuloveroprosentti on keskimäärin 20,72.

Tuloveroprosentin aritmeettinen keskiarvo lasketaan jakamalla yhteenlasketut kuntien tuloveroprosentit kuntien määrällä ja painotetussa koko maan verotettavat tulot jaetaan saaduilla verotuloilla. Suuret kaupungit laskevat tuloveroprosentin painotettua keskiarvoa, koska niiden tuloveroprosentti on yleensä alempi kuin pienten kuntien.

Kaupungin tuloveroprosentti 2023 on 8,11.

Uudenkaupungin kiinteistöveroprosentit ovat jonkin verran alle maan keskiarvon, mutta veroprosentteihin ei esitetä korotuksia vuodelle 2023.

Verotulokertymä 2022-2023

Vuoden 2022 verotulokertymäksi arvioidaan 70-72 miljoonaa euroa.

Vuonna 2023 verotulot laskevat lähes 50 %. Uudenkaupungin tuloveron tuotto olisi Kuntaliiton veroennustekehikon verotuloarvion mukaan noin 28 miljoonaa euroa (59 milj. euroa vuonna 2022).

Kiinteistöveron tuotto on 5,4 miljoonaa euroa ja yhteisöveron 4,9 miljoonaa euroa. Kaupungin verotulot olisivat arvion mukaan yhteensä 38,3 miljoonaa euroa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa

1) vuoden 2023 tuloveroprosentiksi 8,11 ja

2) vuoden 2023 kiinteistöveroprosenteiksi:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,03
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,45
- muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,12

Kaupunginhallitus

§ 409

24.10.2022

- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 410

24.10.2022

Uudenkaupungin pääomasijoitusrahaston lakkauttaminen 31.12.2022Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 410
797/02.05.06/2022Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto on 29.11.1999 päättänyt perustaa Uudenkaupungin pääomasijoitusrahaston ja hyväksynyt sen säännön. Pääomarahaston pääomaksi on siirretty 5.000.000 markkaa. Rahaston säännön mukaan rahaston pääomasta tehdään oman pääoman ehtoisia sijoituksia paikkakunnalle sijoittuviin tai paikkakunnalle laajentaviin yrityksiin. Sijoitusten ehtona on ollut uusien pysyvien työpaikkojen syntyminen Uuteenkaupunkiin. Sijoitusten hankekohtainen yläraja on 500.000 markkaa. Kaupunginvaltuusto on 15.12.2003 § 106 siirtänyt rahastoon 600.000 euron lisäpääoman.

Rahasto on yli 20-vuotisen toimintansa aikana rahoittanut noin 20:tä yritystä. Rahasto ei ole kymmeneen vuoteen myöntänyt yrityksille lainoja tai tehnyt niihin uusia sijoituksia. Rahastolla on yksi voimassa oleva pääomalaina, joka epävarmana saatavana poistetaan kaupungin taseesta vuoden 2022 tilinpäätöksessä (pääoma ja korot yhteensä 123 850,89 euroa). Lainan perintä kuitenkin jatkuu osakeyhtiölain asettamin rajoituksin.

Nykymuotoinen pääomasijoitusrahasto on käynyt tarpeettomaksi, koska se ei enää tue kaupungin elinkeinopolitiikan toteuttamista eikä edistä uusien työpaikkojen syntymistä kaupunkiin. Lisäksi kuntien elinkeinopolitiikkaa koskeva lainsäädäntö on muuttunut, ja mm. valtiontukisäännöt ja tulkinnat kunnan toimialasta ovat tiukentuneet, ja ne rajaavat kuntien mahdollisuuksia rahoittaa yrityksiä.

Koska kaupunginvaltuusto on perustanut rahaston ja hyväksynyt sen säännöt, kaupunginvaltuusto päättää myös sen lakkauttamisesta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että Uudenkaupungin pääomasijoitusrahasto lakkautetaan 31.12.2022. Rahaston pääoma 1 067 693,45 euroa siirretään taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämätilille. Voimassa oleva pääomalaina jää voimaan entisin ehdoin.

Kaupunginhallitus

§ 410

24.10.2022

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

18 Pääomasijoitusrahaston säännöt

Kaupunginhallitus

§ 411

24.10.2022

Kaupunginhallituksen ja valtuuston kokoukset vuonna 2023

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 411
748/00.02.00/2022

Valmistelija: Hallintoasiantuntija Jenni Teuri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännön 148 §:n mukaan:

”Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.”

Jolleivät erityiset syyt ole esteenä, on kaupunginhallituksen jäsenille ja muille kokouksessa läsnäoloon oikeutetuille toimitettava kokouksen esityslista vähintään kolme päivää ennen kokousta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että vuonna 2023 kokoukset pidetään kaupunginhallituksen kokoushuoneessa klo 17.30 alkaen seuraavan aikataulun mukaisesti:

16.1.

30.1.

13.2.

to 16.2. hallituksen iltakoulu klo 15 alkaen (yhteistyö hyvinvointialueen kanssa, kotouttaminen)

27.2.

6.3.

27.3. hallituksen iltakoulu klo 15 alkaen (talouskatsaus) ja kokous klo 17.30 (tilinpäätös)

3.4.

24.4. (osavuosikatsaus 1-3)

15.5.

29.5.

5.6.

19.6.

14.8.

Kaupunginhallitus

§ 411

24.10.2022

28.8. (osavuositarkastus 1-6)
11.9.
25.9.
9.10.
23.10. (veroprosentit, osavuositarkastus 1-9)
6.11.
13.11. klo 13 alkaen (talousarvio 2024)
20.11. (talousarvio 2024)
4.12.
18.12.

Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Kaupunginhallitus päättää

- antaa kokouksien aikataulunsa tiedoksi valtuustolle ja
- ehdottaa, että valtuusto pitää vuonna 2023 kokoukset kulttuurikeskus Crusellissa klo 18.30 alkaen seuraavan aikataulun mukaisesti:

6.2.
13.3.
8.5. valtuuston seminaari klo 13 alkaen (Uusikaupunki soteuudistuksen jälkeen, taloussuunnittelun kehyykset seuraavalle vuodelle) ja kokous klo 18.30 (osavuositarkastus 1-3)
12.6. (tilinpäätös)
4.9. (osavuositarkastus 1-6)
2.10.
30.10. valtuuston talousseminaari klo 9 alkaen ja kokous klo 18.30 (veroprosentit, osavuositarkastus 1-9)
11.12. klo 16 alkaen (talousarvio 2024)

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että seuraavaksi käsiteltiin asia nro 17 "Osavuositarkastus 1-9/2022".

Kaupunginhallitus

§ 412

24.10.2022

Hallintosäännön tarkistaminen 1.1.2023 alkaen

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 412
836/00.01.01.00/2022

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupungin sosiaali- ja terveysterveystoimet siirtyvät vuoden 2023 alussa Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle, ja kaupungin hallintosäännöstä on tämän takia poistettava sosiaalilautakuntaa ja terveystoimikuntaa sekä sosiaali- ja terveystoimien ja sen viranhaltijoita koskevat kohdat.

Ympäristöterveydenhuollon lautakunnan toiminta jatkuu ennallaan, ja ympäristöterveydenhuolto esitetään siirrettäväksi hallinto- ja elinvoimatoimintoihin.

Sosiaalipalvelujen vastuulla olevat työllisyyspalvelut, mukaan lukien työllisyyskokeilu, jäävät edelleen kaupungille, ja ne on 1.8.2022 alkaen siirretty elinkeinopalveluille, ja palvelualueen nimi on tässä yhteydessä muutettu muotoon elinkeino- ja työllisyyspalvelut.

Kaupungin toimielinrakenteeseen tai palvelukeskusrakenteeseen ei esitetä muita muutoksia.

Hallintosääntöön on otettu uutena määräykset kaupungin ja hyvinvointialueen välisestä yhteistyöstä, maahanmuutto- ja kotoutumispolitiikasta sekä luku 5 A normaalista toimivallasta poikkeamisesta poikkeusolojen ja normaaliolojen häiriötilanteessa. Tämän lisäksi luku 6 Toimivalta henkilöstöasioissa on uudistettu. Täyttölupamenettelystä luovuttaisiin. Toimielimet ottaisivat jatkossa palvelukseen johdon ja esimiehet. Palvelukeskuksen johtajat, liikelaitoksen johtaja ja hallinto- ja elinvoimatoimien johtajat ottaisivat palvelukseen muun alaisuudessaan toimivan henkilöstön.

Kaupunginhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajiston kokouspalkkiota esitetään korotettavaksi.

Muilta osin muutokset ovat pieniä nimikkeiden muutoksia tarkennuksia, lisäyksiä ja korjauksia. Uusi hallintosääntö ja lista tärkeimmistä muutoksista liitteenä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Kaupunginhallitus

§ 412

24.10.2022

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevaan hallintosääntöön tehdyt muutokset ja lisäykset. Muutettu hallintosääntö tulee voimaan 1.1.2023.

Keskustelun kuluessa Merja Koski esitti, että asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Liitteet

19 Hallintosääntö 1.1.2023 _ luonnos

Kaupunginhallitus

§ 413

24.10.2022

Osavuositarkastus 1-9/2022Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 413
802/02.02.02/2022Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**RAPORTOINTI VALTUUSTOLLE**

Hallintosäännön mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumisesta kuukauden välein. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille hallintosäännön talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla. Toimielimet raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle neljännesvuosittain: ensimmäinen raportointikausi kattaa kuukaudet 1–3 (taloudelliset tavoitteet), toinen 1–6 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet), kolmas 1–9 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet) ja neljäs 1–12 (tp). Raportit toimitetaan palvelualueittain.

Palvelukeskukset ovat tehneet valtuuston hyväksymällä sitovuustasolla (palvelualue) raportit toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta ajalta 1-9/2022. Raportit on tulostettu valtuuston hyväksymällä sitovuustasolla.

Toteutumisvertailun alussa on kaupungin ja liikelaitosten yhdistetty tuloslaskelma sekä kaupungin tuloslaskelma. Liikelaitosten tuloslaskelmat ovat vertailun lopussa.

Tasaisen käytön mukainen yhdeksän kuukauden tuottojen ja kulujen käyttöaste ja toimintakate on 75 % budjetoidusta. Henkilöstökulujen toteutumisaste saisi olla tätä korkeampi, koska keskimäärin 0,6 kuukauden palkkaa vastaava lomaraha on maksettu kesäkuun lopussa. Tuotot kertyvät osin jälkipainotteisesti ja loppuvuoden menot ovat alkuvuotta isommat, koska esimerkiksi osa palvelujen laskutuksista ei toteudu reaaliaikaisesti.

YLEISTÄ

Maailmantalous elpyi koronaviruspandemian varjossa nopeasti finanssipoliittisen elvytyksen, patoutuneen kulutuskysynnän purkautumisen sekä rokotusten etenemisen ansiosta. Maailmantalous kasvoi 6 % vuonna 2021 ja vielä alkuvuonna 2022 tämän vuoden kasvun arvioitiin olevan lähes 5 %. Näkymät ovat

Kaupunginhallitus

§ 413

24.10.2022

keväästä alkaen synkentyneet ja vuosille 2023-2024 odotetaan vain 2,5 prosentin kasvua.

Suomen BKT kasvoi yli 3,5 % vuonna 2021 ja kasvun odotettiin jatkuvan vuonna 2022. Ukrainan sota, energian hinnan nopea nousu ja korkojen nousu ovat kuitenkin heikentäneet odotuksia, ja kasvu on hiipunut. Vuodelle 2022 ennustetaan runsaan 1,5 prosentin talouskasvua, mutta vuonna 2023 talous kasvaa vain 0,5 prosenttia, ja se voi painua jopa taantumaan. Talouden ongelmista huolimatta Suomen työttömyysaste laskee tänä vuonna 6,6 %:iin ja sen odotetaan pysyvän kuluvan vuoden tasolla ensi vuonna. Kiihtyvä inflaatio syö kuitenkin kansalaisten ostovoimaa. Hintojen arvioidaan nousevan 6 % vuonna 2022. Nousu olisi muuta Eurooppaa maltillisempaa, sillä useimmissa maissa hintojen nousu on tällä hetkellä 8-9 % ja vuotuinenkin inflaatio 7-8 %. Ensi vuonna hintojen nousuvauhti hidastuu.

Vaikka Uudenkaupungin työllisyystilanne on hyvä, kaupungin asukasmäärä on kääntynyt laskuun vuonna 2022. Elokuun lopussa kaupungin asukasluku oli 15241, 222 vähemmän kuin vuoden 2021 lopussa. Muuttoliike oli 143 henkeä negatiivinen ja kuolleisuus ylitti syntyvyyden 85 hengellä. Syntyneitä oli 66 ja kuolleita 151.

Kaupungin työllisyystilanne heikkeni autotehtaan irtisanomisten ja lomautusten takia. Se oli vuosiin ensimmäistä kertaa koko maata heikompi. Uudenkaupungin työttömyysaste oli elokuussa 11,4 % ja Varsinais-Suomen 8,9 %. Koko maan työttömyysaste oli hieman Varsinais-Suomea korkeampi, 9,1 %.

Kuluttajahinnat ovat nousseet nopeasti kaikkialla tarjontaan liittyvien pullonkaulojen ja kysyntään liittyvien tekijöiden mutta erityisesti Ukrainan sodan ja Venäjän vastaisten pakotteiden takia. Viime aikoina hintoja on nostanut erityisesti kallistunut energia. Hintojen nousua pidettiin ptkään väliaikaisena ilmiönä, mutta arvio on osoittautunut liian optimistiseksi. Keskuspankit ovat sen takia keväästä alkaen kiristäneet korkopolitiikkaansa ja korkojen nousun odotetaan edelleen jatkuvan.

Euroalue on tällä hetkellä raskaasti velkaantunut, ja talouskasvun hyytyminen, korkojen nousu ja maailman taloustilanteen yleinen epävarmuus ovat heikentämässä lähivuosien talouden kehitysnäkymiä.

Uudenkaupungin kaupunki laski helmikuussa 2022 liikkeeseen Wintterin uimahallin ja monitoimihallin rahoittamiseen tarkoitetun 28 miljoonan euron joukkovelkakirjalainan. Laina saatiin edullisiin

Kaupunginhallitus

§ 413

24.10.2022

ehdoin, koska korot eivät vielä tuolloin olleet lähteneet nousuun. Liikelaitokset eivät ole ottaneet uutta pitkäaikaista luottoa vuonna 2022. Koska Wintterin maksupostit ajoittuvat usealla vuodella ja kaupungin kassaa ei kannattanut paisuttaa, joukkovelkakirjalainalla korvattiin tässä vaiheessa lyhytaikaiset korkotodistusluotot.

Korona on edelleen vaikuttanut jonkin verran kaupungin toimintaan - erityisesti sosiaali- ja terveystalouteen. Sen lisäksi valtio ja kunnat saivat maaliskuussa 2022 uuden haasteen: Ukrainasta paenneet henkilöt. Miljoonat ukrainalaiset joutuivat sodan takia lähtemään maastaan muualle Eurooppaan. Suurin osa lähtijöistä on ollut naisia ja lapsia. Suomessa tilapäisen suojelun perusteella on annettu oleskelulupa noin 38 000:lle Ukrainasta paenneelle. Vuoden loppuun mennessä määrän arvioidaan olevan noin 48 000. Sosiaalipalvelut ja varhaiskasvatus sekä opetustoimi ovat järjestäneet tulijoille asuntoja, monenlaista toimintaa, opastusta ja neuvontaa, sekä lapsille varhaiskasvatusta ja opetusta. MediVida Oy on syyskuussa avannut Uuteenkaupunkiin Ukrainan turvapaikanhakijoiden vastaanottokeskuksen.

Poikkeuksellisista olosuhteista huolimatta voidaan todeta, että kaupungin vuodelle 2022 asetetut toiminnalliset tavoitteet ovat toteutuneet kohtuullisesti tammi-syyskuussa.

Verotulot ja valtionosuudet

Verotilitykset ovat nousseet tammi-syyskuussa 3,9 prosenttia, 1 708 000 euroa edellisvuodesta.

Yhteisöveron kuntaosuutta korotettiin koronan aiheuttamien veromenetysten takia 10 %-yksiköllä vuosina 2020-2021. Korotus poistui vuoden 2022 alussa, mutta viime vuodelta tilitetyt erät kasvattavat tämän vuoden tuottoa. Viimeisimmän verotuloennusteen mukaan kaupungin kokonaisverotulot olisivat yhteensä 70,5 miljoonaa euroa – kasvua edellisvuodesta 2,6 miljoonaa euroa ja muutetusta talousarviosta 0,5 miljoonaa euroa. Arvio perustuu syksyllä julkaistuuun valtakunnalliseen ja kuntakohtaiseen veroennusteeseen sekä vuoden 2021 verotustietoihin.

Kaupungin valtionosuudet ovat 30,8 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus

§ 413

24.10.2022

Verolaji 1 000 €	TP 2021	01-09/2021	01-09/2022	TAM 2022	Tot. arvio 2022	Muutos	
						01-09/2021- 01-09/2022	Muutos %
Kunnan tulovero	55 777	44 393	45 037	58 000	58 000	645	1,5 %
Kiinteistövero	5 293	4 012	4 299	5 243	5 500	287	7,2 %
Osuus yhteisöveron tuotosta	6 783	5 132	5 907	6 726	7 000	776	15,1 %
Yhteensä	67 853	53 536	55 244	69 969	70 500	1 708	3,2 %

Sosiaali- ja terveydenhuollon covid-kustannuksiin myönnettävät avustukset kirjataan käyttötalouden avustukset -kohtaan ei valtionosuuksiin. Avustuksen jakoperusteet on nyt vahvistetu, ja avustusten haku vuodelle 2022 on käynnissä. Korvausten määrä ei ole vielä tiedossa (suoritteiden määrätiedot puuttuvat), mutta tuki lienee 600 000-800 000 euroa.

Ukrainalaisten asumiseen, opetukseen ja varhaiskasvatukseen saatavat korvaukset kirjataan nekin käyttötalouteen. Korvausten määrää ja maksuaikataulua on edelleen vaikea arvioida. Esimerkiksi valmistavan opetuksen ryhmissä on keväällä ollut 52 oppilasta ja tällä hetkellä 30 oppilasta, korvaus 1 339,45 euroa/oppilas/läsnäolokuukausi (vuoden 2022 taso) ja korvaus maksetaan vasta vuosina 2023-2024.

Liikelaitokset

Liikelaitokset ovat saavuttamassa toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteensa.

TALouden TOTEUTUMINEN

Käyttötalous / kaupunki

Kaupungin toimintakatteen toteutumisaste on 75,5 %. Se on 1,4 prosenttiyksikköä isompi kuin vuonna 2021 (2021 / 74,1 %). Euromääräisesti toimintakate on kasvanut/heikentynyt 5,3 miljoonaa euroa. Toimintatuotot ovat nousseet 2,6 miljoonaa euroa ja menot 7,9 miljoonaa euroa. Henkilöstökulut ovat nousseet 1,7 miljoonaa euroa ja palvelujen ostot 6,5 miljoonaa euroa.

Palvelujen ostoja on kasvattanut ja avustusten määrää pienentänyt muun muassa se, että kaupunki joutuu ostamaan asumispalvelut entistä useammalle ikäihmiselle, kun aikaisemmin ikäihmiset ostivat palvelut itse palvelusetelillä. Myös Kaarean ateriapalvelujen käyttö on ollut viime vuotta suurempaa. ICT-kustannukset ovat kasvaneet viime vuoteen verrattuna.

Kaupunginhallitus

§ 413

24.10.2022

Palvelukeskus	2021	2022
Hallinto- ja elinvoimapalvelut		
Toimintatuotot	77,5 %	69,5 %
Toimintakulut	72,2 %	79,7 %
Toimintakate	65,8 %	93,5 %
Tekniset ja ympäristöpalvelut		
Toimintatuotot	66,4 %	73,2 %
Toimintakulut	60,4 %	71,4 %
Toimintakate	167,7 %	163,2 %
Kasvun ja oppimisen palvelut		
Toimintatuotot	110,2 %	125,0 %
Toimintakulut	72,1 %	73,7 %
Toimintakate	69,1 %	70,1 %
Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut		
Toimintatuotot	51,2 %	66,0 %
Toimintakulut	70,0 %	73,2 %
Toimintakate	72,6 %	74,3 %
Sosiaali- ja terveystaloudet		
Toimintatuotot	64,4 %	71,6 %
Toimintakulut	76,3 %	76,7 %
Toimintakate	80,1 %	78,1 %
Käyttötalous yhteensä		
Toimintatuotot	68,9 %	74,8 %
Toimintakulut	72,4 %	75,3 %
Toimintakate	74,1 %	75,5 %

Yhteenveto käyttötalouden toteutumisesta sitovuustasolla on toteutumisraportin sivulla 16.

Käyttötalouden sitovuustason määrärahojen riittävyyttä on pyritty havainnoimaan liikennevaloilla. Vihreä väri kertoo, että talousarvio on toteutuksessa talousarvion mukaisena tai alittumassa. Keltainen väri kertoo, että talousarvion käyttöaste on korkea tai korkeampi kuin edellisenä vuonna, mutta talousarvio näyttäisi toteutuvan talousarvion mukaisena. Taloutta on kuitenkin seurattava tarkasti. Monessa yksikössä menot kertyvät etupainotteisesti ja/tai tulot kertyvät loppuvuonna. Punainen väri osoittaa, että talousarvio on ylittymässä.

Liikennevalot ovat punaisella sosiaalipalveluissa, käyttöaste 75,5 %, elinkeino- ja työllisyyspalveluissa, käyttöaste 152,2 % ja tilatoimessa, käyttöaste 84,2 %. Elinkeino- ja työllisyyspalvelujen korkea käyttöaste johtuu siitä, että työllisyysmäärärahojen siirto sosiaalipalveluista tehdään vasta nyt.

Kaupunginhallitus

§ 413

24.10.2022

Terveyspalvelujen tuloista puuttuvat koronakorvaukset.

Erikoissairaanhoidon määrärahojen käyttöaste on 79,5 %, mutta kuntaviuhkan mukaan kaupungin erikoissairaanhoidon käyttö oli tammi-syyskuussa 15,5 % tasaerälaskutusta ja 1,5 miljoonaa euroa viimevuotista pienempi. Jos palvelujen käyttö pysyy loppuvuoden samalla tasolla, erikoissairaanhoidon määräraha alittuu jopa 1,5- 2 miljoonalla eurolla, mutta palvelujen käyttö voi kasvaa sykyllä ja sairaanhoitopiirin alijäämän kattamisesta voi aiheutua kunnille ylimääräinen lasku. Varovainen arvio on, että sen budjettialitus voisi olla miljoonan euron verran.

Sosiaalipalveluihin esitetään 670 000 euron lisämäärärahaa ja tilatoimeen energiakustannuksiin.

Hallinto- ja elinvoimapalvelut

Hallinto- ja elinvoimapalvelujen toimintakatteen toteutumisaste on 93,5 %. Tuottojen toteutumisaste on 69,5 % ja kulujen 79,7 %. Toteutumaa vääristävät esimerkiksi eräät kerran vuodessa saatavat tulot (mm. työterveyshuollon kelakorvaukset). Lisäksi monet koko kaupunkia koskevat lisenssimaksut ovat talous-, hallinto- ja ICT-palveluissa kustannuksena heti alkuvuodesta alkaen, mutta ne laskutetaan yksiköiltä tasaisesti vuoden aikana.

Työllisyysasiat siirtyivät elinkeino- ja työllisyyspalveluihin 1.8.2022. Määrärahasiirtoa sosiaalipalveluista ei ole vielä tehty, mutta kustannuksia on jo syntynyt. Määrärahasiirron (netto 190 000 euroa) lisäksi elinkeino- ja työllisyyspalveluihin esitetään lisämäärärahaa työllistämisen kustannuksiin 50 000 €.

Toiminnalliset tavoitteet ovat toteutuneet melko hyvin.

Hallinto-, talous- ja ICT-palvelut: Uusi asianhallintajärjestelmä, Dynasty 10 otettiin käyttöön kesäkuun lopussa ja on tällä hetkellä täydessä käytössä. Taloushallinnon ja tietohallinnon kustannukset olivat alkuvuonna tavoitetta korkeammat, koska ICT-laitteiden leasingkustannukset olivat arvioitua isommat (tav. 0,98 %, tot. 1,04 %).

Henkilöstöpalveluiden tavoitteista voidaan mainita, että kesätyöpaikan kaupungin organisaatiosta sai 50 nuorta, joista 38 otti paikan vastaan. Kesätöiden päätyttyä henkilöstöpalvelut toteutti kyselyn kokemuksista kaupungin kesätöistä.

Kaupunginhallitus

§ 413

24.10.2022

Elinkeinopalvelut on jatkanut monikanavamarkkinointia Uudenkaupungin imagon vahvistamiseksi. Matkailun kehittämissohjelman jalkautus on aloitettu.

Kaupunkisuunnittelun tavoite liikekeskustan elävöittämiseksi on edennyt. Alisenkadun toisen osan urakka on käynnissä. Pankkitie-Pruukintie kaavaluonnos on valmistunut.

Tekniset ja ympäristöpalvelut

Teknisten ja ympäristöpalvelujen toimintakatteen toteutumisaste on 163,2 %. Tuottojen toteutumisaste on 73,2 % ja kulujen 71,4 %.

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Asiakirjojen digitalisointi etenee hyvin. Asiakirjoista 63 % on muutettu sähköiseen muotoon, tav. 70 %.

Tekninen infra

Palvelualueen toimintatuottojen toteutumisaste on 73,0 %, toimintakulujen 72,7 % ja toimintakatteen 70,5 %.

Tavoitteet ja suoritteet

Kunnossapito

Katujen ja teiden kunnossapitoon on varattu talousarviossa isompi määräraha (0,76 €/m²) kuin vuonna 2021 (0,75 €/m² vuonna 2021). Toteuma 1-9 on tällä hetkellä 0,77 €/m² (101,3 % TA:sta).

Kunnossapidon toisena sitovana tavoitteena on, että työt toteutetaan aikataulussa ja määrärahoja ei ylitetä. Jaksolle merkityistä 22 työstä kaikki on aloitettu.

Puhdistuspalvelut

Siivouksen kustannukset olivat 24,50 euroa/h ja 33,77 €/m². Kustannukset ovat talousarvion mukaiset tuntihinnan osalta. Neliöhinta ylitti talousarvion mukaisen hinnan 0,29 euroa.

Ruokapalvelut

Kaupunki tuottaa itse päivähoidon ja koulujen ateriapalvelut. Muut ateriapalvelut kaupunki ostaa Kaarea Oy:ltä.

Kaupunginhallitus

§ 413

24.10.2022

Yksikön toiminnan sitovana tavoitteena on euroa/tehty työtunti, joka kertoo ruokapalvelun suoritustehosta. Tehon arvo lasketaan jakamalla euromääräinen kuukauden omavalmistuksen tulomäärä kuukauden toteutuneella työtuntien kokonaismäärällä. Tavoitetaso on 75 € / tehty työtunti ja toteutunut on 72,37 € / tehty työtunti.

Kaupunki ostaa sivistys- ja hyvinvointikeskuksen rakentamisen ajan varhaiskasvatukseen ja opetuksen, lukio pois lukien, ateriat Kaarea Oy:ltä.

Tilatoimi

Palvelualueen toimintatuottojen toteutumisaste on 73,2 %, toimintakulujen 69,8 % ja toimintakatteen 84,2 %. Tilikauden alijäämän (sis. poistot) toteutumisaste on 81,2 %. Poistoissa ovat mukana Pohitullin keittiön ja Viikaisten koulun kertapoistot, yht. 2,4 miljoonaa euroa.

Rakennusten ylläpidon toiminnallisena tavoitteena on, että määrärahoja ei ylitetä ja työt toteutetaan aikataulussa. Määrärahoista on käytetty 9 435 550 euroa, valmius 46 % ja toiminnallinen valmius 50 %. Jaksolle merkityistä 20 hankkeesta kaikki ovat käynnissä tai aloitettuja.

Jaksolle on merkitty 20 kunnossapito-ohjelman mukaista hanketta, jotka kaikki ovat käynnissä tai aloitettu.

Kiinteistönhoidon kustannukset ilman poistoja olivat 34,73 €/kam² (24,64 €/kam²/v vuonna 2021) ja po-korjattu 39,13 €/kam² (29,00 €/kam² vuonna 2021).

Väistötilakustannukset

Kaupunki on vuokrannut opetustoimelle väistötiloja monitoimijatalo Wintterin rakentamisen ajaksi sekä Kalannissa. Väistötilojen kustannukset ovat yhteensä 1,3 miljoonaa euroa vuodessakulujen.

Sosiaali- ja terveystalot

Sosiaali- ja terveystalot toimintakatteen toteutumisaste on 78,1 %. Tuottojen toteutumisaste on 71,6 % ja kulujen 76,7 %.

Sosiaali- ja terveystalot talous ei ole toteutumassa talousarvion mukaisesti. Sosiaalipalveluiden lisämäärärahatarve on 670 000

Kaupunginhallitus

§ 413

24.10.2022

euroa ja sen lisäksi sosiaalipalveluista siirtyy elinkeino- ja työllisyyspalveluihin 190 000 €:n määräraha. Erityisesti lastensuojelun ja vammaispalvelujen menot ovat ylittymässä. Lisäksi lokakuussa on tehty työllisyyspalvelujen jaksotus, joka heikentää toimintakatetta n. 420 000 €.

Covid-19 -pandemia on edelleen työllistänyt sosiaali- ja terveystyöpalveluja sekä vaikuttanut sen palvelujen käyttöön ja tavoitteiden toteutumiseen.

Ikäihmisten palvelut on pystynyt tarjoamaan suunnitellut palvelut yli 75-vuotiaille.

Kasvun ja oppimisen palvelut

Kasvun ja oppimisen palvelujen toimintakatteen toteutumisaste on 70,1 %. Tuottojen toteutumisaste on 125,0 % ja kulujen 73,7 %.

Palvelukeskuksen talous on toteutumassa talousarvion mukaisesti. Kasvun ja oppimisen palvelut on saanut hankerahaa useisiin toiminnan kehittämishankkeisiin. Siksi tuottojen toteutumisaste on tällä hetkellä niin korkea.

Palvelukeskuksen toiminta on kokonaisuudessaan toteutumassa tavoitteiden mukaisesti.

Varhaiskasvatuksen organisaatio- ja johtajuusuudistuksen vakiinnuttaminen on jatkunut ja yksilöllisen sekä tiimin tason täydennyskoulutautumisen toimintamalli vakiintumassa.

Perusopetuksen oppilaiden hyviä perustaitoja on vahvistettu joustavilla ryhmittelyillä ja oppimisanalytiikalla. Kolmiportaisen tuen ohjeistuksesta koulutettu sekä opettajie ohjattu henkilökohtaisesti.

Lukiassa on onnistuttu takaamaan monipuolinen kurssitarjonta ja hyvät opiskeluolosuhteet. Syyslukukauden korkeakouluysteistyö toteutuu suunnitelmien mukaisena ja sijoittumisprosentti tutkintokoulutukseen on valtakunnallista tasoa parempi (42,5 % vrt. koko maa 38 %).

Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut

Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen toimintakatteen toteutumisaste on 74,3 %. Tuottojen toteutumisaste on 66,0 % ja kulujen 73,2 %.

Palvelukeskuksen talous on toteutumassa talousarvion mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 413

24.10.2022

Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen toiminta on toteutumassa tavoitteiden mukaisesti. Palvelujen jalkautumista ja hakeutumista kaupunkilaisten arkeen on jatkettu. Toiminnan keskeisenä teemana on poikkihallinnollisen monialaisen yhteistyön kehittäminen.

Investoinnit / kaupunki

Kaupungin nettoinvestoinnit 1–9/2022 olivat 13 572 000 euroa, toteutumisaste 40,6 %.

Monitoimijatalo Wintterin urakka- ja palvelusopimukset allekirjoitettiin tammikuun 2022 lopussa. Hankkeen toteutus alkoi Viikaisten koulun purulla, ja monitoimijatalon peruskivi muurattiin kesäkuussa. Hankkeen toteuma 1–9/2022 on 5 012 000 €.

Muita isoja investointeja ovat olleet mm:

- A-sairaala 2 467 000 €
- Liikekeskustan elävöittäminen 896 000 €
- Väistötilojen rakentaminen 539 000 €
- Kalannin koulu 502 000 €
- Autotehtaankatu 384 000 €
- Mörnen/TK-alueen liikennejärjestelyt 377 000 €
- Seikowin päiväkodin ja kivirakennuksen vesikaton uusiminen 346 000 €
- Merituulikoti 233 000 €

Pääosa kaudelle suunnitelluista hankkeista on käynnissä, mutta osa tulee siirtymään seuraavaan vuoteen.

Palvelukeskukset	Tulot		Menot		Netto		Muutos %	Käytön %
	01-09/2021	01-09/2022	01-09/2021	01-09/2022	01-09/2021	01-09/2022		
Hallinto- ja elinvoimapalvelut	74 363	32 183	-251 012	-130 470	-176 650	-98 287	79,7 %	10,0 %
Tekniset ja ympäristöpalvelut	19 609	466 358	-8 002 467	-13 609 011	-7 982 858	-13 142 653	-39,3 %	43,2 %
Kasvun ja oppimisen palvelut	0	0	-70 501	-101 501	-70 501	-101 501	-30,5 %	26,6 %
Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut	0	0	-64 768	-27 200	-64 768	-27 200	138,1 %	5,9 %
Sosiaali- ja terveyspalvelut	0	0	-400 243	-202 534	-400 243	-202 534	97,6 %	17,5 %
Kaupunki yhteensä	93 972	498 541	-8 788 991	-14 070 716	-8 695 019	-13 572 176	-35,9 %	40,6 %
Liikelaitokset	0	0	-805 849	-790 853	-805 849	-790 853	1,9 %	19,3 %
Kaupunki ja liikelaitokset yhteensä	93 972	498 541	-9 594 840	-14 861 570	-9 500 868	-14 363 029	-33,9 %	38,3 %

Tuloslaskelma / toimintakate / kaupunki

Tuloslaskelman toimintakate (toimintatuottojen ja -kulujen erotus ilman poistoja/nettomenot) on 75,5 miljoonaa euroa. Se on 5,8 miljoonaa euroa huonompi kuin vuonna 2021. Toimintakatteen toteutumisaste on 75,5 %. Toteutumisen osalta on huomioitava, että osa tuloista kertyy jälkipainotteisesti - muun muassa korona-avustus

Kaupunginhallitus

§ 413

24.10.2022

puuttuu tuotoista - ja kuluissa on mukana kesäkuun lopussa maksettu lomaraha.

Ulkoiset ja sisäiset	TP 2021	Käyttö 01-09/2021	TA + muutos 2022	Käyttö 01-09/2022	Käytön %	Tot. Arvio 2022
Toimintatuotot	43 905 608	29 390 718	43 197 343	32 391 589	75,0 %	43 197 343
Valmistus omaan käyttöön	484 106	309 112	472 000	273 653	58,0 %	472 000
Toimintakulut	-135 969 233	-99 320 083	-143 684 197	-108 130 168	75,3 %	-143 594 197
TOIMINTAKATE	-91 579 519	-69 620 253	-100 014 853	-75 464 926	75,5 %	-99 924 853
Verotulot	67 852 681	53 536 328	69 968 706	55 243 867	79,0 %	70 500 000
Valtionosuudet	30 427 097	22 727 180	33 800 000	25 388 222	75,1 %	33 800 000
Rahoitustuotot ja -kulut	531 240	491 678	437 223	799 480	182,9 %	643 988
VUOSIKATE	7 231 499	7 134 933	4 191 076	5 966 643	142,4 %	5 019 135
Poistot ja arvonalentumiset	-5 816 107	-4 383 246	-8 593 215	-6 385 622	74,3 %	-8 593 215
Satunnaiset tuotot ja kulut	604 705	0	0	0		0
TILIKAUDEN TULOS	2 020 097	2 751 686	-4 402 139	-418 979	9,5 %	-3 574 080
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	2 251 068	2 931 239	-4 136 042	-263 439	6,4 %	-3 307 983

Tämänhetkisen arvion mukaan kaupungin talous olisi n. 3,3 miljoonaa euroa alijäämäinen vuonna 2022, kun alkuperäinen joulukuussa hyväksytty talousarvio oli 4,1 miljoonaa alijäämäinen (sisältää 2,5 milj. euron kertapoistot).

Tämänhetkisen tiedon mukaan henkilöstökulut ovat jonkin verran ylittymässä. Palvelujen ostot alittuvat arvioiden mukaan 330 000 eurolla (sosiaalipalvelut + 670 000 euroa, ja erikoissairaanhoido -1,0 milj. euroa).

Liikelaitokset

Uudenkaupungin Vesi liikelaitos

Uuden kaupungin Vesi liikelaitos ostaa jäteveden puhdistuspalvelut Vakka-Suomen Vedeltä. Vakka-Suomen Veden talousarviossa on laskutettavien jätevesikuutioiden kokonaismääräksi arvioitu 2.550.000 m³. Uudenkaupungin Veden osuus tästä on 2.000.000 m³. Uudenkaupungin Veden osalta puhdistettujen jätevesikuutioiden määrä 1–9 / 2022 on 1.381.000 m³ (v. 2021/ 1–9 / 1.388.000 m³), 69,1 % suunnitellusta.

Liikelaitoksen liikevaihto oli kolmen ensimmäisen vuosineljänneksen aikana 3.663.129 euroa, koko vuoden arvion ollessa 4.865.613 euroa. Liikevaihto on toteutunut suunnitelman mukaisesti toteuman ollessa 75,3 %.

Liikelaitoksen liikeylijäämä oli 357.405 euroa eli 175,8 % koko vuoden talousarviosta. Tilikauden ylijäämä puolestaan oli 406.781 euroa eli 171,8 % koko vuoden talousarviosta.

Kaupunginhallitus

§ 413

24.10.2022

Ylijäämät ovat kasvaneet verrattuna edelliseen tarkastelujaksoon (1–6/2022). Liikevaihdon kasvaminen on kasvattanut myös ylijäämiä, mutta menot eivät ole kasvaneet samassa suhteessa.

Investoinnit on tehty kassavaroin ja lainoja on lyhennetty suunnitelmien mukaisesti. Liikelaitoksen rahavarat 30.9.2022 olivat 1.947.279 euroa. Rahavarat ovat kasvaneet vuoden alusta 196.193 euroa.

Liikelaitoksen korkomenot ja lainanlyhennykset olivat kolmen ensimmäisen vuosineljänneksen aikana 303.761 euroa eli noin 8,3 % tarkasteltavan jakson liikevaihdosta.

Liikelaitoksella ei ole enää yhtään lainaa eli liikelaitos on tarkastelujakson lopussa velaton.

Uudenkaupungin Veden rahatilanne on hyvä ja maksuvalmius erinomainen. Liikelaitoksen talous on toteutunut talousarvion mukaisesti.

Toiminnalliset tavoitteet on saavutettu kolmen ensimmäisen vuosineljänneksen aikana. Viemäriverkosto on toiminut halutulla tavalla eikä merkittäviä häiriöitä ole ollut. Työturvallisuudenkin tavoitteet on saavutettu.

Vesijohtoverkoston pumpatun laskuttamattoman talousveden osuus verkostoon pumpatusta vedestä on ollut 4,88 %, tavoite enintään 10 %. Saavutettu taso on poikkeuksellisen hyvä koko valtakunnan tasollakin.

Hallinnon tavoitteena on, että allekirjoitettuja teollisuusjätevesisopimuksia on vuoden lopussa 8. Seitsemän uuden pohjan mukaista sopimusta on nyt allekirjoitettu. Kaksi kohdetta on selvitetty ja todettu, että varsinaista sopimusta ei tarvita. Kaksi neuvottelua on kesken ja uusia neuvotteluita aloitetaan vuoden 2023 aikana.

Liikelaitoksen toiminta on ollut suunnitelmallista ja talous vakaa tammi-syyskuussa 2022.

Vakka-Suomen Vesi liikelaitos

Uudenkaupungin Vesi ja Laitilan kaupunki ostavat jäteveden puhdistuspalvelut Vakka-Suomen Vedeltä. Alla on esitetty arviot ja toteutumat puhdistettavista jätevesikuutioista.

Kaupunginhallitus

§ 413

24.10.2022

Toteutunut käyttö 1–9 ja talousarvio 2022

Vesimäärät 1000m ³	Käyttö 1–9/2020	Käyttö 1–9/2021	TA 2022	Käyttö 1–9/2022	Käytön %
Uudenkaupungin Vesi	1 518	1 388	2000	1381	69,1 %
Laitilan kaupungin vesi- huolto	468	416	550	464	84,4 %
Yhteensä	1986	1804	2550	1845	72,4 %

Käsitellyn jäteveden määrä on yhteensä 1 845 000 m³ (1–9/2021 1 804 000 m³) eli 51,9 % arvioidusta. Vesien määrä vastaa siis viime vuoden tasoa.

Liikevaihto kolmen ensimmäisen vuosineljänneksen aikana oli 1 497 946 euroa. Koko vuoden arvio on 2 109 000 euroa. Liikevaihdon toteuma on 71,0 % talousarviosta.

Liikelaitoksen 1–9 / 2022 liikeylijäämä on 143 990 euroa, 250,0 % talousarviosta ja ylijäämä 137 892 euroa, 315,6 % talousarviosta.

Liikelaitos on alkuvuonna lyhentänyt lainoja 432 766 euroa (62,0 % talousarviosta) ja maksanut korkoja 12 979 euroa (56,3 % talousarviosta). Vakka-Suomen Veden pääomakustannukset ovat isot. Liikelaitoksen vuoden 2022 / 1–9 korkomenot ja lainojen lyhennykset ovat yhteensä 445 745 €, 29,8 % sen liikevaihdosta samalla ajanjaksolla. Uutta lainaa ei ole nostettu. Syyskuun 2022 lopussa lainaa oli 4 214 595 euroa.

Puhdistamon toiminta on täyttänyt voimassa olevan ympäristöluvan vaatimukset. Puhdistustulokset ovat olleet hyviä eikä poikkeamia ole ollut.

Liikelaitoksen toiminta on ollut suunnitelmallista ja talous vakaa tammi-syyskuussa 2022.

Liikevaihto ja ylijäämä ovat toteutumassa tavoitteiden mukaisesti ja maksuvalmius on ollut hyvä. Liikelaitoksen rahavarat olivat syyskuun lopussa 651 383 euroa.

Tilikauden tulos / kaupunki ja liikelaitokset

Kaupungin 1-9/2022 vuosikate on 6,0 miljoonaa euroa positiivinen, kauden tulos on 0,4 miljoonaa euroa negatiivinen ja kauden alijäämä 0,3 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus

§ 413

24.10.2022

Kaupungin ja liikelaitosten tammi-syyskuun vuosikate on 7,7 milj. euroa positiivinen, poistot sisältävä kauden tulos on 0,1 miljoonaa euroa positiivinen ja kauden ylijäämä 0,3 miljoonaa euroa.

Tilikauden arvioidaan olevan 3,3 miljoonaa euroa alijäämäinen, 0,5 miljoonaa verran alkuperäistä talousarviota parempi. Laskelmassa ovat mukana Viikaisten koulun purkamisen 2,5 miljoonan euron kertapoistot.

Tuloslaskelma ulkoisen ja sisäisen 1 000 €	TA 2022	Talouden tot. Yhteensä	Ugin kaupunki	Ugin Vesi	V-S Vesi	Tot. Arvio 2022
Toimintatuotot	50 285	37 597	32 392	3 707	1 498	50 285
Valmistus omaan käyttöön	472	274	274	0	0	472
Toimintakulut	-148 835	-111 608	-108 130	-2 610	-867	-148 862
TOIMINTAKATE	-98 078	-73 738	-75 465	1 097	631	-98 106
VUOSIKATE	6 079	7 686	5 967	1 102	618	6 588
TILIKAUDEN TULOS	-4 190	74	-419	362	131	-3 681
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-3 856	281	-263	407	138	-3 347

Viikaisten koulun ja Pohitullin keittiön sekä ruokalan purkaminen nostaa kaupungin poistojen määrää, koska kaupunki on joutunut poistamaan niiden koko jäännösarvon taseesta eli tekemään 2,5 miljoonan euron kertapoistot.

Kaupunki laski helmkuun alussa liikkeeseen 28 miljoonan euron joukkovelkakirjalainan.

Hyvinvointialueen valmistelu on työllistänyt kaupunkia koko alkuvuoden. Valmisteluun liittyvät työt ja selvitykset jatkuvat koko loppuvuoden.

Talousarviomuutokset

Tammi-syyskuun toteutuman ja tiedossa olevien menojen perusteella talousarvioon ehdotetaan seuraavat muutokset (-merkkinen summa heikentää tulosta ja +merkkinen vahvistaa):

Kaupunginhallitus

§ 413

24.10.2022

	Summa
Sosiaalipalvelujen kustannusten nousu	-670 000
Tilatoimen energiakustannusten nousu	-190 000
Työllisyyspalvelujen siirto sosiaalipalveluista	190 000
Työllisyyspalvelujen siirto elinkeino- ja työllisyyspalveluihin	-190 000
Työllistämisen määrärahamuutos (elinkeino- ja työllisyyspalvelut)	-50 000
Kiinteistövero (lisäys)	257 000
Osuus yhteisöveron tuotosta (lisäys)	274 294
Kokonaisvaikutus tuloslaskelmaan	-378 706

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä osavuositarkastuksen 1-9/2022 ja saattaa sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi sekä esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi seuraavat talousarviomuutokset:

- Sosiaalipalvelujen kustannusten nousu: -670 000 €
- Tilatoimen energiakustannusten nousu: -190 000 €
- Työllisyyspalvelujen siirto sosiaalipalveluista: +190 000 €
- Työllisyyspalvelujen siirto Elinkeino- ja työllisyyspalveluihin: -190 000 €
- Työllistämisen määrärahamuutos (Elinkeino- ja työllisyyspalvelut) : -50 000 €
- Kiinteistövero, lisäys: +257 000 €
- Osuus yhteisöveron tuotosta: lisäys +274 294 €

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

20 Osavuositarkastus 1-9/2022

Kaupunginhallitus

§ 414

24.10.2022

Uudenkaupungin poistosuunnitelman tarkistaminen / muut laitteet ja kalusteet

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 414
838/02.07.01/2022

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallintosäännön 85 §:n mukaan valtuusto hyväksyy suunnitelmapoistojen perusteet ja kaupunginhallitus hyödyke- tai hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat.

Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto on 11.12.2012 § 131 hyväksynyt Uudenkaupungin kaupungin suunnitelmapoistojen perusteet. Poistomenetelmäksi on päätetty tasapoisto ja poistosuunnitelmassa Atk-laitteiden ja Muun irtaimiston poistoajaksi on päätetty 3 vuotta, suunnitelman mukaisten poistojen perusteet liitteenä.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on 2016 antanut uuden yleisohjeen suunnitelman mukaisista poistoista, joka korvasi kirjanpitolautakunnan kuntajaoston 15.11.2011 antaman yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän suunnitelman mukaisista poistoista. Sen poistoajat ovat kunnille ohjeelliset.

Ohjeessa Muiden laitteiden ja kalusteiden poistoaika on 3-5 vuotta. Poistoaika valitaan normaalisti lyhyemmäksi kuin on se aika, jona hyödykettä käytetään palvelutuotannossa. Liitteenä ohjeelliset poistoajat kuntien käyttöomaisuudelle.

Atk-laitteiden käyttöikä on lyhyt ja kolmen vuoden poistoaika soveltuu niille, mutta muita laitteita ja kalusteita käytetään palvelutuotannossa yleensä vähintään 10 vuotta. Sen takia niiden poistoaikaa tulisi tarkistaa vastaamaan paremmin näiden käyttöä ja kulumista. Uusi poistoaika olisi 1.1.2023 alkaen uusien hankintojen osalta 5 vuotta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää muuttaa Muiden laitteiden ja kalusteiden suunnitelmapoistojen

Kaupunginhallitus

§ 414

24.10.2022

perusteita ja poisto-aika on uusien hankintojen osalta 1.1.2023 alkaen 5 vuotta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 21 Yleisohje suunnitelman mukaisista poistoista kunnille
- 22 Voimassa oleva poistosuunnitelma

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2021/ lausunto toimenpiteistä

TARKLK 25.03.2022 § 21

Kuntalain 121 §:n mukaan:

Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Ehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta keskustelelee tilivuoden aikana esiin tulleista

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

havainnoista ja arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista.

Päätös: Tarkastuslautakunta keskusteli tilivuoden aikana esiin tulleista havainnoista ja arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Arviointikertomuksen valmistelua jatketaan seuraavassa kokouksessa.

TARKLK 22.04.2022 § 29

Ehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Päätös:

TARKLK 06.05.2022 § 35

Ehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Päätös: Tarkastuslautakunta keskusteli tilivuoden aikana esiin tulleista havainnoista ja arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Arviointikertomuksen valmistelua jatketaan seuraavassa kokouksessa.

TARKLK 13.05.2022 § 42

Ehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Päätös: Tarkastuslautakunta keskusteli tilivuoden aikana esiin tulleista havainnoista ja arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Arviointikertomuksen valmistelua jatketaan seuraavassa

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

kokouksessa.

TARKLK 20.05.2022 § 47

Ehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Päätös:

Tarkastuslautakunta keskusteli tilivuoden aikana esiin tulleista havainnoista ja arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Arviointikertomuksen valmistelua jatketaan seuraavassa kokouksessa.

TARKLK 27.05.2022 § 50

Ehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Tarkastuslautakunta käsitteli kokouksessa arviointikertomuksen luonnosta.

Keskustelun kuluessa Matti Ankelo teki seuraavan muutosesityksen luonnoksen kappaleen 6. Tarkastuslautakunnan huomioita ja havaintoja kohtaan 9. Wintterin suunnittelu- ja jatkoaikasopimukset:

9. Wintterin suunnittelu- ja jatkoaikasopimukset

Kaupunginhallitus päätti 20.12.2021 hyväksyä maksettavaksi SRV:lle yhteensä 4.46 milj. euron korvaukset kustannuksista, jotka urakan aloittamisen viivästymisen urakoitsijalle aiheutti. Valtuuston hyväksyttyä 20.4.2020 SRV Rakennus Oy:n hankkeen toteuttajaksi sen kiinteähintainen 57,6 ME kvr-urakkatarjous oli voimassa 9.9.2020 saakka. Tämän jälkeen kaupunginjohtaja on kahdella eri sopimuksella (28.8.2020 ja syyskuussa 2021) sopinut ja allekirjoittanut SRV:n kanssa yksin hankinnan valmistelua ja tarjouksen voimassaolon jatkamista koskevat asiakirjat.

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

Kaupunginhallitus päätti 15.6.2020 hankintapäätöksen täytäntöönpanosta ja edellytti, että hankintasopimukseen tulee sisältyä purkava ehto siltä varalta, että hallinto-oikeus kumoaa hankintapäätöksen tai päätöksen seurauksena sopimusta ei voida toteuttaa alkuperäisen suunnitelman mukaisesti.

Wintterin lopullinen urakkasopimus allekirjoitettiin 24.1.2022 Sen kaupunginjohtaja allekirjoitti kaupungin puolesta yksin valtuuston sitä varten antamalla valtuutuksella. Valtuutus koski ainoastaan lopullista urakkasopimusta.

Sopimuksia ei tuotu minkään toimielimen hyväksyttäväksi. Ne on perästäpäin saatettu kaupunginhallitukselle tiedoksi. Menettely hyväksyttiin etukäteen suullisesti kaupunginhallituksessa ja menettelyn juridinen pohja oli varmistettu WSP:n ja Astrean juristeilta.

Jatkoaikasopimukset olivat kaupungille taloudellisesti varsin merkittäviä. 20.8.2021 tehdyssä sopimuksessa SRV sai yhden vuoden ajalta suunnittelukorvausta 2,3 ME, joka summa hyvitetiin urakkasopimuksessa. Jälkimmäisessä sopimuksessa vaikeaselkoisesti todetaan sen korvaavan aiemman sopimuksen. Kaupunki sitoutui suorittamaan suunnittelun veloituksena SRV:lle 1.9.2021 alkaen 171.120 euroa/kk, joka myös hyvitetiin urakkasopimuksessa ja viivästyksen osalta viitattiin myös rakennuskustannusindeksiin.

Lautakunnan käsityksen mukaan olisi ollut tarkoituksenmukaista, että kaupunginhallitus olisi tehnyt selkeät pöytäkirjatut päätökset sopimusten teon kuluessa. Menettelystä, joka voidaan jälkikäteen arvioituna nähdä valtuuston yksimielisen hankintapäätöstahdon taustaa vasten (sopimukset tehtiin, jotta SRV:n tarjous saatiin pidettyä voimassa), ei kuitenkaan ole aiheutunut kaupungille taloudellista eikä muutakaan vahinkoa.

Ankelon muutosesitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Eija Maikola teki seuraavan muutoksen luonnoksen kappaleen 6. Tarkastuslautakunnan huomioita ja havaintoja kohtaan 9. Wintterin suunnittelu- ja jatkoaikasopimukset:

Poistetaan kohdasta 9. viimeinen kappale:

Lautakunnan käsityksen mukaan kaupunginjohtajalla ei

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

viranhaltijana ole ollut lakiin eikä hallintosääntöön perustuvaa toimivaltaa eikä hankintavaltuuksia sitouttaa kaupunki taloudelliselta mittaluokaltaan ja riskeiltään tehtyihin jatko – ja suunnittelusopimuksiin ilman, että mikään luottamuselin on ne käsitellyt ja hyväksynyt. Lisäksi sopimusten allekirjoittamisesta voimassa olevia sääntöjä ei ole noudatettu. Menettelystä, joka voidaan jälkikäteen arvioituna nähdä valtuuston yksimielisen hankintapäätöstahdon taustaa vasten (sopimukset tehtiin, jotta SRV:n tarjous saatiin pidettyä voimassa), ei kuitenkaan liene aiheutunut kaupungille taloudellista eikä muutakaan vahinkoa.

Maikolan muutosesitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Matti Ankelo esitti, että luonnoksen kappaleen 6. Tarkastuslautakunnan huomioita ja havaintoja kohta 10. SiHyn asemakaavamuutoksen viivästymisen poistetaan.

Ankelon muutosesitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös: Tarkastuslautakunta päätti arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista.

Matti Ankelo jätti eriävän mielipiteen kappaleen 6. Tarkastuslautakunnan huomioita ja havaintoja kohtaan 9. Wintterin suunnittelu- ja jatkoaikasopimukset sekä kohtaan 10. SiHyn asemakaavamuutoksen viivästymisen. Perustelut liitteenä.

Tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen seuraavassa kokouksessa.

TARKLK 31.05.2022 § 53

Ehdotus (pj): Tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen.

Puheenjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Puheenjohtajan muutettu ehdotus:

Tarkastuslautakunta hyväksyy vuoden 2021 arviointikertomuksen liitteen mukaisena ja esittää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

käsiteltäväksi mahdollisia toimenpiteitä varten.

Samalla lautakunta esittää, että kaupunginhallitus antaa valtuustolle vastineensa tarkastuskertomuksessa mainituista huomioista ja havainnoista 15.10.2022 mennessä.

Päätös: Muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT 13.06.2022 § 51

Tarkastuslautakunnan ehdotus:

Kaupunginvaltuusto

- merkitsee tarkastuslautakunnan vuoden 2021 arviointikertomuksen tiedoksi ja päättää mahdollisista toimenpiteistä,
- pyytää kaupunginhallituksen lausunnon arviointikertomuksessa mainituista huomioista ja havainnoista 15.10.2022 mennessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 390
718/00.03.01/2022

Tarkastuslautakunta on pyytänyt kaupunginhallitusta antamaan lausunnon arviointikertomuksen havaintoihin liittyvistä toimenpiteistä 15.10.2022 mennessä.

Lausunto:

Asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet

Osallistuva budjetointi (OSBU)

Uudenkaupungin kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää asukasbudjetoinnin kokeilun Uudessakaupungissa edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää siihen 65 000 euron määrärahan vuoden 2023 talousarviossa. Määräraha käytettäisiin Pyhämaan, Kalannin, Lokalahden sekä vanhan maalaiskunnan alueet kattavaan kokeiluun. Määrärahaesitys sisältyy budjettiesitykseen.

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

Uudenkaupungin kaupungin strategian päivittäminen

Kuntalain 37 §:n mukaan valtuuston on vähintään kerran valtuustokaudessa tarkistettava kuntastrategian ajantasaisuus. Tarkistus ei vaadi strategian uudelleen laatimista, vaan toimintaympäristössä tapahtuneiden muutosten huomioon ottamista kunnan pitkän aikavälin tavoitteissa. Uudenkaupungin kaupungin strategian päivitys alkoi syyskuussa 2021. Strategian päivittämisessä ovat olleet mukana kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto ja kaupungin johtoryhmä. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupungin päivitetyn strategian 13.6.2022.

Strategian valmistelun aikana kuultiin kuntalaisia puhelinrobottikyselyllä. Puheluita soitettiin 7.- 10.12.2021 ja 13.- 17.12.2021. Robotille sai myös soittaa ja vastaajista viisi henkilöä soitti itse robotille. Puhelinnumeroita robotilla oli käsiteltävänä 7759.

Robotti soitti yhteensä 20219 puhelua ja keräsi yksittäisiä vastauksia kuntalaisilta 13139 kpl. Loppuun saakka vastanneita oli 1132 henkilöä. Puhelukyselyn vastausprosentti oli 14,6 %.

Kyselyssä tiedusteltiin kuntalaisten mielipiteitä mm. siitä, mikä on tärkeintä, kun he suosittelevat Uuttakaupunkia muille, mitä Uudessakaupungissa tarvitaan lisää ja minkälainen kaupunki Uudenkaupungin tulisi olla tulevaisuudessa. Kuntalaisten vastaukset otettiin huomioon, kun strategiaa ajantasaistettiin.

Avoin laskudata

Uudenkaupungin kaupunki julkaisi ostolaskut kaupungin verkkosivuilla 23. kesäkuuta. Ostolaskuja koskeva data julkaistaan jatkossa vuosittain, aina tilinpäätöksen valmistumisen jälkeen. Aineisto sisältää Uudenkaupungin kaupungin palvelujen, aineiden, tarvikkeiden, tavaroiden ja muiden hyödykkeiden ostoihin liittyvät kirjanpidon laskurivit kaikilta palvelualueilta.

Suurin syy datan avaamiselle oli läpinäkyvyyden parantaminen ja demokratian toteuttaminen. Laki ei velvoita kuntia ostolaskudatan avaamiseen, joten päätös perustui vapaaehtoisuuteen.

Kaupunginjohtajan johtajasopimus sekä kehityskeskustelut

Kaupunginjohtajan kehityskeskustelut on käyty vuosittain, eikä

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

johtajasopimuksen päivittämiseksi ole ollut tarvetta. Johtajasopimus sitoo molempia osapuolia, eikä siihen voida tehdä muutoksia yksipuolisesti, vaan ne vaatisivat molempien osapuolten hyväksynnän.

Ilmasto-ohjelma ja HINKU-hanke

Hinku-verkosto on vuonna 2008 perustettu ilmastonmuutoksen hillinnän edelläkävijöiden verkosto, joka kokoaa yhteen päästövähennyksiin sitoutuneet kunnat, ilmastoystävällisiä tuotteita ja palveluita tarjoavat yritykset sekä energia- ja ilmastoalan asiantuntijat. Hinku-verkostossa on mukana 80 kuntaa ja viisi maakuntaa sekä yrityksiä. HINKU-hanke oli 2008 urauurtavaa toimintaa, mutta nykyään ilmastonmuutoksen hillintä on osa julkisen sektorin ja yritysten jokapäiväistä toimintaa.

Kaupunginvaltuusto on varannut vuoden 2022 talousarvioon 20 000 euroa ilmasto-ohjelman laatimista varten. Osana ilmasto-ohjelmaa Uudenkaupungin kaupunki on yhteistyössä Laitilan kaupungin kanssa hakenut keväällä 2022 ympäristöministeriön Kuntien ilmastoratkaisut -ohjelmasta rahoitusta kaupunkien ja yritysten väliseen ilmasto- ja kiertotalousyhteistyön kehittämiseen. Kaupungin kuntarahaosuus maksetaan ilmasto-ohjelman laatimiseen varatusta määrärahadista.

Hankkeen kohderyhmänä ovat kaupunkien eri toimialat, kuntapäätäjät, yritykset, oppilaitokset sekä muut sidosryhmät ja kuntalaiset. Hankkeen idea pohjaa ekotekoagentti-toiminnan käynnistämiseen ja kehittämiseen Uudenkaupungin ja Laitilan alueella. Hankkeen avulla saadaan lisäresursseja toiminnan kehittämiseen ekotekoagentin ts. hankkeeseen palkattavan ilmastokoordinaattorin myötä. Yhteisen resurssin avulla on mahdollista käynnistää kaupunkien yhteinen ilmasto-/kiertotaloutta koskeva koordinoitua.

Ympäristöministeriön Kuntien ilmastoratkaisut -ohjelma on myöntänyt hankkeelle tukea 70 % (70.000 €). Kuntarahoitusosuus on kunnille yhteensä 30.000 €. Hankkeen kokonaisbudjetti on 100.000 € toteutusajalle 1.10.2022-30.4.2024. Molempien kaupunkien osuus on 15.000 € koko hankekautena jakautuen kolmeksi vuodeksi. Budjettiin esitetään varattavaksi rahoitus myös vuosille 2023 ja 2024.

A-sairaalan korjaushanke

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

Uudenkaupungin terveystalossa ilmaantui sisäilmaongelmia alkaen vuodesta 2014. Ongelmien määrä kasvoi ja päätettiin selvittää asiaa kokonaisvaltaisesti. Laadittiin kuntotutkimukset Kiwa Inspecta Oy:n toimesta vuonna 2017. A-insinöörit laativat kuntotutkimuksen pohjalta korjauskustannusarvion. Korjauskustannukset olivat 12 832 000 € alv 0 eli n. 1900€ / brm². Korjausten ajaksi olisi pitänyt hoitaa korvaavat väistötilat. Osa henkilökunnasta irtisanoutui huonon sisäilman vuoksi.

Vaihtoehtoisiksi jäivät:

- nykyisen terveystaloksen korjaaminen ja väistötilojen hankkiminen
- A-sairaalaan väistötilojen hankkiminen vuokralle
- A-sairaalan osto ja peruskorjaus
- uudisrakentaminen.

Lisäksi oli tiedossa, että mahdollisesti hyvinvointialueiden perustaminen menee eduskunnassa läpi ja tulee varautua sotekeskuksen saamiseen Uuteenkaupunkiin. Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto yhdessä viranhaltijoiden kanssa mietti erilaisia vaihtoehtoja useissa kokouksissa.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa 12 kokouksessa ja kaupunginvaltuusto 6 kokouksessa. Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto ovat päätöksiä tehdessään saaneet käyttöönsä kaiken mahdollisen sen hetkisen tiedon, jonka pohjalta päätökset ovat syntyneet.

Mikä olisi ollut parempi vaihtoehto? Todella hankala ja vaikea suunnittelu- ja rakentamisprosessi on päättymässä. Toteutuneet kustannukset ovat olleet maltilliset siihen nähden, mitä olemme saaneet: toimivan Sotekeskuksen kuntalaisille sekä hyvät työolot henkilöstölle.

Hanke oli todella poikkeuksellinen, sillä aluksi terveystaloksen henkilökuntaa siirtyi A-sairaalaan vuokratiloihin. Päätöksen teko jatkui ja vasta ostopäätöksen jälkeen voitiin aloittaa mittavammat peruskorjauksen suunnittelutyöt.

Terveystaloksen korjauskustannukset olisivat olleet 12 miljoonaa euroa, ja korjauksen jälkeen ei olisi ollut varmaa, että tilat olisivat olleet puhtaita. Lisäksi todettiin, että kaikki toiminnot eivät

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

enää mahtuisi olemassa oleviin tiloihin vaan niitä olisi tullut laajentaa.

4.6.2018

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että osa terveyskeskuksen toiminnoista siirretään mahdollisimman nopeasti A-sairaalan vapautuneisiin tiloihin, kun neuvotteluissa saadaan sopimuksia sairaanhoitopiirin kanssa.

5.11.2018

Kaupunginhallitus päätti, että A-sairaalan tilojen suunnittelua jatketaan, vaikka ostopäätöstä ei ole vielä tehty. Suunnitelmissa ei esitetä tiloja A-sairaalan 1960-luvun siipiosaan. Terveyskeskuksen kaikki tilat suunnitellaan siirrettäviksi joko A-sairaalan tiloihin tai vuokrattaviin tilapäisrakennuksiin. A-sairaalan tiloihin pyritään sijoittamaan mahdollisimman paljon terveyskeskuksen tiloja. Mahdollisesta lisärakentamisesta ja tilapäisrakentamisesta ja näiden kustannusarviosta päätetään myöhemmin erikseen suunnittelun edettyä

10.12.2018

Kaupunginvaltuusto päätti valtuuttaa hallituksen ostamaan A-sairaalan rakennuksen maa-alueineen (n. 5,7 ha) sairaanhoitopiiriltä 1,5 M €:lla. Kaupunginhallituksen tulee sopimusneuvotteluissa huomioida sopimuksen edellytyksenä se, että terveyskeskuksen tilantarve tulee riittävästi tyydytetyksi. Terveyskeskuksen jatkotoimista tehdään päätös myöhemmin.

4.2.2019

Kaupunginhallitus päätti ostaa Varsinais-Suomen Sairaanhoitopiirin kuntayhtymältä kiinteistöt 895-9-1-10, 895-9-1-9 ja 895-9-1-1 lukuun ottamatta näistä kiinteistöistä aiemmin myytyjä määräaloja rakennuksineen. Kauppa sisältää kaikki kiinteistöllä 895-9-1-10 sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat ja kiinteistöllä 895-9-9904-0 sijaitsevan traktoritallin. Luovutettavien alueiden pinta-alat ovat yhteensä n. 4,3 ha ja kauppahinta on 1.500.000 €.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaupan jälkeen A-sairaalan 2 krs:n tilat vuokrataan VSSHP:lle.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää hyväksyä etenemissuunnitelman, jossa muut terveyskeskuksen tilat, paitsi hammashuolto, Kuunari sekä vanhusten ja vammaispalveluiden toimistot, sijoitetaan A-sairaalaan.

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

Kaupunginhallitus päätti esittää uudelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen tekemään A-sairaalan ja siihen liittyvien maa-alojen oston Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiriltä nyt kaupunginhallitukselle esitetyillä ehdoilla.

4.3.2019

Kaupunginvaltuusto päätti valtuuttaa kaupunginhallituksen ostamaan Varsinais-Suomen Sairaanhoitopiirin kuntayhtymältä kiinteistöt 895-9-1-10, 895-9-1-9 ja 895-9-1-1 lukuun ottamatta näistä kiinteistöistä aiemmin myytyjä määräaloja rakennuksineen sekä muilla kaupunginhallitukselle esitetyillä ehdoilla.

Kauppa sisältää kaikki kiinteistöllä 895-9-1-10 sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat ja kiinteistöllä 895-9-9904-0 sijaitsevan traktoritallin. Luovutettavien alueiden pinta-alat ovat yhteensä n. 4,3 ha ja kauppahinta on 1.500.000 €.

25.3.2019

Kaupunginhallitus hyväksyi kiinteistöjen kaupasta laaditun, liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja liitteenä olevan A-sairaalan 2 krs:sta koskevan vuokrasopimusluonnoksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään niihin vähäisiä teknisluontoisia muutoksia.

A-sairaalaan laadittiin myös kustannusarvio peruskorjauksesta A-insinöörien toimesta. Kustannusarvio perustui kuntotutkimukseen. Kustannusarvio oli 22 840 000 euroa eli myös n. 1900 €/brm². Tilaa oli enemmän kuin terveyskeskuksessa ja tilat olisivat sopivat toiminnoille.

Ennen ostopäätöstä osa terveyskeskuksen toiminnoista muutti jo A-sairaalaan vuokralle. Ostopäätöksen ja kauppojen toteutumisen jälkeen aloitettiin mittavimmat korjaustoimet rakennuksessa.

Hankintahinta sis. maa-alueet 1.500.000 € (-330 750 €

maa-alueet)

Kirjanpidon toteutuma 2019 668.215 €

Kirjanpidon toteutuma 2020 2.289.161 €

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

Kirjanpidon toteutuma 2021	2.241.198 €
Talousarvio 2022	2.386.000 € (Urakat 1.772.500 €)
Taloussuunnitelma 2023	300.000 €
Yhteensä	9.053.824€

(8.140.324 € käytetty)

n. 1000 €/kem²

Pääkirjaston peruskorjauksen viivästyminen

Tarkastuslautakunta on käsitellessään A-sairaalan korjaushanketta todennut, että tulevia korjaus- ja rakennushankkeita käynnistettäessä heti alussa tulisi kiinnittää huomiota suunnitteluun, tarjouspyyntöihin ja urakkarajoihin.

Pääkirjaston suunnittelutyö käynnistyi jo ennen kirjaston muutettua väistötiloihin. Tällöin mietittiin kirjaston tilatarpeita sekä miten tilat sijoittuisivat rakennuksessa. Tätä työtä tehtiin yhdessä kirjastotoimen kanssa. Myös muut suunnittelijat (LVIA, rakenne ja sähkö) kilpailutettiin.

Kirjaston muutettua väistötiloihin, kilpailutettiin purku-urakka. Purku-urakan jälkeen otettiin näytteitä pinnoilta sekä tutkittiin rakenteita. Todettiin, että turvallista on purkaa kaikki lisäeristeet seiniltä sekä myöskin ala- ja yläpohjarakenteet. Tästä laadittiin uusi purku-urakkakilpailutus. Meneillään oleva purkutyö avasi rakenteita enemmän ja tämä taas helpottaa suunnittelua sekä vähentää mahdollisia lisä- ja muutostöiden määrää.

Suunnitellussa päätetään valtaosa rakennushankkeen kustannuksista. Hyvin suunniteltu rakennushanke säästää kustannuksissa ja minimoi lisätyöt. Tässäkin hankkeessa on ollut todella hyvä tapa edetä siten kuin on edetty eli on otettu kaikki rakenteet esille ja näin on saatu varmuus tilanteesta ja nämä on voitu huomioida jo suunnitelmissa. Hyvä laadukas suunnittelu vaatii aikaa, mutta kun suunnitellaan käyttöä pitkäksi aikaa, ei suunnitteluajalla ole kokonaisuuden kannalta suurtakaan merkitystä. Tärkeintä on laadukas lopputulos.

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

Vanhentuneet säännöt, suunnitelmat ja taksat

Työ matkailuohjelman 2021–2027 laatimiseksi aloitettiin normaalisti ja työn aikataulu oli laadittu niin, että uusi matkailuohjelma valmistuu vuoden 2021 aikana. Matkailuohjelma laatimisen keskeinen osa on yhteiset tapaamiset ja ideointi matkailutoimijoiden kesken. Ensimmäinen yhteinen tapaaminen pidettiin 29.10. 2019. Koronapandemian iskiessä yhteiset tapaamiset oli peruttava ja matkailuohjelman laadinnassa otettiin pieni aikalisä. Työtä jatkettiin 25.11.2020. Tauko heijastui kuitenkin suoraan uuden matkailuohjelman valmistumisaikatauluun, minkä vuoksi se saatiin valmiiksi vasta vuonna 2022.

Vanhat ja tarpeettomat säännöt ja ohjeet on pääosin poistettu kaupungin nettisivuilta ja viimeiset poistuvat sieltä viimeistään vuoden 2022 loppuun mennessä, kun kaupungin uudet nettisivut otetaan käyttöön.

Asiakirjoista perittävistä taksoista saadut vuotuiset tulot ovat erittäin pienet, ja taksoihin ei ole sen takia Uudessakaupungissa ja useissa muissa kunnissa tehty tarkistuksia 10–15 vuoteen. Asiakirjoista perittävät maksut viedään hallituksen päätettäväksi lokakuussa 2022.

Hallintosäännön 6 §:n (Kaupungin viestintä) mukaan ”Kaupunginhallitus johtaa kaupungin viestintää ja tiedottamista kaupungin toiminnasta. Kaupunginhallitus hyväksyy yleiset ohjeet viestinnän ja tiedottamisen periaatteista sekä nimeää viestinnästä vastaavat viranhaltijat.”

Valtuusto on 11.12.2017 § 140 päättänyt, että: ”...elinkeinopalvelujen talousarviosta poistetaan viestintäkoordinaattori (45 000 euroa). Viestintä on johdon tehtävä ja toimintamalli viestinnälle on luotu kuluvan vuoden projektien aikana. Sosiaalisessakin mediassa Uusikaupunki näkyy hyvin, joskin aina on kehitettävää”.

Kokouspalkkioiden korotukset

Palkanlaskennalle annettavaa ohjeistusta on tarkennuttu, ja valtuustokaudella 8/2021–5/2025 maksettavat palkkiot on tarkoitus kirjata päivitettävään 1.1.2023 voimaan tulevaan hallintosääntöön.

Hallintosääntö ja strategian tarkistus

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

Sosiaali- ja terveys- sekä pelastuspalvelut siirtyvät hyvinvointialueelle 1.1.2023, ja hallintosäntö on tämän takia päivitettävä syksyn aikana vastaamaan kaupungin muuttunutta palvelutarjontaa. Valmistelu aloitettiin kesäkuussa 2022 lähettämällä valtuustoryhmille kysely, koska hallintosäntöön voidaan tässä yhteydessä tehdä teknisten muutosten lisäksi muita tarvittavia muutoksia. Valtuustoryhmien toivottiin pohtivan, miten muutos vaikuttaa kaupungin toimintaan ja millainen uusi kaupunki Uusikaupunki on 1.1.2023 alkaen. Vastaukset pyydettiin toimittamaan 15.8.2022 mennessä. Erityisesti valtuustoryhmiltä toivottiin kommentteja ja mahdollisia muutosehdotuksia kaupungin toimielinorganisaatioon (2 luku) sekä henkilöstö- ja palveluorganisaatioon (3 luku palvelukeskuksia ja palvelualueita koskevat osat) sekä toimivaltaan henkilöstöasioissa erityisesti henkilöstön valinta-asioihin sekä täyttölupamenettelyyn (6 luku Toimivalta henkilöstöasioissa, § 56–59).

Kuntalain 37 §:n mukaan valtuuston on vähintään kerran valtuustokaudessa tarkistettava kuntastrategian ajantasaisuus. Tarkistus ei vaadi strategian uudelleen laatimista, vaan toimintaympäristössä tapahtuneiden muutosten huomioon ottamista kunnan pitkän aikavälin tavoitteissa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupungin päivitetyn strategian 13.6.2022.

Wintterin suunnittelu- ja jatkoaikasopimukset

20.04.2020 Valtuusto teki SiHy -hanketta koskevan hankintapäätöksen, jossa hankkeen toteuttajaksi ja palveluntuottajaksi valittiin SRV Rakennus Oy. Hankintapäätöksen 16 §:ssä päätettiin, että ”Hankkeen toteutuksen valmistelu käynnistyy päätöksenteon jälkeen.” Lisäksi 16 §:ssä valtuutettiin kaupunginjohtaja allekirjoittamaan hankintasopimus.

15.06.2020 kaupunginhallitus päätti hankintapäätöksen täytäntöönpanosta ennen sen lainvoimaiseksi tuloa. Hallitus punnitsi päätöksessään hankkeen suunnittelun jatkamisen hyötyjä ja haittoja. Hallitus päätyi ratkaisuun, jossa hankinnan täytäntöönpano aloitetaan suunnittelun jatkamista koskevalla sopimuksella, jolta edellytettiin purkavaa ehtoa.

28.8.2020 solmittiin ensimmäinen suunnittelu- ja jatkoaikasopimus kaupungin ja SRV Rakennus Oy:n välillä. Sopimuksen allekirjoitti kaupungin puolesta kaupunginjohtaja. Sopimus oli voimassa 9.9.2021 asti eikä hankintapäätös ollut tuolloin vielä lainvoimainen. Näin ollen käsillä oli ensimmäisen sopimuksen päättyessä edelleen

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

tarve sopia SRV Rakennus Oy:n tarjouksen voimassaolon ja suunnittelun jatkamisesta. Osapuolten välillä allekirjoitettiin toinen suunnittelu- ja jatkoaikasopimus 30.9.2021. Sopimuksen allekirjoitti jälleen kaupungin puolesta kaupunginjohtaja ja sopimuksen voimassaoloaika päättyi 31.1.2022.

Kummankin jatkoaika- ja suunnittelusopimuksen allekirjoittamismenettely oli ennen allekirjoittamistaan esillä kaupunginhallituksessa eikä hallituksella ollut tähän huomautettavaa. Ensimmäisen suunnittelusopimus on lisäksi huomioitu tarkastuslautakunnan vuoden 2020 arviointikertomuksessa. Tarkastuslautakunnalla ei tuolloin ollut huomautettavaa sopimuksen allekirjoittamismenettelyn suhteen. Kumpikin sopimus on lisäksi allekirjoittamisensa jälkeen viety kaupunginhallitukselle tiedotusasioissa eikä hallituksella ole ollut niihin huomautettavaa.

Jatkoaika- ja suunnittelusopimukset ovat edellä esitetyn mukaisesti perustuneet välittömästi valtuuston hankintapäätökseen ja kaupunginhallituksen päätökseen hankinnan täytäntöönpanosta. Ilman sopimuksia SRV Rakennus Oy:n tarjouksen voimassaoloaika olisi päättynyt kauan ennen hankintapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Jatkoaika- ja suunnittelusopimukset eivät ole sisältäneet mitään hankintapäätöksen mukaiseen hankintaan kuulumatonta eivätkä ne ole kasvattaneet hankinnan kustannuksia. Kaupunginjohtaja ja kaupunginhallitus ovat tulkinneet hankintapäätöksessä esitetyn allekirjoittamisvaltuutuksen kattavan täten myös jatkoaika- ja suunnittelusopimukset.

SIHY:n asemakaavamuutoksen viivästyminen

30.10.2017 Kaupunginvaltuusto päätti, että rakennetaan uusi yhtenäiskoulu.

28.1.2019 Kaupunginvaltuusto päätti, että käynnistetään monitoimitilahankkeen kilpailutus kilpailullisena neuvottelumenettelyinä.

Monitoimitalon, uimahallin ja monitoimihallin rakentaminen päätettiin toteuttaa elinkaarimallilla ja kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn oli valittu ryhmä, joka ohjasi hanketta. Lisäksi kaupungilla oli ohjausryhmä, joka seurasi hankkeen etenemistä. Suunnitelmat eivät olleet julkisia kilpailun aikana.

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

Asemakaavaa ei voida laatia yleisluontoisesti vaan tarvitaan tieto rakennusten koosta, sijoituksesta ja liikenne- ja pysäköintijärjestelyistä. Kaava-aikataulu oli laadittu siten, että ilman valituksia hanke olisi voinut käynnistyä heti muiden päätösten saatua lainvoiman.

Kaupunginarkkitehti, joka laati kaavamuutoksen alueelle, oli mukana hankkeen suunnitteluryhmässä, saaden tiedon siitä minkälaisia suunnitelmia kilpailijat esittivät.

Näiden suunnitelmien pohjalta laadittiin kaavamuutos. Kaavamuutos mahdollisti molempien ratkaisujen toteuttamisen. Kaavamuutos käynnistettiin heti kun nähtiin, että ratkaisujen peruseriaatteen oli lyöty lukkoon.

Suunnittelualueeksi kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn oli annettu rajaus, joka käsitti koulujen ja viereisten kenttien alueen. Kilpailijat saivat sijoittaa rakennukset tällä alueelle. Yksityiskohtainen kaavoitus käynnistettiin heti kun mukana olevista kahdesta vaihtoehdoista oli riittävästi tietoa eli minne rakennukset ja muut alueet olivat sijoitettu suunnittelualueella.

Tätä kaavaa varten laadittiin perusselvityksiä jo ennen varsinaisen kaavanlaadinnan käynnistymistä. Perusselvityksiä kaavan pohjaksi olivat: rakennuskannaninventointi, luontoselvitys, kaupunkikuvaselvitys, rakennushistoriaselvitys, liikenneselvitys ja vaikutusten arviointi. Jos alueen kaava olisi tehty liian heppoisilla tiedoilla ja perusselvityksillä, niin valitukset hallinto-oikeudessa olisivat ehkä menneet läpi.

Yleisluontoisella kaavalla ei voi esimerkiksi hakea rakennuslupaa.

Rakennuslupa hankkeelle haettiin 08.10.2020 tavoitteen mukaisesti. Kaikki tarvittavat asiakirjat, myös kaavoitus olivat niin valmiita, että lupa myönnettiin, tosin ehdollisena kaavavalitusten vuoksi.

Hankkeen viivästyminen ei siis voinut johtua kaavoituksesta vaan valituksista. Varsinkin kun Hallinto-oikeus hylkäsi kaikki valitukset päätöksellään 31.3.2021, olisi valittajien pitänyt ymmärtää, että valittaminen korkeimpaan hallinto-oikeuteen ei täyttänyt valitusperusteita.

Korkein hallinto-oikeus ei antanut valitus lupaa päätöksellään 12.11.2021.

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

Kalannin koulujen tilanne

Kaupunkisuunnittelu ja Tekniset ja ympäristöpalvelut ovat Kalannin Männäisten koulun osalta reagoineet henkilökunnan ilmoituksiin sisäilmaongelmista välittömästi ja pyrkineet useilla eri korjaus- ja sisäilman parantamistoimilla saamaan koulurakennusten sisäilman koettavuuden hyvälle tasolle. Osastot ovat käyttäneet oman osaamisen lisäksi parasta tiedossa olevaa ja hankintasäännösten mukaista ulkopuolista asiantuntija-apua koulujen eri rakennusten kunnan selvittämisessä, korjaussuunnitelmien laatimisessa sekä korjauskustannusarvioiden arvioimisessa. Koulurakennuksille on tehty erilaisia korjaustoimenpiteitä alapohjien tiivistämisestä sisäilman laadun parantamiseksi. Lisäksi henkilökunnan haastatteluja ja oirekyselyjä on toteutettu kattavasti.

Rakennuksiin on korjaustoimenpiteiden lisäksi henkilökunnan toivomuksesta asennettu useita erilaisia ilmanpuhdistusjärjestelmiä huonekohtaisista ratkaisuista ilmastointijärjestelmään asennettuihin puhdistimiin. Mikään toimenpide ei ole kuitenkaan henkilökunnan mielestä sisäilmatilannetta parantanut. Tilanne kärjistyi lopulta terveystarkastajan uhkaukseen kieltää koulurakennusten, erityisesti Koivula A:n käyttö.

Tekninen toimi on kilpailuttanut ja tilannut kaikkiin Kalannin koulun rakennuksiin kuntotutkimukset ulkopuolisilta. Inspector Sec on tehnyt syksyllä 2020 kaikkiin rakennuksiin perusteelliset kuntotutkimukset henkilökunnan haastatteluineen, sekä korjaussuunnitelmat ja kustannusarviot korjauksista. Tutkimuksissa kävi ilmi, että kaikki Kalannin koulutilat vaativat merkittäviä rakenteellisia korjauksia sekä kattavia LVI-korjauksia. Alimmillaan kustannusarvioiden mukaiset korjauskustannukset olisivat noin 3,3 miljoonaa € (Kuuselan, Mäntylän ja Koivula A- rakennusten sekä yläkoulun korjaus enintään 5-9 vuodeksi) ja korkeimmillaan 8,3 miljoonaa € (peruskorjataan kaikki nykyiset koulutilat noin 30 vuodeksi).

Mikään korjaustoimenpide ei tapahdu heti ongelmien ilmaantuessa. Erityisesti sisäilmaongelmien ilmaantuminen vaatii usein pidempiaikaisia useisiin eri kohteisiin kohdistuvia tutkimuksia ongelmien aiheuttajista. Tutkimusten kustannukset edellyttävät pääsääntöisesti hankintalain mukaisia kilpailutuksia tutkimuksen suorittajista. Tutkimukset ulotetaan aina sekä rakenteisiin että järjestelmiin, joten asiantuntijapalveluita tarvitaan yleensä useilta tahoilta. Tutkimusten tulosten perusteella laaditaan toimintasuunnitelmat, joiden perusteella kilpailutetaan suunnittelijat.

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

Suunnitelmien valmistuttua kilpailutetaan korjausrakentamista suorittavat yritykset. Kilpailutukset vievät lyhimmillään noin kuukauden ajan. Lisäksi urakoitsijoista tehtävät päätökset ja niiden lainvoimaiseksi tulo vievät lyhimmilläänkin toista kuukautta. Lisäksi suunnitelmien ja tutkimusten sekä varsinaisen korjaustyön tekeminen vievät oman aikansa. Kouluympäristö ei useinkaan mahdollista korjaustoimenpiteitä kuin loma-aikoina, mikäli väistötilaa ei ole käytettävissä. Ulkopuolisen väistötilan hankinta esimerkiksi parakkiratkaisuna kestää kilpailutuksineen vähintään 7–8 kuukautta.

Varsinaiseen ongelmien poistamiseen päästään siis melko pitkän ajan kuluttua sisäilmaongelmien tultua havaituksi. Tämä saattaa luoda käsityksiä, että ongelmiin ei ole puututtu suunnittelusta ja rakentamista vastaavien yksikköjen toimesta. Näin ei kuitenkaan Kalannin Männäisten alakoulunkaan osalta ole tapahtunut, vaan suunnittelu on tehty mahdollisimman tehokkaasti tekstissä aiemmin mainitut reunaehdot huomioiden.

Henkilöstön työhyvinvointi

Henkilöstön työhyvinvointi on kaupungin henkilöstötyön keskeisiä painopistealueita. Kaupungin strategiaan tavoitteisiin on lisätty työpaikan houkuttelevuus, ja työhyvinvoinnin ylläpitäminen ja kehittäminen katsotaan kriittiseksi menestystekijäksi. Työhyvinvoinnin kehittämiseen tullaan edelleen panostamaan monin eri keinoin.

Koronapandemian myötä lyhytaikaiset sairauspoissaolot ovat kasvaneet ja toiminnallinen tavoite sairauspoissaolojen vähentämiseksi vuoden 2021 aikana ei toteutunut. Huomionarvoista kuitenkin on, että sairauspoissaolot laskivat yhteiskunnan tasolla koronapandemian alussa vuoden 2020 aikana poikkeuksellisen alhaiselle tasolle, ja siten poissaolojen kasvun ehkäisemisen tavoitteen toteutuminen kyseisen vuoden tasoon verraten on ollut jopa epärealistinen odotus. Sairauspoissaolojen ehkäisy tai työkykyisyyden edistäminen on keskeinen ja realistinen tavoite jatkossakin, mutta tarkoituksenmukaisempaa mittarina tulisi käyttää esim. kuntatyöntantajien keskiarvioisia poissaolomääriä. Tällä mittarilla mitattuna sairauspoissaolot ovat keskiarvoisella tasolla.

Mielenterveydellisistä syistä johtuvat poissaolot ovat kasvaneet koronapandemian aikana. Positiivisena havaintona kehityksen suunta on arvioinnin kohteena olevan ajanjakson jälkeen kääntynyt laskuun, mutta työhyvinvoinnin edistämiseksi työtä on edelleen tehtävänä. Kaupungin työterveyshuollon yhteistyökumppani tulee

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

vaihtumaan sote-muutoksen takia 1.1.2023 alkaen, ja jo työterveyshuollon kilpailutuksessa laatuksiteereiksi nostettiin työkalut ja palveluiden vaikuttavuus työkyvyn edistämiseksi ja työkyvyttömyyden ehkäisemiseksi (työkykyjohtaminen). Keskeisessä roolissa työkyvyn johtamisessa on varhaisen tuen prosessin toimivuus ja sen jalkautus esihenkilötyöhön. Varhaisen tuen prosessi (aktiivisen tuen prosessi) tullaan uudistamaan yhteistyössä työterveyshuollon kanssa lähitulevaisuudessa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustolle edellä olevan lausunnon arviointikertomuksen havaintoihin liittyvistä toimenpiteistä.

Keskustelun kuluessa Laura Kontu esitti asian palauttamista uuteen valmisteluun.

Jari Valkonen kannatti Kontun esitystä.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.45.

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 415
718/00.03.01/2022

Tarkastuslautakunta valmistelee kaupunginhallituksen sijasta valtuustolle hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Tarkastuslautakunnan keskeisin tehtävä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kaupungissa ja kaupunkikonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla sekä arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista. Lautakunnan arvio on jälkikäteisarviointia siitä, kuinka kaupunginhallitus, muut kaupungin viranomaiset ja tytäryhteisöt ovat onnistuneet valtuuston tahdon toteuttamisessa.

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

Tarkastuslautakunta on pyytänyt kaupunginhallitusta antamaan lausunnon arviointikertomuksen havaintoihin liittyvistä toimenpiteistä 15.10.2022 mennessä.

Lausunto:

Aukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet

Osallistuva budjetointi (OSBU)

Uudenkaupungin kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää asukasbudjetoinnin kokeilun Uudessakaupungissa edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää siihen 65 000 euron määrärahan vuoden 2023 talousarviossa. Määräraha käytettäisiin Pyhämään, Kalannin, Lokalahden sekä vanhan maalaiskunnan alueet kattavaan kokeiluun. Määrärahaesitys sisältyy budjettiesitykseen.

Uudenkaupungin kaupungin strategian päivittäminen

Kuntalain 37 §:n mukaan valtuuston on vähintään kerran valtuustokaudessa tarkistettava kuntastrategian ajantasaisuus. Tarkistus ei vaadi strategian uudelleen laatimista, vaan toimintaympäristössä tapahtuneiden muutosten huomioon ottamista kunnan pitkän aikavälin tavoitteissa. Uudenkaupungin kaupungin strategian päivitys alkoi syyskuussa 2021. Strategian päivittämisessä ovat olleet mukana kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto ja kaupungin johtoryhmä. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupungin päivitetyn strategian 13.6.2022.

Strategian valmistelun aikana kuultiin kuntalaisia puhelinrobotikyselyllä. Puheluita soitettiin 7.- 10.12.2021 ja 13.- 17.12.2021. Robotille sai myös soittaa ja vastaajista viisi henkilöä soitti itse robotille. Puhelinnumeroita robotilla oli käsiteltävänä 7759.

Robotti soitti yhteensä 20219 puhelua ja keräsi yksittäisiä vastauksia kuntalaisilta 13139 kpl. Loppuun saakka vastanneita oli 1132 henkilöä. Puhelukyselyn vastausprosentti oli 14,6 %.

Kyselyssä tiedusteltiin kuntalaisten mielipiteitä mm. siitä, mikä on tärkeintä, kun he suosittelivat Uuttakaupunkia muille, mitä Uudessakaupungissa tarvitaan lisää ja minkälainen kaupunki Uudenkaupungin tulisi olla tulevaisuudessa. Kuntalaisten vastaukset otettiin huomioon, kun strategiaa ajantasastettiin.

Avoin laskudata

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

Uudenkaupungin kaupunki julkaisi ostolaskut kaupungin verkkosivuilla 23. kesäkuuta. Ostolaskuja koskeva data julkaistaan jatkossa vuosittain, aina tilinpäätöksen valmistumisen jälkeen. Aineisto sisältää Uudenkaupungin kaupungin palvelujen, aineiden, tarvikkeiden, tavaroiden ja muiden hyödykkeiden ostoihin liittyvät kirjanpidon laskurivit kaikilta palvelualueilta.

Suurin syy datan avaamiselle oli läpinäkyvyyden parantaminen ja demokratian toteuttaminen. Laki ei velvoita kuntia ostolaskudatan avaamiseen, joten päätös perustui vapaaehtoisuuteen.

Kaupunginjohtajan johtajasopimus sekä kehityskeskustelut

Kaupunginjohtajan kehityskeskustelut on käyty vuosittain, eikä johtajasopimuksen päivittämiselle ole ollut tarvetta. Johtajasopimus sitoo molempia osapuolia, eikä siihen voida tehdä muutoksia yksipuolisesti, vaan ne vaatisivat molempien osapuolten hyväksynnän.

Ilmasto-ohjelma ja HINKU-hanke

Hinku-verkosto on vuonna 2008 perustettu ilmastonmuutoksen hillinnän edelläkävijöiden verkosto, joka kokoaa yhteen päästövähennyksiin sitoutuneet kunnat, ilmastoystävällisiä tuotteita ja palveluita tarjoavat yritykset sekä energia- ja ilmastoalan asiantuntijat. Hinku-verkostossa on mukana 80 kuntaa ja viisi maakuntaa sekä yrityksiä. HINKU-hanke oli 2008 urauurtavaa toimintaa, mutta nykyään ilmastonmuutoksen hillintä on osa julkisen sektorin ja yritysten jokapäiväistä toimintaa.

Kaupunginvaltuusto on varannut vuoden 2022 talousarvioon 20 000 euroa ilmasto-ohjelman laatimista varten. Osana ilmasto-ohjelmaa Uudenkaupungin kaupunki on yhteistyössä Laitilan kaupungin kanssa hakenut keväällä 2022 ympäristöministeriön Kuntien ilmastoratkaisut -ohjelmasta rahoitusta kaupunkien ja yritysten väliseen ilmasto- ja kiertotalousyhteistyön kehittämiseen. Kaupungin kuntarahaosuus maksetaan ilmasto-ohjelman laatimiseen varatusta määrärahasta.

Hankkeen kohderyhmänä ovat kaupunkien eri toimialat, kuntapäätäjät, yritykset, oppilaitokset sekä muut sidosryhmät ja kuntalaiset. Hankkeen idea pohjaa ekotekoagentti-toiminnan käynnistämiseen ja kehittämiseen Uudenkaupungin ja Laitilan alueella. Hankkeen avulla saadaan lisäresursseja toiminnan

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

kehittämiseen ekotekoagentin ts. hankkeeseen palkattavan ilmastokoordinaattorin myötä. Yhteisen resurssin avulla on mahdollista käynnistää kaupunkien yhteinen ilmasto-/kiertotaloutta koskeva koordinointityö.

Ympäristöministeriön Kuntien ilmastoratkaisut -ohjelma on myöntänyt hankkeelle tukea 70 % (70.000 €). Kuntarahoitusosuus on kunnille yhteensä 30.000 €. Hankkeen kokonaisbudjetti on 100.000 € toteutusajalle 1.10.2022-30.4.2024. Molempien kaupunkien osuus on 15.000 € koko hankekautena jakautuen kolmeksi vuodeksi. Budjettiin esitetään varattavaksi rahoitus myös vuosille 2023 ja 2024.

A-sairaalan korjaushanke

Uudenkaupungin terveyskeskuksessa ilmaantui sisäilmaongelmia alkaen vuodesta 2014. Ongelmien määrä kasvoi ja päätettiin selvittää asiaa kokonaisvaltaisesti. Laadittiin kuntotutkimukset Kiwa Inspecta Oy:n toimesta vuonna 2017. A-insinöörit laativat kuntotutkimuksen pohjalta korjauskustannusarvion. Korjauskustannukset olivat 12 832 000 € alv 0 eli n. 1900€ / brm². Korjausten ajaksi olisi pitänyt hoitaa korvaavat väistötilat. Osa henkilökunnasta irtisanoutui huonon sisäilman vuoksi.

Vaihtoehtoisiksi jäivät:

- nykyisen terveyskeskuksen korjaaminen ja väistötilojen hankkiminen
- A-sairaalaan väistötilojen hankkiminen vuokralle
- A-sairaalan osto ja peruskorjaus
- uudisrakentaminen.

Lisäksi oli tiedossa, että mahdollisesti hyvinvointialueiden perustaminen menee eduskunnassa läpi ja tulee varautua sotokeskuksen saamiseen Uuteenkaupunkiin. Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto yhdessä viranhaltijoiden kanssa mietti erilaisia vaihtoehtoja useissa kokouksissa.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa 12 kokouksessa ja kaupunginvaltuusto 6 kokouksessa. Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto ovat päätöksiä tehdessään saaneet käyttöönsä kaiken mahdollisen sen hetkisen tiedon, jonka pohjalta päätökset ovat syntyneet.

Todella hankala ja vaikea suunnittelu- ja rakentamisprosessi on

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

päätymässä. Toteutuneet kustannukset ovat olleet maltilliset siihen nähden, mitä olemme saaneet: toimivan Sotokeskuksen kuntalaisille sekä hyvät työolot henkilöstölle.

Hanke oli todella poikkeuksellinen, sillä aluksi terveyskeskuksen henkilökuntaa siirtyi A-sairaalaan vuokratiloihin. Päätöksen teko jatkui ja vasta ostopäätöksen jälkeen voitiin aloittaa mittavimmat peruskorjauksen suunnittelutyöt.

Terveyskeskuksen korjauskustannukset olisivat olleet 12 miljoonaa euroa, ja korjauksenkaan jälkeen ei olisi ollut varmaa, että tilat olisivat olleet puhtaita. Lisäksi todettiin, että kaikki toiminnot eivät enää mahtuisi olemassa oleviin tiloihin vaan niitä olisi tullut laajentaa.

4.6.2018

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että osa terveyskeskuksen toiminnoista siirretään mahdollisimman nopeasti A-sairaalan vapautuneisiin tiloihin, kun neuvotteluissa saadaan sopimuksia sairaanhoitopiirin kanssa.

5.11.2018

Kaupunginhallitus päätti, että A-sairaalan tilojen suunnittelua jatketaan, vaikka ostopäätöstä ei ole vielä tehty. Suunnitelmissa ei esitetä tiloja A-sairaalan 1960-luvun siipiosaan. Terveyskeskuksen kaikki tilat suunnitellaan siirrettäviksi joko A-sairaalan tiloihin tai vuokrattaviin tilapäisrakennuksiin. A-sairaalan tiloihin pyritään sijoittamaan mahdollisimman paljon terveyskeskuksen tiloja. Mahdollisesta lisärakentamisesta ja tilapäisrakentamisesta ja näiden kustannusarviosta päätetään myöhemmin erikseen suunnittelun edettyä

10.12.2018

Kaupunginvaltuusto päätti valtuuttaa hallituksen ostamaan A-sairaalan rakennuksen maa-alueineen (n. 5,7 ha) sairaanhoitopiiriltä 1,5 M €:lla. Kaupunginhallituksen tulee sopimusneuvotteluissa huomioida sopimuksen edellytyksenä se, että terveyskeskuksen tilantarve tulee riittävästi tyydytetyksi. Terveyskeskuksen jatkotoimista tehdään päätös myöhemmin.

4.2.2019

Kaupunginhallitus päätti ostaa Varsinais-Suomen Sairaanhoitopiirin kuntayhtymältä kiinteistöt 895-9-1-10, 895-9-1-9 ja 895-9-1-1 lukuun ottamatta näistä kiinteistöistä aiemmin myytyjä määräaloja rakennuksineen. Kauppa sisältää kaikki kiinteistöllä 895-9-1-10

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat ja kiinteistöllä 895-9-9904-0 sijaitsevan traktoritallin. Luovutettavien alueiden pinta-alat ovat yhteensä n. 4,3 ha ja kauppahinta on 1.500.000 €.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaupan jälkeen A-sairaalan 2 krs:n tilat vuokrataan VSSHP:lle.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää hyväksyä etenemissuunnitelman, jossa muut terveyskeskuksen tilat, paitsi hammashuolto, Kuunari sekä vanhusten ja vammaispalveluiden toimistot, sijoitetaan A-sairaalaan.

Kaupunginhallitus päätti esittää uudelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen tekemään A-sairaalan ja siihen liittyvien maa-alojen oston Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiriltä nyt kaupunginhallitukselle esitetyillä ehdoilla.

4.3.2019

Kaupunginvaltuusto päätti valtuuttaa kaupunginhallituksen ostamaan Varsinais-Suomen Sairaanhoitopiirin kuntayhtymältä kiinteistöt 895-9-1-10, 895-9-1-9 ja 895-9-1-1 lukuun ottamatta näistä kiinteistöistä aiemmin myytyjä määräaloja rakennuksineen sekä muilla kaupunginhallitukselle esitetyillä ehdoilla.

Kauppa sisältää kaikki kiinteistöllä 895-9-1-10 sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat ja kiinteistöllä 895-9-9904-0 sijaitsevan traktoritallin. Luovutettavien alueiden pinta-alat ovat yhteensä n. 4,3 ha ja kauppahinta on 1.500.000 €.

25.3.2019

Kaupunginhallitus hyväksyi kiinteistöjen kaupasta laaditun, liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja liitteenä olevan A-sairaalan 2 krs:sta koskevan vuokrasopimusluonnoksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään niihin vähäisiä teknisluontoisia muutoksia.

A-sairaalaan laadittiin myös kustannusarvio peruskorjauksesta A-insinöörien toimesta. Kustannusarvio perustui kuntotutkimukseen. Kustannusarvio oli 22 840 000 euroa eli myös n. 1900 €/brm². Tilaa oli enemmän kuin terveyskeskuksessa ja tilat olisivat sopivat toiminnoille.

Ennen ostopäätöstä osa terveyskeskuksen toiminnoista muutti jo A-sairaalaan vuokralle. Ostopäätöksen ja kauppojen toteutumisen jälkeen aloitettiin mittavimmat korjaustoimet rakennuksessa.

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

Hankintahinta sis. maa-alueet
maa-alueet) 1.500.000 € (-330 750 €)

Kirjanpidon toteutuma 2019 668.215 €

Kirjanpidon toteutuma 2020 2.289.161 €

Kirjanpidon toteutuma 2021 2.241.198 €

Talousarvio 2022 2.386.000 €
(Urakat 1.772.500 €)

Taloussuunnitelma 2023 300.000 €

Yhteensä 9.053.824€

(8.140.324 € käytetty)

n. 1000 €/kem²

Pääkirjaston peruskorjauksen viivästyminen

Tarkastuslautakunta on käsitellessään A-sairaalan korjaushanketta todennut, että tulevia korjaus- ja rakennushankkeita käynnistettäessä heti alussa tulisi kiinnittää huomiota suunnitteluun, tarjouspyyntöihin ja urakkarajoihin.

Pääkirjaston suunnittelutyö käynnistyi jo ennen kirjaston muutettua väistötiloihin. Tällöin mietittiin kirjaston tilatarpeita sekä miten tilat sijoittuisivat rakennuksessa. Tätä työtä tehtiin yhdessä kirjastotoimen kanssa. Myös muut suunnittelijat (LVIA, rakenne ja sähkö) kilpailutettiin.

Kirjaston muutettua väistötiloihin, kilpailutettiin purku-urakka. Purku-urakan jälkeen otettiin näytteitä pinnoilta sekä tutkittiin rakenteita. Todettiin, että turvallista on purkaa kaikki lisäeristeet seiniltä sekä myöskin ala- ja yläpohjarakenteet. Tästä laadittiin uusi purku-urakkakilpailutus. Meneillään oleva purkutyö avasi rakenteita enemmän ja tämä taas helpottaa suunnittelua sekä vähentää mahdollisia lisä- ja muutostöiden määrää.

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

Vanhentuneet säännöt, suunnitelmat ja taksat

Työ matkailuohjelman 2021–2027 laatimiseksi aloitettiin normaalisti ja työn aikataulu oli laadittu niin, että uusi matkailuohjelma valmistuu vuoden 2021 aikana. Matkailuohjelma laatimisen keskeinen osa on yhteiset tapaamiset ja ideointi matkailutoimijoiden kesken. Ensimmäinen yhteinen tapaaminen pidettiin 29.10. 2019. Koronapandemian iskiessä yhteiset tapaamiset oli peruttava ja matkailuohjelman laadinnassa otettiin pieni aikalisä. Työtä jatkettiin 25.11.2020. Tauko heijastui kuitenkin suoraan uuden matkailuohjelman valmistumisaikatauluun, minkä vuoksi se saatiin valmiiksi vasta vuonna 2022.

Vanhat ja tarpeettomat säännöt ja ohjeet on pääosin poistettu kaupungin nettisivuilta ja viimeiset poistuvat sieltä viimeistään vuoden 2022 loppuun mennessä, kun kaupungin uudet nettisivut otetaan käyttöön.

Asiakirjoista perittävistä taksoista saadut vuotuiset tulot ovat erittäin pienet, ja taksoihin ei ole sen takia Uudessakaupungissa ja useissa muissa kunnissa tehty tarkistuksia 10–15 vuoteen. Asiakirjoista perittävät maksut viedään hallituksen päätettäväksi lokakuussa 2022.

Hallintosäännön 6 §:n (Kaupungin viestintä) mukaan ”Kaupunginhallitus johtaa kaupungin viestintää ja tiedottamista kaupungin toiminnasta. Kaupunginhallitus hyväksyy yleiset ohjeet viestinnän ja tiedottamisen periaatteista sekä nimeää viestinnästä vastaavat viranhaltijat.”

Valtuusto on 11.12.2017 § 140 päättänyt, että: ”...elinkeinopalvelujen talousarviosta poistetaan viestintäkoordinaattori (45 000 euroa). Viestintä on johdon tehtävä ja toimintamalli viestinnälle on luotu kuluvan vuoden projektien aikana. Sosiaalisessakin mediassa Uusikaupunki näkyy hyvin, joskin aina on kehitettävää”.

Kokouspalkkioiden korotukset

Palkanlaskennalle annettavaa ohjeistusta on tarkennuttu, ja valtuustokaudella 8/2021–5/2025 maksettavat palkkiot on tarkoitus kirjata päivitettävään 1.1.2023 voimaan tulevaan hallintosääntöön.

Hallintosääntö ja strategian tarkistus

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

Sosiaali- ja terveys- sekä pelastuspalvelut siirtyvät hyvinvointialueelle 1.1.2023, ja hallintosäntö on tämän takia päivitettävä syksyn aikana vastaamaan kaupungin muuttunutta palvelutarjontaa. Valmistelu aloitettiin kesäkuussa 2022 lähettämällä valtuustoryhmille kysely, koska hallintosäntöön voidaan tässä yhteydessä tehdä teknisten muutosten lisäksi muita tarvittavia muutoksia. Valtuustoryhmien toivottiin pohtivan, miten muutos vaikuttaa kaupungin toimintaan ja millainen uusi kaupunki Uusikaupunki on 1.1.2023 alkaen. Vastaukset pyydettiin toimittamaan 15.8.2022 mennessä. Erityisesti valtuustoryhmiltä toivottiin kommentteja ja mahdollisia muutosehdotuksia kaupungin toimielinorganisaatioon (2 luku) sekä henkilöstö- ja palveluorganisaatioon (3 luku palvelukeskuksia ja palvelualueita koskevat osat) sekä toimivaltaan henkilöstöasioissa erityisesti henkilöstön valinta-asioihin sekä täyttölupamenettelyyn (6 luku Toimivalta henkilöstöasioissa, § 56–59).

Kuntalain 37 §:n mukaan valtuuston on vähintään kerran valtuustokaudessa tarkistettava kuntastrategian ajantasaisuus. Tarkistus ei vaadi strategian uudelleen laatimista, vaan toimintaympäristössä tapahtuneiden muutosten huomioon ottamista kunnan pitkän aikavälin tavoitteissa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupungin päivitetyn strategian 13.6.2022.

Wintterin suunnittelu- ja jatkoaikasopimukset

20.04.2020 Valtuusto teki SiHy -hanketta koskevan hankintapäätöksen, jossa hankkeen toteuttajaksi ja palveluntuottajaksi valittiin SRV Rakennus Oy. Hankintapäätöksen 16 §:ssä päätettiin, että ”Hankkeen toteutuksen valmistelu käynnistyy päätöksenteon jälkeen.” Lisäksi 16 §:ssä valtuutettiin kaupunginjohtaja allekirjoittamaan hankintasopimus.

15.06.2020 kaupunginhallitus päätti hankintapäätöksen täytäntöönpanosta ennen sen lainvoimaiseksi tuloa. Hallitus punnitsi päätöksessään hankkeen suunnittelun jatkamisen hyötyjä ja haittoja. Hallitus päätyi ratkaisuun, jossa hankinnan täytäntöönpano aloitetaan suunnittelun jatkamista koskevalla sopimuksella, jolta edellytettiin purkavaa ehtoa.

28.8.2020 solmittiin ensimmäinen suunnittelu- ja jatkoaikasopimus kaupungin ja SRV Rakennus Oy:n välillä. Sopimuksen allekirjoitti kaupungin puolesta kaupunginjohtaja. Sopimus oli voimassa 9.9.2021 asti eikä hankintapäätös ollut tuolloin vielä lainvoimainen. Näin ollen käsillä oli ensimmäisen sopimuksen päättyessä edelleen

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

tarve sopia SRV Rakennus Oy:n tarjouksen voimassaolon ja suunnittelun jatkamisesta. Osapuolten välillä allekirjoitettiin toinen suunnittelu- ja jatkoaikasopimus 30.9.2021. Sopimuksen allekirjoitti jälleen kaupungin puolesta kaupunginjohtaja ja sopimuksen voimassaoloaika päättyi 31.1.2022.

Kummankin jatkoaika- ja suunnittelusopimuksen allekirjoittamismenettely oli ennen allekirjoittamistaan esillä kaupunginhallituksessa eikä hallituksella ollut tähän huomautettavaa. Ensimmäisen suunnittelusopimus on lisäksi huomioitu tarkastuslautakunnan vuoden 2020 arviointikertomuksessa. Tarkastuslautakunnalla ei tuolloin ollut huomautettavaa sopimuksen allekirjoittamismenettelyn suhteen. Kumpikin sopimus on lisäksi allekirjoittamisensa jälkeen viety kaupunginhallitukselle tiedotusasioissa eikä hallituksella ole ollut niihin huomautettavaa.

Jatkoaika- ja suunnittelusopimukset ovat edellä esitetyn mukaisesti perustuneet välittömästi valtuuston hankintapäätökseen ja kaupunginhallituksen päätökseen hankinnan täytäntöönpanosta. Ilman sopimuksia SRV Rakennus Oy:n tarjouksen voimassaoloaika olisi päättynyt kauan ennen hankintapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Jatkoaika- ja suunnittelusopimukset eivät ole sisältäneet mitään hankintapäätöksen mukaiseen hankintaan kuulumatonta eivätkä ne ole kasvattaneet hankinnan kustannuksia. Kaupunginjohtaja ja kaupunginhallitus ovat tulkinneet hankintapäätöksessä esitetyn allekirjoittamisvaltuutuksen kattavan täten myös jatkoaika- ja suunnittelusopimukset.

SIHY:n asemakaavamuutoksen viivästyminen

30.10.2017 Kaupunginvaltuusto päätti, että rakennetaan uusi yhtenäiskoulu.

28.1.2019 Kaupunginvaltuusto päätti, että käynnistetään monitoimitilahankkeen kilpailutus kilpailullisena neuvottelumenettelyinä.

Monitoimitalon, uimahallin ja monitoimihallin rakentaminen päätettiin toteuttaa elinkaarimallilla ja kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn oli valittu ryhmä, joka ohjasi hanketta. Lisäksi kaupungilla oli ohjausryhmä, joka seurasi hankkeen etenemistä. Suunnitelmat eivät olleet julkisia kilpailun aikana.

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

Asemakaavaa ei voida laatia yleisluontoisesti vaan tarvitaan tieto rakennusten koosta, sijoituksesta ja liikenne- ja pysäköintijärjestelyistä. Kaava-aikataulu oli laadittu siten, että ilman valituksia hanke olisi voinut käynnistyä heti muiden päätösten saatua lainvoiman.

Kaupunginarkkitehti, joka laati kaavamuutoksen alueelle, oli mukana hankkeen suunnitteluryhmässä, saaden tiedon siitä minkälaisia suunnitelmia kilpailijat esittivät.

Näiden suunnitelmien pohjalta laadittiin kaavamuutos. Kaavamuutos mahdollisti molempien ratkaisujen toteuttamisen. Kaavamuutos käynnistettiin heti kun nähtiin, että ratkaisujen peruseriaatteet oli lyöty lukkoon.

Suunnittelualueeksi kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn oli annettu rajaus, joka käsitti koulujen ja viereisten kenttien alueen. Kilpailijat saivat sijoittaa rakennukset tällä alueelle. Yksityiskohtainen kaavoitus käynnistettiin heti kun mukana olevista kahdesta vaihtoehdoista oli riittävästi tietoa eli minne rakennukset ja muut alueet olivat sijoitettu suunnittelualueella.

Tätä kaavaa varten laadittiin perusselvityksiä jo ennen varsinaisen kaavanlaadinnan käynnistymistä. Perusselvityksiä kaavan pohjaksi olivat: rakennuskannaninventointi, luontoselvitys, kaupunkikuvaselvitys, rakennushistoriaselvitys, liikenneselvitys ja vaikutusten arviointi. Jos alueen kaava olisi tehty liian heppoisilla tiedoilla ja perusselvityksillä, niin valitukset hallinto-oikeudessa olisivat ehkä menneet läpi.

Yleisluontoisella kaavalla ei voi esimerkiksi hakea rakennuslupaa.

Rakennuslupa hankkeelle haettiin 08.10.2020 tavoitteen mukaisesti. Kaikki tarvittavat asiakirjat, myös kaavoitus olivat niin valmiita, että lupa myönnettiin, tosin ehdollisena kaavavalitusten vuoksi.

Hallinto-oikeus hylkäsi kaikki valitukset päätöksellään 31.3.2021. Hallinto-oikeus teki ainoastaan muutaman oikaisuluontoisen korjauksen kaavaan.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n 1 momentin mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:
1 lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeitä saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

2 asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai 3 valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

Korkein hallinto-oikeus totesi 12.11.2021, mitä muutoksenhakijat ovat esittäneet ja mitä asiakirjoista muutoin ilmenee, asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei ole valitusluvan myöntämisen perusteita.

Hankkeen viivästyminen ei siis voinut johtua kaavoituksesta vaan valituksista.

Kalannin koulujen tilanne

Kaupunkisuunnittelu ja Tekniset ja ympäristöpalvelut ovat Kalannin Männaisten koulun osalta reagoineet henkilökunnan ilmoituksiin sisäilmaongelmista välittömästi ja pyrkineet useilla eri korjaus- ja sisäilman parantamistoimilla saamaan koulurakennusten sisäilman koettavuuden hyvälle tasolle. Osastot ovat käyttäneet oman osaamisen lisäksi parasta tiedossa olevaa ja hankintasäännösten mukaista ulkopuolista asiantuntija-apua koulujen eri rakennusten kunnon selvittämisessä, korjaussuunnitelmien laatimisessa sekä korjauskustannusarvioiden arvioimisessa. Koulurakennuksille on tehty erilaisia korjaustoimenpiteitä alapohjien tiivistämisestä sisäilman laadun parantamiseksi. Lisäksi henkilökunnan haastatteluja ja oirekyselyjä on toteutettu kattavasti.

Rakennuksiin on korjaustoimenpiteiden lisäksi henkilökunnan toivomuksesta asennettu useita erilaisia ilmanpuhdistusjärjestelmiä huonekohtaisista ratkaisuista ilmastointijärjestelmään asennettuihin puhdistimiin. Mikään toimenpide ei ole kuitenkaan henkilökunnan mielestä sisäilmatilannetta parantanut. Tilanne kärjistyi lopulta terveystarkastajan uhkaukseen kieltää koulurakennusten, erityisesti Koivula A:n käyttö.

Tekninen toimi on kilpailuttanut ja tilannut kaikkiin Kalannin koulun rakennuksiin kuntotutkimukset ulkopuolisilta. Inspector Sec on tehnyt syksyllä 2020 kaikkiin rakennuksiin perusteelliset kuntotutkimukset henkilökunnan haastatteluineen, sekä korjaussuunnitelmat ja kustannusarviot korjauksista. Tutkimuksissa kävi ilmi, että kaikki Kalannin koulutilat vaativat merkittäviä rakenteellisia korjauksia sekä kattavia LVI-korjauksia. Alimmillaan kustannusarvioiden mukaiset korjauskustannukset olisivat noin 3,3 miljoonaa € (Kuuselan, Mäntylän ja Koivula A- rakennusten sekä yläkoulun korjaus enintään 5-9 vuodeksi) ja korkeimmillaan 8,3 miljoonaa € (peruskorjataan

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

kaikki nykyiset koulutilat noin 30 vuodeksi).

Mikään korjaustoimenpide ei tapahdu heti ongelmien ilmaantuessa. Erityisesti sisäilmaongelmien ilmaantuminen vaatii usein pidempiaikaisia useisiin eri kohteisiin kohdistuvia tutkimuksia ongelmien aiheuttajista. Tutkimusten kustannukset edellyttävät pääsääntöisesti hankintalain mukaisia kilpailutuksia tutkimuksen suorittajista. Tutkimukset ulotetaan aina sekä rakenteisiin että järjestelmiin, joten asiantuntijapalveluita tarvitaan yleensä useilta tahoilta. Tutkimusten tulosten perusteella laaditaan toimintasuunnitelmat, joiden perusteella kilpailutetaan suunnittelijat. Suunnitelmien valmistuttua kilpailutetaan korjausrakentamista suorittavat yritykset. Kilpailutukset vievät lyhimmillään noin kuukauden ajan. Lisäksi urakoitsijoista tehtävät päätökset ja niiden lainvoimaiseksi tulo vievät lyhimmilläänkin toista kuukautta. Lisäksi suunnitelmien ja tutkimusten sekä varsinaisen korjaustyön tekeminen vievät oman aikansa. Kouluympäristö ei useinkaan mahdollista korjaustoimenpiteitä kuin loma-aikoina, mikäli väistötilaa ei ole käytettävissä. Ulkopuolisen väistötilan hankinta esimerkiksi parakkiratkaisuna kestää kilpailutuksineen vähintään 7–8 kuukautta.

Varsinaiseen ongelmien poistamiseen päästään siis melko pitkän ajan kuluttua sisäilmaongelmien tultua havaituksi. Tämä saattaa luoda käsityksiä, että ongelmiin ei ole puututtu suunnittelusta ja rakentamista vastaavien yksikköjen toimesta. Näin ei kuitenkaan Kalannin Männäisten alakoulunkaan osalta ole tapahtunut, vaan suunnittelu on tehty mahdollisimman tehokkaasti tekstissä aiemmin mainitut reunaehdot huomioiden.

Henkilöstön työhyvinvointi

Henkilöstön työhyvinvointi on kaupungin henkilöstötyön keskeisiä painopistealueita. Kaupungin strategiaan tavoitteisiin on lisätty työpaikan houkuttelevuus, ja työhyvinvoinnin ylläpitäminen ja kehittäminen katsotaan kriittiseksi menestystekijäksi. Työhyvinvoinnin kehittämiseen tullaan edelleen panostamaan monin eri keinoin. Työhyvinvointia seurataan ja kartoitetaan aktiivisesti yhteistyössä henkilöstöpalvelujen, työterveyshuollon, työsuojeluorganisaation, henkilöstön edustajien ja työyksiköiden kesken ja yksiköissä ryhdytään tarvittaviin toimenpiteisiin työhyvinvoinnin edistämiseksi.

Koronapandemian myötä lyhytaikaiset sairauspoissaolot ovat kasvaneet ja toiminnallinen tavoite sairauspoissaolojen vähentämiseksi vuoden 2021 aikana ei toteutunut. Huomionarvoista

Kaupunginhallitus	§ 390	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 415	24.10.2022

kuitenkin on, että sairauspoissaolot laskivat yhteiskunnan tasolla koronapandemian alussa vuoden 2020 aikana poikkeuksellisen alhaiselle tasolle, ja siten poissaolojen kasvun ehkäisemisen tavoitteen toteutuminen kyseisen vuoden tasoon verraten on ollut jopa epärealistinen odotus. Sairauspoissaolojen ehkäisy tai työkykyisyyden edistäminen on keskeinen ja realistinen tavoite jatkossakin, mutta tarkoituksenmukaisempina mittarina tulisi käyttää esim. kuntatyöntantajien keskiarvioisia poissaolomääriä. Tällä mittarilla mitattuna sairauspoissaolot ovat keskiarvoisella tasolla.

Mielenterveydellisistä syistä johtuvat poissaolot ovat kasvaneet koronapandemian aikana. Positiivisena havaintona kehityksen suunta on arvioinnin kohteena olevan ajanjakson jälkeen kääntynyt laskuun, mutta työhyvinvoinnin edistämiseksi työtä on edelleen tehtävänä. Kaupungin työterveyshuollon yhteistyökumppani tulee vaihtumaan sote-muutoksen takia 1.1.2023 alkaen, ja jo työterveyshuollon kilpailutuksessa laatukriteereiksi nostettiin työkalut ja palveluiden vaikuttavuus työkyvyn edistämiseksi ja työkyvyttömyyden ehkäisemiseksi (työkykyjohtaminen). Keskeisessä roolissa työkyvyn johtamisessa on varhaisen tuen prosessin toimivuus ja sen jalkautus esihenkilötyöhön. Varhaisen tuen prosessi (aktiivisen tuen prosessi) tullaan uudistamaan yhteistyössä työterveyshuollon kanssa lähitulevaisuudessa.

Osana työterveyshuoltopalvelua työpaikalla ollaan ottamassa vuoden 2023 aikana käyttöön aiempaa kattavammat työkykyjohtamisen työkalut, mm. sairauspoissaolojen ja työkykyriskien seurannan järjestelmät sekä varhaisen tuen toteuttamisen välineet ja prosessiin liittyvät työkalut esihenkilöille. Lisäksi työpaikkaselvityksen säännölliseksi osaksi otetaan vuonna 2023 esitietokysely koko selvityksen kohteena olevan yksikön henkilöstölle psykososiaalisen kuormituksen kartoittamiseksi aiempaa laajemmin.

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustolle edellä olevan lausunnon arviointikertomuksen havaintoihin liittyvistä toimenpiteistä.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

23 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021

Kaupunginhallitus

§ 416

24.10.2022

Hallintosihteerin valinta

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 416
859/01.01.01.01/2022

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus on 12.9.2022 § 346 antanut luvan perustaa ja täyttää hallintosihteerin tehtävän (vakanssi 201) toistaiseksi voimassa olevana 14.11.2022 alkaen.

Hallintosihteerin tehtävä on ollut julkisesti haettavana sähköisesti Kuntarekry.fi – sivustolla. Hakemuksen jätti määräaikaan (10.10.2022) mennessä yhteensä 20 hakijaa. Hallintosihteerin tehtävän edellyttämä tutkinto oli 15 hakijalla.

Pätevyysvaatimuksena tehtävän menestykselliseen hoitamiseen on edellytetty soveltuvaa ammattikorkeakoulu- tai vastaavaa opistotasoista tutkintoa. Hakuilmoituksen mukaan edellytetään järjestelmällisyyttä, paineensietokykyä, tiimityöskentelytaitoja sekä halua olla mukana kehittämässä hallinnon prosesseja ja toimintatapoja. Hyvät ICT-taidot ovat eduksi tehtävän hoitamisessa.

Haastatteluun kutsuttiin neljä hakijaa. Haastattelijoina olivat talousjohtaja Anne Takala ja henkilöstöjohtaja Maaru Seikola. Hakemusasiakirjoihin ja haastatteluihin perustuvan kokonaisuuden perusteella Eeva Nummi-Kivarilla on parhaat edellytykset hallintosihteerin tehtävän hoitamiseen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita hallintosihteerin toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen (vakanssi 201) filosofian maisteri Eeva Nummi-Kivarin ja varalle tradenomi Annika Sjöblomin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta	§ 103	23.08.2022
Ympäristö- ja lupalautakunta	§ 142	18.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 417	24.10.2022

Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen / Uudenkaupungin kaupunki

Ympäristö- ja lupalautakunta 23.08.2022 § 103

Valmistelija: Vs. ympäristösihteeri Seija Niskala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (kunnan ympäristönsuojelumääräykset).

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimialaan kuuluvassa lainsäädännössä on tapahtunut useita muutoksia, joten Uudenkaupungin vuonna 2014 annettuja määräyksiä tulisi päivittää. Kuntaliitto on vuonna 2019 julkaissut oppaan kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten laatimisesta. Oppaan tavoitteena on yhdenmukaistaa ja sujuvoittaa määräysten antamista sekä kannustaa kuntia laatimaan ja päivittämään määräyskokoelmiaan.

Ympäristönsuojelumääräysten päivittämisen käynnistämistä käsiteltiin ympäristö- ja lupalautakunnassa 21.06.2022 § 88.

Ennen ympäristönsuojelumääräysten antamista kunnan on varattava asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle sekä tarvittaessa muille viranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen. Asian valmistelusta on myös tiedotettava kunnan verkkosivulla. Määräysten tulee olla saatavilla kunnan verkkosivuilla ja ne on toimitettava tiedoksi asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle ja valtion ympäristölupaviranomaiselle.

Päivitetyt ympäristönsuojelumääräykset saatetaan Uudenkaupungin kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2022 aikana.

Ympäristönsuojelumääräysten luonnos sekä nykyiset ympäristönsuojelumääräykset ovat oheismateriaalina.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää asettaa nähtäville Uudenkaupungin kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnoksen perusteluineen sekä pyytää luonnoksesta lausunnot.

Ympäristö- ja lupalautakunta	§ 103	23.08.2022
Ympäristö- ja lupalautakunta	§ 142	18.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 417	24.10.2022

Luonnoksista pyydetään lausunnot 30.9.2022 mennessä Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, kunnan terveydensuojelu-, jätehuolto- sekä rakennusvalvontaviranomaiselta, vesihuoltolaitokselta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta sekä naapurikunnilta. Lisäksi julkisella kuulutuksella varataan kansalaisjärjestöille ja kuntalaisille mahdollisuus osallistua valmisteluun jättämällä mielipide määrä-aikaan mennessä.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa luonnokset nähtäville 30.9.2022 saakka Uudenkaupungin palvelupiste Passariin sekä Uudenkaupungin kaupungin kotisivuille sekä kuuluttaa luonnoksesta kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Lausunnoille ja mielipiteille varatun ajan jälkeen ympäristö- ja lupalautakunta käsittelee asiaa uudelleen, jonka jälkeen määräyksiä ehdotetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupalautakunta 18.10.2022 § 142

Valmistelijat: Vs. ympäristösihteeri Seija Niskala ja ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Lausunnon ovat antaneet Varsinais-Suomen ELY-keskus, Uudenkaupungin kaupungin terveydensuojeluviranomainen, Uudenkaupungin kaupungin jätehuoltoviranomainen, Varsinais-Suomen Pelastuslaitos ja Pyhärannan kunta. Mielipiteen ovat esittäneet Uudenkaupungin seudun ympäristöyhdistys ry sekä MTK-Lokalahti ja MTK-Vakka. Annetut lausunnot ja mielipiteet ovat esityksen liitteinä.

Lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet ovat liitteenä. Pykälä 12, 17, 21, 23 ja 25 on muutettu vastineessa esitetyllä tavalla. Lausuntojen ja mielipiteiden jälkeen tarkennetut ympäristönsuojelumääräykset perusteluineen ovat liitteenä.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Ympäristö- ja lupalautakunta	§ 103	23.08.2022
Ympäristö- ja lupalautakunta	§ 142	18.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 417	24.10.2022

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisesti Uudenkaupungin ympäristönsuojelumääräykset sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ympäristönsuojelumääräykset hyväksytään ja saatetaan voimaantulevaksi 1.2.2023 alkaen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 417
555/11.00.01/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Uudenkaupungin ympäristönsuojelumääräykset liitteen mukaisena ja saattaa ne voimaantulevaksi 1.2.2023 alkaen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

24 Uudenkaupungin ympäristönsuojelumääräykset, luonnos
18.10.2022

Kaupunginhallitus

§ 418

24.10.2022

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 418

Ympäristöterveydenhuollon lautakunta

- 29.9.2022 pöytäkirjanote § 40 / Muut asiat / Ehdotus keskustelutilaisuuden järjestämisestä jäsenkuntien edustajille ympäristöterveydenhuollon vastaanottopisteiden sijoittamisesta ja toiminnan järjestämisestä vuoteen 2026 saakka

Kuntaliitto

- tiedote kunnanhallituksille / verovuoden 2021 tuloverotuksen julkiset tiedot tilattavissa Verohallinnolta (liite)

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä

- yhtymähallituksen 25.10.2022 esityslista

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

25 KHALL 24.10.2022 tiedotusasioiden liitteet

Kaupunginhallitus

§ 419

24.10.2022

Muut asiat

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 419

Ei kirjattavaa.

Sosiaalilautakunta	§ 155	20.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 420	24.10.2022

Täyttölupapyyntö kotihoidon palveluesimiehen viran 1257 täyttämisestä toistaiseksi voimassa olevana

Sosiaalilautakunta 20.10.2022 § 155

Valmistelija: Ikäihmisten palvelujohtaja Kirsi Routi-Pitkänen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Sosiaalilautakunnassa 20.10.2022 on täytettävänä kotihoidon palveluyksikön esimiehen virka nro 31. Virkaan on esitetty valittavaksi kotihoidon palveluesimiehen virassa 1257 vakinaisena viranhaltijana olevaa henkilöä. Mikäli sosiaalilautakunta 20.10.2022 hyväksyy esityksen, tulee avoimeksi jäävä kotihoidon palveluesimiehen virka 1257 saada täyttää toistaiseksi voimassa olevana.

Uudenkaupungin kotihoito muodostuu kolmesta kotihoidon alueesta. Palveluja tuotetaan asiakkaan toimintakyvyn tukemiseksi perushoidosta saattohoitoon. Kotihoidon toiminnan, asiakkaiden hyvän palvelun ja henkilöstön riittävyden ja työhyvinvoinnin turvaamiseksi vapautuva palveluesimiehen virka tulisi olla vakituisesti täytettynä.

Kelpoisuusvaatimuksena tehtävään on ammattikorkeakoulututkinto tai aikaisemmin suoritettu opistotasoinen tutkinto sekä kokemus esimiestyöstä.

Kaupungin organisaatiosta ei ole siirrettävissä työntekijää kyseiseen tehtävään. Palkkausmäärärahat ovat varattu talousarvioon.

Uudenkaupungin hallintosäännön 56 §:n mukaan vakinaisten ja yli 12 kk:n määräaikaisen palvelusuhteen täyttämiseen vaaditaan täyttölupa, jonka myöntää kaupunginhallitus.

Esittelijä: Vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Pia Lahtinen

Päätösehdotus: Sosiaalilautakunta päättää pyytää kaupunginhallitukselta lupaa saada täyttää kotihoidon palveluesimiehen viran (vakanssinumero 1257) toistaiseksi voimassa olevana.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lautakunta päätti, että Kati Torppa osallistuu tämän rekrytointiprosessin haastatteluihin.

Sosiaalilautakunta	§ 155	20.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 420	24.10.2022

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 420
816/01.01.01.00/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää
1. ottaa lisäasian käsittelyyn,
2. antaa sosiaalilautakunnalle luvan täyttää kotihoidon palveluesimiehen viran (vakanssinumero 1257) toistaiseksi voimassa olevana.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sosiaalilautakunta	§ 156	20.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 421	24.10.2022

Täyttölupapyyntö kotihoidon lähihoitajan työsuhteen 1238 täyttämisestä toistaiseksi voimassa olevana

Sosiaalilautakunta 20.10.2022 § 156

Valmistelija: Vs.palveluyksikön esimies Mervi Huiskala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kotihoidon lähihoitajan (1238) toimi on vapautunut 10.10.2022.

Kotihoidon toiminnan, asiakaspalvelun, henkilöstön riittävyyden ja työhyvinvoinnin turvaamiseksi ikäihmisten palvelut anovat täyttölupaa 1.11.2022 alkaen.

Palkkausmäärärahat on varattu sosiaali- ja terveyskeskuksen vuoden 2022 talousarvioon. Tehtävään ei ole siirrettävissä työntekijää kaupungin organisaation sisältä.

Pätevyysvaatimuksena on sosiaali- ja terveydenhuollon ammatillisen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetuin lain 272/2005 8 §:n mukainen tehtävään soveltuva sosiaali- ja terveysalan perustutkinto tai muu vastaava aikaisempi tutkinto.

Uudenkaupungin hallintosäännön 56 §:n mukaan vakinaisten ja yli 12 kk:n määräaikaisten palvelussuhteiden täyttämiseen vaaditaan täyttölupa, jonka myöntää kaupunginhallitus.

Esittelijä: Vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Pia Lahtinen

Päätösehdotus: Sosiaalilautakunta päättää pyytää kaupunginhallitukselta lupaa saada täyttää kotihoidon lähihoitajan työsuhteen (vakanssinumero 1238) toistaiseksi voimassa olevana.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lautakunta päätti, että Aira Karvonen osallistuu tämän rekrytointiprosessin haastatteluihin.

Sosiaalilautakunta	§ 156	20.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 421	24.10.2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää
1. ottaa lisäasian käsittelyyn,
2. antaa sosiaalilautakunnalle luvan täyttää kotihoidon lähihoitajan työsuhteen (vakanssinumero 1238) toistaiseksi voimassa olevana.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.54.

Merkittiin, että seuraavaksi käsiteltiin asia nro 16 "Hallintosäännön tarkistaminen 1.1.2023 alkaen".

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 397, § 398, § 399, § 401, § 407, § 408, § 409, § 410, § 411, § 412, § 413, § 414, § 415, § 417, § 418, § 419, § 420, § 421

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 400, § 402, § 403, § 404, § 405, § 406, § 416

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: