



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3 MK 1:2000	Kartan laatija mitt.tekn. Ari Holvitie
Kunta: Uusikaupunki 895	Kartan laatimistapa MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Tila: 467-1-803	Kartan laatimispvm 11 / 2022
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä N2000	Kartta hyväksytty 24 14 2022 kiint.ins. Leena Viljanen

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

**AO-1** Erillispientalojen korttelialue.  
Kullekin tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä enintään kolme talousrakennusta. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>, saunarakennuksen enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja vierasmajan enintään 25 k-m<sup>2</sup>. Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää tontin kokonaisrakennusoikeutta 300 k-m<sup>2</sup>. Kaikki rakennukset tulee sijoittaa rakennusalalla.

----- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

16/5 Korttelin numero ja rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

1 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

□ Rakennusala.

Yleiset määräykset

Alueen vesi- ja jätehuolto on toteutettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Uudisrakennusten on oltava rakenteeltaan pääasiassa puurakenteisia, julkisivun ja rakennustyyliltään maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia.

Uudisrakennukset on perustettava siten, että kastuessa vaurioituvat rakennusosat ovat vähintään korkeustasossa +2,30 m N2000. Rakennusten korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä aiheutuva korkeuslisä.

Rantamaiseman arvojen säilymiseksi tulisi välttää huomattavia täyttöjä ja leikkauksia.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

## Luonnos

### UUSIKAUPUNKI

#### Kittamaan ranta-asemakaavan muutos 895-467-1-803 kiinteistön ranta-asemakaavan muutos

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

Leena Viljanen, Kiinteistöinsinööri

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen xx.xx.2022 § xx

1:2000

Turku 30.11.2022 Arkkitehtuuri toimisto Thomas Hagström