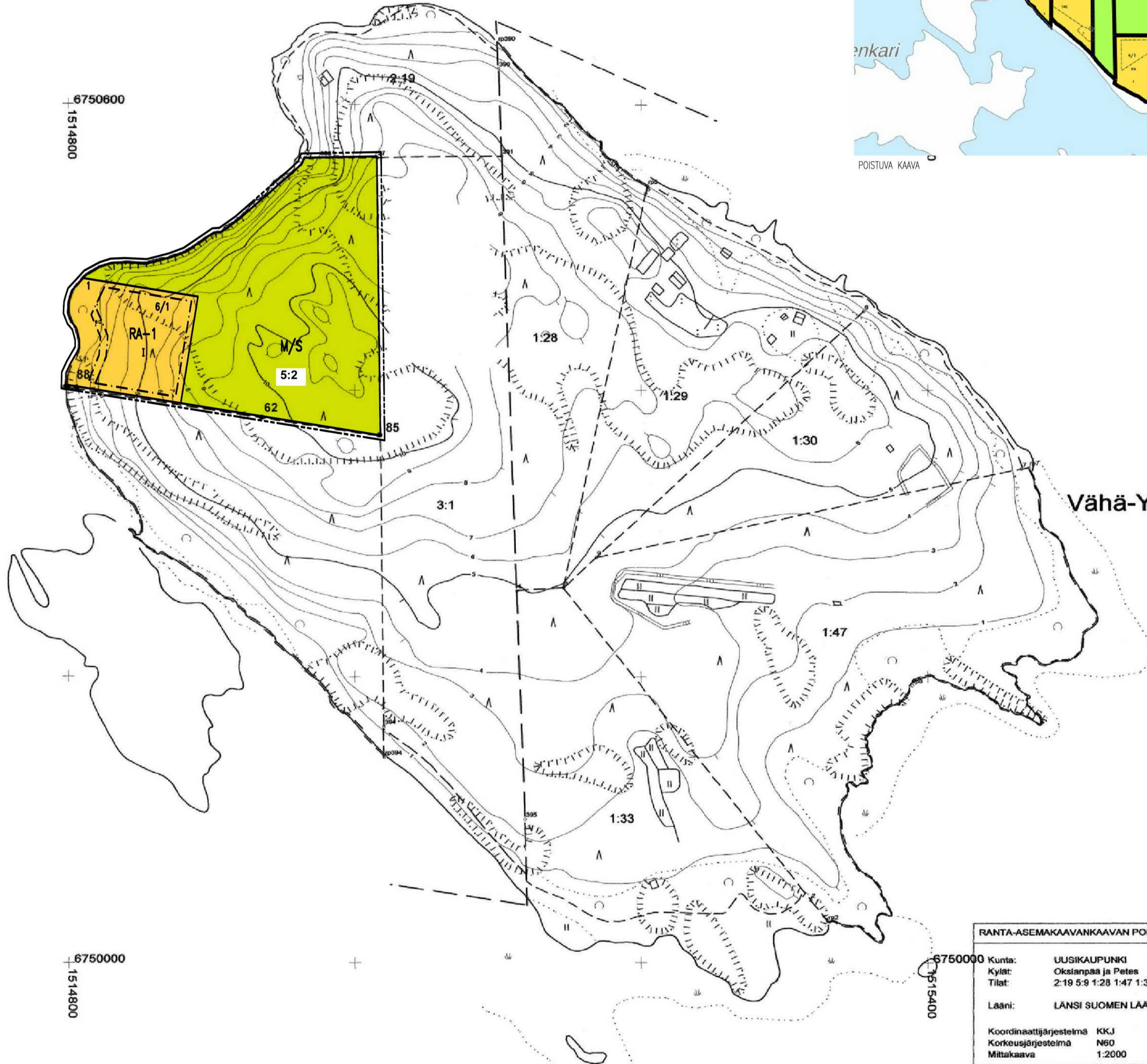


441 Petes

Vähä-Ytter

435 Okslanpää



RANTA-ASEMAKAAVANKAAVAN POHJAKARTTA		Kartan laattija Juhani Huttunen	
Kunta:	UUSIKAUPUNKI	Kartoitus vuosi:	2009
Kylät:	Okslanpää ja Petes	Kartoitusmenetelmä:	RTK-GPS mittaus
Tilat:	2:19 5:9 1:28 1:47 1:33 1:30	Kartta hyväksytty:	13.1.2010
Laani:	LANSI SUOMEN LAANI	Kiinteistöinsinööri:	Leena Viljanen
Koordinaattijärjestelmä:	KKJ		
Korkeusjärjestelmä:	N60		
Mittakaava:	1:2000		

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä enintään kolme talousrakennusta. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 25 k-m². Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa yltää tontin kokonaisrakennusosuutta 200 k-m². Kaikki rakennukset tulee sijoittaa rakennusosalle.

M/S Metsätalousoalue, jonka ympäristö säilytetään. Ei rakennusoikeutta.

— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

5/2 Korttelin numero ja rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.
 I Rakennuspaikan numero.
 I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□ Rakennusala.
 □ Saunan rakennusala.

Yleiset määräykset

Alueen vesi- ja jätehuolto on toteutettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Uudisrakennusten on oltava rakenteeltaan pääasiassa puurakenteisia, julkisivun ja rakennustyyliltään maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia.

Uudisrakennukset on perustettava siten, että kastuessa vaurioituvat rakennusosat ovat vähintään korkeustasossa +2,30 m N2000.

Rakennuksen korkeusosamaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkokohtainen aaltolava ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisa.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena. Rakennuspaikalla on rantapuusta säilytettävä

Rantamaiseman arvojen säilymiseksi tulisi välttää huomattavia täyttöjä ja leikkauksia.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemayölylupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taitto myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen.

EHDOTUS 15.9.2022

UUSIKAUPUNKI
Lepäinen

Vähä-Ytteren ranta-asemakaavanmuutos
Kiinteistön 895-441-5-2 ranta-asemakaavanmuutos
Kaavituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

Leena Viljanen, Kiinteistöinsinööri

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen xx.xx.2022 § xx

1:2000

Turku 15.12.2022 Arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström