

Kaupunginhallitus

Aika 16.01.2023 klo 17:30 - 19:32

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	5
§ 4	Kaupungin henkilöstöltä työpaikka-aterioista vuonna 2023 perittävien korvausten vahvistaminen	6
§ 5	Uudenkaupungin kaupungin yleiset hankintaohjeet	9
§ 6	Kyläyhdistys Hakava ry:n avustusanomus tilapäisen suojelun piiriin kuuluvien ukrainalaisten henkilöiden majoittamisesta Hallun koululla aiheutuneisiin kustannuksiin	12
§ 7	Työpajaohjaajan työsuhteen 1604 täyttämisen toistaiseksi voimassa olevana	16
§ 8	Granranta ja Kivi-Lassilan ranta-asetmakaava	18
§ 9	Vähä-Ytteriin ranta-asetmakaavan muutos	24
§ 10	Haimionhiekkan ranta-asetmakaavan muutos	30
§ 11	Kittamaan ranta-asetmakaava	33
§ 12	Asemakaavoituksen aloittaminen Pyhäsalmen alueella	35
§ 13	Tiedotusasiat	40
§ 14	Muut asiat	42

Kaupunginhallitus

Aika 16.01.2023 klo 17:30 - 19:32

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Löfstedt Raimo	17:30 - 19:32	puheenjohtaja	
	Koski Kari	17:30 - 19:32	I varapuheenjohtaja	
	Vuola Hanna	17:30 - 19:32	II varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Rauno	17:30 - 19:32	jäsen	
	Kontu Laura	17:30 - 19:32	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 19:32	jäsen	
	Laurén Heli-Päivikki	17:30 - 19:32	jäsen	
	Nikula Seppo	17:30 - 19:32	jäsen	
	Sjölund Janne	17:30 - 19:32	jäsen	
	Virtanen Sami	17:30 - 19:32	jäsen	
	Valkonen Jari	17:30 - 19:32	varajäsen	
	Muu	Reijonsaari-Korsman Jaana	17:30 - 19:32	kvalt I vpj
Virtanen Lasse		17:30 - 19:32	kvalt II vpj	
Vainio Atso		17:30 - 19:32	kaupunginjohtaja, esittelijä	
Teuri Jenni		17:30 - 19:32	hallintoasiantuntija, sihteeri	
Arvela-Hellen Leena		17:30 - 18:58	kaupunginarkkitehti	
Poissa	Takala Anne	17:30 - 19:32	talousjohtaja	
	Salminen Ritva	17:30 - 19:32	jäsen	
	Kontu Mauri	17:30 - 19:32	kvalt pj	

Allekirjoitukset

	Raimo Löfstedt puheenjohtaja	Jenni Teuri pöytäkirjanpitäjä
--	---------------------------------	----------------------------------

Käsitellyt asiat 1 - 14

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa __.__.2023

	Kari Koski pöytäkirjantarkastaja	Hanna Vuola pöytäkirjantarkastaja
--	-------------------------------------	--------------------------------------

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginhallitus

§ 1

16.01.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 12.1.2023.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 2

16.01.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 2

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kari Koski ja Hanna Vuola.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kari Koski ja Hanna Vuola.

Kaupunginhallitus

§ 3

16.01.2023

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 3

Liitteenä kaupunginhallitukselle hallintosäännön 48 §:n nojalla toimitetut seuraavien lautakuntien ja johtokuntien pöytäkirjojen päätösluettelot:

LAUTAKUNTA	Kokouspvm
Sosiaalilautakunta	15.12.2022
Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen johtokunta	15.12.2022

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Viranhaltijapäätös / Liikuntatilan vuokraaminen Kuntosalin Oy:ltä
- 2 3. pykälän päätösluettelot, khall 16.1.2023
- 3 Vähävaraisten eläkeläisten rahaston korkovarojen jakaminen
- 4 Stella Kotipalvelut Oy:n ilmoitus yksityisen sosiaalipalvelujen tuottamisesta/kunnan ylläpitämään sosiaalipalvelujen rekisteriin merkitseminen
- 5 4.000.000 euron kuntatodistusluotto / Nordea Bank Oyj
- 6 Lokalahden koulun liikuntasalin lattian uusimisen urakoitsijan valinta
- 7 Niina Kelosto-Vuokon siirto henkilöstöpalveluista hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluihin

Kaupunginhallitus	§ 491	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2023

Kaupungin henkilöstöltä työpaikka-aterioista vuonna 2023 perittävien korvausten vahvistaminen

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 491

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupungin henkilöstön työpaikka-aterioista henkilöstöltä perittiin vuonna 2022 seuraavat korvaukset:

TYKS Vakka-Suomen sairaala, Kaarea Oy / ravintokeskuksen valmistama työpaikka-ateria 7,95 euroa

TYKS Vakka-Suomen sairaala, Kaarea Oy / ravintokeskuksen valmistama ns. kevytateria 6,20 euroa

TYKS Vakka-Suomen sairaala, Kaarea Oy / jälkiruoka 2,00 euroa

- koulujen ja päiväkotien keittiöiden valmistama ateria 5,40 euroa

- Vehmaan terveysaseman keittiön valmistama työpaikka-ateria 6,11 euroa

Sairaalan, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitospöytäruokailun yhteydessä saaman ravintoedun raha-arvona pidetään verohallituksen päätöksen mukaisesti vuonna 2023 ateriaa kohden 6 euroa.

Koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on verohallituksen päätöksen mukaisesti vuonna 2022 ateriaa kohden 4,80 euroa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää vahvistaa työpaikka-aterioista 1.1.2023 alkaen henkilökunnalta perittävät korvaukset seuraavasti:

- TYKS Vakka-Suomen sairaala, Kaarea Oy / ravintokeskuksen valmistama työpaikka-ateria 8,05 euroa

Kaupunginhallitus	§ 491	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2023

- TYKS Vakka-Suomen sairaalan valmistama ns. kevytateria 6,30 euroa
- TYKS Vakka-Suomen sairaala, Kaarea Oy / jälkiruoka 2,10 euroa
- koulujen ja päiväkotien keittiöiden valmistama ateria 6 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 4
1030/01.04.03/2022

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
maaru.seikola(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.12.2022 §491 vahvistanut henkilökunnalta työpaikka-aterioista perittävät korvaukset. Kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen Kaarea Oy on ilmoittanut TYKS Vakka-Suomen sairaalan Kaarea Oy:n ravintokeskuksen hintojen olevan virheelliset ja toimittanut kaupungille päivitetyn hinnaston näiden työpaikka-aterioiden osalta. Virheelliset hinnat ovat perustuneet sopimukseen, joka on siirtynyt sosiaali- ja terveystalvelujen liikkeen luovutuksen yhteydessä Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen.

Sairaalan, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitospuokailun yhteydessä saaman ravintoedun raha-arvon (6,00 euroa) tai koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun (4,80 euroa) arvot ovat kaupunginhallituksen päätöksessä verohallituksen päätöksen mukaiset ja niiden osalta perittäviä korvauksia ei muuteta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää vahvistaa työpaikka-aterian henkilökunnalta perittäviksi hinnoiksi Kaarean päivittämät ateria hinnat 16.1.2023 alkaen seuraavasti:

- TYKS Vakka-Suomen sairaala, Kaarean ravintokeskuksen valmistama työpaikka-ateria (ns. Reilu- tai Sato-lounas) 10,00 euroa

Kaupunginhallitus	§ 491	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2023

- TYKS Vakka-Suomen sairaala, Kaarean ravintokeskuksen valmistama kevytateria (Ryhti-lounas tai salaattiateria) 8,40 euroa

- TYKS Vakka-Suomen sairaala, Kaarean ravintokeskuksen valmistama jälkiruoka 2,20 euroa

Koulujen ja päiväkotien keittiöiden valmistaman aterian hinta on 1.1.2023 alkaen 6,00 euroa, kaupunginhallituksen 19.12.2022 kokouksessa vahvistaman arvon mukaisesti. Lisäksi koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvoksi vahvistetaan 1.1.2023 alkaen aikaisemman esityksen mukaisesti 4,80 euroa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 5

16.01.2023

Uudenkaupungin kaupungin yleiset hankintaohjeet

KHALL 18.06.2018 § 204

Uusi hankintalaki astui voimaan 1.1.2017. Lain aiheuttamat muutokset edellyttävät tällä hetkellä voimassa olevien yleisten hankintaohjeiden uudistamista. Kaupunginhallitus on 15.10.2012 § 335 hyväksynyt Uudenkaupungin hankintaohjeiksi Kuntaliiton "Kuntien yleiset hankintaohjeet".

Hankintaohje on menettelytapaohje kaupungissa tehtäviin hankintoihin ja sisältää hankintoja koskevat yleiset periaatteet.

Hankintaohje on laadittu hankintalain (1397/2016) säädöksiin perustuen. Ohje käsittää kansallisen kynnysarvon ja pienhankintojen kokoisia hankintoja. EU-kynnysarvon mukaisissa hankinnoissa on lainsäädännössä tarkat menettelytapaohjeet. Hankintalain tavoitteena on tehostaa julkisten varojen käyttöä, edistää laadukkaiden, innovatiivisten ja kestävien hankintojen tekemistä sekä turvata tarjoajille tasapuoliset mahdollisuudet julkisten hankintojen tarjouskilpailussa. Pienhankintoihin ei sovelleta hankintalakia, mutta niissä noudatetaan julkisten hankintojen peruseriaatteita.

Digitalisoituminen ja siihen liittyvän lainsäädännön kehittyminen ovat muuttaneet hankintaprosesseja sähköiseen muotoon. Sähköisiä hankintaprosesseja varten kaupungille on hankittu ClouDia-hankintajärjestelmä, jota kautta kilpailutetaan kynnysarvot ylittävät hankinnat sekä pienhankinnat.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Uudenkaupungin kaupungin hankintaohjeen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 14.12.2020 § 431

Hankintaohjetta on tarpeen päivittää, koska mm. Kuntahankinnat Oy ja Hansel Oy ovat fuusioituneet Hansel Oy:ksi ja EU:n kynnysarvot ovat muuttuneet.

Merkittävin toiminnallinen muutos on, että suora hankintarajaa ja

Kaupunginhallitus

§ 5

16.01.2023

viranhaltijapäätösten tekemisen alarajaa esitetään korotettavaksi 15 000 euroon, koska pienten hankintojen kilpailuttaminen on työlästä eikä se ole kaupungin kannalta kokonaistaloudellisesti järkevää. Kevennettyjä hintatiedusteluja ja -kyselyitä kannattaa tehdä tarvittaessa.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn Uudenkaupungin hankintaohjeen. Hankintaohje tulee voimaan 1.1.2021.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että talousjohtaja Anne Takala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.16.

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 5
1158/00.01.01.03/2023

Valmistelija:

Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupungin hankintaohje on pääosin ajantasainen, mutta siihen on tarpeen tehdä joitakin päivityksiä ja lisäyksiä. Merkittävimmät muutosesitykset:

- 5. Kynnysarvot ja kilpailuttaminen

Lisätty maininta mahdollisuudesta jakaa hankintasopimus erillisiin osiin. Tavoitteena on, että pienemmät yritykset voivat osallistua tarjouskilpailuun. Hankintalain mukaan hankintaa ei kuitenkaan saa jakaa, pilkkkoa osiin, kynnysarvojen alittamiseksi.

Kynnysarvot on päivitetty

Kansallisen kynnysarvon alittavissa asiantuntija- ja muiden palvelujen hakinnassa voidaan jatkossa käyttää neuvottelumenettelyä tai suoraankintaa.

- 7. Kynnysarvon ylittävät hankinnat

Kaupunginhallitus

§ 5

16.01.2023

Tarjouspyyntöasiakirjoissa on oltava mukana huhtikuun 2022 JYSE-ehtojen mukaiset maininnat pakollisista poissulkemisperusteista.

Hankinnassa on otettava huomioon EU:n yleinen tietosuojasetus ja tietosuojalaki sekä tiedonhallintalaki.

Nämä ja muut lakisääteiset velvoitteet koskevat sekä kynnsarvon ylittäviä että sen alittavia hankintoja.

Muutokset ja korjaukset on merkitty ohjeeseen punaisella ja lisäykset keltaisella.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn hankintaohjeen. Hankintaohje tulee voimaan 15.2.2023.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

8 Hankintaohje muutokset 2023

Sosiaalilautakunta	§ 187	15.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 6	16.01.2023

Kyläyhdistys Hakava ry:n avustusanomus tilapäisen suojelun piiriin kuuluvien ukrainalaisten henkilöiden majoittamisesta Hallun koululla aiheutuneisiin kustannuksiin

Sosiaalilautakunta 15.12.2022 § 187

Valmistelija: Sosiaalipalvelujohtaja Marika Lehtinen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kyläyhdistys Hakava ry anoo määrärahaa/avustusta kaupungilta/sosiaalilautakunnalta yhdistykselle aiheutuneisiin kustannuksiin Hallun koululle majoittuneiden ukrainalaisten pakolaisten johdosta. Anomuksessa on eritelty toteutuneita kustannuksia yhteensä 15.960 € kahdeksan kuukauden ajalta vuonna 2022.

Uudenkaupungin kaupungissa linjattiin helmikuun lopulla 2022, että kaupungin Aikuisten vastaanotto Arvo vastaa ukrainalaisten vastaanotosta ja koordinoinnista varautumisen näkökulmasta. Tämän johdosta lähdettiin ko. yksikössä selvittämään mahdollisia majoitustiloja kaupungissa.

Hallun koulu oli esillä yhtenä vaihtoehtona ja heidän kanssaan sovittiin tutustumiskäynti 11.3.2022, jolloin voitaisiin myös arvioida tilojen soveltuvuutta ukrainalaisten majoittamiseen. Tutustumiskäynnillä kerrottiin Hallun koulun soveltuvan ko. käyttöön, jos kaupunki tarvitsisi lisätilaa jo vuokrattujen moduulien lisäksi. Käynnillä sovittiin, että asiaan palataan, jos majoitustarvetta esiintyy. Vuokrattavan asunnon osalta sovittiin, että sitä voidaan myös mahdollisesti käyttää, jos tarvetta esiintyy. Siinä kohdin ei vielä tiedetty, kuinka paljon ukrainalaisia mahdollisesti kaupunkiin on tulossa.

Tutustumiskäynnin jälkeen Matti Puukin kanssa on oltu yhteydessä, ettei kaupungilla ole tarvetta Hallun koulun lisätilojen käyttöön. Puukki on ollut yhteydessä 13.5.2022 Aikuisten vastaanotto Arvoon, jolloin on käynyt ilmi, että koululle on jo majoittunut ukrainalaisia jonkin aikaa ilman, että majoituksen käytöstä olisi sovittu kaupungin kanssa. Koululla oleskelevia ukrainalaisia on pyydetty tulemaan Arvoon asioiden hoitamiseksi. Tämän jälkeen Hallun koululla olleet ukrainalaiset majoitettiin kaupungin moduuliin. Tässä yhteydessä Matti Puukin kanssa on käyty keskustelu, ettei kaupunki käytä Hallun koulun tiloja edelleenkaan ukrainalaisten majoittamiseen. Kaupunki

Sosiaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 187
§ 6

15.12.2022
16.01.2023

on päättänyt keskittää tilapäisen suojelun osalta kaikki tilapäistä majoitusta tarvitsevat ukrainalaiset Autonrakentajantien moduuleihin.

Aika maalis- ja huhtikuusta on ollut kaupungin varautumista ja sen kautta majoittamista sotaa pakenevien osalta moduuleihin. Tällöin ei ole kyse vapaaehtoisesta majoittumisesta ukrainalaisten osalta, vaan kaupunki on vastuussa kohdentaa heille majoittuminen. Kaupunki on tehnyt Maahanmuuttoviraston kanssa kuntasopimuksen 1.5.2022 alkaen tilapäisen majoituksen osalta ja siinä on sovittu majoitustiloiksi moduulit, joiden osalta kaupunki on voinut hakea korvauksia Migriltä.

Kaikki tilapäisen suojelun statuksen omaavat ukrainalaiset kuuluvat vastaanottokeskuksen asiakkaiksi ja heidän majoittamiseen, on kunnan täytynyt tehdä sopimus Migrin kanssa.

Ne ukrainalaiset, jotka ovat itsenäisesti majoittuneet esim. tiloille tai muihin kohteisiin, kuuluvat yksityisen majoituksen piiriin, josta ei makseta korvauksia majoittajalle.

Kaupunki on katsonut, ettei sillä ole ollut tarvetta tehdä sopimusta Hallun koulun kanssa, vaan kevään aikana on selvinnyt, että moduulit riittävät majoitustiloiksi. Kuten kyläyhdistys anomuksessaan toteaa asumisen järjestäminen ja korvaaminen ukrainalaisille on valtion vastuulla kuntien kautta. Tämä tarkoittaa juuri kuntasopimusta Migrin kanssa. Hallun koululla olevasta majoittamisesta ei ole tehty ko. sopimusta.

13.5.2022 käydyssä keskustelussa on tehty selväksi, ettei kaupunki käytä Hallun koulua majoitustiloina. Jos kyläyhdistys on päättänyt edelleen majoittaa ukrainalaisia, se tapahtuu yhdistyksen omalla kustannuksella tai perivät majoittujilta vuokraa.

Matti Puukille on kerrottu, ettei kaupunki täten pysty korvaamaan majoitukseen liittyviä kustannuksia. Kyläyhdistys vetoaa siihen, että ovat tulleet yllättäen ja kieltäytyneet siirtymään muualle. Puukkia on ohjeistettu tässä tilanteessa ohjaamaan ukrainalaiset vastaanottokeskukseen tai aikuisten vastaanotto Arvoon selvittämään asuminen.

Kyläyhdistys Hakava ry:n edustajien Matti Puukin ja Vesa Kiertokarin sekä kaupungin edustajina sosiaalipalvelujohtaja Marika Lehtinen, hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso ja vt. sosiaalityöntekijä Tuuli Alamäki työikäisten palveluista, kanssa pidettiin tapaaminen avustusanomukseen liittyen 2.12.2022, josta muistio liitteenä.

Sosiaalilautakunta	§ 187	15.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 6	16.01.2023

Esittelijä: Vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Pia Lahtinen

Päätösehdotus: Sosiaalilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Kyläyhdistys Hakava ry:lle korvataan kyläyhdistyksen anomuksen perusteella ukrainalaisten tilapäisen suojelun piiriin kuuluvien henkilöiden majoittamisesta Hallun koululla vuonna 2022 yhdistykselle aiheutuneita kustannuksia 10.360 euroa. Tämä pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös: Ari Saastamoinen esitti, että Kyläyhdistys Hakava ry:lle korvataan heidän esittämänsä summa 15.960 euroa täysimääräisesti. Häntä ei kannatettu, joten esitys raukesi. Esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin. Ennen kokousta lautakunnan jäsenille 15.12.2022 lähetetty Kyläyhdistys Hakava ry:n kirje päätettiin Ari Saastamoisen pyynnöstä liittää tämän asian pöytäkirjan liitteeksi. Lisäasia päätettiin yksimielisesti ottaa käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 6
1043/02.05.01.02/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Kyläyhdistys Hakava ry:lle korvataan kyläyhdistyksen anomuksen perusteella ukrainalaisten tilapäisen suojelun piiriin kuuluvien henkilöiden majoittamisesta Hallun koululla vuonna 2022 yhdistykselle aiheutuneita kustannuksia 10.360 euroa.

Keskustelun kuluessa Laura Kontu esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Rauno Aaltonen kannatti Kontun esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Ne, jotka kannattivat kaupuginjohdajan ehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Laura Kontun esitystä äänestivät ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä, 7 ei-ääntä ja 2 tyhjää.

Sosiaalilautakunta	§ 187	15.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 6	16.01.2023

Päätös: Kaupunginhallitus päätti äänin 7-2 (2 tyhjää) palauttaa asian valmisteluun. Äänestysluettelo liitteenä.

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti neuvottelutauon tämän asian käsittelyn aikana klo 18.32-18.37.

Liitteet

- 9 UKRAINALAISTEN AUTTAMINEN HAKAVAN TOIMESTA UKI_SOSLA_HALLITUS 061222 2203 allek molem
- 10 UKRAINALAISTEN MAJOITTAMINEN - HAKAVA UKR MAJOITUS TOUKO_MARRAS_22_004_allek
- 11 Muistio Hallun kyläyhdistys Hakava ry:n palaveri 1.12
- 12 Kyläyhdistys Hakava ry kirje 15.12.2022
- 13 Äänestysluettelo khall 16.1.2023 § 6

Kaupunginhallitus

§ 7

16.01.2023

Työpajaohjaajan työsuhteen 1604 täyttäminen toistaiseksi voimassa olevana

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 7
1100/01.01.01.01/2022

Valmistelija: Elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen
Työllisyyspalveluiden esimies Eila Pappila
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus on 28.11.2022 § 482 antanut luvan täyttää Työpaja Väiskin työpajaohjaajan työsuhteen 1604 toistaiseksi voimassa olevana.

Työsuhde on ollut julkisesti haettavana ajalla 15.12.2022.-8.1.2023 Kuntarekry.fi- sekä Työ- ja elinkeinotoimiston rekrytointipalveluissa.

Määräaikana tehtävää haki 18 hakijaa, joista kaksi hakijaa täytti kelpoisuusehdot ja kutsuttiin haastatteluun. Hakijat haastateltiin 11.1.2023. Haastattelijoina toimivat elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen ja työllisyyspalvelujen esimies Eila Pappila.

Haastattelijat katsovat, että sosionomi (AMK) Mika Valtosella on haastattelun, koulutuksen, työkokemuksen, muun osaamisen ja kokonaisarvion perusteella parhaat edellytykset tehtävän menestyksekkääseen hoitamiseen.

Kelpoisuusvaatimuksena tehtävään on soveltuva AMK tutkinto.

Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännön 57 §:n mukaan kaupunginhallitus ottaa palvelukseen hallinto- ja elinvoimapalvelujen henkilöstön toistaiseksi voimassa oleviin palvelussuhteisiin.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita Työpaja Väiskin työpajaohjaajan työsuhteeseen 1604 sosionomi (AMK) Mika Valtosen. Tehtävän täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

14 EI JULK./Työpajaohjaajan hakijayhteenveto

Kaupunginhallitus	§ 364	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 8	16.01.2023

Granranta ja Kivi-Lassilan ranta-asemakaava

2738/10.02.04/2021

KHALL 28.03.2022 § 113

Kiinteistöjen 895-431-1-20 ja 895-431-1-78 omistaja on hakenut alueelle ranta-asemakaavan laatimista Lepäisten kylässä.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät arkkitehti Thomas Hagströmiä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 1.11.2021. Kaavaluonnosaineisto valmistui 24.11.2021.

Ranta-asemakaavan nimi on Granranta ja Kivi-Lassilan ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa alueelle 2 AO-1 rakennuspaikkaa (erillispientalojen korttelialue). Kaavoitettavan alueen koko on noin 3,5 ha. Alue osoitetaan AO-1-korttelialueeksi (erillispientalojen korttelialue) ja M-alueeksi (maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi).

Suunnittelualue sijaitsee Uudenkaupungin Lepäisten kylässä. n. 7 km Uudenkaupungin keskustasta länteen (linnuntietä) ja maanteitse n.15 km.

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 460 metriä. Mitoitusrantaviiva on lyhyempi. Paikalla sijaitsee 80-luvun alkupuolella rakennettu hirsi-talo, joka on valmistumisestaan asti ollut ympärivuotisessa asuinkäytössä. Tämän lisäksi kiinteistöllä on varistorakennus, leikkimökki sekä pieni varasto/tavarasuoja.

Kiinteistöillä näkyy aikanaan paikalla sijainneen kivilouhimon toiminta. Kivenlouhinnasta jäänyttä jättekiveä on eri puolilla kiinteistöjä. Kiinteistöjen alueelta on aikanaan lastattu laivoihin kiviainesta ja jäl-

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 364
§ 8

03.10.2022
16.01.2023

jelle jäänyt sivukivi / jätekivi on kasattu useiksi rantaan saakka ulottuviksi pitkiksi ja korkeiksi kivipenkereiksi, joiden väleissä ovat hylätyt louhosmontut. Kyseisellä kiinteistöllä on edelleen säilynyt vanha ratakisko tästä ajasta.

Rantaviivan tuntumassa on paikalla aiemmin sijainneen kivilouhimon toiminnan seurauksena suuria kivikasoja, osin rantakalliota sekä matalaa, rantakasvillisuuden peittämää aluetta. Iso osa vesirajasta on kasvanut umpeen kaislikon levittäytyttyä laajasti alueella. Ranta on matalahko koko rantaviivan matkalta.

Luontoselvityksen on laatinut Varsinais-Suomen luonto- ja ympäristöpalvelut.

Kohteella ei tavattu lakisääteisesti suojeltaviksi tarkoitettuja metsälain tai vesilain mukaan suojeltavia tärkeitä elinympäristöjä. Ratakiskojen ympärillä oleva kuusivaltainen ja lahopuinen metsälaikku suositellaan kuitenkin jätettäväksi luonnontilaan, luonnon monimuotoisuutta vaalimaan.

Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa. Alue on yleiskaavassa varattu osittain loma-asumiskäyttöön ja osittain se on maa- ja metsätalousaluetta. Yleiskaavassa määritellään, että alueelle voi rakentaa 5 las/rantakm ta 1 las/2 ha maa-aluetta, jolloin pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus. Rantaviivasta vähintään 50 % tulee jättää vapaaksi. Rantakaavalla voidaan tapauskohtaisesti erityisistä syistä rakennusoikeutta siirtää tai vähäisissä määrin suurentaa perusmitoitusta.

Kaavamuutoksella esitetään kahta rakennuspaikkaa, joista toinen on rakennettu ja toinen ei. Kiinteistö 895-431-1-20 on rakentamaton.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavan laatijan tulee selvittää kaavan vaikutukset paremmin ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen sekä laatia kantatilaselvitys.

Lisätietoja:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén, p. 0500 743 087

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Granranta ja Kivi-Lassilan ranta-asemakaavan laatimisen ja ilmoittaa kaavoituksen vireille tulosta osallisille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Kaupunginhallitus	§ 364	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 8	16.01.2023

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 364

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 14.4-16.5.2022.

Lisäksi kaavaluonnoksesta on pyydetty ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen liiton lausunnot.

Varsinais-Suomen liitto ei katsonut aihetta lausunnon antamiseen. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei anna lausuntoa 5.4.2022 saapuneeseen lausuntopyyntöön Granranta ja Kivi-Lassilan ranta-
asemakaavamuutoksen luonnosvaiheesta, mutta toteaa seuraavaa:

Ranta-asemakaavaluonnos poikkeaa voimassa olevasta yleiskaavasta ja se tulisi perustella selostuksessa tarkemmin MRL:n mukaisten yleiskaavan sisältövaatimusten kannalta. Kun yleiskaavan M-alueelle ollaan suunnittelemassa uutta asutusta, tulee tehdä emätilamitoitus ja varmistaa, että kiinteistöllä on rakennusoikeutta jäljellä ja näin ollen on mahdollista osoittaa uusia rakennuspaikkoja. Yleiskaavassa määrätty vapaan rannan osuus ei näytä toteutuvan lausunnolla olevassa asemakaavaluonnoksessa. Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa huomionaan, ettei ranta-asemakaavan muutos täytä MRL:n vaatimuksia ranta-alueen kaavoittamisesta. Ranta-asemakaava on tarkoitettu laadittavaksi pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ja nyt lausunnolla olevassa kaavamuutoksessa on osoitettu ainoastaan vakituista asutusta.

Kaavoittaja on antanut ELY-keskuksen lausuntoon seuraavanlaisen vastineen:

Kiinteistön 895–431-1-20, jolle on tarkoitus osoittaa uusi rakennuspaikka rekisteröintivuosi on 1953, joten se on kantatila. Näin ollen kantatilaselvitys ei ole tarpeen. Kaupunki on oman harkinnan mukaan hyväksynyt ranta-asemakaavoja, joissa

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 364
§ 8

03.10.2022
16.01.2023

yksittäisiä tontteja on osoitettu vakituiselle asumiselle paitsi Lepäisten saarella, myös muualle Uudenkaupungin saaristoon. Tämän kaavanmuutosalueen lähistölle jäisi muutoksen jälkeenkin loma-asumiselle osoitettuja rakennuspaikkoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide.

Mielipide:

Kaavassa ei ole 2. tontin osalta huomioitu liikenneyhteyksiä, vaikka tontin luonne ja sijainti ovat varsin haastavia. Kunnollisen tiesuunnitelman laadinta tulisi tehdä jo suunnitelman tässä vaiheessa.

Kaavanlaatija:

Suunniteltu tieyhteys lisätään kaavakarttaan sijainniltaan ohjeellisena.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaehdotus voidaan asettaa nykyisessä muodossa virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot. Kaupunkisuunnittelu toteaa, että kaavassa vuonna 1953 rekisteröity tila, joka todetaan kantatilaksi, täyttää yleiskaavan mitoituksen pohjalta yhden rakennuspaikan oikeuden.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Granranta ja Kivi-Lassilan ranta-
asemakaavan virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 8
586/10.02.03/2022

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Granranta ja Kivi-Lassilan ranta-asemakaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 13.10-14.11.2022 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta ei

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 364
§ 8

03.10.2022
16.01.2023

saatu yhtään muistutusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus lausui kaavaehdotuksesta seuraavasti:

Ranta-asemakaava poikkeaa voimassa olevasta yleiskaavasta. Poikkeaminen tulee perustella selostuksessa tarkemmin. ELY-keskus toteaa luonnosvaiheessa antamansa lausunnon mukaisesti, että ranta-asemakaavan muutos ei täytä MRL:n vaatimuksia ranta-alueen kaavoittamisesta. Ranta-asemakaava on tarkoitettu laadittavaksi pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi, jolloin suurin osa ranta-asemakaavalla osoitettavista rakennuspaikoista tulisi olla merkinnältään RA-korttelialuetta. ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaatimukset.

Lepäisten saarella, ja laajasti muuallakin Uudenkaupungin saaristossa, on viimevuosina hyväksytty useita ranta-asemakaavoja, joilla on loma-asuntoja muutettu vakituiseen asumiseen. Toisin, kuin kaavanlaatija vastineessaan esittää, kyse ei siten enää ole yksittäisten tonttien käyttötarkoitukseen kohdistuvista kaavamuutoksista vaan systemaattisesta vakituisen asumisen lisäämisestä ranta-alueille, joka voi johtaa yhdyskuntarakenteen hajautumiseen. Mm. muutoksen ilmastovaikutuksiin tulee kiinnittää huomiota.

Asemakaavoitusta ohjaavan yleiskaavan asettamaa tavoitetta vakituisen asumisen suuntaamisessa on syytä huolellisemmin toteuttaa ranta-asemakaavoituksessa.

Rakennuskorkeutta ohjaavaa määräystä on hyvä täydentää Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen mukaiseksi myös aaltoiluvaran huomioimisen osalta. Rakennusjärjestyksessä asiasta on määrätty seuraavasti: Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisä.

Kiinteistöillä Kivi-Lassila ja Granranta on rantaviivaa yhteensä noin 330 metriä (50 metrin janalla mitattuna). Kaavaehdotuksen mukainen ratkaisu varaa rantaa noin 200 metriä, eli 60 %. Vapaan rannan osuus kaavaehdotuksessa on noin 40%. Alueella voimassa olevan yleiskaavan mukaan rantaviivasta vähintään 50% tulee jättää vapaaksi. Kaavaehdotus ei vapaan rannan mitoituksen osalta ole yleiskaavan mukainen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 364
§ 8

03.10.2022
16.01.2023

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan rata-alueiden ympärillä oleva kuusivaltainen ja lahopuinen metsälaikku tulee säilyttää luonnontilaisena ja merkitä kaavakartalle luontoselvittäjän suositusten mukaisesti. Alueelle voi osoittaa esimerkiksi luomerkinnän. Alueen käyttöä tulee ohjata luontoarvojen säilymistä turvaavalla määräyksellä. Kaavaselostusta on hyvä täydentää kaavan ilmastovaikutuksilla. Rakennuspaikan osoittaminen tiiviin kaupunkirakenteen ulkopuolelle hajauttaa yhdyskuntarakennetta ja siten kuormittaa ilmastoa, ja vaikeuttaa kaupungin hiilineutraaliustavoitteiden saavuttamista.

Kaavanlaatija on tehnyt ELY:n lausuntoon vastineen:

Alkuvaiheen neuvotteluissa on selvitetty kaupungin kantaa käyttötarkoituksen muutokseen. Kaupungin tahtotilan mukaan on esitetty, että alueen käyttötarkoitus muutetaan ympärivuotiseen käyttöön.

Vapaan rannan osuudesta on neuvoteltu kaupungin kaavoituksen kanssa. Alueen ominaispiirteet ja rantaviivan muoto huomioon ottaen on päädytty nyt esitettyyn ratkaisuun.

Kaavakarttaan lisätään ELY-keskuksen esittämät määräykset koskien rakennusten korkeusasemia.

Rata-alueiden ympärillä olevasta kuusivaltaisesta ja lahopuisesta metsälaikusta on pyydetty luontoselvittäjän kommentit. Hänen mukaansa ajatus oli ettei aluetta tarvitse erikseen suojella, koska se on ihmisvaikutuksen alaista aluetta (=ei luonnontilaista). Maanomistaja oli selvityksen yhteydessä kertonut, että hän on jättänyt sinne tarkoituksella joitain puita pystyyn lahoamaan, jotta linnut löytäisivät pesäpaikkoja/koloja. Tästä syystä asiasta tuli selvitykseen maininta.

Lisäksi lisätään määräys kaavan maisemavaikutuksista ja luvan tarpeesta Uudenkaupungin ranta-asemakaavoissa usein käytetyn yleismääräyksen mukaisesti seuraavasti: "Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen".

Kaupunginhallitus	§ 364	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 8	16.01.2023

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että ranta-asemakaava on hyväksyttävissä. Kaavaan tehtävät muutokset ovat pieniä, joten kaavaa ei tarvitse laittaa uudelleen nähtäville. Kaava noudattaa Uudenkaupungin rakennusjärjestystä lomarakennuksen muutoksen osalta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Granranta ja Kivi-Lassilan ranta-asemakaavan ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 15 Rk 43124 Granranta ja Kivi-Lassila_kaavakartta
- 16 Rk 43124 Granranta ja Kivi-Lassila_kaavaselostus liitteineen

Kaupunginhallitus	§ 365	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	16.01.2023

Vähä-Ytteriin ranta-asetuksen muutos

208/10.02.04/2022

KHALL 28.03.2022 § 112

Kiinteistön 895-441-5-2 omistaja on hakenut omistamalleen kiinteistölle Vähä-Ytteriin saarella makeanveden altaalla ranta-asetuksen muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistaja esittää arkkitehti Thomas Hagströmiä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asetuksen laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asetusta koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueella. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asetusalueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnosaineisto on toimitettu kaupungille 15.2.2022.

Ranta-asetusmuutoksen tavoitteena on RA-korttelialueen siirto maastollisesti parempaan paikkaan, perusteluina haastava kulku ja luontoarvot (mm. korkeat kalliot). Olemassa oleva tontti muutuisi metsätalousalueeksi (M/s). Samalla rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala nostettaisiin rakennusjärjestyksen mukaisesti kahteensataan (200 m²) kerrosalaneliöön. Uuden RA-korttelialueen koko ja rantaviivan pituus olisivat hiukan pienemmät kuin olemassa olevan tontin (6500 m² tontti ja 87m rantaviiva).

Suunnittelualue sijaitsee Vähä-Ytteriin saarella, n. 10 km Uudenkaupungin keskustasta luoteeseen (linnuntietä). Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 250 metriä. Kaavoitettavan alueen koko on noin 2,9 ha.

Alueella on tehty luontoselvityksiä vuonna 2004 ja 2009. Saarella on jonkin verran loma-asutusta, suurelta osin saari on rakentamatonta metsäaluetta. Koko saaren alueelle on laadittu ranta-asetus, lukuun ottamatta yhtä kiinteistöä. Saarelle on osoitettu 8 loma-asun-

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 365
§ 9

03.10.2022
16.01.2023

topaikkaa kaavassa ja kaavoittamattomalla rakennuspaikalla on myös olemassa oleva loma-asunto. Koko saaren pinta-ala on n. 28 ha.

Muutosalueen eteläosa (uuden kaavaluonnoksen mukainen rakennuspaikka)

- Nopeasti syvenevä kovapohjainen kallioranta tultaessa etelärajalta 40 metriä rannansuuntaisesti pohjoiseen päin, jonka jälkeen loppuosa matalampirantaista "ohutta" kaislikkoa aina suunnitellun tontin pohjoisrajalle asti.

- Eteläisellä rannalla loivasti noin puoli metriä (0,5) merenpinnasta nousevaa kalliota mentäessä noin seitsemän (7) metriä sisämaahan päin, jonka jälkeen tasaisesti noin kuuteen (6) metriin merenpinnasta nousevaa metsäpohjaista maata mentäessä tontin itärajalle eli noin kahdeksaankymmeneen (80) metriin rannasta.

- Pohjoisemmalla rantaviivalla tasaisesti merenpinnasta nouseva metsämäinen pohja aina tontin itärajalle asti.

- Puustoltaan sekametsää (mänty, koivu ja kuusi), rannassa leppää.

Suunnittelualueella on voimassa Vähä-Ytteriin ranta-asemakaava, joka on hyväksytty 28.02.2011.

Kaavamuutoksesta aiheutuvat vaikutukset rakennettuun ympäristöön on arvioitu kaavanlaatijan toimesta vähäisiksi.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavan muutos parantaa luonto-olosuhteiden säilymistä saarella.

Lisätietoja: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén, p. 0500 743 087

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Vähä-Ytteriin ranta-asemakaavan muutoksen ja ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 365	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	16.01.2023

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 365

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 14.4.-16.5.2022.

Lisäksi kaavaluonnoksesta on pyydetty ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen liiton lausunnot.

Varsinais-Suomen liitto ei katsonut aihetta lausunnon antamiseen. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut lausuntoa Vähä-Ytterin ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta, mutta toteaa seuraavaa: Hanke tarkoittaa yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan osoittamista toiseen paikkaan ja näin ollen kaavaluonnos poikkeaa voimassa olevasta yleiskaavasta. Rantasaunan rakennusala tulee pienentää ja sijoittaa siten, että rakentamiskorkeus +2,30 (N2000-järjestelmässä) toteutuu, eikä sen alapuolelle sijoitettaisi kastuessa vaurioituvia rakenteita. Riittävien ja yhtenäisten vapaan rannan osuuksien määrä tulee varmistaa kaavan laadinnassa. ELY-keskuksella ei tässä vaiheessa ole toimialaltaan muuta kommentoitavaa.

Kaavoittaja on antanut ELY-keskuksen lausuntoon seuraavanlaisen vastineen:

Poikkeaminen yleiskaavasta on maastomuotoja huomioiden perusteltua. Rakennuspaikkojen määrä pysyy muuttumattomana, ja rakentaminen nyt esitetylle alueelle on maisemallisesti perusteltua. Vapaan rannan osuus pysyy myös miltei muuttumattomana. Aiemmin yhtenäinen vapaa rantaviiva jakautuu uudessa kaavaehdotuksessa kahteen osaan. Maastomuotojen takia kaavanlaatijan näkemyksen mukaan yleisen edunmukainen tilanne kuitenkin paranee. Tällä tavalla korkea, kallioinen rantaosuus säästyy rakentamiselta ja säilyy yleisessä käytössä, kun vastaavasti matalampi, puustoinen osuus muuttuu tonttimaaksi. Rantasaunan rakennusalan osalta kaavanlaatija esittää, ettei rakennusaloja siirretä. Saunan rakennusalan siirto kauemmas rannasta rikkoisi hyvän rakennusten sijoittelun ja kokonaiskuvan. Kaavaluonnoksen mukainen sijoittelu mahdollistaa saunan rakentamisen suojaiselle, valmiiksi puuttomalle paikalle, joka täyttää muut rantaan liittyvät määräykset. Tällöin ei olisi tarvetta kajota suojapuustoon. Siirtämällä saunan paikkaa muualle aiheuttaisi väkisin enemmän puunkaatoa, ja sauna sijoittuisi silloin näkyvämmälle paikalle.

Kaupunginhallitus	§ 365	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	16.01.2023

Rakennuslupavaiheessa kaupungin rakennusvalvonta valvoo, että rakentaminen noudattaa voimassa olevia vähimmäiskorkoasemia.

Kaavaluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaehdotus voidaan asettaa nykyisessä muodossa virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Vähä-Ytteriin ranta-asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 9
592/10.02.03/2022

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Vähä-Ytteriin ranta-asemakaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 13.10-14.11.2022 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta tai lausuntoa, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi kaavaehdotusta seuraavasti:

Hanke tarkoittaa yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan osoittamista toiseen paikkaan ja näin ollen kaavaehdotus poikkeaa voimassa olevasta yleiskaavasta.

Kaavanlaatija on ELY-keskuksen luonnosvaiheen kannanottoon antamassaan vastineessa perustellut rakennuspaikan siirtoa rakentamisen näkökulmasta edullisemmilla maastonmuodoilla ja lievemmillä maisemavaikutuksilla. Rakennuskorkeutta ohjaavaa määräystä on hyvä täydentää Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen mukaiseksi myös aaltoiluvaran huomioimisen osalta.

Rakennusjärjestyksessä asiasta on määrätty seuraavasti: Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 365
§ 9

03.10.2022
16.01.2023

Yleismääräyksiin tulee lisätä maininta puuston säilyttämisestä, esimerkiksi: ”Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena. Rakennuspaikalla on rantapuusto säilytettävä”.

Myös kaavan maisemavaikutuksista ja luvan tarpeesta on hyvä todeta Uudenkaupungin ranta-asemakaavoissa usein käytetyn yleismääräyksen mukaisesti seuraavasti: ”Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen.

ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan kaavaehdotukseen muuta kommentoitavaa.

Kaavanlaatija on tehnyt seuraavan vastineen kommenttiin: Kaavakarttaa täydennetään ELY-keskuksen kommentin mukaisesti aaltoiluvaran huomioimisen osalta, puuston säilyttämisestä ja maisemavaikutuksista.

Kaupunkisuunnittelu katsoo että, kaavamuutos on hyväksyttävissä. Kaavamuutokseen nähtävillölon jälkeen tehdyt muutokset ovat niin pieniä, että kaavaa ei tarvitse laittaa uudelleen nähtävälle.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Granranta ja Kivi-Lassilan ranta-asemakaavan ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Keskustelun kuluessa todettiin, että päätösehdotuksessa on kirjoitusvirhe ja ehdotus korjattiin oikeaan muotoon:

”Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Vähä-Ytterin ranta-asemakaavan ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.”

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä omalta osaltaan Vähä-Ytterin ranta-asemakaavan ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus	§ 365	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	16.01.2023

Liitteet

- 17 Rk 44102 Vähä-Ytteriin ranta-asemakaavan muutos_kaavakartta
- 18 Rk 44102 Vähä-Ytteriin ranta-asemakaavan muutos_kaavaselostus liitteineen

Kaupunginhallitus

§ 10

16.01.2023

Haimionhiekan ranta-asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 10
1147/10.02.03/2023

Valmistelija:

Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-404-4-20 Haimionhiekat omistajat hakevat alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistaja esittää Arkkitehti SAFA Thomas Hagströmiä, arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström tmi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnosaineisto on toimitettu kaupungille 14.12.2022.

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa kiinteistön käyttötarkoitusta AO-1-korttelialueeksi (erillispienalojen korttelialue). Samalla yhtenäistetään rakennuspaikan rakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukaiselle tasolle.

Suunnittelualueen koko on noin 0,6 ha. Suunnittelualue sijaitsee n. 15 km ajomatkan päässä Uudenkaupungin keskustasta.

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 90 metriä. Kiinteistöllä sijaitsee ympärivuotiseen asumiseen soveltuva lomarakennus talousrakennuksineen

Ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistamassa Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysaluetta (MRV). Loma-asutuksen mitoitus on 5-7 lay/km, vapaata rantaa 40%.

Haimion uimaranta ja näköalapaikka on lisäksi huomioitu merkinnällä V(023), valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai

Kaupunginhallitus

§ 10

16.01.2023

seudullisesti merkittävä virkistyskohde.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Haimion ranta-asetemakaavassa alue on osoitettu RA-1-alueeksi (loma-asuntojen korttelialue).

Ranta-asetemakaavan muutoksella järjestetään rakentaminen alueella maastollisesti järkevästi. Kaavamääräyksillä sopeutetaan rakentaminen alueen maisemaan. Jätevesi- ja jätehuolto toteutetaan tonteilla voimassa olevien määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Rakentamattoman rannan osuus pysyy muuttumattomana.

Kaavan toteuttaminen ei vaadi kaupungilta uusien teiden / katujen rakentamista.

Kaavan ilmastovaikutusten arvioidaan kokonaisuudessaan olevan suhteellisen pieniä. Ympärivuotinen asuminen kuormittaa luonnollisesti luontoa enemmän kuin pelkkä loma-asuminen, mm. jätevesien, jätehuollon ym. vastaavien takia.

Lähialueella on kuitenkin jo jonkin verran ympärivuotista asumista, joten tarvittavat palvelut ovat suhteellisen helposti järjestettävissä. Rakennuslupien yhteydessä rakennusvalvonta valvoo, että esim. jätevesien käsittely järjestetään voimassa olevien sääntöjen mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavamuutos voidaan asettaa nykyisessä muodossaan nähtäville.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää Haimionhiekkan ranta-asetemakaavan muutoksen laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

19 Rk 40405 Haimionhiekkan ranta-asetemakaava
luonnos_kaavaselostus

Kaupunginhallitus

§ 10

16.01.2023

- 20 Rk 40405 Haimionhiekkan ranta-asetmakaava luonnos_OAS
- 21 Rk 40405 Haimionhiekkan ranta-asetmakaava_luonnos_kaavakartta

Kaupunginhallitus

§ 11

16.01.2023

Kittamaan ranta-asemakaava

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 11
1148/10.02.03/2023

Valmistelija:

Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-467-1-803 omistajat hakevat alueelleen ranta-
asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistaja esittää Arkkitehti SAFA Thomas
Hagströmiä, arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström tmi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oi-
keuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huo-
lehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omis-
tamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yh-
teydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallis-
tumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan
ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen
kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnosaineisto on
toimitettu kaupungille 14.12.2022.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on muuttaa kiinteistön
käyttötarkoitusta AO-1-korttelialueeksi (erillispientalojen korttelialue).
Samalla yhtenäistetään rakennuspaikan rakennusoikeus
rakennusjärjestyksen mukaiselle tasolle.

Ranta-asemakaavan muutos laaditaan alueelle, jonka koko on noin
0,6 ha. Suunnittelualue sijaitsee n. 17 km ajomatkan päässä
Uudenkaupungin keskustasta.

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 70 metriä. Kiinteistöllä
sijaitsee ympärivuotiseen asumiseen soveltuva lomarakennus
talousrakennuksineen.

Kittamaan ranta-asemakaavassa alue on osoitettu RA-3-alueeksi
(yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue).

Voimassa olevassa yleiskaavassa alue sijoittuu RA-alueelle.

Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Rakentamattoman rannan

Kaupunginhallitus

§ 11

16.01.2023

osuus pysyy muuttumattomana.

Kaavan toteuttaminen ei vaadi kaupungilta uusien teiden / katujen rakentamista.

Kaavan ilmastovaikutusten arvioidaan kokonaisuudessaan olevan suhteellisen pieniä. Ympärivuotinen asuminen kuormittaa luonnollisesti luontoa enemmän kuin pelkkä loma-asuminen, mm. jätevesien, jätehuollon ym. vastaavien takia.

Lähialueella on kuitenkin jo jonkin verran ympärivuotista asumista, joten tarvittavat palvelut ovat suhteellisen helposti järjestettävissä. Rakennuslupien yhteydessä rakennusvalvonta valvoo, että esim. jätevesien käsittely järjestetään voimassa olevien sääntöjen mukaisesti.

Kaavanmuutos ei aiheuta kunnalle kuluja, ranta-asemakaavan aiheuttamat kustannukset tulevat maanomistajan maksettavaksi, kuten myös mahdolliset kiinteistötoimitukset alueella.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavamuuos voidaan asettaa nykyisessä muodossaan nähtäville.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää Kittamaan ranta-asemakaavan muutoksen laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuuosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 22 Rk 46722 Kittamaan ranta-asemakaava_kaavakartta
- 23 Rk 46722 Kittamaan ranta-asemakaava_kaavaselostus
- 24 Rk 46722 Kittamaan ranta-asemakaava_OAS

Kaupunginhallitus

§ 12

16.01.2023

Asemakaavoituksen aloittaminen Pyhäsalmen alueella

842/10.02.03/2014

TEKLA 04.03.2014 § 21

Liite Kartta suunnittelualueesta
Liite Sijaintikartta

Uudenkaupungin Seurakunta on pyytänyt kaupunkia aloittamaan asemakaavoituksen Pyhäsalmen alueella. Kirkkoneuvosto käsitteli asiaa kokouksessaan tammikuussa ja hyväksyi esityksen, jossa lähdetään alueen kaavoitukseen.

Vuonna 2010 arkkitehti Arja Pennanen on laatinut diplomityönään kaavasuunnitelman alueelle. Suunnitelma on esitelty kirkkoneuvoston jäsenille ja neuvosto teki silloin päätöksen, että kaavoitukseen palataan myöhäisemmässä vaiheessa.

Pyhäsalmen rannalle sijoittuvan alueen pinta-ala on 32 hehtaaria. Rantaviivaa alueella on n. 600 metriä. Diplomityössä alueelle oli esitetty n. 20 tontin alue. Alue sijoittui rannasta n. 250 metrin päähän. Asemakaavalla on tarkoitus tuoda rakentamista enemmän rantaan, jolloin alueesta saadaan houkuttelevampi. Alueen rakentuminen edesauttaisi Pyhämaan kirkonkylän kehittämistä ja mahdollisesti auttaisi palveluiden säilymisessä alueella.

Alue sijoittuu n. 3 kilometrin päähän Pyhämaan kirkonkylän keskusta-alueelta.

Pyhämaassa ei ole tällä hetkellä muita asemakaavoitettuja alueita. Asemakaava laadittaisiin kaupungin toimesta ja seurakunta maksaisi kaavoituksen kulut. Kaavoitus maksaa arviolta n. 10.000-15.000 euroa.

Lisätietoja

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén, puh. 0500 743 087

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksella, että asemakaavatyö Pyhäsalmen ranta-alueella Uudenkaupungin Seurakunnan omistamalla alueella voidaan käynnistää. Kaavoituksen kulut n. 10.000-15.000 euroa maksaa Uudenkaupungin Seurakunta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 12

16.01.2023

Merkittiin, että Mika Sjöblom ja Eila Polojärvi eivät esteellisinä osallistuneet tämän pykälän käsittelyyn.

KHALL 10.03.2014 § 83

Liitteet Kartta suunnittelualueesta
Sijaintikartta

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että asemakaavatyö Pyhäsalmen ranta-alueella Uudenkaupungin Seurakunnan omistamalla alueella voidaan käynnistää. Kaavoituksen kulut n. 10.000-15.000 euroa maksaa Uudenkaupungin Seurakunta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Lasse Virtanen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

KHALL 13.04.2015 § 154

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 10.03.2014 seurakunnan maa-alueen asemakaavoittamisesta Pyhäsalmen alueella, Pyhämaassa. Ely-keskuksen kanssa pidetyssä neuvottelussa päädyttiin siihen, että alueelle ei voi ilman laajempaa maankäytöllistä tarkastelua kaavoittaa asemakaavalla ehdotettua määrää rantaan tukeutuvaa asumista.

Päädyttiin siihen, että asiaa tutkitaan laatimalla kyläyleiskaava. Kyläyleiskaava laaditaan, sillä tarkkuudella, että sen pohjalta voidaan myöntää rakennusluvut. suunnittelualueen pinta-ala on n. 270 ha.

Suoraan rakennuslupa-oikeuttavassa kyläyleiskaavassa on osoitettava, kuinka monta rakennuspaikkaa kullekin kiinteistölle sallitaan. Kaavasta on myös käytävä selville rakennuspaikkojen likimääräinen sijainti.

Kyläyleiskaavoituksen lopputuloksena tulee olla toteutuskelpoinen, maaseutumainen ja eheä kylärakenne. Rakennuspaikkojen määrä ja sijainti tulee suunnitella kokonaisuuden kannalta kohtuullisella, hyvien suunnitteluperiaatteiden mukaisella ja tasapuolisella tavalla.

Kaavassa määritellyt rakentamismahdollisuudet, rajoitukset ja maankäyttö on suunniteltava niin, että maanomistajia kohdellaan

Kaupunginhallitus

§ 12

16.01.2023

tasapuolisesti. Kyläyleiskaavaa laadittaessa on tärkeää kiinnittää huomiota vuorovaikutukseen eri toimijoiden välillä. Lisäksi on huolehdittava siitä, että kyläläisillä on mahdollisuus osallistua suunnitteluun. Hyvin toteutettu kaavoitusprosessi on kaikkien yhteinen etu. Kaavan vaikutusten arviointi ja riittävät selvitykset parantavat kaavoituksen laatua. Ne auttavat eri osa puolia hahmottamaan, miten kaava muuttaa heidän elinympäristöään.

Uudenkaupungin seurakunta on varannut kaavoitukseen noin 17.000 €. Seurakunta maksaa kaavoituksen. Kaupunkisuunnittelu käyttää kaavan laadinnassa apunaan arkkitehti Marko Kivistöä.

Lisätietoja

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén, puh. 0500 743 087

Ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että kyläyleiskaavan laatimistyö Pyhäsalmen alueella voidaan käynnistää. Kaavoituksen kulut n. 17.000 euroa maksaa Uudenkaupungin Seurakunta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Lasse Virtanen ei esteellisenä osallistunut tämän asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta.

Merkittiin, että tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 12
1081/10.02.03/2022

Valmistelija:

Kaavasunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi@uusikaupunki.fi

Pyhämaan Kettelin kylään ollaan laatimassa kyläyleiskaavaa.

Kaavatyön tarkoituksena on laatia maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukainen, oikeusvaikutteinen kyläyleiskaava Kettelin kylän / Pyhäsalmen alueelle. Kaava-alueessa on mukana sekä sisämaan kyläaluetta että ranta-alueita. Kyläyleiskaava mahdollistaa rakennuslupien myöntämisen suoraan kaavan perusteella myös ranta-alueille.

Kaavatyö käynnistettiin vuonna 2014.

Kaupunginhallitus

§ 12

16.01.2023

Kaavam muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 21.5-4.6.2015.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) esittely ja kaavoitushankkeen yleinen tiedotustilaisuus pidettiin Pyhämaan koululla 4.6.2015. Hanketta esittelivät kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén ja arkkitehti Marko Kivistö.

Kyläyleiskaavaa laaditaan Kettelin kyläkeskuksen ympärille n. 270 ha laajuiselle alueelle. Alue rajoittuu idässä ja lännessä mereen. Suunnittelualueeseen kuuluu osa Pyhämaan 1993 laaditusta osayleiskaavan alueesta.

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa alueella monipuolinen pientalorakentaminen ja elinkeino- ja yritystoiminnan kehittäminen sen yhteyteen, jotta Pyhämaan alueen elinvoimaisuus voidaan turvata tulevaisuudessa. Koulun ja lähipalvelujen säilyminen ovat tärkeitä vireässä kirkonkylässä. Tavoitteena on lisärakentamisen sopeuttaminen arvokkaaseen ja omapiirteiseen maisemaan, suojellen luonto- ja kulttuuriympäristöä sekä edistämällä olemassa olevan rakennuskannan säilymistä. Kaavoituksella tutkitaan lisärakentamismahdollisuudet Pyhäsalmen ja koko Kettelin kylän alueella.

Suunnittelualue käsittää pääpiirteissään Kettelin kylän alueen. Kaavoitus on käynnistynyt seurakunnan aloitteesta laajentuen käsittämään koko kylän alueen. Seurakunnan omistama alue jakautuu osittain myös rantakaavoitettavaan alueeseen, joka on kyläkaavan ulkopuolella. Kaupunki ja seurakunta tekivät kaavoituksesta sopimuksen, jonka perusteella seurakunta maksaa osittain kaavoitustyön kustannukset. Alun perin lähdettiin tekemään asemakaavaa, mutta ELY-keskuksen kanssa käydyissä neuvotteluissa päädyttiin kyläyleiskaava -menettelyyn.

Alue kuuluu pääosin RKY-alueeseen eli arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöalueeseen. Alueelle on laadittu rakennuskannan inventointi, arkeologinen inventointi sekä luontoselvitys.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää kuulla osallisia Kettelin alueen kyläyleiskaavaluonnoksesta sekä pyytää lausunnot ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta ja Turun museokeskukselta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Heli-Päivikki Laurén ja valtuuston II vpj Lasse

Kaupunginhallitus

§ 12

16.01.2023

Virtanen poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.58.

Liitteet

- 25 YK89517 Ketteli Kaavaselostus
- 26 YK89517 Ketteli OAS
- 27 YK98517-02-001 Kaavakartta Ketteli

Kaupunginhallitus

§ 13

16.01.2023

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 13

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

- Lounais-Suomen Jätehuollon toimintasuunnitelma 2023 (liite)

Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta

- 15.12.2022 pöytäkirja

Kuntaliitto

- [yleiskirje 12/2022](#): Uusi pilottisopimus kirjallisuuden ja kuvituksen käytöstä kirjastojen digitaalisissa kanavissa
- [yleiskirje 13/2022](#): Lastensuojelun vuoksi sijoitetun oppilaan kotikunnan korvaus vuonna 2022
- [yleiskirje 14/2022](#): Suomen Kuntaliiton suositus kunnallisen perhepäivähoidon kustannuskorvauksista 2023
- [yleiskirje 3/2023](#): Varhaiskasvatuksen asiakasmaksut muuttuvat 1.3.2023 alkaen

Varsinais-Suomen erityishuoltopiiri

- hallituksen 15.12.2022 ja 29.12.2022 pöytäkirjat

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

- päätös asiassa dnro ESAVI/21897/2022, laiturin ja aallonmurtajan pysyttäminen, Uusikaupunki

Lounais-Suomen aluehallintovirasto

- päätös hallintokanteluasiassa LSAVI/10364/2020 (liite)

Turun hallinto-oikeus

- päätös asiassa kunnalliseen virkaan tai virkasuhteeseen nimittäminen, H2144/2022, dnro 21229/03.04.04.04.10/2021 (liite)

Kaupunginhallitus

§ 13

16.01.2023

Valtiovarainministeriö

- päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2023, VN/33146/2022 (liite)
- päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuodelle 2023, VN/33144/2022 (liite)

Opetus- ja kulttuuriministeriö

- valmistautuminen Ukrainasta paenneiden kotikuntaoikeuteen ja kasvatus- ja koulutuspalveluiden järjestämiseen, VN/34384/2022, VN/34384/2022-OKM-1 (liite)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

28 Tiedotusasioiden liitteet, khall 16.1.2023

Kaupunginhallitus

§ 14

16.01.2023

Muut asiat

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 14

Ei kirjattavaa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 6, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5, § 7

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: