

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI
Tekniset ja ympäristöpalvelut
Infrapalvelut ja tilapalvelut

Sisäiset laskutushinnat ja tuntiveloitushinnat vuonna 2023 (alv 0 %)

Tuntiveloitushinta saadaan jakamalla vuosikustannukset työssäolotuntien määrällä.

Työssäolotunnit ovat:

- toimistotyössä 7,25 * 208 pv = 1.508/henkilö
- päivätyössä 7,65 * 198,5 pv = 1.519/henkilö

Tunteja on laskelmissa oikaistu arvioitujen työajan lyhennysvapaiden sekä sairausloma- ja koulutus- ym. päivien määrillä.

Ulkopuolisia toimijoita laskutettaessa hintoihin lisätään alv 24 %.

Hallintotehtävät

Kustannuksissa ovat mukana kaikki menot sekä lisäksi 6 % talonrakennuksen ja teknisen infran yleisistä toimintakuluista. Muut kuin palkkausmenot on jaettu henkilölukumäärän mukaan.

Tuntiveloitushinnat:

Tekninen johtaja **85,60 €/h** (v. 2022 83,60 €/h)

Kiinteistöjen ylläpito

Kiinteistönhoidon kaikki kustannukset laskutetaan käyttäjiltä, myös yleiskustannukset. Yleiskustannuksiin sisältyvät toimistokulujen lisäksi myös työnjohdon palkkakustannukset. Muut kiinteistöjen kulut ovat suoraan kohteilla. Kustannukset kohteissa jaetaan käytössä olevien k-m²:ien suhteessa.

Kiinteistöhoitajan tuntiveloitushinta **47,07 €/h** (v. 2022 46,59 €/h)

Talonrakennus

Kustannuksissa ovat mukana kaikki menot. Työnjohdon kustannukset eivät sisälly kirvesmiesten tuntiveloitushintaan.

Tuntiveloitushinnat:

Työnjohtajat **57,90 €/h** (v. 2022 57,90 €/h)

Kirvesmiehet **47,00 €/h** (v. 2022 47,00 €/h)

Tilapalvelut, puhdistuspalvelut

Kaikki puhtaanapidon kustannukset laskutetaan käyttäjiltä. Suoraan siivouskohteille kohdistettujen kustannusten lisäksi laskutetaan yleiskulut (työnjohto-, toimisto- ym. yhteiset pienemmät kulut). Jako tehdään prosenttiosuuden mukaan puhtaanapidon yhteisistä nettokustannuksista.

Siivoojien keskimääräinen tuntiveloitushinta:

26,79 €/h (v. 2022 26,20 €/h)

Infrapalvelut, kunnossapito

Kustannuksissa ovat mukana kaikki menot. Työnjohdon kustannukset eivät sisälly työntekijöiden tuntiveloitushintaan.

Tuntiveloitushinnat:

Työnjohtajat	57,90 €/h	(v. 2022 57,90 €/h)
Yhdyskuntatekninen asentaja	47,30 €/h	(v. 2022 47,30 €/h)

Infrapalvelut/katujen hoito ja kunnossapito yksityisille

Yksityisille tehtyjen töiden laskutushintaan otetaan mukaan kuljettajan tuntihinta, koneen tuntihinta sekä arvonlisävero.

Koneen kuljettajan tuntihinta on **39,60 €/h**. (v. 2022 38,70 €/h)

Koneen tuntihinnat kuljettajan kanssa, normaalina työaikana (klo 07.00 - 15.30):

Tiehöylä	39,60 €/h + 30,95 €/h = 70,55 €/h	(alv 0 %)
Kubota 645-LAP	39,60 €/h + 14,73 €/h = 54,33 €/h	(alv 0 %)
Volvo FMX	39,60 €/h + 13,34 €/h = 52,94 €/h	(alv 0 %)
Valtra N124 987-AAT	39,60 €/h + 19,98 €/h = 59,58 €/h	(alv 0 %)

Kuljettajan tuntihinta normaalina työaikana (klo 07.00 - 15.30):

39,60 €/h (alv 0 %)

Koneiden tuntihinnat:

Tiehöylä, Vammas	30,95 €/h	(alv 0 %)
Kubota 645-LAP	14,73 €/h	(alv 0 %)
Volvo FMX, CLX-484	13,34 €/h	(alv 0 %)
Valtra N124 987-AAT	19,98 €/h	(alv 0 %)

Kubotan tuntihinta kuljettajan kanssa, normaalin työajan jälkeen

(klo 15.30 - 07.00): 49,60 €/h + 14,73 €/h = **64,33 €/h** (alv 0 %)

Muut normaalin työajan ulkopuolelle (klo 15.30 - 07.00) sijoittuvat työt laskutetaan todellisten kustannusten mukaan.

Varikko

Kustannuksissa ovat mukana kaikki menot. Työnjohdon kustannukset eivät sisälly asentajan tuntiveloitushintaan.

Tuntiveloitushinnat:

Asentajat	40,60 €/h	(v. 2022 37,50 €/h)
Työnjohtajat	57,90 €/h	(v. 2022 57,90 €/h)

Puistojen hoito ja kunnostus

Kustannuksissa ovat mukana palkat, sosiaalivakuutusmaksut, osuus (50 %) majoitus- ja matkakustannuksista, opetuspalvelut sekä koneiden ja työvälineiden vuokrat, muut kulut sekä osuus työnjohdon kustannuksista.

Tuntiveloitushinnat:

Kaupunginpuutarhuri	44,50 €/h	(v. 2022 44,50 €/h)
Puistotyöntekijät	52,10 €/h	(v. 2022 52,10 €/h)
Puistotyöntekijät ilman työnjohtoa	44,40 €/h	(v. 2022 44,40 €/h)

Liikuntapaikkojen hoito

Kustannuksissa ovat mukana palkat, sosiaalivakuutusmaksut sekä osuus työnjohdon kustannuksista.

Tuntiveloitushinnat:

Liikuntapaikkojen hoitaja	30,17 €/h	(v. 2022 30,17 €/h)
---------------------------	------------------	---------------------

Työkoneiden ja -välineiden vuokrat

Työkoneiden ja -välineiden kustannukset laskutetaan niiden vuokraajilta. Laskutuksen perusteena käytetään Rakentajain kalenterin hinnastoa, josta myönnetään 50 % alennus. Samalta työmaalta laskutetaan 13 kuukauden jaksolta enintään 50 % työkoneen tai -välineen omakustannushinnasta. Vuoden käytön jälkeen laskutetaan samalla työmaalla olevasta laitteesta kuin työmaa olisi uudestaan perustettu.

Varastolisä

Varastolisä kaupungin sisäisessä käytössä on 15 %. Ulkopuolisilta laskutetaan 30 %.