

Kaupunginhallitus

Aika 30.01.2023 klo 17:30 - 19:28

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 16	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 17	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
§ 18	Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 päätösten täytäntöönpano	7
§ 19	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten	9
§ 20	Ennakkoäänestyksen järjestäminen laitoksissa vuoden 2023 eduskuntavaaleissa	14
§ 21	Eduskuntavaalien 2023 ulkomainonta	16
§ 22	Vuoden 2023 investointimäärärahojen tarkistaminen / siirto vuodelta 2022	18
§ 23	Alueen vuokraaminen sähkölatauspisteen sijoittamista varten kiinteistöstä 895-464-1-10	20
§ 24	Kaupunkisuunnittelun sisäisen laskutuksen hinnat ja tuntiveloitushinnat vuodelle 2023	22
§ 25	Itälän ranta-asemakaava	23
§ 26	Heikkalanpään ranta-asemakaavan muutos 2	30
§ 27	Uudenkaupungin Satama Oy:n hallitus 2023-2024/ yhtiökokousedustajan ohjeistaminen	39
§ 28	Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite: Uudenkaupungin kasvuun satsattava tuloksellisesti	41
§ 29	Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite: Joukkoliikenne Vakka-Suomeen	43
§ 30	Tiedotusasiat	46
§ 31	Muut asiat	47



§ 32

Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelma/
päätöksen tarkistaminen

48

Kaupunginhallitus

Aika 30.01.2023 klo 17:30 - 19:28

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Löfstedt Raimo	17:30 - 19:28	puheenjohtaja	
	Koski Kari	17:30 - 19:28	I varapuheenjohtaja	
	Vuola Hanna	17:30 - 19:28	II varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Rauno	17:30 - 19:28	jäsen	
	Kontu Laura	17:30 - 19:28	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 19:28	jäsen	
	Laurén Heli-Päivikki	17:30 - 19:28	jäsen	
	Nikula Seppo	17:30 - 19:28	jäsen	
	Sjölund Janne	17:30 - 19:28	jäsen	
	Virtanen Sami	17:30 - 19:28	jäsen	
	Valkonen Jari	17:30 - 19:28	varajäsen	
Muu	Reijonsaari-Korsman Jaana	17:30 - 19:28	kvalt I vpj	
	Virtanen Lasse	17:30 - 19:28	kvalt II vpj	
	Vainio Atso	17:30 - 19:28	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Teuri Jenni	17:30 - 19:28	hallintoasiantuntija, sihteeri	
	Arvela-Hellen Leena	17:30 - 19:28	kaupunginarkkitehti	
	Nikkari Jari	17:30 - 19:28	tekninen johtaja	
	Takala Anne	17:30 - 19:28	talousjohtaja	
Poissa	Salminen Ritva	17:30 - 19:28	jäsen	
	Kontu Mauri	17:30 - 19:28	kvalt pj	

Allekirjoitukset

	Raimo Löfstedt puheenjohtaja	Jenni Teuri pöytäkirjanpitäjä
--	---------------------------------	----------------------------------

Käsitellyt asiat 15 - 32

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa __.__.2023

	Merja Koski pöytäkirjantarkastaja	Rauno Aaltonen pöytäkirjantarkastaja
--	--------------------------------------	---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginhallitus

§ 15

30.01.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 15

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 26.1.2023.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 16

30.01.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 16

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Merja Koski ja Rauno Aaltonen.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Merja Koski ja Rauno Aaltonen.

Kaupunginhallitus

§ 17

30.01.2023

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 17

Liitteenä kaupunginhallitukselle hallintosäännön 48 §:n nojalla toimitetut seuraavien lautakuntien ja johtokuntien pöytäkirjojen päätösluettelot:

LAUTAKUNTA

Kokouspvm

Tekninen lautakunta

24.1.2023

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Khall 30.1.2023 päätösluettelot
- 2 Sijoituslupa 895-2022-43 / Sorvakon rantatie / sähköautojen latausasema
- 3 4.000.000 euron kuntatodistusluotto / OP Yrityspankki Oyj
- 4 4.000.000 euron kuntatodistusluotto / Svenska Handelsbanken AB
- 5 2.000.000 euron kuntatodistusluotto / Kuntarahoitus Oyj

Kaupunginhallitus

§ 18

30.01.2023

Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 18

<u>Nro (§)</u>	<u>Asia/ täytäntöönpano</u>
1 (96)	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
2 (97)	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
3 (98)	Asemakaavamuutos tontilla 895-8-25-11, puistoalueella 895-8-9903-0 ja suojaviheralueella 895-8-9907-0 / Levysepänsätkä 2 - kaupunkisuunnittelu, Lidl Suomi Ky
4 (99)	Asemakaavan muuttaminen 8. kaupunginosan korttelin 30 tontilla 1 autotehtaan kohdalla - kaupunkisuunnittelu, Valmet Automotive Oy
5 (100)	Lokalahden Pitkäludon ranta-asemakaavan muutos 2 - kaupunkisuunnittelu
6 (101)	Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-asemakaavan muutos - kaupunkisuunnittelu
7 (102)	Matalan ranta-asemakaavan muutos - kaupunkisuunnittelu
8 (103)	Tiina Orell-Nacarin ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista/ vaalikelpoisuuden menettäminen - Tiina Orell-Nacar
9 (104)	Tiina Orell-Nacarin ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista/ uusien luottamushenkilöiden valinta - opetus- ja kasvatuslautakunta, hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta, palkanlaskenta, Elina Risunen, Essi Sainio, keskusvaalilautakunta
10 (105)	Hallintosäännön tarkistaminen 1.1.2023 alkaen
11 (106)	Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelma - talouspalvelut
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi. Valitusajan kuluessa päätöksistä ei ole Turun hallinto-oikeuden kirjaamosta 24.1.2023 sähköpostitse saadun tiedon mukaan valitettu. Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus

§ 18

30.01.2023

katsoo, että kaupunginvaltuuston päätökset ovat tehdyt oikeassa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna valtuuston 12.12.2022 tekemät päätökset täytäntöön.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 19

30.01.2023

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 19
791/00.00.00.01/2022

Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Ennakkoäänestys kotimaassa toimitetaan 22. – 28.3.2023.

Kunnanhallituksen on hyvässä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta (vaalilain 15 §).

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten kelpoisuus ja esteellisyys

Vaalilain 9 §:n mukainen yleismääräys ”vaaliviranomaisen on tehtävässään toimittava puolueettomasti” koskee kaikkia vaaliviranomaisia.

Vaalilautakunta**Kelpoisuus:**

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille

Kaupunginhallitus

§ 19

30.01.2023

tehdyistä pyynnöistä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys:

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva eduskuntavaalien ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Vaalitoimikunta**Kelpoisuus:**

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siihen, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys:

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Kotiäänestyksen vaalitoimitsijat määrää kunnan keskusvaalilautakunta samalla tavalla kuin yleisen

Kaupunginhallitus

§ 19

30.01.2023

ennakkoäänestyspaikan vaalitoimitsijat.

Eduskuntavaaleissa käytetään sähköistä äänioikeustietojärjestelmää kaikilla kuudella äänestysalueella.

Vaalilautakunnilla on mahdollisuus ottaa avustavaa henkilöstöä sekä äänestyslippujen laskentaan että tietojärjestelmien käyttöön (vaalilaki 16 §).

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää valita Uudenkaupungin kuutta äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määrää niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 2.4.2023 toimitettavia eduskuntavaaleja varten.

001 Keskikaupunki	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
002 Hakametsä	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
003 Saarnisto	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
004 Lokalahti	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
005 Pyhämaa	5 jäsentä ja 5 varajäsentä
006 Kalanti	5 jäsentä ja 5 varajäsentä

Vaalitoimikunta	3 jäsentä ja 3 varajäsentä
-----------------	----------------------------

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti valita Uudenkaupungin kuutta äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määräsi niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 2.4.2023 toimitettavia eduskuntavaaleja varten seuraavasti:

Keskikaupunki:

Mauri Pietilä, SDP, pj.
Merja Marsela, Kok., vpj.
Miika Puukki, Kesk., jäsen
Tuija Vaurio, Pro Uki, jäsen
Päivi Aitamurto, Vas., jäsen

Henri Valmunen, SDP, varaj.
Simo Reijonsaari, Kok., varaj.
Hannele Mäki-Ettala-Mustonen, Kesk., varaj.
Juho Aaltonen, Ps., varaj.
Laura Lehtoruusu, Kesk., varaj.

Kaupunginhallitus

§ 19

30.01.2023

Hakametsä:

Tapio Pääkkö, Kesk., pj.
Janne Sjölund, SDP, vpj.
Merja Mänty, Kok., jäsen
Johanna Wala, Pro Uki, jäsen
Pentti Aitamurto, Vas., jäsen

Ilkka Salminen, Kesk., varaj.
Sinikka Virtanen, SDP, varaj.
Ulla Kallio, Kok., varaj.
Raija Paaer, Ps., varaj.
Aki Nummi, Kesk., varaj.

Saarnisto:

Jaana Reijonsaari-Korsman, SDP, pj.
Vesa Paldanius, Kesk., vpj.
Kari T. Vainio, Kok., jäsen
Lauri Aronen, Vas., jäsen
Leena Anto, Pro Uki, jäsen

Eila Polojärvi, SDP, varaj.
Paavo Pitkänen, Kesk., varaj.
Olli-Pekka Päivärinta, Kok., varaj.
Johanna Hurme, Ps., varaj.
Jarmo Jäsperlä, Pro Uki, varaj.

Lokalahti:

Teemu Arvonen, Kok., pj.
Sari Raivonen, Vas., vpj.
Matti Valkeinen, Kesk., jäsen
Taija Viljanen, Pro Uki, jäsen
Lea Myllymäki, SDP, jäsen

Katriina Maula, Kok., varaj.
Iiris Anto, Pro Uki, varaj.
Esko Ketola, Kesk., varaj.
Anne Ojala, SDP, varaj.
Seppo Aula, Kesk., varaj.

Pyhämaa:

Tapani Viinikkala, Kesk., pj.
Pentti Laine, SDP, vpj.

Kaupunginhallitus

§ 19

30.01.2023

Helle Vahtera, Pro Uki, jäsen
Marja-Liisa Laine, Kok., jäsen
Tuomo Luotonen, SDP, jäsen

Anne Kuusisto, Kesk., varaj.
Yrjö Rosendal-Gadolin, Vas., varaj.
Pirkko Soini, Pro Uki, varaj.
Veli-Matti Laine, Kok., varaj.
Petri Marttila, Ps., varaj.

Kalanti:

Marjo-Riitta Tuominen, Kok., pj.
Päivi Toivonen, SDP, vpj.
Antti Pirilä, Kesk., jäsen
Esa Aaltonen, Ps., jäsen
Matti Ankelo, Pro Uki, jäsen

Seppo Valio, Kok., varaj.
Aira Karvonen, SDP, varaj.
Eero Pirilä, Kesk., varaj.
Mikko Saari, Ps., varaj.
Henna Jokinen, Vas., varaj.

Vaalitoimikunta:

Matti Karhu, SDP, pj.
Leena Paasio, Kok., vpj.
Hannu Tuovila, Kesk., jäsen

Mauri Pietilä, SDP, varaj.
Matti Ankelo, Pro Uki, varaj.
Päivi Aitamurto, Vas., varaj.

Kaupunginhallitus

§ 20

30.01.2023

Ennakkoäänestyksen järjestäminen laitoksissa vuoden 2023 eduskuntavaaleissa

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 20
791/00.00.00.01/2022

Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023, ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 22. – 28.3.2023.

Vaalilain 9.1 §:n 3 kohdan mukaan erityisiä ennakkoäänestyspaikkoja ovat kotimaassa sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut kunnanhallituksen päätöksellä määrätty sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangistuslaitokset. Vuoden 2019 eduskuntavaalien jälkeen vaalilakiin on lisätty muutos, jossa varuskunnat on määrätty laitosäänestyspaikoiksi (9 ja 46 §).

Vaalilain 46 §:n 2 momentin mukaan äänioikeutettu, joka on hoidettavana sairaalassa, ympärivuorokautista hoitoa antavassa tai muussa kunnanhallituksen ennakkoäänestyspaikaksi määräämässä sosiaalihuollon toimintayksikössä taikka joka on otettu rangaistuslaitokseen, saa äänestää ennakolta kyseisessä laitoksessa.

Vaalilain 48.1 §:n 3 kohdan mukaan ennakkoäänestys toimitetaan ennakkoäänestyksen ajanjaksona laitoksessa vähintään yhtenä ja enintään kahtena päivänä vaalitoimikunnan määrääminä aikoina.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Uudenkaupungin kaupungissa vuoden 2023 eduskuntavaaleissa erityisiä ennakkoäänestyspaikkoja ovat seuraavat laitokset:

- terveyskeskuksen osastot 1 ja 2
- kuntoutus- ja arviointiosasto Kuunari
- Merituulikoti
- Suvelakoti
- Kalannin palvelukeskus
- Merililjakoti
- Sorvakko-koti
- Attendo Hellä hoivakoti
- Attendo Ilonakoti hoivakoti
- Rinnekoti Jäsperlä

Kaupunginhallitus

§ 20

30.01.2023

- Esperi hoivakoti Merivuokko
- Ykköskoti Salmenkallio

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 21

30.01.2023

Eduskuntavaalien 2023 ulkomainonta

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 21
791/00.00.00.01/2022

Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudessakaupungissa on noudatettu vaalien ulkomainonnassa käytäntöä, jonka mukaan vaalimainonta asemakaava-alueella on sallittu vain kaupungin pystyttämässä telineissä. Ulkomainospaikkoja valittaessa on otettava huomioon vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, että vaalimainoksia ei sijoiteta ennakkoäänestys- tai äänenestyspaikalle tai niiden välittömään läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien valinnanvapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoon taikka sen sisäänkäyntiin.

Vaalien ulkomainonnan järjestäminen kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa oleville alueille ei ole lakisääteistä toimintaa ja se on kunnan vapaasti järjestettävissä.

Kaupungin tekniset ja ympäristöpalveluiden tekninen infra huolehtii ensimmäisten mainosten kiinnittämisestä tauluihin, toimittaa telineet niille varatuille paikoille ja poistaa ne vaalien jälkeen. Puolueet huolehtivat mainosten kunnossapidosta.

Kuntaliiton suosituksena on, että ulkomainonta aloitetaan niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa, viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista eli keskiviikkona 15.3.2023. Ennakkoäänestys alkaa 22.3.2023.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että eduskuntavaalien ulkomainonta toteutetaan liitteessä esitetyn ehdotuksen mukaisesti.

Teknisten ja ympäristöpalveluiden tekninen infra huolehtii ensimmäisten mainosten kiinnittämisestä tauluihin, toimittaa mainostelineen sille varatulle paikalle ja poistaa sen vaalien jälkeen, puolueet huolehtivat mainosten kunnossapidosta. Mainokset on toimitettava Ketunkallion varikolle viimeistään perjantaina 10.3.2023 mennessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 21

30.01.2023

Liitteet

6 Eduskuntavaalin 2023 ulkomainonta

Kaupunginhallitus

§ 22

30.01.2023

Vuoden 2023 investointimäärärahojen tarkistaminen / siirto vuodelta 2022

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 22
1206/02.02.00/2023

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Talousarviossa on varattava kullekin vuodelle määrärahat kyseisen vuoden investointeja varten. Koska valtuuston 12.12.2022 hyväksymässä vuoden 2023 talousarviossa ei osattu varata määrärahoja kaikille vuodelta 2022 siirtyville ja/tai jatkuville hankkeille, on vuoden 2023 talousarvion investointimäärärahat tarkistettava. Pääosa muutoksista on vuodelta 2022 siirtyviä määrärahalisäyksiä mutta mukana on myös joitakin vähennyksiä.

Kaupungin vuoden 2022 toteutuneet nettoinvestoinnit olivat 21 560 417 euroa.

Vuodelle 2023 esitetään siirrettäväksi yhteensä 2 715 000 euron investointimäärärahat. Siirron jälkeen kaupungin vuoden 2023 nettoinvestoinnit ovat yhteensä 26 291 000 euroa.

Vuonna 2022 alkaneisiin tai sellaisiin 100.000 euron hankkeisiin, joista on tehty hankinta- tai urakkapäätökset vuonna 2022, ei tarvitse hakea uutta kaupunginhallituksen toteuttamislupaa.

Talousarviossa hyväksyttyä lainamäärää ei tarvitse tarkistaa, koska osa kuluvalle vuodelle budjetoiduista hankkeista tulee vuodelle 2024.

Liikelaitosten johtokunnat tekevät tarvittaessa erikseen esityksen valtuuston 12.12.2022 vuodelle 2023 hyväksymän liikelaitoksen investointitason muutoksesta.

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi

- Liitteen mukaiset investointien määrärahamuutokset vuodelle 2023

Samalla kaupunginhallitus päättää, että vuonna 2022 alkaneisiin tai sellaisiin 100.000 euron hankkeisiin, joista on tehty hankinta- tai urakkapäätökset vuonna 2022, ei tarvitse hakea uutta

Kaupunginhallitus

§ 22

30.01.2023

toteuttamislupaa kaupunginhallitukselta.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Tilapalveluiden ja Infrapalveluiden alustavat työsuunnitelmat vuodelle 2023.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi

- Liitteen mukaiset investointien määrärahamuutokset vuodelle 2023

Samalla kaupunginhallitus päätti, että vuonna 2022 alkaneisiin tai sellaisiin yli 100.000 euron hankkeisiin, joista on tehty hankinta- tai urakkapäätökset vuonna 2022, ei tarvitse hakea uutta toteuttamislupaa kaupunginhallitukselta.

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi Tilapalveluiden ja Infrapalveluiden alustavat työsuunnitelmat vuodelle 2023.

Liitteet

7 Siirtyvät investoinnit vuodelta 2022 vuodelle 2023

Kaupunginhallitus

§ 23

30.01.2023

Alueen vuokraaminen sähkölatauspisteen sijoittamista varten kiinteistöstä 895-464-1-10

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 23
1205/10.00.02.01/2023

Valmistelija: Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tekninen lautakunta on päätöksellään 29.11.2022 § 80 vahvistanut sähkölatauspisteiden yleissuunnitelman sekä latauspisteiden lupa- ja sopimusprosessin perusteet. Päätöksessä on osoitettu latauspisteiden sijoituspaikat keskustan alueella. Lisäksi latausaseman sijoittamiseksi katualueelle tai muulle yleiselle alueelle vaaditaan maanvuokrasopimus ja sijoituslupa.

AL-Lataus Oy on pyytänyt kaupungilta sijoituslupaa sähkölatausaseman sijoittamiseksi Sorvakon Rantatien päähän. Latausaseman sijoittamista varten tarvittavan alueen pinta-ala on n. 9 m². Vuokrasopimus koskee kiinteän latausaseman paikkaa. Edustalla olevien pysäköintiruutujen hallinta ei siirry vuokralaiselle. Vuokralaisella on kuitenkin oikeus käyttää kahta esteettömällä mitoituksella tehtyä pysäköintipaikkaa lataustoimintaan.

Latausasema on sijoittumassa teknisen lautakunnan vahvistaman yleissuunnitelman mukaiseen paikkaan, joten alueen vuokraamiselle ei ole estettä.

Alueen vuokra-aika on 10 vuotta ja vuotuinen vuokra kaupunkisuunnittelun taksan mukainen minimivuokra 120 €.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että AL-Lataus Oy:lle vuokrataan liitekartan mukainen, n. 9 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 895-464-1-10 sähkölatausaseman sijoittamista varten. Vuokra-aika on 10 vuotta ja vuosivuokra 120 €. Alueen vuokraamisesta laaditaan erillinen vuokrasopimus.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Kaupunginhallitus

§ 23

30.01.2023

8 Kartta Al-Lataus Oy vuokra-alue 895-464-1-10

Kaupunginhallitus

§ 24

30.01.2023

Kaupunkisuunnittelun sisäisen laskutuksen hinnat ja tuntiveloitushinnat vuodelle 2023

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 24
1176/02.05.00.00/2023

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Sisäisen laskutuksen hinnat ja tuntiveloitushinnat vahvistetaan vuosittain.

Kaupunkisuunnittelun vuoden 2023 hinnat ja niiden laskentaperusteet on esitetty liitteessä. Laskutus- ja tuntiveloitushinnat on laskettu todellisista kustannuksista ja sen lisäksi niihin on sisällytetty työkyvyttömyyseläke- ja eläkemenoperusteiset maksut.

Yleisen kustannuskehityksen myötä myös tuntihintoihin esitetään vähäisiä korotuksia.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat kaupunkisuunnittelun sisäiset laskutus- ja tuntiveloitushinnat vuodelle 2023.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

9 Laskutus ja tuntiveloitushinnat kaupunkisuunnittelu (1)

Kaupunginhallitus	§ 388	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 25	30.01.2023

Itälän ranta-asemakaava

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 388

Valmistelija: kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-480-6-5 omistaja on hakenut alueelle ranta-asemakaavan laatimista. Alue sijaitsee Kammelan kylässä.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät arkkitehti Pasi Lappalaista Nosto Consulting Oy:stä (Turku)

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolettaa ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 10.10.2022. Kaavaluonnosaineisto valmistui 10.10.2022.

Ranta-asemakaavan nimi on Itälän ranta-asemakaava. Kaavatyön tavoitteena on osoittaa suunnittelualueen kiinteistölle 895-480-6-5 ITÄLÄ erillispientalojen rakennuspaikka, johon on mahdollista sijoittaa lisäksi loma-asuntokäyttöön soveltuvia majoitustiloja. Rakennuspaikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 500 k-m².

Suunnittelualue muodostuu rakennetusta kiinteistöstä 895-480-65 ITÄLÄ, joka on rekisteröity 27.1.1931. Kiinteistö on emäkiinteistö, josta ei ole muodostettu historian aikana muita kiinteistöjä. Kiinteistön pinta-ala on noin 1,0 hehtaaria. Suunnittelualue on yleiskaavassa osa-alueita II, jolla loma-asuntorakentamisen mitoituksena käytetään 5 loma-asuntoa rantakilometriä kohti tai 1 loma-asunto 2 ha maa-alueita kohti siten, että pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 388
§ 25

17.10.2022
30.01.2023

Suunnittelualueella on rantaviivaa noin 130 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 125 metriä. Suunnittelualueen rantaviiva ei täytä laskennallista vaatimusta rakentamiselle, mutta kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka.

Suunnittelualue on maastoltaan pääosin tavanomaista saariston kallioista metsämaata. Suunnittelualue rajautuu Natura 2000-alueeseen, *Uudenkaupungin saaristo* (FI0200072, SAC/SPA).

Suunnittelualueelta on laadittu luontoselvitys kevään ja kesän 2022 aikana, jonka tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa.

Alueella ei ole maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

Suunnittelualueella on olemassa oleva pihapiiri, johon kuuluu päärakennuksen (1900-l alkupuoli) ohella kellarivaja (2004), saunarakennus (2004), rantavaja (2001) sekä piharakennus (1900-l alkup.). Päärakennus on paikallisen vastuumuseon mukaan sekä ympäristöllisesti että rakennushistoriallisesti arvokas. Arvoluokkana on paikallinen.

Lisätietoja:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Itälän ranta-asemakaavan laatimisen ja ilmoittaa kaavoituksen vireille tulosta osallisille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 388	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 25	30.01.2023

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Itälän ranta-asemakaavan kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 27.10-28.11.2022. Lisäksi kaavaluonnoksesta on pyydetty ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen liiton lausunnot. Varsinais-Suomen liitto katsoi, että kaavamuutos ei antanut aiheutta lausunnon antamiseen.

ELY-keskus ei anna lausuntoa Itälän ranta-asemakaavan luonnoksesta, mutta toteaa luonnoksesta seuraavaa:

Hanke poikkeaa yleiskaavasta käyttötarkoituksen osalta. Poikkeaminen tulee perustella asemakaavan selostuksessa. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan selostusta tulee täydentää Kammelan osayleiskaavan tietojen osalta.

Kaavamuutosalue ei täytä MRL:n vaatimuksia ranta-alueen kaavoittamisesta. Ranta-asemakaava on tarkoitettu laadittavaksi pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi. Vähintään puolet ranta-asemakaavalla osoitettavista rakennuspaikoista on täten osoitettava RA-rakennuspaikoiksi. ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaatimukset.

Rannanpuoleisen, suuremman majoitus/talousrakennuksen osalta olisi hyvä vielä selvittää suojelumerkinnän mahdollista tarvetta.

Kaavamääräyksiä on hyvä tarkentaa rakennusoikeuden ja venevajan sijoittelun osalta. Yleismääräyksissä venevajan sijoittelua ohjataan maisemaan sopivaksi, mutta kaavakartalla venevajalle on osoitettu rakennusala. Epäselväksi jää, mahdollistaako kaava toisen venevajan rakentamisen, jonka sijoittumista kaavan yleismääräyksillä pyritään ohjaamaan. Epäselväksi jää myös, miten venevaja suhteutuu rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen.

Rakennuskorkeutta ohjaavaa määräystä on hyvä täydentää Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen mukaiseksi myös aaltoiluvaran huomioimisen osalta. Rakennusjärjestyksessä asiasta on määrätty seuraavasti: Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisä.

Kaavaselostusta on hyvä täydentää kaavan ilmastovaikutuksilla.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 388
§ 25

17.10.2022
30.01.2023

Esimerkiksi AO-korttelialueen osoittaminen tiiviin kaupunkirakenteen ulkopuolelle hajauttaa yhdyskuntarakennetta ja kuormittaa ilmastoa RA-korttelialuetta enemmän.

Koska kaavan valmisteluaineiston yhteydessä ei ole toimitettu luontoselvitystä, ei ELY-keskuksen luonnonsuojelun kannanottoa voida antaa. Luontoselvitys tulee sisällyttää ehdotusaineistoon. ELY-keskukselta tulee pyytää lausunto kaavan ehdotusvaiheessa.

Kaavanlaatija on antanut ELY-keskuksen kommenttiin seuraavan vastineen:

Talousrakennus on Museon informaatioportaalin (MIP) mukaan alun perin toiminut navettana, joka on muutettu autotalliksi 1980-luvulla ja vuonna 2001 rakennuksesta on tehty grillikeittiö. Rakennuksesta ei ole portaalissa esitetty erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja tai suojelutietoja. Rakennuksella ei katsota kaavan laatijan näkökulmasta olevan erityisiä suojeluarvoja, jonka puitteissa tulisi kaavoituksen yhteydessä tarkastella/arvioida mahdollisen suojelumerkinnän tarvetta.

Kaavamääräysten tarkentaminen merkitään tiedoksi. Kaavan yleisistä määräyksistä poistetaan venevajaan liittyvät tai venevajan sijoittamista koskevat virkkeet. Näin ollen venevajan rakennusosalalle (ve) saa AO-kaavamääräyksen mukaan rakentaa 60 k-m² suuruisen venevajan.

Rakennusjärjestys ei ole lain mukaan voimassa asemakaavaa muutettaessa tai laadittaessa, vaan rakennusjärjestys ohjaa asemakaava-alueen ulkopuolista rakentamista. Kaavaluonnoksen mukainen kaavamääräys on riittävä ohjaamaan alinta rakentamiskorkeutta kaava-alueen rakennuspaikoilla. Kaavamääräyksen mukaan kosteudelle arat rakenteet tulee olla vähintään korkeustasossa +2,30 (N2000).

Kaavaselostusta täydennetään ilmastovaikutusten arvioinnilla.

ELY-keskuksen kommentti luontoselvityksen puutteesta merkitään tiedoksi. Kaava-alueelta on laadittu kattava luontoselvitys 2022, jonka tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa.

Luonnoksesta on jätetty yksi huomautus, jossa todetaan seuraavasti:

Henkilöt A ja B vastustavat esitettyä suunnitelmaa, jonka mukaan kiinteistölle 895-480-6-5 Itälä muodostettaisiin erillispientalojen rakennuspaikka, johon olisi mahdollista sijoittaa lisäksi loma-asuntokäyttöön soveltuvia majoitustiloja. Lisäosan rakentamista ei

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 388
§ 25

17.10.2022
30.01.2023

vastusteta, koska lisäosan tarkoituksena on mahdollistaa mm. pesutilojen rakentaminen päärakennukseen. Henkilöt A ja B omistavat Itälän kiinteistön naapurikiinteistön, joka on heillä loma-asuntokäytössä. Suunniteltu kaavamuutos mahdollistaisi lomakylän rakentamisen alueelle, joka vaikuttaisi olennaisesti heidän naapurikiinteistönsä käyttöön, koska se mahdollistaisi mm. lomamökkien vuokraustoiminnan, joka on omiaan aiheuttamaan haittaa naapurikiinteistölle.

Alue on jo runsaasti rakennettu ja Kammelan lahti on suhteellisen kapea, jolloin mahdollisen lomakylän tai vuokraustoiminnan aiheuttamat haitat voivat muodostua varsin suuriksi.

Kysymys on yhden maanomistajan kaavahankkeesta, jolloin käytännössä korostuu muiden maanomistajien asema. Ottaen huomioon jo rakennettu tilanne Kammelan lahdella, esitetty muutos on ylimitoitettu, mikä saattaa vaikuttaa myös saman alueen muiden maanomistajien rakentamismahdollisuuksiin heikentävästi tulevaisuudessa.

Kaavan laatija on kirjoittanut huomautuksen seuraavan vastineen:

Ranta-asemakaavassa osoitetaan yksi erillispientalojen rakennuspaikka, jolle saa rakentaa asuinrakennuksen, laajennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennuspaikalle on osoitettu lisäksi rakennusala, jolle saa sijoittaa talous- ja majoitusrakennuksia (t/m). Talous- ja majoitusrakennusten rakennusala on tarkoitettu palvelemaan alueelle osoitettua vakituista asumista (esim. vierasmajoitus) eikä AO-kaavamääräys mahdollista erillistä liiketoimintaan perustuvaa matkailu- ja majoitustoiminnan harjoittamista. Alueelle ei näin ollen ole kaavamääräysten mukaan mahdollista perustaa mielipiteessä esitetyn mukaista mökkikylää mökinvuokrausperiaatteella.

Talous- ja majoitusrakennusten rakennusalan kaavamääräystä täydennetään epäselvyyden välttämiseksi muotoon ”Rakennusala, jolle saa sijoittaa vakituista asumista palvelevia talous- ja majoitusrakennuksia.”

AO-rakennuspaikalle osoitettu kokonaisrakennusoikeus 500 k-m² on Uudenkaupungin alueella melko tavanomainen kokonaisrakennusoikeus kaavassa osoitetun kokoiselle vakituisen asumisen rakennuspaikalle (AO), jonka pinta-ala on yli 7 000 m². Ranta-asemakaavan mukainen kiinteistö 895-480-6-5 Itälä on emätilakiinteistö, josta ei ole muodostettu historian aikana muita kiinteistöjä. Kiinteistön kokonaispinta-ala on noin 1,0 hehtaaria.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 388
§ 25

17.10.2022
30.01.2023

Vakituisen asumisen eli asuinrakennuksen, laajennuksen, saunarakennuksen ja venevajan kokonaisrakennusoikeus on kaavassa rajattu ainoastaan 250 k-m², jolloin loput kokonaisrakennusoikeudesta (250 k-m²) on osoitettu talous- ja majoitusrakennusten rakentamiseksi. On huomioitava myös, että talous- ja majoitusrakennusten rakennusalueella on jo olemassa olevia rakennuksia, jolloin kaavassa osoitettu 250 k-m² ei ole käytettävissä pelkästään uudisrakentamiseen. Kaavalla ei ole alueen maanomistajia eriarvoistavaa vaikutusta.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavan ilmastovaikutukset on arvioitava uudelleen. Vaikutusten arvioinnissa on valittu kaavan toteutumisskenaarioksi ilmaston kannalta edullisin mahdollinen oletama eikä mm. kaavan mahdollistamaa uudisrakentamista ole arvioinnissa huomioitu lainkaan. Arvioinnissa väitetään kaavan ilmastovaikutuksia pääosin positiivisiksi. Nykyisellään kiinteistön rakennukset ovat olleet virkistyskäytössä. Mikäli rakennukset korjataan palvelemaan vakituisen asumisen tarpeita kasvaa kiinteistön energiantarve väkisin mm. ympärivuotisen lämmitystarpeen osalta.

Kaavojen ilmastovaikutuksien arvioinneissa on syytä huomioida koko kaavan mahdollistama rakentamispotentiaali. Kaavassa sallitaan myös 150 k-m² uuden asuinrakennuksen rakentaminen, joka on kooltaan merkittävästi vanhaa kalastajatorppaa suurempi. Vaikutusten arviointia ei voida tehdä puhtaasti sellaisella olettamalla, että kaavan mahdollistama rakentaminen olisi pääosin vakituisen asumisen mahdollistamaa korjaus- ja täydennysrakentamista uudisrakentamisen sijaan.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaehdotus voidaan asettaa muutetussa asussaan virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa muutetun kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 388
§ 25

17.10.2022
30.01.2023

- 11 Rk 48006_Itälän ranta-as.kaava_kaavaselostus
liitteineen_ehdotus

Kaupunginhallitus

§ 26

30.01.2023

Heikkalanpään ranta-asetakaavan muutos 2

2373/10.02.04/2021

KHALL 18.10.2021 § 456

Kiinteistöjen 895-497-1-19 RINNERANTA, 895-497-1-22 RANTASIPI, 895-497-1-24 SUVILA, 895-497-1-25 LEPPÄRANTA ja 895-497-1-56 Ristola sekä osan kiinteistöistä 895-497-1-39 Epi ja 895-497-1-60 Pihlajaranta omistajat ovat hakeneet alueelle ranta-asetakaavan muutosta Heikkalanpään (497) kylässä.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät DI Pasi Lappalaista Nosto Consulting Oy:stä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asetakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asetakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asetakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnosaineisto on toimitettu kaupungille 25.5.2021.

Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa Heikkalanpään ranta-asema -kaavan korttelin 7 rakennuspaikka 1, korttelin 9 rakennuspaikat 1 ja 2 sekä korttelin 10 rakennuspaikat 6 ja 7 vakituiseen asunnon rakennuspaikaksi (AO) ja kasvattaa niiden rakennusoikeutta 250 – 300 k-m²:iin.

Tavoitteena on myös kasvattaa korttelin 10 rakennuspaikkojen 2 ja 3 rakennusoikeutta 175 k-m²:iin.

Suunnitteluala sijaitsee Uudenkaupungin Vohlon saarella Pitkäluodontien varrella Lautveden vesialueella noin 12 kilometriä Uudenkaupungin keskustasta etelään. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys ja se sijaitsee lähellä mannerta.

Suunnittelualueella on seitsemän loma-asunnon rakennuspaikkaa, jotka ovat yhtä lukuun ottamatta rakennettuja. Vohlon saarella on yhteensä 15 lomarakennuspaikkaa ja yksi vakituiseen asunnon rakennuspaikka. Lähistöllä Pitkäluodon itärannalla on myös rakennettuja vakituiseen asunnon rakennuspaikkoja.

Kaupunginhallitus

§ 26

30.01.2023

Suunnittelualue koostuu neljästä palstasta. Suunnittelualueella on rantaviivaa yhteensä noin 775 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 740 metriä. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 5,3 hehtaaria.

Suunnittelualue on maastoltaan pääosin tavanomaista saariston kallioista metsämaata. Ranta-alueet ovat rakennettavuudeltaan hyviä.

Alueelle on laadittavana luontoselvitys. Luontoselvityksen tulokset huomioidaan kaavaehdotusta laadittaessa. Suunnittelualue rajautuu Lautveden Natura 2000 -alueeseen (FI0200044), jonka suojeluperusteena on alueen säilyttäminen pesivälle ja erityisesti muuttomatalla olevalle linnustolle suotuisana. Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistykseen kehittämistarpeita (MRV). Suunnittelualueen itäisin palsta kuuluu osittain suojelualueeseen (S). Suunnittelualue rajautuu lintuvesien suojeluohjelmaan kuuluvaan Lautveden Natura 2000 -alueeseen.

Suunnittelualueeseen kohdistuu yleiskaavassa merkintä loma-asuntoalue (RA). Suunnittelualueen itäosaan on yleiskaavassa osoitettu luonnonsuojelualue (SL). Suunnittelualueen länsiosaan on yleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M).

Suunnittelualueella on voimassa Heikkalanpään ranta-asemakaava, joka on vahvistettu Turun ja Porin lääninhallituksessa 18.12.1980. Suurin osa suunnittelualueesta on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntorakennusten korttelialueeksi (RH), jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä saunarakennuksen. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 120 k-m², ellei kaavamääräyksiin muuta osoiteta. Kaavassa on osoitettu rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa. Rakennusalan ulkopuolinen osa on osoitettu rakennuspaikan osaksi, joka on säilytettävä luonnonvaraisena (i). Osa kaava-alueen länsiosasta on osoitettu maa- ja metsätalous- alueeksi (M), jolle loma- tai saunarakennusten rakentaminen on kielletty. Maa- ja metsätalousalueelle kohdistuu myös yhteiskäyttöalueen (YK) merkintä sekä ohjeellinen ajoyhteys.

Kaavamuutoksessa muutetaan 5 vapaa-ajan asuinrakennuspaikoista (RH) vakituiseen asunnon rakennuspaikoiksi (AO) sekä kasvatetaan kaikkien rakennuspaikkojen rakennusoikeutta. Kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Kaavamuutoksessa on osoitettu yksiasuntoisten erillispientalojen

Kaupunginhallitus

§ 26

30.01.2023

korttelialuetta (AO-1 ja AO-2), loma-asuntojen korttelialuetta (RA) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

Kaava-alueen pinta-ala on noin 5,3 hehtaaria. Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialuetta (AO-1 ja AO-2) on noin 2,75 hehtaaria, loma-asuntojen korttelialuetta (RA) noin 0,50 hehtaaria ja maa- ja metsätalousaluetta (M) noin 2,05 hehtaaria.

Kaava-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1 750 k-m². Kaava-alueen aiempi rakennusoikeus oli yhteensä 840 k-m², eli rakennusoikeuden määrä kasvaa yhteensä 910 k-m².

Ranta-asemakaavan muutos ei kaavanlaatijan mukaan hajauta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei kaavan laatijan mukaan vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Kaavassa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostuminen.

Kaavamuutoksesta aiheutuvat vaikutukset rakennettuun ympäristöön on arvioitu kaavanlaatijan toimesta vähäisiksi.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavan laatijan on syytä selvittää perusteellisesti kaavan vaikutukset luonnonympäristöön. Kaavaluonnoksessa esitetty rakennusoikeuden määrän lisäys ja viiden rakennuspaikan muuttaminen vakituiseen asumiseen rakennuspaikaksi on katsottava lähtökohtaisesti merkittäväksi muutokseksi alueella.

Lisäksi kaavan laatijan on syytä tarkastaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty aikataulu kaavahankkeen vaiheille ennen nähtäville asettamista.

Lisätietoja

Kaavasuunnittelija Annakaarina Lamminpää, puh. 050 370 5771

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Heikkalanpään ranta-asemakaavan muutoksen 2 ja ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 26

30.01.2023

Merkittiin, että seuraavaksi käsiteltiin asia nro 6 "Lausunto Varsinais-Suomen maakuntastrategialuonnoksesta 2040+".

KHALL 25.04.2022 § 162

Kaupunkisuunnittelu pyysi kaavaluonnoksesta lausunnot ELY-keskukselta ja Varsinais-Suomen liitolta. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa luonnokseen. ELY-keskus totesi lausunnossaan muun muassa, että kaavassa tulee esittää arvio, mitä vaikutuksia pysyvään asumiseen käytettävällä rakennuspaikalla on Natura-alueeseen, esim. vesialueen tilaan ja käyttöön sekä onko käyttötarkoituksen muutoksen takia tarvetta tehdä esim. tien parantamista. ELY-keskus ottaa ehdotusvaiheessa kantaa kaavan Naturan huomioon riittävyyden osalta. Mikäli tietä joudutaan parantamaan, on tarpeen tehdä ns. Natura-ilmoitus.

Kaavaluonnoksessa on esitetty huomattava lisäys voimassa olevaan ranta-asetukseen nähden niin rakennusoikeuteen kuin vakituiseen asumisen rakennuspaikkojen osalta ja näin ollen muutosta ei voida pitää vähäisenä. Vakituista asumista lisäämällä näyttää lisäksi siltä, että vapaan rannan mitoitus ei enää toteudu yleiskaavan mukaisesti. Ranta-asetuskaavaluonnos poikkeaa merkittävästi yleiskaavasta ja se tulisi perustella kattavasti selostuksessa sekä varmistaa riittävä vapaan rannan määrä.

Kaavaluonnoksesta jätettiin myös neljä huomautusta.

Huomautuksessa 1

pyydetään huomioimaan jatkosuunnittelussa seuraavaa: Vohlontie on kiinteistön 895-497-1-54 tontilla ja samainen tontti ulottuu myös Vohlontien toiselle puolelle rajautuen Pitkäluodontiehen. **Ranta-asetusmuutoksessa pitää huomioida vakituisesta asumisesta johtuvan lisääntyvän liikenteen vaikutus nykyisin mökkitienä toimivan Vohlontien kuntoon ja ylläpitoon.** Samoin pitää huomioida Vohlontien ja Pitkäluodontien välisen tonttimaan (kiinteistö 895-497-1-54) käyttö, mikä vaatii kaikissa tilanteissa aina kiinteistönomistajan luvan.

Huomautuksessa 2

Haavaisten Vesiensuojeluyhdistys haluaa huomauttaa seuraavaa: Rantakaavan yhteydessä olisi hyvä saada kaavaan mukaan siltarumpu. **Koska nykyistä liian pientä silta-aukkoa tuskin pystytään suurentamaan, vesistön kunnon ylläpitämistä ajatellen seuraava vaihtoehto olisi uuden aukon rakentaminen.**

Kaupunginhallitus

§ 26

30.01.2023

Se olisi mahdollista kahdessakin kohdassa. Näissä kohdissa tien korkeus keskiveden pinnasta on alle 2 m. Uuden aukon vaikutukset olisivat veden vaihtuvuuden kannalta alueella elintärkeitä. Rummut parantaisivat vedenvaihtuvuutta alueella. Rummut parantaisivat kaavoitettujen rakennuspaikkojen ympäristön tilaa ja viihtyisyyttä. Rantojen umpeenkasvu rumpujen läheisyydessä vähenisi virtauksen parantuessa. Veden parempi virtaus olisi eduksi kalakannalle ja alueen runsaalle linnustolle.

Huomautuksessa 3

Turun Lintutieteellinen yhdistys r.y. on tutustunut mainittuun ranta-
asemakaavan muutos 2:een sekä Uudenkaupungin seudun
ympäristöyhdistys ry:n huomautukseen ja haluaa yhtyä tämän
19.11.2021 Uudenkaupungin kaupungille jättämään
muutosehdotukseen, että **tiealue lisätään kaavatarkasteluun**,
koska suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu maa- ja
metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä matkailun ja
virkistykseen kehittämistarpeita. Turun Lintutieteellinen yhdistys ry
yhtyy Uudenkaupungin seudun ympäristöyhdistys ry:n
huomautuksessa kirjattuun jatko toimintasuunnitelmaan sekä
**pyyntöön saada luontoselvitysraportin tulokset julkisesti
tarkasteltavaksi.**

Huomautuksessa 4

Uudenkaupungin seudun ympäristöyhdistys ry on tutustunut
mainittuun ranta-
asemakaavan muutos 2:een ja toteaa seuraavaa:
Erityisesti Lautveden eteläosa on valtakunnallisestikin merkittävä
vesilintujen levähdys- ja pesimäalue, mikä kiinnostaa ympäri vuoden
asian harrastajia. **Vaikka kyseessä oleva kaavan tarkistus ei
koskekaan varsinaista tiealuetta, yhdistys esittää, että
kaavatarkasteluun se lisättäisiin.**

Nykyisen MRL:n 2§:ssä on todettu: "Rantakaavassa annetaan
yksityiskohtaiset määräykset loma-asutuksen ja alueen muun käytön
järjestämisestä ranta-alueella, jolla ei ole voimassa asemakaavaa tai
rakennuskaavaa.

Myös kaavassa on mainittu (ks. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma,
sivu 5): Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä
luonnonvarat. Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta
arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä
sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu maa- ja

Kaupunginhallitus

§ 26

30.01.2023

metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä matkailun ja virkistystyksen kehittämistarpeita (MRV). Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita voidaan käyttää myös jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn sekä harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyvään asutukseen. Suunnittelumääräyksen mukaisesti olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja. Edellä olevaan liittyen yhdistys esittää, että kaava tarkasteluun lisättäisiin myös luontotutkimista palvelevat asiat. **Yhdistys pitää tärkeänä, että Uudenkaupungin ehdottomasti merkittävämmälle luontokohteelle varataan kaavassa kohta pysäköintialueelle opastetauluineen ja lintulavoineen.**

Kaavan laatija on tehnyt vastineensa huomautuksiin. Kaavanlaatija on todennut, että merkitään huomautukset tiedoksi. Kaava on kuitenkin maanomistajien laadittama kaava omistamilleen alueille, eikä maanomistajilla ole velvollisuutta osoittaa pysäköinti/lintujen tarkkailualueita omistamilleen alueille. Kaavan laatija on kommentoinut myös ELY-keskuksen lausuntoa.

Kaupunkisuunnittelu yhtyy ELY-keskuksen lausuntoon, jossa kaivataan parempaa selvitystä yhdyskuntarakenteen hajautumisesta sekä loma-asuntojen muuttamisen vaikutuksesta vakituisiksi asunnoiksi ja niiden vaikutuksesta aluerakenteeseen kuin myös Naturaan.

Uudenkaupungin rakennusjärjestyksessä todetaan se millä edellytyksillä loma-asunnot voidaan muuttaa pysyviksi asunnoiksi. Rakennusjärjestyksessä todetaan, että käyttötarkoitusta ei myöskään muuteta, mikäli on nähtävissä, että yhdyskuntarakenne merkittävästi hajoaa ja muodostuu taaja-asutusta. Kaavoittajan tulee vastata tähän kysymykseen eli jos kaikki muutkin saman ranta-asemakaavan alueella olevat haluaisivat muuttaa loma-asunnon vakituisiksi asunnoksi, mikä estäisi sen. Alueen mökkiläisiä tulee kohdella tasapuolisesti. Varsinkin tällä alueella, kun ollaan tiellä yhdistetyissä saarissa keskellä Natura-aluetta.

Uudenkaupungin rakennusjärjestyksessä todetaan, että lomarakennusten kerrosluku saa olla I ja kaavassa se on esitetty 1,5.

Kaupunginhallitus

§ 26

30.01.2023

Lisäksi tontin 1:39 ranta-alueet, joilla on Naturaa, tulee erottaa SL-alueiksi tontista.

Lisätietoja:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén p. 050 074 3087

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää lausunnon ELY-keskukselta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 26
1182/10.02.03/2023

Valmistelija:

Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin Heikkalanpään ranta-asetakaavan muutos 2 on ollut ehdotuksena nähtävillä 12.5-13.6.2022 välisenä aikana.
Kaavaehdotuksesta saatiin yksi lausunto ja yksi muistutus.

Varsinais-Suomen liitto katsoi, että kaavamuutos ei antanut aihetta lausunnon antamiseen.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut seuraavan lausunnon:

Luonnosvaiheen lausunnossa ELY-keskus katsoi, että kaavassa tulee esittää arvio pysyvän asumisen vaikutuksista Naturaan, jota ei ole kuitenkaan tehty.

Natura-arvioinnin tarpeen osalta todetaan, että selostuksessa ei ole käsitelty vakituisen asumisen vaikutuksia Naturaan riittävällä tavalla ja arviointi tulee tehdä.

Ehdotusvaiheen selostuksessa ei ole edelleenkään arvioitu riittävästi vaikutuksia yleiskaavan mukaisen loma-asumisen muuttamisesta vakituiseen asumiseen.

Kunnan on syytä kaavaa käsitellessään huomioida, että MRL 73 §:n mukaan ranta-asetakaava on tarkoitettu pääasiassa loma-asutuksen

Kaupunginhallitus

§ 26

30.01.2023

suunnitteluun.

Kaavanlaatija on antanut ELY-keskuksen lausuntoon seuraavan vastineen:

Luonnonsuojelu ja Naturen huomioimisessa muutetaan kaavamääräystä esitetyn mukaisesti.

Lisätään kaavaselostukseen arvio pysyvän asumisen vaikutuksista Natura-alueeseen.

Pysyvän asumisen vaikutukset eivät oleellisesti eroa nykymuotoisen loma-asumisen vaikutuksista. Täydennetään kaavaselostuksen vaikutusten arviointia tältä osin.

Kommentti ranta-asetemakaavan tarkoituksesta pääasiassa loma-asutuksen suunnitteluun merkitään tiedoksi. Vapaa-ajan asuinrakennusten muuttaminen vakituiseksi asuinrakennuksiksi on Uudenkaupungin linjan mukainen ja vastaa kaupungin tahtotilaa. Uudessakaupungissa vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-asetemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitetut rakennusoikeudet ranta-asetemakaavan muutoksella.

Kaavaehdotuksesta tullut muistutus:

Ranta-asetemakaavamuutos koskien kiinteistöjä 895-497-1-19 ja 895-497-1-22: ko. kiinteistöt ovat kiinteistön 895-497-1-54 omistaman yksityistien (Vohlontie) varrella ja tie on alun perin perustettu ja tarkoitettu mökkitiekse. Tietä on käytetty pääasiallisesti kesällä ja lumettomaan aikaan.

Tien rasite ja ylläpitovastuu on kiinteistön 895-497-1-54 omistajilla, mikä kaavamuutoksen myötä aiheuttaa kohtuutonta kustannusrasitusta: mökkien muutos vakituiseksi asunnoiksi lisää väistämättä liikennettä ja talvikunnossapitotarvetta ko. tiellä. Samalla tämä muutos avaisi myös 7 muulle kiinteistölle oven vastaavalle käyttötarkoituksen muutokselle, jolloin tie ei enää kestä 9 kiinteistön päivittäistä ja ympärivuotista liikennettä.

Muistutuksessa ehdotetaan muutokseksi seuraavaa:

Kunta lunastaa Vohlontien kunnan omistamaksi ja ylläpitämäksi tieksi.

Kaavanlaatija on antanut muistutukseen seuraavan vastineen:

Tien ylläpito- ja hoitovastuun jakamiseksi Vohlontielle on mahdollista perustaa tiekunta, johon voivat liittyä kiinteistöt, joilla on tiehen pysyvä tieoikeus. Tiekunta voi myös myöntää tieoikeuden uusille tien käyttäjille. Tiekuunnan tienpidon kustannukset jaetaan käytön mukaan (pysyvä tai loma-asuminen). Lisätietoja tiekuunnan perustamisesta saa

Kaupunginhallitus

§ 26

30.01.2023

Maanmittauslaitokselta.

Vohlontie on ranta-asemakaava-alueelle johtava rasi-tie.
Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaavan omalta osaltaan ja esittää sen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaavan omalta osaltaan ja esittää sen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 12 Rk 49704 Heikkalanpään ranta-as.kaavan muutos
2_kaavakartta
- 13 Rk 49704 Heikkalanpään ranta-as.kaavan muutos
2_kaavaselostus liiteineen

Kaupunginhallitus

§ 27

30.01.2023

Uudenkaupungin Satama Oy:n hallitus 2023-2024/ yhtiökokousedustajan ohjeistaminen

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 27
1230/00.01.01.01/2023

Valmistelija: Hallintoasiantuntija Jenni Teuri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin Satama Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu viidestä (5) seitsemään (7) varsinaista jäsentä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

Hallituksen jäsenten toimikausi on kaksi vuotta.

Kaupunginhallitus on 6.9.2021 § 381 ohjeistanut yhtiökokousedustajaa siten, että Uudenkaupungin Satama Oy:n hallitukseen toimikaudelle 2021-2022 nimetään viisi (5) jäsentä:

Kari Koski
Lea Myllymäki
Jyrki Santala
Tapio Pääkkö
Hanna Vuola

Puheenjohtajaksi nimetään Kari Koski ja varapuheenjohtajaksi Jyrki Santala.

Tämän lisäksi hallitukseen nimetään yksi (1) asiantuntijajäsen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa yhtiökokousedustajalle ohjeet Uudenkaupungin Satama Oy:n hallituksen jäsenten nimeämiseksi toimikaudelle 2023-2024.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ohjeistaa yhtiökokousedustajaa siten, että Uudenkaupungin Satama Oy:n hallitukseen toimikaudelle 2023-2024 nimetään viisi (5) jäsentä:

Kari Koski
Lea Myllymäki
Jyrki Santala
Tapio Pääkkö
Hanna Vuola

Kaupunginhallitus

§ 27

30.01.2023

Puheenjohtajaksi nimetään Kari Koski ja varapuheenjohtajaksi Jyrki Santala.

Tämän lisäksi hallitukseen nimetään yksi (1) asiantuntijajäsen.

Merkittiin, että Kari Koski, Merja Koski ja Hanna Vuola poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus

§ 28

30.01.2023

Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite: Uudenkaupungin kasvuun satsattava tuloksellisesti

165/10.03.01/2022

KVALT 07.03.2022 § 22

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KHALL 14.03.2022 § 101

Jari Valkosen valtuustoaloitteessa esitetään Uudenkaupungin kasvupotentiaalin kartoittamista ja hyödyntämistä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteen kaupunkisuunnittelun valmisteltavaksi.

Keskustelun kuluessa Jari Valkonen esitti, että aloite annetaan kaupunkisuunnittelun sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden valmisteltavaksi.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös: Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 28
1184/10.00.00.01/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Jari Valkonen on tehnyt valtuustoaloitteen, jossa hän esittää, että kartoittamalla tyhjät talot sekä kaavoittamalla rantojamme ja

Kaupunginhallitus

§ 28

30.01.2023

saariamme viihtymiseen ja asumiseen, pystymme kasvattamaan kaupunkimme asukasmäärää.

Kaupunki tarjosi mahdollisuutta maanomistajille, noin viisitoista vuotta sitten, ilmoittaa mahdolliset tyhjät tai muuten myytäviksi tarkoitetut kiinteistöt kaupungille. Kaupunki ilmoitti kiinteistöt nettisivuillaan sekä karttapalvelussa ja markkinoi niitä. Tempaus ei ollut kuitenkaan mitenkään tuottava varsinkaan uusien asukkaiden saamiseksi kaupunkiin. Ilmoituksia tuli ainoastaan pari kappaletta. Tempaus voidaan tietenkin uusia, mutta pääsääntöisesti kiinteistövälittäjät tai kiinteistöjen omistajat hoitavat myynnin.

Kaupungilla ei tällä hetkellä ole asumiseen kaavoitettavia rantoja omistuksessaan. Ranta-alueet, jotka yleiskaavassa on merkitty asumiskäyttöön, on jo asemakaavoitettu. Kaupungilla on saaria, joiden virkistyskäyttöä voitaisiin tehostaa. Laadinnassa on osayleiskaava, jossa asumisen ja virkistysalueiden sijoittamista tutkitaan. Osayleiskaavatyö on käynnistynyt perusselvityksillä ja kaavan laatiminen on tarkoitus käynnistää viimeistään 2024 alkuvuodesta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee annetun selvityksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle vastauksena aloitteeseen ja esittää, että aloite merkitään käsitellyksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

14 Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite_Uudenkaupungin kasvuun satsattava tuloksellisesti

Kaupunginvaltuusto	§ 94	31.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 438	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 29	30.01.2023

Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite: Joukkoliikenne Vakka-Suomeen

Kaupunginvaltuusto 31.10.2022 § 94

-

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 438

Valtuutettu Jari Valkonen esittää aloitteessaan Vakka-Suomen sisäisen joukkoliikennehankkeen valmistelun aloittamista.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Keskustelun kuluessa Jari Valkonen esitti, että aloite lähetetään Ukipoliksena valmisteltavaksi.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkisuunnittelun valmisteltavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 29
894/08.01.00.01/2022

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuusto	§ 94	31.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 438	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 29	30.01.2023

Valtuutettu Jari Valkonen on tehnyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään toimivan joukkoliikenteen luomista koko Vakka-Suomen alueelle. Aloitteessa esitetään, että koulukyytien, eläkekyytien sekä Ukikyidin varoja yhdistetään muiden Vakka-Suomen kuntien kanssa. Näin turvattaisiin tasa-arvoinen ja edullinen liikkuminen mahdollisimman monelle maakunnan asukkaalle. Käytännön valmisteluita esitetään hoidettavaksi Ukipoliksessa.

Uudenkaupungin kaupunki ostaa tällä hetkellä kuntien välistä joukkoliikennettä Turkuun, Raumalle ja Laitilaan yhdessä Ely-keskuksen ja kuntien kanssa. Näillä vuoroilla pääsee myös Vakka-Suomen alueella Vehmaalle, Pyhärantaan ja Laitilaan. Kaupunki ostaa sisäisiä vuoroja Pyhämaan, Kalannin ja Lokalahden alueella.

Kaupungin talousarviossa kaupunkisuunnittelussa on varattu määräraha joukkoliikenteeseen n. 560.000 €. Tällä hetkellä joukkoliikennettä ajaa LS-liikennelinjat. Kaupungin sopimukset sisäisissä linjoissa loppuvat nyt keväällä 2023 ja ne on tarkoitus kilpailuttaa. Kilpailutuksessa pyritään parhaaseen reittien optimointiin, jotta mahdollisimman moni voisi palvelua käyttää.

Ukikyiti-kokeilu loppui joulukuussa 2022 ja näin ollen keskusta-alueella joukkoliikenteen kehittämiseen ei ole osoitettu erillistä määrärahaa.

Kelakyytien rahoitus on hyvinvointialueen budjetissa.

Vakka-Suomen alueella toimivaltainen viranomaisen kuntien välisessä liikennöinnissä on ELY-keskus.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee annetun selvityksen tiedoksi, antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle vastauksena aloitteeseen ja esittää, että aloite merkitään käsitellyksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Kaupunginhallitus

§ 30

30.01.2023

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 30

Opetus- ja kulttuuriministeriö

- päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2023 (liite)
- perusopetuslaissa tarkoitetun aamu- ja iltapäivätoiminnan yksikköhinta ja ohjaustuntien laskennalliset määrät vuonna 2023 (liite)
- Opetus- ja kulttuuriministeriön vahvistamat opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009) 29 §:n mukaiset esi- ja perusopetuksen yksikköhinnat vuonna 2023 (liite)
- päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävän valtionosuuden sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävän rahoituksen tarkistamisesta vuodelle 2022 (liite)

Kuntaliitto

- [yleiskirje 1/2023](#): Vuoden 2022 yleiskirjeluettelo
- [yleiskirje 4/2023](#): Ilmoittajansuojelulaki ja kunnat

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä

- yhtymähallituksen 24.1.2023 esityslista

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

- lausuntopyyntö / lannoitetehtaan ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, hakija GaiaMare Oy / ESAVI/49098/2022 (liite)

Sisäministeriö

- lausuntopyyntö Fingrid Oyj:n esityksestä liikkumis- ja oleskelurajoituksista annetun sisäministeriön asetuksen (1104/2013) liitteen 3 muuttamiseksi / VN/6245/2021 (liite)

Vaasan hallinto-oikeus

Kaupunginhallitus

§ 30

30.01.2023

- päätös 22/2023 koskien valitusta ympäristölupa-asiassa, L&T Teollisuuspalvelut Oy (liite)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että seuraavaksi käsiteltiin lisälistan asia nro 18 "Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelma/ päätöksen tarkistaminen".

Liitteet

16 Khall 30.1.2023 tiedotusasioiden liitteet

Kaupunginhallitus

§ 31

30.01.2023

Muut asiat

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 31

Ei kirjattavaa.

Kaupunginhallitus

§ 32

30.01.2023

Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelma/ päätöksen tarkistaminen

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 32
940/02.02.00/2022

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
Tekninen johtaja Jari Nikkari
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuusto päätti 12.12.2022 § 106 vuoden 2023 talousarviokäsittelyn yhteydessä, että:

”Viimeistään kesäkuun 2023 kaupunginvaltuustoon tuodaan teknisen toimen ja kaupunkisuunnittelun investointien etenemisten tarkempi tilanneselvitys ja kaupunginvaltuustossa tehdään em. investointeihin mahdolliset täsmennykset sekä tarvittavat muutokset alkuperäisen joulukuussa 2022 hyväksytyn budjetin em. investointien osalta. Tämä tehtävään jo siksi jos tilanne Euroopassa eskaloituu nykyistä pahemmaksi ja/tai sote-aluesiirtymän vuoksi joudutaan tekemään pikaisia muutoksia nyt joulukuussa 2022 päätettyyn budjettiin.

Tekninen lautakunta voi lausua em. tilanneselvityksestä ennen kuin kaupunginhallitus käsittelee selvityksen ja muotoilee sen esitykseksi kaupunginvaltuustolle.”

Talousarvion ja -suunnitelman hyväksyminen/Kuntalaki

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio, ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten

Kaupunginhallitus

§ 32

30.01.2023

rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Talousarvion ja tavoitteiden sitovuus/Kuntalaki -Tausta ja tulkinnat (Heikki Harjula ja Kari Prättälä)

Toimielin on sidottu talousarviossa hyväksytyihin toiminnallisiin ja taloudellisiin tavoitteisiin. Tavoitteet ovat osa talousarviota, jota kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava.

Kuntastrategian, sitä toteuttavien ohjelmien, toiminta- ja taloussuunnitelman sekä talousarvion tavoitteiden tulee muodostaa yhteinen ja johdonmukainen kokonaisuus.

Talousarvio ei sido valtuustoa itseään, vaan valtuusto voi päättää muutoksista talousarvioon myös talousarviovuoden aikana.

Viranomaisella ei ole talousarvion sitovuudesta johtuvaa velvollisuutta käyttää sille talousarviossa osoitettua määrärahaa, mutta tällainen velvollisuus voi olla välillinen seuraus tavoitteiden velvoittavuudesta.

Investointien toteuttaminen – suunnittelu ja kilpailuttaminen

Kaupungin talousarviossa on varattu määräraha kuhunkin investointikohteeseen. Tilatoimen korjaus- ja parannusinvestoinnit on esitetty tilapalvelujen talousarvion yhteydessä (TAS s. 94). Teknisten infrapalvelujen ja tilapalvelujen yhtenä talousarviotavoitteena on, että investointimäärärahoja ei ylitetä ja työt toteutetaan aikataulussa.

Investointien suunnittelua ja kilpailutusta ei voi käynnistää, jos investointiosan kohteisiin varattu määräraha vahvistetaan vasta kesäkuussa 2023.

Suunnittelua ei voi tehdä esim. puitesopimuksien osalta, koska määrärahaa ei ole eikä suunnittelua voi ehdollistaa siten, että suunnittelijan kustannukset korvataan ainoastaan, mikäli määrärahat myönnetään.

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankinnan keskeyttäminen

Kaupunginhallitus

§ 32

30.01.2023

tarkoittaa, ettei jo aloitettua hankintaprosessia saateta loppuun, vaan prosessi keskeytetään ja jätetään hankinta tekemättä, tai käynnistetään täysin uusi hankintaprosessi.

Hankinnan keskeyttämisen syyn arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin ja siihen, vaikuttaako ratkaisu syrjivästi ehdokkaisiin tai tarjoajiin. Koska hankintamenettelyn tulee pääsääntöisesti johtaa hankintasopimuksen tekemiseen, hankintamenettelyn aloittaminen ilman aikomusta tehdä hankintasopimusta esimerkiksi markkinatilanteen kartoittamiseksi ei ole sallittavaa. Hankinnan keskeyttäminen ilman lainmukaista perustetta voi aiheuttaa jopa korvausvelvollisuuden.

Se ei ole ongelmatonta siinäkään suhteessa, että tarjoajat voivat jättää tarjoamatta eli ne eivät halua tarjouksen vaatimia kustannuksia epävarmasta hankkeesta tai sitten hinnat ovat korkeammat

Mikäli valtuuston tekemää päätöstä noudatetaan siirtyisivät suunnittelut, kilpailutukset ja niistä päättäminen syksyyn.

Kaupunginvaltuusto on siis tekemällään päätöksellä estänyt talousarvion investointimäärärahojen käytön ja lamaannuttaa toiminnan, joten päätös ei ole tarkoituksenmukainen investointien toteuttamisen kannalta.

Talousarvion seuranta ja tarkistaminen

Valtuusto seuraa kaupungin käyttötalouden ja investointien toteumista neljännesvuosittain: osavuosikatsaukset 1-3, 1-6, 1-9 ja tilinpäätös.

Valtuusto voi kalenterivuoden aikana tarkistaa tehtyä talousarviota ja muuttaa hyväksymiään tavoitteita tai määrärahoja.

Talousarvioon tehty lisäys estää talousarvion toteuttamisen investointien ja talousarvion tavoitteiden osalta ja estää kunnan tehtävien hoitamiseen.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- ottaa lisäasian käsittelyyn,
- esittää kaupunginvaltuustolle, että talousarvioon 12.12.2022 § 106 tehty lisäys, jonka mukaan viimeistään kesäkuun 2023

Kaupunginhallitus

§ 32

30.01.2023

kaupunginvaltuustoon tuodaan teknisen toimen ja kaupunkisuunnittelun investointien etenemisten tarkempi tilanneselvitys ja kaupunginvaltuustossa tehdään em. investointeihin mahdolliset täsmennykset sekä tarvittavat muutokset alkuperäisen joulukuussa 2022 hyväksytyn budjetin em. investointien osalta, poistetaan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että seuraavaksi käsiteltiin esityslistan asia nro 17 "Muut asiat".

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 15, § 16, § 17, § 18, § 22, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20, § 21, § 23, § 24

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihe)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: