

Kaupunginvaltuusto

Aika 06.02.2023 klo 18:30 - 19:04

Paikka Kulttuurikeskus Cruselli, Kullervontie 11

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 3	Granranta ja Kivi-Lassilan ranta-asemakaava	6
§ 4	Vähä-Ytterin ranta-asemakaavan muutos	13
§ 5	Heikkalanpään ranta-asemakaavan muutos 2	19
§ 6	Jyrki Maikolan eronpyyntö Uudenkaupungin kaupungin luottamustehtävistä	28
§ 7	Vuoden 2023 investointimäärärahojen tarkistaminen / siirto vuodelta 2022	31
§ 8	Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelma/ päätöksen tarkistaminen	33
§ 9	Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite: Uudenkaupungin kasvuun satsattava tuloksellisesti	38
§ 10	Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite: Joukkoliikenne Vakka-Suomeen	41
§ 11	Mikko Saaren valtuustoaloite Uudenkaupungin tulevaisuuden lukiosta	44

Kaupunginvaltuusto

Aika 06.02.2023 klo 18:30 - 19:04

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kontu Mauri	18:30 - 19:04	puheenjohtaja	
	Reijonsaari-Korsman Jaana	18:30 - 19:04	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Lasse	18:30 - 19:04	II varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Rauno	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Ankelo Matti	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Grönlund Li	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Helén Mia	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Hento Eero	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Jokinen Henna	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Jokinen Niina	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Kangas Tarmo	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Kelsey Miia	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Konttinen Juhani	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Kontu Laura	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Koski Kari	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Koski Merja	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Laine Seppo	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Laurén Heli-Päivikki	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Luotonen Martti	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Löfstedt Raimo	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Marsela Pilvi	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Nevavuori Jari	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Nikula Seppo	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Paldanius Vesa	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Pietilä Mauri	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Pitkämäki Petteri	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Päivärinta Olli-Pekka	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Pääkkö Tapio	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Saastamoinen Ari	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Simmons Granger	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Sjöblom Mika	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Sjölund Janne	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Toivonen Mika	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Vaitiniemi Jani	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Valkonen Jari	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Virtanen Sami	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Virtanen Veli-Matti	18:30 - 19:04	valtuutettu	
	Saari Mikko	18:30 - 19:04	varavaltuutettu	
	Aaltonen Esa	18:30 - 19:04	varavaltuutettu	
	Maikola Eija	18:30 - 19:04	varavaltuutettu	
	Turunen Marko	18:30 - 19:04	varavaltuutettu	
	Saarinen Rauno	18:30 - 19:04	varavaltuutettu	
	Nevavuori Kimmo	18:30 - 19:04	varavaltuutettu	

Muu	Arvela-Hellén Leena	18:30 - 19:04	kaupunginarkkitehti
	Heinonen Jarkko	18:30 - 19:04	elinkeinojohtaja
	Nikkari Jari	18:30 - 19:04	tekninen johtaja
	Takala Anne	18:30 - 19:04	talousjohtaja
	Teuri Jenni	18:30 - 19:04	hallintoasiantuntija, sihteeri
	Vainio Atso	18:30 - 19:04	kaupunginjohtaja
Poissa	Aaltonen Juha	18:30 - 19:04	valtuutettu
	Hurme Johanna	18:30 - 19:04	valtuutettu
	Jefimoff Linda	18:30 - 19:04	valtuutettu
	Pietikäinen Reija	18:30 - 19:04	valtuutettu
	Torppa Kati	18:30 - 19:04	valtuutettu
	Vuola Hanna	18:30 - 19:04	valtuutettu

Allekirjoitukset

Mauri Kontu
puheenjohtaja

Jenni Teuri
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 1 - 11

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa __.__.2023

Rauno Saarinen
pöytäkirjantarkastaja

Pilvi Marsela
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginvaltuusto

§ 1

06.02.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 06.02.2023 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 31.1.2023. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 2

06.02.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 06.02.2023 § 2

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kati Torppa ja Raimo Löfstedt.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Rauno Saarinen ja Pilvi Marsela.

Kaupunginhallitus	§ 364	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 8	16.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 3	06.02.2023

Granranta ja Kivi-Lassilan ranta-asemakaava

2738/10.02.04/2021

KHALL 28.03.2022 § 113

Kiinteistöjen 895-431-1-20 ja 895-431-1-78 omistaja on hakenut alueelle ranta-asemakaavan laatimista Lepäisten kylässä.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät arkkitehti Thomas Hagströmiä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 1.11.2021. Kaavaluonnosaineisto valmistui 24.11.2021.

Ranta-asemakaavan nimi on Granranta ja Kivi-Lassilan ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa alueelle 2 AO-1 rakennuspaikkaa (erillispientalojen korttelialue). Kaavoitettavan alueen koko on noin 3,5 ha. Alue osoitetaan AO-1-korttelialueeksi (erillispientalojen korttelialue) ja M-alueeksi (maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi).

Suunnittelualue sijaitsee Uudenkaupungin Lepäisten kylässä. n. 7 km Uudenkaupungin keskustasta länteen (linnuntietä) ja maanteitse n.15 km.

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 460 metriä. Mitoitusrantaviiva on lyhyempi. Paikalla sijaitsee 80-luvun alkupuolella rakennettu hirsi-talo, joka on valmistumisestaan asti ollut ympärivuotisessa asuinkäytössä. Tämän lisäksi kiinteistöllä on varastorakennus, leikkimökki sekä pieni varasto/tavarasuoja.

Kiinteistöillä näkyy aikanaan paikalla sijainneen kivilouhimon toiminta. Kivenlouhinnasta jäänyttä jätäkiveä on eri puolilla kiinteistöjä.

Kaupunginhallitus	§ 364	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 8	16.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 3	06.02.2023

Kiinteistöjen alueelta on aikanaan lastattu laivoihin kiviainesta ja jäljelle jäänyt sivukivi / jätekivi on kasattu useiksi rantaan saakka ulottuviksi pitkiksi ja korkeiksi kivipenkereiksi, joiden väleissä ovat hylätyt louhosmontut. Kyseisellä kiinteistöllä on edelleen säilynyt vanha rataakisko tästä ajasta.

Rantaviivan tuntumassa on paikalla aiemmin sijainneen kivilouhimon toiminnan seurauksena suuria kivikasoja, osin rantakalliota sekä matalaa, rantakasvillisuuden peittämää aluetta. Iso osa vesirajasta on kasvanut umpeen kaislikon levittäytyttyä laajasti alueella. Ranta on matalahko koko rantaviivan matkalta.

Luontoselvityksen on laatinut Varsinais-Suomen luonto- ja ympäristöpalvelut.

Kohteella ei tavattu lakisääteisesti suojeltaviksi tarkoitettuja metsälain tai vesilain mukaan suojeltavia tärkeitä elinympäristöjä. Ratakiskojen ympärillä oleva kuusivaltainen ja lahopuinen metsälaikku suositellaan kuitenkin jätettäväksi luonnontilaan, luonnon monimuotoisuutta vaalimaan.

Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa. Alue on yleiskaavassa varattu osittain loma-asumiskäyttöön ja osittain se on maa- ja metsätalousaluetta. Yleiskaavassa määritellään, että alueelle voi rakentaa 5 las/rantakm ta 1 las/2 ha maa-aluetta, jolloin pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus. Rantaviivasta vähintään 50 % tulee jättää vapaaksi. Rantakaavalla voidaan tapauskohtaisesti erityisistä syistä rakennusoikeutta siirtää tai vähäisissä määrin suurentaa perusmitoitusta.

Kaavamuutoksella esitetään kahta rakennuspaikkaa, joista toinen on rakennettu ja toinen ei. Kiinteistö 895-431-1-20 on rakentamaton.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavan laatijan tulee selvittää kaavan vaikutukset paremmin ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen sekä laatia kantatilaselvitys.

Lisätietoja: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén, p. 0500 743 087

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Granranta ja Kivi-Lassilan ranta-asemakaavan laatimisen ja ilmoittaa kaavoituksen vireille tulosta osallisille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman

Kaupunginhallitus	§ 364	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 8	16.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 3	06.02.2023

sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 364

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 14.4-16.5.2022.

Lisäksi kaavaluonnoksesta on pyydetty ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen liiton lausunnot.

Varsinais-Suomen liitto ei katsonut aihetta lausunnon antamiseen. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei anna lausuntoa 5.4.2022 saapuneeseen lausuntopyyntöön Granranta ja Kivi-Lassilan ranta-asemakaavamuutoksen luonnosvaiheesta, mutta toteaa seuraavaa:

Ranta-asemakaavaluonnos poikkeaa voimassa olevasta yleiskaavasta ja se tulisi perustella selostuksessa tarkemmin MRL:n mukaisten yleiskaavan sisältövaatimusten kannalta. Kun yleiskaavan M-alueelle ollaan suunnittelemassa uutta asutusta, tulee tehdä emätilamitoitus ja varmistaa, että kiinteistöllä on rakennusoikeutta jäljellä ja näin ollen on mahdollista osoittaa uusia rakennuspaikkoja. Yleiskaavassa määrätty vapaan rannan osuus ei näytä toteutuvan lausunnolla olevassa asemakaavaluonnoksessa. Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa huomionaan, ettei ranta-asemakaavan muutos täytä MRL:n vaatimuksia ranta-alueen kaavoittamisesta. Ranta-asemakaava on tarkoitettu laadittavaksi pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ja nyt lausunnolla olevassa kaavamuutoksessa on osoitettu ainoastaan vakituista asutusta.

Kaavoittaja on antanut ELY-keskuksen lausuntoon seuraavanlaisen vastineen:

Kaupunginhallitus	§ 364	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 8	16.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 3	06.02.2023

Kiinteistön 895–431-1-20, jolle on tarkoitus osoittaa uusi rakennuspaikka rekisteröintivuosi on 1953, joten se on kantatila. Näin ollen kantatilaselvitys ei ole tarpeen. Kaupunki on oman harkinnan mukaan hyväksynyt ranta-asemakaavoja, joissa yksittäisiä tontteja on osoitettu vakituiselle asumiselle paitsi Lepäisten saarella, myös muualle Uudenkaupungin saaristoon. Tämän kaavanmuutosalueen lähistölle jäisi muutoksen jälkeenkin loma-asumiselle osoitettuja rakennuspaikkoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide.

Mielipide:

Kaavassa ei ole 2. tontin osalta huomioitu liikenneyhteyksiä, vaikka tontin luonne ja sijainti ovat varsin haastavia. Kunnollisen tiesuunnitelman laadinta tulisi tehdä jo suunnitelman tässä vaiheessa.

Kaavanlaatija:

Suunniteltu tieyhteys lisätään kaavakarttaan sijainniltaan ohjeellisena.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaehdotus voidaan asettaa nykyisessä muodossa virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot. Kaupunkisuunnittelu toteaa, että kaavassa vuonna 1953 rekisteröity tila, joka todetaan kantatilaksi, täyttää yleiskaavan mitoituksen pohjalta yhden rakennuspaikan oikeuden.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Granranta ja Kivi-Lassilan ranta-asemakaavan virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 364	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 8	16.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 3	06.02.2023

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Granranta ja Kivi-Lassilan ranta-asetmakaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 13.10-14.11.2022 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus lausui kaavaehdotuksesta seuraavasti:

Ranta-asetmakaava poikkeaa voimassa olevasta yleiskaavasta. Poikkeaminen tulee perustella selostuksessa tarkemmin. ELY-keskus toteaa luonnosvaiheessa antamansa lausunnon mukaisesti, että ranta-asetmakaavan muutos ei täytä MRL:n vaatimuksia ranta-alueen kaavoittamisesta. Ranta-asetmakaava on tarkoitettu laadittavaksi pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi, jolloin suurin osa ranta-asetmakaavalla osoitettavista rakennuspaikoista tulisi olla merkinnältään RA-korttelialuetta. ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaatimukset.

Lepäisten saarella, ja laajasti muuallakin Uudenkaupungin saaristossa, on viime vuosina hyväksytty useita ranta-asetmakaavoja, joilla on loma-asuntoja muutettu vakituiseen asumiseen. Toisin, kuin kaavanlaatija vastineessaan esittää, kyse ei siten enää ole yksittäisten tonttien käyttötarkoitukseen kohdistuvista kaavamuutoksista vaan systemaattisesta vakituisen asumisen lisäämisestä ranta-alueille, joka voi johtaa yhdyskuntarakenteen hajautumiseen. Mm. muutoksen ilmastovaikutuksiin tulee kiinnittää huomiota.

Asemakaavoitusta ohjaavan yleiskaavan asettamaa tavoitetta vakituisen asumisen suuntaamisessa on syytä huolellisemmin toteuttaa ranta-asetmakaavoituksessa.

Rakennuskorkeutta ohjaavaa määräystä on hyvä täydentää Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen mukaiseksi myös aaltoiluvaran huomioimisen osalta. Rakennusjärjestyksessä asiasta on määrätty seuraavasti: Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisä.

Kiinteistöillä Kivi-Lassila ja Granranta on rantaviivaa yhteensä noin 330 metriä (50 metrin janalla mitattuna). Kaavaehdotuksen mukainen ratkaisu varaa rantaa noin 200 metriä, eli 60 %. Vapaan rannan

Kaupunginhallitus	§ 364	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 8	16.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 3	06.02.2023

osuus kaavaehdotuksessa on noin 40%. Alueella voimassa olevan yleiskaavan mukaan rantaviivasta vähintään 50% tulee jättää vapaaksi. Kaavaehdotus ei vapaan rannan mitoituksen osalta ole yleiskaavan mukainen.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan rataaksojen ympärillä oleva kuusivaltainen ja lahopuinen metsälaikku tulee säilyttää luonnontilaisena ja merkitä kaavakartalle luontoselvittäjän suositusten mukaisesti. Alueelle voi osoittaa esimerkiksi luomerkinnän. Alueen käyttöä tulee ohjata luontoarvojen säilymisen turvaavalla määräyksellä. Kaavaselostusta on hyvä täydentää kaavan ilmastovaikutuksilla. Rakennuspaikan osoittaminen tiiviin kaupunkirakenteen ulkopuolelle hajauttaa yhdyskuntarakennetta ja siten kuormittaa ilmastoa, ja vaikeuttaa kaupungin hiilineutraaliustavoitteiden saavuttamista.

Kaavanlaatija on tehnyt ELY:n lausuntoon vastineen:

Alkuvaiheen neuvotteluissa on selvitetty kaupungin kantaa käyttötarkoituksen muutokseen. Kaupungin tahtotilan mukaan on esitetty, että alueen käyttötarkoitus muutetaan ympärivuotiseen käyttöön.

Vapaan rannan osuudesta on neuvoteltu kaupungin kaavoituksen kanssa. Alueen ominaispiirteet ja rantaviivan muoto huomioon ottaen on päädytty nyt esitettyyn ratkaisuun.

Kaavakarttaan lisätään ELY-keskuksen esittämät määräykset koskien rakennusten korkeusasemia.

Rataaksojen ympärillä olevasta kuusivaltaisesta ja lahopuisesta metsälaikusta on pyydetty luontoselvittäjän kommentit. Hänen mukaansa ajatus oli ettei aluetta tarvitse erikseen suojella, koska se on ihmisvaikutuksen alaista aluetta (=ei luonnontilaista). Maanomistaja oli selvityksen yhteydessä kertonut, että hän on jättänyt sinne tarkoituksella joitain puita pystyyn lahoamaan, jotta linnut löytäisivät pesäpaikkoja/koloja. Tästä syystä asiasta tuli selvitykseen maininta.

Lisäksi lisätään määräys kaavan maisemavaikutuksista ja luvan tarpeesta Uudenkaupungin ranta-asemakaavoissa usein käytetyn yleismääräyksen mukaisesti seuraavasti: "Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman

Kaupunginhallitus	§ 364	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 8	16.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 3	06.02.2023

kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen”.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että ranta-asemakaava on hyväksyttävissä. Kaavaan tehtävät muutokset ovat pieniä, joten kaavaa ei tarvitse laittaa uudelleen nähtäville. Kaava noudattaa Uudenkaupungin rakennusjärjestystä lomarakennuksen muutoksen osalta.

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Atso Vainio
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Granranta ja Kivi-Lassilan ranta-asemakaavan ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 06.02.2023 § 3
586/10.02.03/2022

Esittelijä:	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus:	Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Granranta ja Kivi-Lassilan ranta-asemakaavan.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Rk 43124 Granranta ja Kivi-Lassila_kaavakartta
- 2 Rk 43124 Granranta ja Kivi-Lassila_kaavaselostus liitteineen

Kaupunginhallitus	§ 365	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	16.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	06.02.2023

Vähä-Ytteriin ranta-asemakaavan muutos

208/10.02.04/2022

KHALL 28.03.2022 § 112

Kiinteistön 895-441-5-2 omistaja on hakenut omistamalleen kiinteistölle Vähä-Ytteriin saarella makeanveden altaalla ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistaja esittää arkkitehti Thomas Hagströmiä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnosaineisto on toimitettu kaupungille 15.2.2022.

Ranta-asemakaavanmuutoksen tavoitteena on RA-korttelialueen siirto maastollisesti parempaan paikkaan, perusteluina haastava kulku ja luontoarvot (mm. korkeat kalliot). Olemassa oleva tontti muutuisi metsätalousalueeksi (M/s). Samalla rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala nostettaisiin rakennusjärjestyksen mukaisesti kahteensataan (200 m²) kerrosalaneliöön. Uuden RA-korttelialueen koko ja rantaviivan pituus olisivat hiukan pienemmät kuin olemassa olevan tontin (6500 m² tontti ja 87m rantaviiva).

Suunnittelualue sijaitsee Vähä-Ytteriin saarella, n. 10 km Uudenkaupungin keskustasta luoteeseen (linnuntietä). Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 250 metriä. Kaavoitettavan alueen koko on noin 2,9 ha.

Alueella on tehty luontoselvityksiä vuonna 2004 ja 2009. Saarella on jonkin verran loma-asutusta, suurelta osin saari on rakentamatonta metsäaluetta. Koko saaren alueelle on laadittu ranta-asemakaava,

Kaupunginhallitus	§ 365	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	16.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	06.02.2023

lukuun ottamatta yhtä kiinteistöä. Saarelle on osoitettu 8 loma-asuntopaikkaa kaavassa ja kaavoittamattomalla rakennuspaikalla on myös olemassa oleva loma-asunto. Koko saaren pinta-ala on n. 28 ha.

Muutosalueen eteläosa (uuden kaavaluonnoksenmukainen rakennuspaikka)

- Nopeasti syvenevä kovapohjainen kallioranta tultaessa etelärajalta 40 metriä rannansuuntaisesti pohjoiseen päin, jonka jälkeen loppuosa matalampirantaista "ohutta" kaislikkoa aina suunnitellun tontin pohjoisrajalle asti.
- Eteläisellä rannalla loivasti noin puoli metriä (0,5) merenpinnasta nousevaa kalliota mentäessä noin seitsemän (7) metriä sisämaahan päin, jonka jälkeen tasaisesti noin kuuteen (6) metriin merenpinnasta nousevaa metsäpohjaista maata mentäessä tontin itärajalle eli noin kahdeksankymmeneen (80) metriin rannasta.
- Pohjoisemmalla rantaviivalla tasaisesti merenpinnasta nouseva metsämäinen pohja aina tontin itärajalle asti.
- Puustoltaan sekametsää (mänty, koivu ja kuusi), rannassa leppää.

Suunnittelualueella on voimassa Vähä-Ytteriin ranta-asemakaava, joka on hyväksytty 28.02.2011.

Kaavamuutoksesta aiheutuvat vaikutukset rakennettuun ympäristöön on arvioitu kaavanlaatijan toimesta vähäisiksi.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavan muutos parantaa luontoolosuhteiden säilymistä saarella.

Lisätietoja: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén, p. 0500 743 087

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Vähä-Ytteriin ranta-asemakaavan muutoksen ja ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutoslunnon nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 365	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	16.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	06.02.2023

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 365

Valmistelija: Kaava-suunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 14.4.-16.5.2022.

Lisäksi kaavaluonnoksesta on pyydetty ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen liiton lausunnot.

Varsinais-Suomen liitto ei katsonut aihetta lausunnon antamiseen. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut lausuntoa Vähä-Ytteriin ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta, mutta toteaa seuraavaa: Hanke tarkoittaa yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan osoittamista toiseen paikkaan ja näin ollen kaavaluonnos poikkeaa voimassa olevasta yleiskaavasta. Rantasaunan rakennusala tulee pienentää ja sijoittaa siten, että rakentamiskorkeus +2,30 (N2000-järjestelmässä) toteutuu, eikä sen alapuolelle sijoitettaisi kastuessa vaurioituvia rakenteita. Riittävien ja yhtenäisten vapaan rannan osuuksien määrä tulee varmistaa kaavan laadinnassa. ELY-keskuksella ei tässä vaiheessa ole toimialaltaan muuta kommentoitavaa.

Kaavoittaja on antanut ELY-keskuksen lausuntoon seuraavanlaisen vastineen:

Poikkeaminen yleiskaavasta on maastomuotoja huomioiden perusteltua. Rakennuspaikkojen määrä pysyy muuttumattomana, ja rakentaminen nyt esitetylle alueelle on maisemallisesti perusteltua. Vapaan rannan osuus pysyy myös miltei muuttumattomana. Aiemmin yhtenäinen vapaa rantaviiva jakautuu uudessa kaavaehdotuksessa kahteen osaan. Maastomuotojen takia kaavanlaatijan näkemyksen mukaan yleisen edunmukainen tilanne kuitenkin paranee. Tällä tavalla korkea, kallioinen rantaosuus säästyy rakentamiselta ja säilyy yleisessä käytössä, kun vastaavasti matalampi, puustoinen osuus muuttuu tonttimaaksi. Rantasaunan rakennusalan osalta kaavanlaatija esittää, ettei rakennusaloja siirretä. Saunan rakennusalan siirto kauemmas rannasta rikkoi hyvän rakennusten sijoittelun ja kokonaiskuvan. Kaavaluonnoksen mukainen sijoittelu mahdollistaa saunan rakentamisen suojaiselle, valmiiksi puuttomalle paikalle, joka täyttää muut rantaan liittyvät määräykset. Tällöin ei olisi tarvetta kajota suojapuustoon. Siirtämällä

Kaupunginhallitus	§ 365	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	16.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	06.02.2023

saunan paikkaa muualle aiheuttaisi väkisin enemmän puunkaatoa, ja sauna sijoittuisi silloin näkyvämmälle paikalle.

Rakennuslupavaiheessa kaupungin rakennusvalvonta valvoo, että rakentaminen noudattaa voimassa olevia vähimmäiskorkoasemia.

Kaavaluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaehdotus voidaan asettaa nykyisessä muodossa virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Vähä-Ytteriin ranta-asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 9

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Vähä-Ytteriin ranta-asemakaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 13.10-14.11.2022 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta tai lausuntoa, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi kaavaehdotusta seuraavasti:

Hanke tarkoittaa yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan osoittamista toiseen paikkaan ja näin ollen kaavaehdotus poikkeaa voimassa olevasta yleiskaavasta.

Kaavanlaatija on ELY-keskuksen luonnosvaiheen kannanottoon antamassaan vastineessa perustellut rakennuspaikan siirtoa rakentamisen näkökulmasta edullisemmilla maastonmuodoilla ja lievemmillä maisemavaikutuksilla. Rakennuskorkeutta ohjaavaa määräystä on hyvä täydentää Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen mukaiseksi myös aaltoiluvaran huomioimisen osalta. Rakennusjärjestyksessä asiasta on määrätty seuraavasti:

Kaupunginhallitus	§ 365	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	16.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	06.02.2023

Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisä.

Yleismääräyksiin tulee lisätä maininta puuston säilyttämisestä, esimerkiksi: "Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena. Rakennuspaikalla on rantapuusto säilytettävä".

Myös kaavan maisemavaikutuksista ja luvan tarpeesta on hyvä todeta Uudenkaupungin ranta-asemakaavoissa usein käytetyn yleismääräyksen mukaisesti seuraavasti: "Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen.

ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan kaavaehdotukseen muuta kommentoitavaa.

Kaavanlaatija on tehnyt seuraavan vastineen kommenttiin: Kaavakarttaa täydennetään ELY-keskuksen kommentin mukaisesti aaltoiluvaran huomioimisen osalta, puuston säilyttämisestä ja maisemavaikutuksista.

Kaupunkisuunnittelu katsoo että, kaavamuuotos on hyväksyttävissä. Kaavamuutokseen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset ovat niin pieniä, että kaavaa ei tarvitse laittaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Granranta ja Kivi-Lassilan ranta-asemakaavan ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Keskustelun kuluessa todettiin, että päätösehdotuksessa on kirjoitusvirhe ja ehdotus korjattiin oikeaan muotoon:

"Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Vähä-Ytterin ranta-asemakaavan ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi."

Kaupunginhallitus	§ 365	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	16.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	06.02.2023

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä omalta osaltaan Vähä-Ytteriin ranta-asetuksen ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Kaupunginvaltuusto 06.02.2023 § 4
592/10.02.03/2022

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Vähä-Ytteriin ranta-asetuksen muutoksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 3 Rk 44102 Vähä-Ytteriin ranta-asetuksen muutos_kaavakartta
- 4 Rk 44102 Vähä-Ytteriin ranta-asetuksen muutos_kaavaselostus liitteineen

Kaupunginhallitus	§ 26	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	06.02.2023

Heikkalanpään ranta-asemakaavan muutos 2

2373/10.02.04/2021

KHALL 18.10.2021 § 456

Kiinteistöjen 895-497-1-19 RINNERANTA, 895-497-1-22 RANTASIPI, 895-497-1-24 SUVILA, 895-497-1-25 LEPPÄRANTA ja 895-497-1-56 Ristola sekä osan kiinteistöistä 895-497-1-39 Epi ja 895-497-1-60 Pihlajaranta omistajat ovat hakeneet alueelle ranta-asemakaavan muutosta Heikkalanpään (497) kylässä.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät DI Pasi Lappalaista Nosto Consulting Oy:stä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnosaineisto on toimitettu kaupungille 25.5.2021.

Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa Heikkalanpään ranta-asema -kaavan korttelin 7 rakennuspaikka 1, korttelin 9 rakennuspaikat 1 ja 2 sekä korttelin 10 rakennuspaikat 6 ja 7 vakituiseen asunnon rakennuspaikaksi (AO) ja kasvattaa niiden rakennusoikeutta 250 – 300 k-m²:iin.

Tavoitteena on myös kasvattaa korttelin 10 rakennuspaikkojen 2 ja 3 rakennusoikeutta 175 k-m²:iin.

Suunnittelualue sijaitsee Uudenkaupungin Vohlon saarella Pitkäluodontien varrella Lautveden vesialueella noin 12 kilometriä Uudenkaupungin keskustasta etelään. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys ja se sijaitsee lähellä mannerta.

Suunnittelualueella on seitsemän loma-asunnon rakennuspaikkaa, jotka ovat yhtä lukuun ottamatta rakennettuja. Vohlon saarella on yhteensä 15 lomarakennuspaikkaa ja yksi vakituiseen asunnon rakennuspaikka. Lähistöllä Pitkäluodon itärannalla on myös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 26
§ 5

30.01.2023
06.02.2023

rakennettuja vakituisen asunnon rakennuspaikkoja.

Suunnittelualue koostuu neljästä palstasta.

Suunnittelualueella on rantaviivaa yhteensä noin 775 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 740 metriä. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 5,3 hehtaaria.

Suunnittelualue on maastoltaan pääosin tavanomaista saariston kallioista metsämaata. Ranta-alueet ovat rakennettavuudeltaan hyviä.

Alueelle on laadittavana luontoselvitys. Luontoselvityksen tulokset huomioidaan kaavaehdotusta laadittaessa.

Suunnittelualue rajautuu Lautveden Natura 2000 -alueeseen (FI0200044), jonka suojeluperusteena on alueen säilyttäminen pesivälle ja erityisesti muuttomatkalla olevalle linnustolle suotuisana. Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistykseen kehittämistarpeita (MRV). Suunnittelualueen itäisin palsta kuuluu osittain suojelualueeseen (S). Suunnittelualue rajautuu lintuvesien suojeluohjelmaan kuuluvaan Lautveden Natura 2000 -alueeseen.

Suunnittelualueeseen kohdistuu yleiskaavassa merkintä loma-asuntoalue (RA). Suunnittelualueen itäosaan on yleiskaavassa osoitettu luonnonsuojelualue (SL). Suunnittelualueen länsiosaan on yleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M).

Suunnittelualueella on voimassa Heikkalanpään ranta-asetmakaava, joka on vahvistettu Turun ja Porin lääninhallituksessa 18.12.1980. Suurin osa suunnittelualueesta on voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa osoitettu loma-asuntorakennusten korttelialueeksi (RH), jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä saunarakennuksen. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 120 k-m², ellei kaavamääräyksiin muuta osoiteta. Kaavassa on osoitettu rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa. Rakennusalan ulkopuolinen osa on osoitettu rakennuspaikan osaksi, joka on säilytettävä luonnonvaraisena (i). Osa kaava-alueen länsiosasta on osoitettu maa- ja metsätalous- alueeksi (M), jolle loma- tai saunarakennusten rakentaminen on kielletty. Maa- ja metsätalousalueelle kohdistuu myös yhteiskäyttöalueen (YK) merkintä sekä ohjeellinen ajoyhteys.

Kaavamuutoksessa muutetaan 5 vapaa-ajan asuinrakennuspaikoista (RH) vakituisen asunnon rakennuspaikoiksi (AO) sekä kasvatetaan kaikkien rakennuspaikkojen rakennusoikeutta. Kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Kaupunginhallitus	§ 26	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	06.02.2023

Kaavamuutoksessa on osoitettu yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialuetta (AO-1 ja AO-2), loma-asuntojen korttelialuetta (RA) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

Kaava-alueen pinta-ala on noin 5,3 hehtaaria. Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialuetta (AO-1 ja AO-2) on noin 2,75 hehtaaria, loma-asuntojen korttelialuetta (RA) noin 0,50 hehtaaria ja maa- ja metsätalousaluetta (M) noin 2,05 hehtaaria.

Kaava-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1 750 k-m². Kaava-alueen aiempi rakennusoikeus oli yhteensä 840 k-m², eli rakennusoikeuden määrä kasvaa yhteensä 910 k-m².

Ranta-asemakaavan muutos ei kaavanlaatijan mukaan hajauta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei kaavan laatijan mukaan vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Kaavassa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostuminen.

Kaavamuutoksesta aiheutuvat vaikutukset rakennettuun ympäristöön on arvioitu kaavanlaatijan toimesta vähäisiksi.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavan laatijan on syytä selvittää perusteellisesti kaavan vaikutukset luonnonympäristöön. Kaavaluonnoksessa esitetty rakennusoikeuden määrän lisäys ja viiden rakennuspaikan muuttaminen vakituiseen asumiseen rakennuspaikaksi on katsottava lähtökohtaisesti merkittäväksi muutokseksi alueella.

Lisäksi kaavan laatijan on syytä tarkastaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty aikataulu kaavahankkeen vaiheille ennen nähtäville asettamista.

Lisätietoja Kaavasuunnittelija Annakaarina Lamminpää, puh. 050 370 5771

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Heikkalanpään ranta-asemakaavan muutoksen 2 ja ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Kaupunginhallitus	§ 26	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	06.02.2023

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että seuraavaksi käsiteltiin asia nro 6 "Lausunto Varsinais-Suomen maakuntastrategialuonnoksesta 2040+".

KHALL 25.04.2022 § 162

Kaupunkisuunnittelu pyysi kaavaluonnoksesta lausunnot ELY-keskukselta ja Varsinais-Suomen liitolta. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa luonnokseen. ELY-keskus totesi lausunnossaan muun muassa, että kaavassa tulee esittää arvio, mitä vaikutuksia pysyvään asumiseen käytettävällä rakennuspaikalla on Natura-alueeseen, esim. vesialueen tilaan ja käyttöön sekä onko käyttötarkoituksen muutoksen takia tarvetta tehdä esim. tien parantamista. ELY-keskus ottaa ehdotusvaiheessa kantaa kaavan Naturan huomioon riittävyyden osalta. Mikäli tietä joudutaan parantamaan, on tarpeen tehdä ns. Natura-ilmoitus.

Kaavaluonnoksessa on esitetty huomattava lisäys voimassa olevaan ranta-asemakaavaan nähden niin rakennusoikeuteen kuin vakituisen asumisen rakennuspaikkojen osalta ja näin ollen muutosta ei voida pitää vähäisenä. Vakituista asumista lisäämällä näyttää lisäksi siltä, että vapaan rannan mitoitus ei enää toteudu yleiskaavan mukaisesti. Ranta-asemakaavaluonnos poikkeaa merkittävästi yleiskaavasta ja se tulisi perustella kattavasti selostuksessa sekä varmistaa riittävä vapaan rannan määrä.

Kaavaluonnoksesta jätettiin myös neljä huomautusta.

Huomautuksessa 1

pyydetään huomioimaan jatkosuunnittelussa seuraavaa: Vohlontie on kiinteistön 895-497-1-54 tontilla ja samainen tontti ulottuu myös Vohlontien toiselle puolelle rajautuen Pitkäluodontiehen. **Ranta-asemakaavamuutoksessa pitää huomioida vakituisesta asumisesta johtuvan lisääntyvän liikenteen vaikutus nykyisin mökkitienä toimivan Vohlontien kuntoon ja ylläpitoon.** Samoin pitää huomioida Vohlontien ja Pitkäluodontien välisen tonttimaan (kiinteistö 895-497-1-54) käyttö, mikä vaatii kaikissa tilanteissa aina kiinteistönomistajan luvan.

Huomautuksessa 2

Haavaisten Vesiensuojeluyhdistys haluaa huomauttaa seuraavaa:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 26
§ 5

30.01.2023
06.02.2023

Rantakaavan yhteydessä olisi hyvä saada kaavaan mukaan siltarumpu. **Koska nykyistä liian pientä silta-aukkoa tuskin pystytään suurentamaan, vesistön kunnon ylläpitämistä ajatellen seuraava vaihtoehto olisi uuden aukon rakentaminen.** Se olisi mahdollista kahdessakin kohdassa. Näissä kohdissa tien korkeus keskiveden pinnasta on alle 2 m. Uuden aukon vaikutukset olisivat veden vaihtuvuuden kannalta alueella elintärkeitä. Rummut parantaisivat vedenvaihtuvuutta alueella. Rummut parantaisivat kaavoitettujen rakennuspaikkojen ympäristön tilaa ja viihtyisyyttä. Rantojen umpeenkasvu rumpujen läheisyydessä vähenisi virtauksen parantuessa. Veden parempi virtaus olisi eduksi kalakannalle ja alueen runsaalle linnustolle.

Huomautuksessa 3

Turun Lintutieteellinen yhdistys r.y. on tutustunut mainittuun ranta-
asemakaavan muutos 2:een sekä Uudenkaupungin seudun
ympäristöyhdistys ry:n huomautukseen ja haluaa yhtyä tämän
19.11.2021 Uudenkaupungin kaupungille jättämään
muutosehdotukseen, että **tiealue lisätään kaavatarkasteluun**,
koska suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu maa- ja
metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä matkailun ja
virkistykseen kehittämistarpeita. Turun Lintutieteellinen yhdistys ry
yhtyy Uudenkaupungin seudun ympäristöyhdistys ry:n
huomautuksessa kirjattuun jatko toimintasuunnitelmaan sekä
**pyyntöön saada luontoselvitysraportin tulokset julkisesti
tarkasteltavaksi.**

Huomautuksessa 4

Uudenkaupungin seudun ympäristöyhdistys ry on tutustunut
mainittuun ranta-asemakaavan muutos 2:een ja toteaa seuraavaa:
Erityisesti Lautveden eteläosa on valtakunnallisestikin merkittävä
vesilintujen levähdys- ja pesimäalue, mikä kiinnostaa ympäri vuoden
asian harrastajia. **Vaikka kyseessä oleva kaavan tarkistus ei
koskekaan varsinaista tiealuetta, yhdistys esittää, että
kaavatarkasteluun se lisättäisiin.**
Nykyisen MRL:n 2§:ssä on todettu: "Rantakaavassa annetaan
yksityiskohtaiset määräykset loma-asutuksen ja alueen muun käytön
järjestämisestä ranta-alueella, jolla ei ole voimassa asemakaavaa tai
rakennuskaavaa.

Myös kaavassa on mainittu (ks. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma,
sivu 5): Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä
luonnonvarat. Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 26
§ 5

30.01.2023
06.02.2023

arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä. Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyskäytön kehittämistarpeita (MRV). Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita voidaan käyttää myös jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn sekä harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyväan asutukseen. Suunnittelumääräyksen mukaisesti olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja. Edellä olevaan liittyen yhdistys esittää, että kaava tarkasteluun lisättäisiin myös luontotutkimista palvelevat asiat. **Yhdistys pitää tärkeänä, että Uudenkaupungin ehdottomasti merkittävämmälle luontokohteelle varataan kaavassa kohta pysäköintialueelle opastetauluineen ja lintulavoineen.**

Kaavan laatija on tehnyt vastineensa huomautuksiin. Kaavanlaatija on todennut, että merkitään huomautukset tiedoksi. Kaava on kuitenkin maanomistajien laadittama kaava omistamilleen alueille, eikä maanomistajilla ole velvollisuutta osoittaa pysäköinti/lintujen tarkkailualueita omistamilleen alueille. Kaavan laatija on kommentoinut myös ELY-keskuksen lausuntoa.

Kaupunkisuunnittelu yhtyy ELY-keskuksen lausuntoon, jossa kaivataan parempaa selvitystä yhdyskuntarakenteen hajautumisesta sekä loma-asuntojen muuttamisen vaikutuksesta vakituisiksi asunnoiksi ja niiden vaikutuksesta aluerakenteeseen kuin myös Naturaan.

Uudenkaupungin rakennusjärjestyksessä todetaan se millä edellytyksillä loma-asunnot voidaan muuttaa pysyviksi asunnoiksi. Rakennusjärjestyksessä todetaan, että käyttötarkoitusta ei myöskään muuteta, mikäli on nähtävissä, että yhdyskuntarakenne merkittävästi hajoaa ja muodostuu taaja-asutusta. Kaavoittajan tulee vastata tähän kysymykseen eli jos kaikki muutkin saman ranta-asemakaavan alueella olevat haluaisivat muuttaa loma-asunnon vakituisiksi asunnoksi, mikä estäisi sen. Alueen mökkiläisiä tulee kohdella tasapuolisesti. Varsinkin tällä alueella, kun ollaan tiellä

Kaupunginhallitus	§ 26	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	06.02.2023

yhdistetyissä saarissa keskellä Natura-aluetta.

Uudenkaupungin rakennusjärjestyksessä todetaan, että lomarakennusten kerrosluku saa olla I ja kaavassa se on esitetty 1,5.

Lisäksi tontin 1:39 ranta-alueet, joilla on Naturaa, tulee erottaa SL-alueiksi tontista.

Lisätietoja: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén p. 050 074 3087

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää lausunnon ELY-keskukselta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 26

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin Heikkalanpään ranta-asemakaavan muutos 2 on ollut ehdotuksena nähtävillä 12.5-13.6.2022 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi lausunto ja yksi muistutus.

Varsinais-Suomen liitto katsoi, että kaavamuutos ei antanut aihetta lausunnon antamiseen.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut seuraavan lausunnon:

Luonnosvaiheen lausunnossa ELY-keskus katsoi, että kaavassa tulee esittää arvio pysyvän asumisen vaikutuksista Naturaan, jota ei ole kuitenkaan tehty.

Natura-arvioinnin tarpeen osalta todetaan, että selostuksessa ei ole käsitelty vakituisen asumisen vaikutuksia Naturaan riittäväällä tavalla ja arviointi tulee tehdä.

Kaupunginhallitus	§ 26	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	06.02.2023

Ehdotusvaiheen selostuksessa ei ole edelleenkään arvioitu riittävästi vaikutuksia yleiskaavan mukaisen loma-asumisen muuttamisesta vakituiseen asumiseen.

Kunnan on syytä kaavaa käsitellessään huomioida, että MRL 73 §:n mukaan ranta-asemakaava on tarkoitettu pääasiassa loma-asutuksen suunnitteluun.

Kaavanlaatija on antanut ELY-keskuksen lausuntoon seuraavan vastineen:

Luonnonsuojelu ja Naturen huomioimisessa muutetaan kaavamääräystä esitetyn mukaisesti.

Lisätään kaavaselostukseen arvio pysyvän asumisen vaikutuksista Natura-alueeseen.

Pysyvän asumisen vaikutukset eivät oleellisesti eroa nykymuotoisen loma-asumisen vaikutuksista. Täydennetään kaavaselostuksen vaikutusten arviointia tältä osin.

Kommentti ranta-asemakaavan tarkoituksesta pääasiassa loma-asutuksen suunnitteluun merkitään tiedoksi. Vapaa-ajan asuinrakennusten muuttaminen vakituiseksi asuinrakennuksiksi on Uudenkaupungin linjan mukainen ja vastaa kaupungin tahtotilaa. Uudessakaupungissa vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitettujen rakennusoikeudet ranta-asemakaavan muutoksella.

Kaavaehdotuksesta tullut muistutus:

Ranta-asemakaavamuuotos koskien kiinteistöjä 895-497-1-19 ja 895-497-1-22: ko. kiinteistöt ovat kiinteistön 895-497-1-54 omistaman yksityistien (Vohlontie) varrella ja tie on alun perin perustettu ja tarkoitettu mökkitieksi. Tietä on käytetty pääasiallisesti kesällä ja lumettomaan aikaan.

Tien rasite ja ylläpitovastuu on kiinteistön 895-497-1-54 omistajilla, mikä kaavamuuoksen myötä aiheuttaa kohtuutonta kustannusrasitusta: mökkien muutos vakituiseksi asunnoiksi lisää väistämättä liikennettä ja talvikunnossapitotarvetta ko. tiellä. Samalla tämä muutos avaisi myös 7 muulle kiinteistölle oven vastaavalle käyttötarkoituksen muutokselle, jolloin tie ei enää kestä 9 kiinteistön päivittäistä ja ympärivuotista liikennettä.

Muistutuksessa ehdotetaan muutokseksi seuraavaa:

Kaupunginhallitus	§ 26	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	06.02.2023

Kunta lunastaa Vohlontien kunnan omistamaksi ja ylläpitämäksi tieksi.

Kaavanlaatija on antanut muistutukseen seuraavan vastineen:

Tien ylläpito- ja hoitovastuun jakamiseksi Vohlontielle on mahdollista perustaa tiekunta, johon voivat liittyä kiinteistöt, joilla on tiehen pysyvä tieoikeus. Tiekunta voi myös myöntää tieoikeuden uusille tien käyttäjille. Tiekuunnan tienpidon kustannukset jaetaan käytön mukaan (pysyvä tai loma-asuminen). Lisätietoja tiekuunnan perustamisesta saa Maanmittauslaitokselta.

Vohlontie on ranta-asetakaava-alueelle johtava rasielie.
Kaupunginhallitus päällää hyväksyä kaavan omalta osaltaan ja esittää sen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päällää hyväksyä kaavan omalta osaltaan ja esittää sen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 06.02.2023 § 5
1182/10.02.03/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päällää hyväksyä Heikkalanpään ranta-asetakaavan muutoksen 2.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 5 Rk 49704 Heikkalanpään ranta-as.kaavan muutos
2_kaavakartta
- 6 Rk 49704 Heikkalanpään ranta-as.kaavan muutos
2_kaavaseloslus liiteineen

Kaupunginhallitus	§ 497	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 6	06.02.2023

Jyrki Maikolan eronpyyntö Uudenkaupungin kaupungin luottamustehtävistä

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 497

Valmistelija: Hallintoasiantuntija Jenni Teuri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Jyrki Maikola on esittänyt 25.11.2022 sähköpostitse eronpyynnön teknisen lautakunnan jäsenyydestä vedoten henkilökohtaisiin syihin. Muissa luottamustehtävissään hän on ilmoittanut haluavansa jatkaa.

Jyrki Maikolan luottamustehtävät:

- teknisen lautakunnan jäsen (kvalt 16.8.2021 § 65)
- hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsen (kvalt 16.8.2021 § 71)
- varavaltuutettu

Kuntalain 70§:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se päättää eron myöntämisestä ja uuden jäsenen valinnasta tekniseen lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Jyrki Maikola on täydentänyt sähköpostitse eronpyyntöään 18.12.2022 ja pyytänyt eroa kaikista luottamustehtävistään.

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa asiaan muutetun päätösehdotuksen:

”Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se päättää

- hyväksyä Jyrki Maikolan eron Uudenkaupungin kaupungin luottamustehtävistä,
- valita tekniseen lautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi,
- valita hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi,

Kaupunginhallitus	§ 497	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 6	06.02.2023

- todeta, että valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään Keskustalle uuden varavaltuutetun jäljellä olevaksi toimikaudeksi vaalituloksen mukaisesti.”

Päätös: Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 06.02.2023 § 6
1097/00.00.01.02/2022

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä Jyrki Maikolan eron Uudenkaupungin kaupungin luottamustehtävistä,
- valita tekniseen lautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi,
- valita hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi,
- todeta, että valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään Keskustalle uuden varavaltuutetun jäljellä olevaksi toimikaudeksi vaalituloksen mukaisesti.

Keskustelun kuluessa Rauno Aaltonen esitti, että

- tekniseen lautakuntaan uudeksi jäseneksi valitaan Juha Penkkala,
- hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan uudeksi varajäseneksi valitaan Juha Penkkala.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti

- hyväksyä Jyrki Maikolan eron Uudenkaupungin kaupungin luottamustehtävistä,
- valita tekniseen lautakuntaan uudeksi jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Juha Penkkalan,
- valita hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan uudeksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Juha Penkkalan,
- todeta, että valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään Keskustalle uuden

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 497
§ 6

19.12.2022
06.02.2023

varavaltuutetun jäljellä olevaksi toimikaudeksi vaalituloksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 22	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 7	06.02.2023

Vuoden 2023 investointimäärärahojen tarkistaminen / siirto vuodelta 2022

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 22

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Talousarviossa on varattava kullekin vuodelle määrärahat kyseisen vuoden investointeja varten. Koska valtuuston 12.12.2022 hyväksymässä vuoden 2023 talousarviossa ei osattu varata määrärahoja kaikille vuodelta 2022 siirtyville ja/tai jatkuville hankkeille, on vuoden 2023 talousarvion investointimäärärahat tarkistettava. Pääosa muutoksista on vuodelta 2022 siirtyviä määrärahalisäyksiä mutta mukana on myös joitakin vähennyksiä.

Kaupungin vuoden 2022 toteutuneet nettoinvestoinnit olivat 21 560 417 euroa.

Vuodelle 2023 esitetään siirrettäväksi yhteensä 2 715 000 euron investointimäärärahat. Siirron jälkeen kaupungin vuoden 2023 nettoinvestoinnit ovat yhteensä 26 291 000 euroa.

Vuonna 2022 alkaneisiin tai sellaisiin 100.000 euron hankkeisiin, joista on tehty hankinta- tai urakkapäätökset vuonna 2022, ei tarvitse hakea uutta kaupunginhallituksen toteuttamislupaa.

Talousarviossa hyväksyttyä lainamäärää ei tarvitse tarkistaa, koska osa kuluvalle vuodelle budjetoiduista hankkeista tulee vuodelle 2024.

Liikelaitosten johtokunnat tekevät tarvittaessa erikseen esityksen valtuuston 12.12.2022 vuodelle 2023 hyväksymän liikelaitoksen investointitason muutoksesta.

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi

- Liitteen mukaiset investointien määrärahamuutokset vuodelle 2023

Samalla kaupunginhallitus päättää, että vuonna 2022 alkaneisiin tai sellaisiin 100.000 euron hankkeisiin, joista on tehty hankinta- tai

Kaupunginhallitus	§ 22	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 7	06.02.2023

urakkapäätökset vuonna 2022, ei tarvitse hakea uutta toteuttamislupaa kaupunginhallitukselta.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Tilapalveluiden ja Infrapalveluiden alustavat työsuunnitelmat vuodelle 2023.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi

- Liitteen mukaiset investointien määrärahamuutokset vuodelle 2023

Samalla kaupunginhallitus päätti, että vuonna 2022 alkaneisiin tai sellaisiin yli 100.000 euron hankkeisiin, joista on tehty hankinta- tai urakkapäätökset vuonna 2022, ei tarvitse hakea uutta toteuttamislupaa kaupunginhallitukselta.

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi Tilapalveluiden ja Infrapalveluiden alustavat työsuunnitelmat vuodelle 2023.

Kaupunginvaltuusto 06.02.2023 § 7
1206/02.02.00/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteen mukaiset investointien määrärahamuutokset vuodelle 2023.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

7 Siirtyvät investoinnit vuodelta 2022 vuodelle 2023

Kaupunginhallitus	§ 32	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 8	06.02.2023

Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelma/ päätöksen tarkistaminen

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 32

Valmistelija: Talousjohtaja Anne Takala
Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
Tekninen johtaja Jari Nikkari
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuusto päätti 12.12.2022 § 106 vuoden 2023 talousarviokäsittelyn yhteydessä, että:

”Viimeistään kesäkuun 2023 kaupunginvaltuustoon tuodaan teknisen toimen ja kaupunkisuunnittelun investointien etenemisten tarkempi tilanneselvitys ja kaupunginvaltuustossa tehdään em. investointeihin mahdolliset täsmennykset sekä tarvittavat muutokset alkuperäisen joulukuussa 2022 hyväksytyn budjetin em. investointien osalta. Tämä tehtäköön jo siksikin jos tilanne Euroopassa eskaloituu nykyistä pahemmaksi ja/tai sote-aluesiirtymän vuoksi joudutaan tekemään pikaisia muutoksia nyt joulukuussa 2022 päätettyyn budjettiin.

Tekninen lautakunta voi lausua em. tilanneselvityksestä ennen kuin kaupunginhallitus käsittelee selvityksen ja muotoilee sen esitykseksi kaupunginvaltuustolle.”

Talousarvion ja -suunnitelman hyväksyminen/Kuntalaki

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio, ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 32
§ 8

30.01.2023
06.02.2023

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Talousarvion ja tavoitteiden sitovuus/Kuntalaki -Tausta ja tulkinnat (Heikki Harjula ja Kari Prättälä)

Toimielin on sidottu talousarviossa hyväksytyihin toiminnallisiin ja taloudellisiin tavoitteisiin. Tavoitteet ovat osa talousarviota, jota kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava.

Kuntastrategian, sitä toteuttavien ohjelmien, toiminta- ja taloussuunnitelman sekä talousarvion tavoitteiden tulee tulee muodostaa yhteinen ja johdonmukainen kokonaisuus.

Talousarvio ei sido valtuustoa itseään, vaan valtuusto voi päättää muutoksista talousarvioon myös talousarviovuoden aikana.

Viranomaisella ei ole talousarvion sitovuudesta johtuvaa velvollisuutta käyttää sille talousarviossa osoitettua määrärahaa, mutta tällainen velvollisuus voi olla välillinen seuraus tavoitteiden velvoittavuudesta.

Investointien toteuttaminen – suunnittelu ja kilpailuttaminen

Kaupungin talousarviossa on varattu määräraha kuhunkin investointikohteeseen. Tilatoimen korjaus- ja parannusinvestoinnit on esitetty tilapalvelujen talousarvion yhteydessä (TAS s. 94). Teknisten infrapalvelujen ja tilapalvelujen yhtenä talousarviotavoitteena on, että investointimäärärahoja ei ylitetä ja työt toteutetaan aikataulussa.

Investointien suunnittelua ja kilpailutusta ei voi käynnistää, jos investointiosan kohteisiin varattu määräraha vahvistetaan vasta kesäkuussa 2023.

Suunnittelua ei voi tehdä esim. puitesopimuksien osalta, koska määrärahaa ei ole eikä suunnittelua voi ehdollistaa siten, että suunnittelijan kustannukset korvataan ainoastaan, mikäli määrärahat myönnetään.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 32
§ 8

30.01.2023
06.02.2023

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankinnan keskeyttäminen tarkoittaa, ettei jo aloitettua hankintaprosessia saateta loppuun, vaan prosessi keskeytetään ja jätetään hankinta tekemättä, tai käynnistetään täysin uusi hankintaprosessi.

Hankinnan keskeyttämisen syyn arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin ja siihen, vaikuttaako ratkaisu syrjivästi ehdokkaisiin tai tarjoajiin. Koska hankintamenettelyn tulee pääsääntöisesti johtaa hankintasopimuksen tekemiseen, hankintamenettelyn aloittaminen ilman aikomusta tehdä hankintasopimusta esimerkiksi markkinatilanteen kartoittamiseksi ei ole sallittavaa. Hankinnan keskeyttäminen ilman lainmukaista perustetta voi aiheuttaa jopa korvausvelvollisuuden.

Se ei ole ongelmatonta siinäkään suhteessa, että tarjoajat voivat jättää tarjoamatta eli ne eivät halua tarjouksen vaatimia kustannuksia epävarmasta hankkeesta tai sitten hinnat ovat korkeammat

Mikäli valtuuston tekemää päätöstä noudatetaan siirtyisivät suunnittelut, kilpailutukset ja niistä päättäminen syksyyn.

Kaupunginvaltuusto on siis tekemällään päätöksellä estänyt talousarvion investointimäärärahojen käytön ja lamaannuttaa toiminnan, joten päätös ei ole tarkoituksenmukainen investointien toteuttamisen kannalta.

Talousarvion seuranta ja tarkistaminen

Valtuusto seuraa kaupungin käyttötalouden ja investointien toteumista neljännesvuosittain: osavuositarkistukset 1-3, 1-6, 1-9 ja tilinpäätös.

Valtuusto voi kalenterivuoden aikana tarkistaa tehtyä talousarviota ja muuttaa hyväksymiään tavoitteita tai määrärahoja.

Talousarvioon tehty lisäys estää talousarvion toteuttamisen investointien ja talousarvion tavoitteiden osalta ja estää kunnan tehtävien hoitamiseen.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Kaupunginhallitus	§ 32	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 8	06.02.2023

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- ottaa lisäasian käsittelyyn,
- esittää kaupunginvaltuustolle, että talousarvioon 12.12.2022 § 106 tehty lisäys, jonka mukaan viimeistään kesäkuun 2023 kaupunginvaltuustoon tuodaan teknisen toimen ja kaupunkisuunnittelun investointien etenemisten tarkempi tilanneselvitys ja kaupunginvaltuustossa tehdään em. investointeihin mahdolliset täsmennykset sekä tarvittavat muutokset alkuperäisen joulukuussa 2022 hyväksytyn budjetin em. investointien osalta, poistetaan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että seuraavaksi käsiteltiin esityslistan asia nro 17 "Muut asiat".

Kaupunginvaltuusto 06.02.2023 § 8
940/02.02.00/2022

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että talousarvioon 12.12.2022 § 106 tehty lisäys, jonka mukaan viimeistään kesäkuun 2023 kaupunginvaltuustoon tuodaan teknisen toimen ja kaupunkisuunnittelun investointien etenemisten tarkempi tilanneselvitys ja kaupunginvaltuustossa tehdään em. investointeihin mahdolliset täsmennykset sekä tarvittavat muutokset alkuperäisen joulukuussa 2022 hyväksytyn budjetin em. investointien osalta, poistetaan.

Keskustelun kuluessa Mikko Saari teki asiassa seuraavan vastaesityksen:

Kaupunginvaltuuston talousarvioon 12.12.2022 § 106 tehty lisäys muutetaan muotoon: "viimeistään kesäkuun 2023 kaupunginvaltuustoon tuodaan teknisen toimen ja kaupunkisuunnittelun investointien etenemisten tarkempi tilanneselvitys."

Jari Valkonen kannatti Saaren esitystä.

Kaupunginhallitus	§ 32	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 8	06.02.2023

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti, että talousarvioon 12.12.2022 § 106 tehty lisäys "viimeistään kesäkuun 2023 kaupunginvaltuustoon tuodaan teknisen toimen ja kaupunkisuunnittelun investointien etenemisten tarkempi tilanneselvitys ja kaupunginvaltuustossa tehdään em. investointeihin mahdolliset täsmennykset sekä tarvittavat muutokset alkuperäisen joulukuussa 2022 hyväksytyn budjetin em. investointien osalta" muutetaan muotoon "viimeistään kesäkuun 2023 kaupunginvaltuustoon tuodaan teknisen toimen ja kaupunkisuunnittelun investointien etenemisten tarkempi tilanneselvitys."

Kaupunginhallitus	§ 28	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 9	06.02.2023

Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite: Uudenkaupungin kasvuun satsattava tuloksellisesti

165/10.03.01/2022

KVALT 07.03.2022 § 22

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KHALL 14.03.2022 § 101

Jari Valkosen valtuustoaloitteessa esitetään Uudenkaupungin kasvupotentiaalin kartoittamista ja hyödyntämistä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteen kaupunkisuunnittelun valmisteltavaksi.

Keskustelun kuluessa Jari Valkonen esitti, että aloite annetaan kaupunkisuunnittelun sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden valmisteltavaksi.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös: Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 28

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus	§ 28	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 9	06.02.2023

Jari Valkonen on tehnyt valtuustoaloitteen, jossa hän esittää, että kartoittamalla tyhjät talot sekä kaavoittamalla rantojamme ja saariamme viihtymiseen ja asumiseen, pystymme kasvattamaan kaupunkimme asukasmäärää.

Kaupunki tarjosi mahdollisuutta maanomistajille, noin viisitoista vuotta sitten, ilmoittaa mahdolliset tyhjät tai muuten myytäviksi tarkoitetut kiinteistöt kaupungille. Kaupunki ilmoitti kiinteistöt nettisivuillaan sekä karttapalvelussa ja markkinoi niitä. Tempaus ei ollut kuitenkaan mitenkään tuottava varsinkaan uusien asukkaiden saamiseksi kaupunkiin. Ilmoituksia tuli ainoastaan pari kappaletta. Tempaus voidaan tietenkin uusia, mutta pääsääntöisesti kiinteistövälittäjät tai kiinteistöjen omistajat hoitavat myynnin.

Kaupungilla ei tällä hetkellä ole asumiseen kaavoitettavia rantoja omistuksessaan. Ranta-alueet, jotka yleiskaavassa on merkitty asumiskäyttöön, on jo asemakaavoitettu. Kaupungilla on saaria, joiden virkistyskäyttöä voitaisiin tehostaa. Laadinnassa on osayleiskaava, jossa asumisen ja virkistysalueiden sijoittamista tutkitaan. Osayleiskaavatyö on käynnistynyt perusselvityksillä ja kaavan laatiminen on tarkoitus käynnistää viimeistään 2024 alkuvuodesta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee annetun selvityksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle vastauksena aloitteeseen ja esittää, että aloite merkitään käsitellyksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 06.02.2023 § 9
1184/10.00.00.01/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee saadun selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginhallitus	§ 28	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 9	06.02.2023

Kaupunginhallitus päätti 6.2.2023 § 35 vetää esityksensä pois valtuuston esityslistalta.

Liitteet

- 8 Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite_Uudenkaupungin kasvuun satsattava tuloksellisesti

Kaupunginvaltuusto	§ 94	31.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 438	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 29	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 10	06.02.2023

Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite: Joukkoliikenne Vakka-Suomeen

Kaupunginvaltuusto 31.10.2022 § 94

-

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 438

Valtuutettu Jari Valkonen esittää aloitteessaan Vakka-Suomen sisäisen joukkoliikennehankkeen valmistelun aloittamista.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Keskustelun kuluessa Jari Valkonen esitti, että aloite lähetetään Ukipoliksena valmisteltavaksi.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkisuunnittelun valmisteltavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 29

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuusto	§ 94	31.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 438	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 29	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 10	06.02.2023

Valtuutettu Jari Valkonen on tehnyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään toimivan joukkoliikenteen luomista koko Vakka-Suomen alueelle. Aloitteessa esitetään, että koulukyytien, kelakyytien sekä Ukikyidin varoja yhdistetään muiden Vakka-Suomen kuntien kanssa. Näin turvattaisiin tasa-arvoinen ja edullinen liikkuminen mahdollisimman monelle maakunnan asukkaalle. Käytännön valmisteluita esitetään hoidettavaksi Ukipoliksessa. Uudenkaupungin kaupunki ostaa tällä hetkellä kuntien välistä joukkoliikennettä Turkuun, Raumalle ja Laitilaan yhdessä Ely-keskuksen ja kuntien kanssa. Näillä vuoroilla pääsee myös Vakka-Suomen alueella Vehmaalle, Pyhärantaan ja Laitilaan. Kaupunki ostaa sisäisiä vuoroja Pyhämaan, Kalannin ja Lokalahden alueella.

Kaupungin talousarviossa kaupunkisuunnittelussa on varattu määräraha joukkoliikenteeseen n. 560.000 €. Tällä hetkellä joukkoliikennettä ajaa LS-liikennelinjat. Kaupungin sopimukset sisäisissä linjoissa loppuvat nyt keväällä 2023 ja ne on tarkoitus kilpailuttaa. Kilpailutuksessa pyritään parhaaseen reittien optimointiin, jotta mahdollisimman moni voisi palvelua käyttää.

Ukikyiti-kokeilu loppui joulukuussa 2022 ja näin ollen keskusta-alueella joukkoliikenteen kehittämiseen ei ole osoitettu erillistä määrärahaa.

Kelakyytien rahoitus on hyvinvointialueen budjetissa.

Vakka-Suomen alueella toimivaltainen viranomainen kuntien välisessä liikennöinnissä on ELY-keskus.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee annetun selvityksen tiedoksi, antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle vastauksena aloitteeseen ja esittää, että aloite merkitään käsitellyksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 94	31.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 438	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 29	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 10	06.02.2023

Kaupunginvaltuusto 06.02.2023 § 10
894/08.01.00.01/2022

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee saadun selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Keskustelun kuluessa Jari Valkonen esitti asian palauttamista uuteen valmisteluun.

Mikko Saari kannatti Valkosen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Ne, jotka kannattivat kaupunginhallituksen ehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Jari Valkosen esitystä äänestivät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 34 jaa-ääntä ja 9 ei-ääntä.

Päätös: Kaupunginvaltuusto merkitsi saadun selvityksen tiedoksi ja totesi aloitteen tulleen käsitellyksi. Äänestysluettelo liitteenä.

Liitteet

- 9 Jari Valkosen aloite_Joukkoliikenne Vakka-Suomeen
- 10 Äänestysluettelo kvält 6.2.2023 § 10

Kaupunginvaltuusto

§ 11

06.02.2023

Mikko Saaren valtuustoaloite Uudenkaupungin tulevaisuuden lukiosta

Kaupunginvaltuusto 06.02.2023 § 11
1254/12.00.01/2023

-

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

11 Mikko Saaren valtuustoaloite lukiosta 6.2.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 9, § 10, § 11

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 5

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen
- kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa edellä mainittujen lisäksi hakea muutosta Varsinais-Suomen elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskus ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa, Varsinais-Suomen liitto ja kunta, jonka alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia, sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400, Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Faksi: 02 8451 5312
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Pöytäkirja on __.__.202__ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 8

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400, Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo
aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Faksi: 02 8451 5312
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Pöytäkirja on __.__.202__ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty