

**Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle / Valitus Uudenkaupungin kaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan 15.11.2022 antamasta päätöksestä § 159**

YMPLL 31.01.2023 § 4  
889/11.03.00/2022

Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ympäristö- ja lupalautakunta on päättänyt 15.11.2022 § 159, että kiinteistön Pohjarinta 918-479-1-60 omistajien vaatimus ojan putkittamisesta hylätään. Lautakunta on perustanut päätöksensä katselmukseen, asiantuntijalausuntoihin sekä asiassa annettuihin lausumiin.

Ympäristö- ja lupalautakunnalla ei ole ollut riittävästi perusteita velvoittaa kiinteistön Ylismäki 918-419-8-3 omistajia yksinään vastaamaan putkituksesta, koska asiaa käsiteltäessä on käynyt ilmi, että pääasiallinen syy rakennuksen painumiin on sen maanvarainen perustamistapa. Kyseessä on vanha ojitus, ja ojaa on perattu säännöllisesti vuosikymmenien ajan. Lautakunnan näkemyksen mukaan ei ole riittävästi osoitettu, että vuonna 2018 tehty perkaus olisi aiheuttanut esitettyjä vaikutuksia.

Mikäli ojaa tulevaisuudessa perataan tai suoritetaan toimenpiteitä, joilla voi olla vaikutusta ojan rakenteelle, tulee ojituksesta sopia yhteisesti ojasta hyötyvien kesken. Jokainen ojituksen hyödynsaaja on velvollinen ottamaan osaa ojituskustannuksiin suhteellisesti sen hyödyn mukaan, jonka yhteinen ojitus tuottaa hänen maalleen.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa: Valittajien vaatimus ympäristö- ja lupalautakunnan 15.11.2022 § 159 päätöksen kumoamisesta ja asian uudelleen käsiteltäväksi ohjaamisesta tulee hylätä. Myös oikeudenkäyntikuluja koskeva vaatimus tulee hylätä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---