

Kalannin keskustan asemakaavan muutos / Pankkitie -Pruukintie

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / mielipiteet ja vastineet

Kiinteistö	Mielipide	Kaavanlaatijan vastine
895-434-2-21	Pruukintien ajoliittymän sijainti, mahdollisuus kahteen pysäköintipaikkaan katualueella, kuivatuksen järjestäminen	
895-407-7-0	Kirjastolle opasteet. Toiveissa mahdollisuus saapua siten, ettei tarvitse kiertää kauppaa	
895-407-1-46	Tontin liittymän säilyttäminen entisellä paikallaan	

Kalannin keskustan asemakaavan muutos / Pankkitie -Pruukintie

Luonnos: huomautukset ja vastineet

	kiinteistö	huomautus	kaavanlaatijan vastine
1	895-434-2-21, 895-434-2-34,	Mahdollistaako P-6 merkintä hoitokoti- päiväkoti-, majoitus-, kahvila- ja toimistotilat? Tontille rakennusala pienelle talousrakennukselle ja rakennusalan kasvattaminen vastaamaan jo olemassa olevia rakennuksia Pysäköintipaikkoja kadun varteen tontin edustalle	Palvelurakennusten korttelialueelle voi sijoittaa kysytyt toiminnot Rakennusalan rajoja tarkistettu ja rakennusoikeuden määrää kasvatettu Ratkaistaan katusuunnitelmassa
2		Asialankujan liittymän molemmiin puolin olevat hidastetöyssyt pois	Ratkaistaan katusuunnitelmassa
3	895-407-1-80	Katualueelta poistetaan pyörätie, sallitaan jalankulku. Parkkipaikkoja lisää poistamalla kaksi istutusta	Ratkaistaan katusuunnitelmassa
	895-407-1-84	VL- merkintä muutetaan LPA-alueeksi. 895-407-1-87 alueelle rakennusoikeutta jätekatokselle	VL- muutetaan LPA- alueeksi, rakennuspaikalle osoitetaan jätekatokselle paikka
	895-407-7-0	Kiinteistölle osoitettu LPA toivotaan säilyvän VL-alueena	LPA vaihdetaan VL-alueeksi
4	895-407-1-45	Tontille ei saa osoittaa kahta rakennuspaikkaa	Ohjeellinen rakennuspaikka poistetaan kaavasta
5	895-434-2-93	Uusi tieyhteys Kallionsivu poistettava kaavasta, naapuritonttien jakaminen useammaksi tontiksi ei kannattavaa	Katu (Kallionsivu) poistettu kaavasta tarpeettomana

Lausunnot

Tukes	Vahterus Oy:n konsultointiviyöhykettä pienennetään siten, että uusi konsultointiviyöhyke ulottuu kaavamuutoksen osalta vain lähivirkistysalueelle. Ei huomautettavaa kaavaluonnoksesta	
ELY-keskus	Selostusta tulee täydentää voimassa olevien asemakaavojen käyttötarkoituksimerkintöjen ja määräysten osalta Paikallisesti ja maisemallisesti arvokkaat rakennukset: /s merkintä riittää maisemallisesti arvokkaille kohteille, paikallisesta arvokkaat kohteet osoitettava sr-merkinnällä. Saman arvoluokan kohteet merkittävä samalla tavalla sr-merkinnän määräyksen täydentäminen; lisättävä velvoite lausunnon pyytämistä museoviranomaiselta muutostitän suunniteltaessa. Lisättävä maininta "Rakennusta ei saa purkaa". Kiinteistöjen muiden rakennusten rakennusalueiden rajat tulee rajata irti suojeltujen rakennusten rakennusaloista	Käyttötarkoituksimerkinät lisätään selostukseen Lisätään maininta "Rakennusta ei saa purkaa" Muutetaan

AK-korttelialueen suunnittelun tarkentaminen; pysäköinti, leikkialue, hulevedet	Ei tarpeellinen, ratkaistaan lupakäsittelyn yhteydessä
Liikenteen nykytilan kuvaus selostukseen	
Pyöräpysäköinnin toteuttamisveloitteesta määräyksiä asemakaavaan	Ei katsota tarpeelliseksi
Rakennuksia perustettaessa happamat sulfaattimaat käsiteltävä asianmukaisesti ja estettävä niiden ympäristövaikutukset.	Lisätään yleisiin määräyksiin
Ilmastovaikutusten arviointia täydennettävä	Täydennetään