

Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 895-16-15-1

YMPLL 28.02.2023 § 31

1200/10.03.00.15/2023

Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Rakennusvalvonnan tietoon tuli 19.1.2023, että kiinteistöllä 16-15-1 osoitteessa [REDACTED] oli aloitettu kalustosuojan seinien rakentaminen ilman rakennuslupaa.

Kalustosuojan perustuksille oli myönnetty rakennuslupa 9.11.2022, koska asiakkaalla oli kiire päästä aloittamaan perustustyöt ennen sydäntalvea. Varsinaiselle rakennukselle tarvittiin poikkeamispäätös, koska hanke poikkesi asemakaavan määräyksestä. Poikkeamispäätös tehtiin ympäristö- ja lupalautakunnassa 15.11.2022 ja se sai lainvoiman 19.12.2022. Asiakas jätti kalustosuojan rakennuslupahakemuksen rakennusvalvontaan 11.1.2023.

Rakennustarkastaja keskeytti rakennustyön lähettämällä keskeytysmääräyksen asiakkaalle ja hänen valtuuttamalle asianhoitajalle 19.2.2023.

Asiakas toimitti kirjallisen selityksen asiasta 1.2.2023.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään;

125 § Rakennuslupa

Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

180 § Rakennustyön keskeyttäminen

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

186 § Ilmoitus syytteen nostamiseksi

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää pysyttää keskeyttämisen voimassa, kunnes kalustosuojan rakentamiseen on saatu lainvoimainen rakennuslupa.

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää olla ilmoittamatta asiasta poliisille esitutkintaa varten, koska tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioonottaen vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottu vaativan syytteen nostamista.

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää veloittaa kiinteistön omistajat maksamaan rakennusvalvonnan taksan mukainen 550 euron suuruisen maksu rakennustyön keskeyttämisestä. Tätä päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomaisen toisin määrää.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 180 §, 186 §

Hallintolaki 34 §

Uudenkaupungin kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet 26 § 1. kohta

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
