

Uhkasakolla tehostetun velvoitteen asettaminen kiinteistön 895-429-5-10 omistajalle

YMPLL 28.02.2023 § 32

966/10.03.00.15/2022

Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Päätös sakon uhan asettamisesta, koska kiinteistön omistaja ei ole poistanut laiturilleen rakentamaa luvatonta rakennelmaa (aitaa) annettuun määräaikaan mennessä. Maankäyttö- ja rakennuslain 126 § 2. momentin mukaan toimenpidelupa tarvitaan sellaisen rakennelman pystyttämiseen, jolla on vaikutusta ympäröivän alueen maisemakuvaan. Kunta on rakennusjärjestyksessä määrännyt, että aidan tai rakennelman rakentaminen asemakaava-alueelle vaatii toimenpideilmoituksen. Rakennelma sijaitsee yhteisellä vesialueella 429-876-1.

Rakennusvalvonnan tietoon on tullut, että kiinteistölle 429-5-10 on rakennettu rakennelma olemassa olevalle laiturille, joka on 10,25 m pitkä ja 1,73 m korkea.

Kiinteistön omistajaa on kehoitettu 2.5.2022 päivätyssä kehoituskirjeessä poistamaan luvaton rakennelma laiturilta.

Kiinteistön omistajalle on 15.11.2022 päivätyssä kirjeessä lähetetty selityspyyntö (kuuleminen) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten pakkokeinojen (uhkasakko) käyttämiseen mahdollisesti johtavassa asiassa.

Kiinteistön omistajan kirjallinen selitys on toimitettu rakennusvalvontaan 13.12.2022. Kiinteistön omistaja on ollut asian takia yhteydessä rakennustarkastajaan, jolloin hänelle on kerrottu, että rakennelma ei sovellu rantamaisemaan ja se tulee poistaa.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi

Päätösehdotus: Uhkasakkolain (UhkasakkoL 113/1990) 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaisiin asianosaisiin, joilla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää asettaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen uhkasakon kiinteistön omistajalle.

Asianosaiset:

██████████

Alueen yksilöinti:

Kiinteistö 895-429-5-10

Osoite

██████████

Rikkomus tai laiminlyönti:
Luvattoman rakennelman rakentaminen vesialueelle.

Päävelvoite ja tehoste päävelvoitteen laiminlyönnin varalle
Toimenpide, johon velvoitetaan (päävelvoite):
Kiinteistön omistajan on poistettava luvaton rakennelma.

Määräaika:
Rakennelma tulee olla poistettu viimeistään neljän (4) kuukauden
kuluttua tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Tehoste:
Uudenkaupungin kaupungin ympäristö- ja lupalautakunta asettaa [REDACTED]
[REDACTED]; kiinteistö 895-429-5-
10, [REDACTED]) MRL 182 §:n mukaisesti kahden tuhannen (2000)
euron uhkasakon edellä mainitun päävelvoitteen tehosteeksi.

Uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon
maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan
mennessä eikä noudattamatta jättämiselle ole pätevää syytä
(UhkasakkoL 10 §). Uhkasakon tuomitseminen ei vaikuta sakon
kertymiseen, mikäli laiminlyönti edelleen jatkuu.

Perustelut

Aidan rakentaminen laiturille rinnastetaan muihin
rakennusjärjestyksen rakennelmien rakentamiseen, koska se on
yksittäinen noin 10 m pitkä rakennelma, eikä sitä ole rakennettu
tontin rajalle. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennelman saa
rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta, mikäli edessä on
riittävä suojapuusto, muutoin etäisyyden on oltava 20 metriä.
Rakennelma sijoittuu yhteisellä vesialueella olevan laiturin päälle,
eikä sovellu rantamaisemaan. Kiinteistön omistaja ei ole tehnyt
lupahakemusta tai ilmoitusta rakennelman rakentamisesta, jolloin
rakennusvalvonta olisi päässyt arvioimaan hanketta ennen sen
rakentamista.

Ilmoitusvelvollisuus

Jos edellä mainittu omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus
luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta
ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutusasiakirjaan sitä
koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on
ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksen saajan
nimi ja osoite.

Ympäristö- ja lupalautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä
uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle,
jotta kiinteistöä koskevasta velvoitteesta ja sen tehosteeksi
annetusta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään
rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 129 §, 182.2 § ja 186 §

Uhkasakkolaki 6 §, 7 §, 8 §, 10 §, 18 §, 19 § ja 22 §

Tästä päätöksestä ilmoitetaan poliisille maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n nojalla.

Tästä päätöksestä peritään kaupunginvaltuuston hyväksymän rakennusvalvontataksan 26.3 §:n mukainen maksu 550 euroa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
